

**PROPOSTA PER A LA JUNTA DE GOVERN
PATRONAT MUNICIPAL DE L'HABITATGE.**

En data 11 de febrer de 2009 , la Junta de Govern acordà aprovar el plec de bases del concurs d'avant projectes amb intervenció de jurat d'un nou equipament assistencial d'habitatges tutelats intergeneracionals, inclòs a l'àmbit del PERI de Sa Gerreria i situat a la cantonada dels carrers Socors, Fra Cunyado i Mateu Enric Lladó.

En data 23 de març de 2009, s'ha interposat recurs de reposició contra les esmentades bases per part del Col·legi d'arquitectes de Madrid, fonamentat amb la vulneració dels principi d'igualtat davant la Llei que inspira la normativa de contractació pública en quan als principis d'objectivitat i lliure concurrència. Així mateix es demana la suspensió cautelar de l'acte impugnat.

Per l'anterior, vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals, en el que entenen que s'ha d'estimar el recurs, el gerent del Patronat és de l'opinió que cal elevar al Consell Rector per la seva aprovació i posterior elevació a la Junta de Goven, la següent:

PROPOSTA.

Primer.- Estimar el recurs presentat pel Col·legi d'arquitectes de Madrid contra les bases del concurs d'avant-projectes amb intervenció de jurat d'un nou equipament assistencial d'habitatges tutelats intergeneracionals, inclòs a l'àmbit del PERI de Sa Gerreria i situat a la cantonada dels carrers Socors, Fra Cunyado i Mateu Enric Lladó, aprovades per Junta de Govern de data 11 de febrer de 2009; i en conseqüència, s'anul·la i deixa sense efecte el requisit per a participar al concurs establert a la clàusula 9 del plec de bases que exigeix tenir la residència professional a Mallorca, en cas que es presentin de forma individual, o de figurar al menys un arquitecte col·legiat resident a Mallorca, en cas que es presentin en equip. L'estimació del recurs es basa en que aquest requisit és contrari al principi de lliure concurrència que determina la Llei de Contractes del Sector Públic.

Segon.- En atenció a l'anterior, s'anul·la la convocatòria realitzada mitjançant publicació al BOIB núm. 35 de 10 de març de 2009, i l'acord d'ampliació de termini aprovat per Junta de Govern de data 1 d'abril de 2009.

Tercer.- Es modifiquen les bases aprovades per Junta de Govern de data 11 de febrer de 2009, publicades al BOIB núm 35 de 10 de març de 2009, en quan als següents punts: a) S'elimina el requisit a que se refereix l'apartat primer del present acord; b) Es modifica el termini màxim per a la presentació dels treballs, quedant fixat en el de 30 dies naturals a partir del següent a la data de publicació de la nova convocatòria al BOIB. Si el darrer dia fos dissabte o inhàbil, s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent; c) S'especifica que a l'apartat B de la clàusula 6, la referència a la previsió d'una piscina geriàtrica al programa bàsic de l'edifici, tindrà caràcter opcional, i no es podrà considerar una exigència de la proposta arquitectònica.

Quart.- Publicar al BOIB l'acord pel que se s'anul·la la convocatòria publicada al BOIB núm 35 de 10 de març de 2009 i l'ampliació de termini aprovat per Junta de Govern de data 1 d'abril de 2009.

Aprovat per la Junta de
Govern de Palma en sessió
de dia 22 ABR. 2009
LA SECRETÀRIA



Cinquè.- Publicar al BOIB la modificació de les bases, sometent les bases modificades a informació pública pel termini de deu dies.

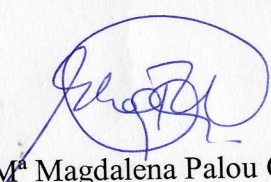
Sisè.- Simultàniament a la publicació de les bases modificades, se convocarà novament el concurs d'avant projectes, d'acord amb les modificacions aprovades, mitjançant la inserció en el BOIB del corresponent anunci de licitació.

Setè.- Notificar el present acord al Col·legi d'arquitectes de Madrid, i trametre el present acord al COAIB per què informi als seus col·legiats.

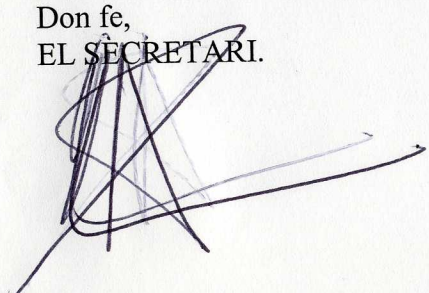
Palma a 17 d'abril de 2009.


Sg. Tomás Fortuny Salas
Gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge.




Sg. Mª Magdalena Palou Cánaves.
Presidenta del Patronat Municipal de l'habitatge.

Prima declaració d'urgència
Aprovat per Consell Rector
De data: **21 ABR. 2009**
Don fe,
EL SECRETARI.



Aprovat per la Junta de
Govern de Palma en sessió
de dia **22 ABR. 2009**
LA SECRETÀRIA

