

Palma, 12 de juny de 2009
La secretària delegada
(BOIB núm.160 de 14-11-2006)
Inmaculada Borrás Salas

— o —

Num. 13481

Acord d'aprovació definitiva amb prescripcions de les modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries de planejament de Son Servera.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada el 5 de juny de 2009 adoptà, entre d'altres, el següent acord:

‘Atès l'expedient relatiu a les modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Son Servera, relatives a: núm. 1, reducció dels aprofitaments de les zones J de les Normes Urbanístiques vigents; núm. 2, adaptació al Decret 2/1996, de 16 de gener, sobre regulació de les capacitats de població en els instruments de planejament general i sectorial; núm. 3, augment de les superfícies d'espai lliure privat obligatòries dins els solars edificables de les Normes Urbanístiques destinades a edificació aïllada; núm. 4, plantació de vegetació obligatòria dins els solars edificables de les Normes Urbanístiques; núm. 5, regulació dels canvis d'usos dels hotels existents; núm. 6, nova regulació de la dotació d'aparcament privat; i, núm. 7, reducció d'aprofitaments a la zona Residencial Intensiva A del nucli de Son Servera; i, d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel quals s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda aprovar definitivament les expressades modificacions puntuals tot subjectant-se aquesta aprovació a les següents prescripcions:

1a. Pel que fa a la modificació núm. 2, els paràgrafs primer i segon de la disposició addicional primera de les ordenances urbanístiques, resten redactats de la següent forma:

- L'Índex d'intensitat d'ús residencial (IUr) es defineix com la limitació de número màxim d'habitatges, per solar, o per superfície de sòl inclòs dins de l'ocupació màxima, segons el tipus de qualificació.

- Per aplicació de l'índex d'intensitat residencial sobre superfície, de solar, o solar edificable(superfície de sòl inclòs dins de l'ocupació màxima), s'obté el nombre màxim d'habitatges que és possible realitzar a l'esmentada parcel·la.

2a. Respecte la modificació núm. 4, la dotació mínima d'arbres inclosa dins la disposició addicional tercera de les ordenances urbanístiques queda establerta en 15 arbres per a parcel·les de 500 m², incrementades en 10 arbres per a cada 200 m², per a parcel·les de major superfície.

3a. Quant a la modificació núm. 5, queda inclosa dins la disposició transitòria de les ordenances urbanístiques els establiments turístics donats de baixa abans de l'aprovació de la present disposició han de complir l'establert a la Norma 60.2 del Pla Territorial de Mallorca.

4a. Pel que fa a la modificació núm. 7, Queda inclòs, dins la disposició addicional quarta de les ordenances urbanístiques, que l'altura màxima total a la zona Residencial Intensiva A es limita a 9 m'.

Així mateix es fan públiques les normes urbanístiques:

Disposició addicional primera

1. L'índex d'intensitat d'ús residencial (IUr) es defineix com la limitació que estableix la superfície mínima en metres quadrats de sòl o de sòl inclòs dins de l'ocupació màxima per habitatge a cada qualificació.

Per aplicació de l'índex corresponent a cada qualificació a la superfície o a la superfície edificable de la parcel·la objecte de cada projecte d'edificació s'obté el nombre màxim d'habitatges que és possible realitzar a l'esmentada parcel·la.

Aquesta xifra és el nombre sencer, arrodonit per excés quan la part decimal iguali o superi les 5 dècimes i per defecte en cas contrari, que s'obté mitjançant l'operació del producte de l'esmentat índex per la superfície o per la superfície edificable de la parcel·la, expressada en metres quadrats.

La mida dels habitatges projectats només està condicionada per aquesta xifra i per les condicions d'higiene i composició interior. Per tant, en el cas que part de l'edificabilitat pervesca a cada zona es destini a altres usos permesos

diferents del residencial es pot esgotar el nombre d'habitatges resultant de l'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial a cada parcel·la. La mida d'aquests està limitada només per les ordenances de composició interior establertes en el planejament.

Als sectors urbans o urbanitzables ordenats a través de Pla Parcial, i pel que fa als usos residencials unifamiliars, s'estableix un índex d'intensitat d'ús residencial d'un habitatge per solar.

2. L'índex d'intensitat d'ús turístic (IUt) determina per a cada plaça d'allotjament turístic la superfície mínima de parcel·la neta necessària per a la seva construcció.

L'esmentat índex s'aplicarà a totes les zones on l'ús estigui permès quan es realitzin establiments de nova planta, canvis d'ús o reformes integrals, les quals s'entendran així si afecten a més del 50 % de l'edifici o modifiquen l'estructura funcional del mateix.

L'esmentat índex serà d'una plaça per cada setanta-cinc metres quadrats (1 plaça / 75 m²) a les zones incloses dintre de la zona número 22 definida en el Decret 54/1995, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Pla d'ordenació de l'oferta turística i d'una plaça per cada seixanta metres quadrats (1 plaça / 60 m²) a la resta de zones del municipi.

Disposició addicional segona.

1. A totes les zones urbanes o urbanitzables on es contempli la tipologia d'edificació aïllada i no es trobi particularment regulat, s'haurà de resoldre un mínim del 35% de zona enjardinada o espai lliure privat dins la parcel·la o solar afectat, tant a les propostes sobre rasant com a les propostes sota rasant.

2. De manera general, a totes les zones on es quedi regulat l'enjardinament o espai lliure privat, s'ha d'entendre que únicament es pot resoldre aquesta zona amb projectes d'enjardinament que proposarà el mateix projecte tècnic de sol·licitud de llicència i que no es podran resoldre dins aquesta zona, en cap cas, construccions, edificacions, porxos, aljubs, piscines, patis tancats de resolució de l'edificació, pèrgoles, aparcaments exteriors ni recorreguts asfaltats per accedir als aparcaments, tant si són aparcaments interiors com exteriors, accessos a l'edificació pavimentats i d'altres construccions auxiliars.

3. A la zona enjardinada o espai lliure privat en el cas de que s'implantin elements vegetals s'utilitzaran espècies pròpies de l'entorn, que siguin poc piròfites i que mantinguin alts nivells d'hidratació al llarg de l'estiu. S'evitarà la implantació d'espècies invasores que puguin significar un perill per a la vegetació pròpia de l'illa. S'evitarà també la utilització de materials inflamables, com per exemple plàstics.

4. Es minimitzarà el volum d'aigua emprat per al rec de les zones enjardinades contemplades en aquesta disposició. Per a aconseguir aquest objectiu es preveuran mesures d'estalvi d'aigua tals com els sistemes de regatge de baix consum o la reutilització de les aigües residuals tractades.

5. A les zones amb risc de contaminació d'aqüífers, s'evitarà el reg amb aigües residuals tractades, en solars amb edificacions unifamiliars aïllades.

Disposició addicional tercera.

1. Dins del topogràfic del document de projecte bàsic de sol·licitud d'una edificació de tipologia aïllada que presenti s'haurà d'aportar un inventari dels arbres existents, amb un diàmetre superior a vuit centímetres (8 cm) mesurat a un metre d'alçada, dins la parcel·la o solar que puguin ésser afectats per l'obra. Prenent com a referència aquest inventari, per a cada arbre que sigui necessari talar per a executar l'obra prevista, serà precís garantir la plantació homogènia dins de la parcel·la de dos nous arbres de la mateixa espècie o de similars característiques si no és possible ni adequat l'anterior, i amb un diàmetre de tronc superior a deu centímetres (10 cm) mesurats a un metre (1 m) d'alçada. En qualsevol cas, s'haurà de garantir la dotació mínima de 10 arbres per cada dos cents metres quadrats (200 m²) de solar i un mínim de 15 arbres per solar amb les característiques assenyalades anteriorment.

2. Quan es tracti d'actuacions limítrofes o interiors a àrees forestals la plantació de vegetació regulada en la present disposició s'atindrà a les mesures tendents a la minimització del risc d'incendi forestal contemplades al Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i concretament:

-Deu haver una franja de 25 metres d'amplària separant la zona edificada de la forestal, lliure de matolls o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 metres, que podrà estar inclòs en dita franja.

-La zona edificada o urbanitzada deu disposar preferentment de dues vies d'accés alternatives, cadascuna de les quals deu complir les condicions exposades en l'apartat 1.1 del Reial Decret 314/2006 (amplària mínima lliure de 3,5 metres, altura mínima lliure o gàlib de 4,5 metres, capacitat portant de vial de 20 KN/m²; sobreample en corbes).

-Quan no es pugui disposar de les dues vies alternatives indicades en el paràgraf anterior, l'accés únic ha de finalitzar en una zona circular de 12,50 metres de radi, en la qual s'acompleixin les condicions expressades en el pri-

mer paràgraf d'aquest apartat.

3. Tal com s'estableix en el Decret 101/1993, de 2 de setembre, per el qual s'estableixen noves mesures preventives en la lluita contra els incendis forestals, per tal de minimitzar el risc d'incendi forestal s'haurà de fer net una faixa perimetral a la zona colindant entre la construïda i la forestal de 50 metres d'amplària, procedint a la retirada de les restes vegetals generades per la tala d'arbrat (si escau) en un termini màxim de 10 dies. Totes les demés restes vegetals generades s'hauran de retirar en un termini màxim de 20 dies des de la seva generació.

Referent a la faixa perimetral:

-Arbrat: distància entre peus, mínim 6 metres (la mateixa distància en relació a les construccions), i esporgats 1/3 de l'alçada fins un màxim de 5 metres. Fracció de cabuda coberta per la vegetació arbòria: inferior al 50 %.

-Matolls: fracció de cabuda coberta per matolls i herbàcies, inferior al 20 %. Els matolls tindran una distància entre elles d'un mínim de 3 metres.

-Restes de vegetals morts (secs) i podes: s'han de retirar.

4. S'haurà de tenir en compte també l'establert al Decret 37/1990, de 3 de maig, sobre les actuacions del Govern Balear en les zones de perill d'incendis forestals i d'erosió, al Decret 41/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla especial per fer front al risc d'incendis forestals INFOBAL i al Decret 125/2007, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal.

Disposició addicional quarta.

De manera general, a totes les qualificacions de sectors urbans o urbanitzables que es regulin a través de la normativa derivada del pla parcial, la dotació d'aparcaments privats ha de ser la següent: dues places per habitatge unifamiliar aïllats i d'una plaça i mitja d'aparcament per a la resta d'habitatges així com una plaça d'aparcament per a cada seixanta metres quadrats (60 m2) de local d'ús públic o negoci.

Disposició transitòria.

Fins l'adaptació del Planejament Municipal al Pla de l'Oferta Turística de l'illa de Mallorca i al Pla Territorial Insular de Mallorca, es prohibeixen els canvis d'usos a residencials plurifamiliars dels establiments hotelers o apartaments turístics definits a la Llei 2/1999, de 24 de març, general turística de les Illes Balears, que no estiguin donats de baixa definitivament en el moment de la data d'aprovació inicial d'aquesta Norma.

Annex I. Quadres d'ordenació Nucli de Son Servera quadre de normes en sòl urbà.

Observacions

- a) Codis d'ús segons l'article 118 del PPOB.
- b) Codis d'ús segons l'article 127 del PPOB.
- c) S: Soterrani; B: Baixa; P: Planta pis.
- d) Ordenança a aplicar en les zones de serveis senyalades en els plànols de zonificació susceptibles d'edificació amb tipologia d'ordenació aïllada. En el cas de la zona de serveis de l'Ajuntament de la vila i els ubicats a les illetes en les que existia ordenació continua i en les que el servei ocupi una superfície inferior 50% de la mateixa zonificació i parcel·lació serà de la illeta en que es trobi ubicat.
- e) Dues places d'aparcament per habitatges unifamiliars aïllats i una plaça i mitja d'aparcaments per a la resta de promocions d'habitatge. Una plaça d'aparcament per cada 60 m2 de local d'ús públic o negoci.
- f) Una plaça per cada 50 m2 de superfície edificable més una plaça per cada dos empleats.
- g) En franja amb façana a passeig peatonal S+B+2P i altura màxima 12m. En franja amb façana a carrer posterior ; S+B i altura màxima 3 m.
- h) A carrer posterior: 5 m. Que haurà de quedar enjardinada.
- i) Ús d'habitatge permès per a la població afecta a servei, amb un màxim de dos habitatges per instal·lació.
- j) La profunditat fa referència a la franja d'edificació amb façana a passeig peatonal. La profunditat de la franja d'edificació amb façana a carrer posterior estarà en funció de l'ocupació màxima permesa en solar.
- k) Volum màxim aplicable a un solo bloc o edifici aïllat: 10.000 m³.
- l) Un sol habitatge per parcel·la o solar.
- m) Reculada o alineació carrer segons secció vials plànol n° 9 i 21.
- n) Els 15 m de la màxima profunditat de l'edificació es comptabilitzaran desde l'alineació de la façana i no de la del vial.
- p) Queden exclosos de la reculada de 3 m de l'alineació oficial, les parcel·les, en el tram que donin front a vial peatonal.

Nucli de Son Servera. Quadre de normes en sòl urbà

Zones	Tipus d'ordenació	Àrea mínima solar m2	Dimensions mínimes solar (m.f.) Façana/Fons m	Percentatge mínim àrea enjardinada privada en solar	Ús habitatge permès	Ús públic de equip. cívico-social permès (a)	Ús d'activitats e instal·lacions complementàries permès (a)	Ús industrial permès (b)
Residencial intensiva A	Contínua (pati de parcel·la)	80	6/10	-	SÍ	1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	2ª (B,C) 4ª (B,C)	1ª (A,B)
Residencial intensiva B	Contínua (pati d'illeta)	150	6/15	-	SÍ	1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	2ª (B,C) 4ª (B,C)	1ª (A,B)
Residencial intensiva C	Contínua	200	10/15	30 %	SÍ	1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	2ª (B,C) 4ª (B,C)	1ª (A,B) 2ª (C)
Residencial intensiva D	Contínua	150	6/15	-	SÍ	1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	2ª (B,C) 4ª (B,C)	1ª (A,B) 2ª (C)
Residencial intensiva E	Contínua (pati d'illeta)	200	10/25	-	SÍ	1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	2ª	NO
Residencial intensiva F	Contínua	200	10/15	18 %	SÍ	1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	2ª	NO
Residencial semintensiva A	Contínua	300	10/10	30 %	SÍ	1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	2ª (B,C) 4ª (B,C)	1ª (A,B) 2ª (C,D)
Residencial semintensiva B	Contínua	300	10/10	30 %	SÍ	1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	2ª (B,C) 4ª (B,C)	1ª (A,B) 2ª (D)
Residencial	Aïllada	450	15/30	40 %	SÍ	NO	NO	NO

extensiva A

Servicios (d)	Aïllada (d)	1000	20/20	20 %	Annexes al servei (i)	1° 2° 3° 4° 5° 6° 7° 8°	1° 2° 3° 4° 5ª (B,D)	NO
Zones	Coefficient edificabilitat net màxim m3/m2	Coefficient aprofitament net màxim m3/m2	Altures màximes totals m	Altures màximes total n° de plantes				
Residencial intensiva A	-	-	12	S+B+1P				
Residencial intensiva B	-	-	12	S+B+2P				
Residencial intensiva C	6,00	2,00	12	S+B+2P				
Residencial intensiva D	-	-	12	S+B+2P				
Residencial intensiva E	-	-	12	S+B+2P				
Residencial intensiva F	-	-	(g)	(g)				
Residencial semintensiva A	3,10	1,00	12	S+B+2P				
Residencial semintensiva B	7,20	2,40	12	S+B+2P				
Residencial extensiva A	1,00	0,36	12	S+B+2P				
Servicios	2,00	0,70	12	S+B+2P				

Nucli de Son Servera. Quadre de normes en sòl urbà

Zones	Ocupació màxima solar plantes inferiors	Ocupació màxima solar plantes altes	Reculada mínima de partions en solar vies i àrees públiques m	Reculada mínima de partions en laterals m	Reculada mínima de partions en fons m	Separació entre edific. en mateix solar	Situació ús habitatge permès (c)	Situació ús públic permès (c)	Percentage mínim d'aparcaments privats
Residencial intensiva A	60 % cantonada 70 %	60 % cantonada 70 %	-	-	3	-	B,P	S,B,P	-
Residencial intensiva B	-	-	-	-	3	-	B,P	S,B,P	(e)
Residencial intensiva C	60 % cantonada 70 %	60 % cantonada 70 %	-	-	5	-	B,P	S,B,P	(e)
Residencial intensiva D	-	-	-	-	-	-	B,P	S,B,P	(e)
Residencial intensiva E	60 % cantonada 70%	60 % cantonada 70%	3 (P)	-	-	-	B,P	S,B,P	-
Residencial intensiva F	60 % cantonada 70%	60% cantonada 70%	(H)	-	-	-	B,P	S,B,P	(e)
Residencial semintensiva A	50% cantonada 70%	50% cantonada 70%	(m)	-	5	-	B,P	S,B,P	(e)
Residencial semintensiva B	50% cantonada 70%	50% cantonada 70%	(m)	-	5	-	B,P	S,B,P	(e)
Residencial extensiva A	40%	40%	5	3	3	-	B,P	-	(e)
Servicios (d)	30%	30%	6	6	6	-	B,P	S,B,P	(f)
Zones	Fons màxim edificable m	Índex intensitat ús residencial (IU _r)							
Residencial intensiva A	18	1 hab/ 85 m2 solar edificable							

Residencial intensiva B	15	1 hab/ 40 m2 solar edificable
Residencial intensiva C	20	1 hab/ 40 m2 solar edificable
Residencial intensiva D	12	1 hab/ 40 m2 solar edificable
Residencial intensiva E	15 (n)	1 hab/ 40 m2 solar edificable
Residencial intensiva F	12 (j)	1 hab/ 40 m2 solar edificable
Residencial semintensiva A	15	1 hab/100 m2 solar
Residencial semintensiva B	15	1 hab/100 m2 solar
Residencial extensiva A	-	1 hab / solar
Servicios (d)	-	-

Zona costera. Quadre de normes en sòl urbà

- a) S'entén per A: edificació aïllada. EM: Edificació entre mitgeres.
- b) Entenent-se com a prohibits els usos no expressament indicats en els permesos. S'indica a continuació de l'ús permès, el percentatge d'aparcaments privats a ubicar obligatòriament a l'interior del solar considerat, tant sigui a l'interior com a l'exterior de l'edificació, siguin coberts o descoberts. Es consideraran exempts de reserva d'aparcament privat aquells solars ordenats amb edificació contínua que tinguin un fons inferior a 10 m i aquells que ordenats amb edificació contínua i acollint un nombre d'habitatsges igual o inferior a sis (6) compleixin alguna de les condicions següents: 1º La superfície del solar sigui igual o inferior a 250 m²; 2º L'amplària de la façana sigui igual o inferior a 10 m.
- c) Edificació amb ordenança mixta: quan existeixin parets mitgeres edificades al manco en 2 plantes es podrà adossar a aquestes parets mitgeres. En els solars de superfície i amplària inferior a la mínima es podrà adossar a una de les parets mitgeres, i en el cas de què existexi una d'elles edificada, si s'adossa, es farà obligatòriament en ella.
- d) Els edificis en un mateix solar es podran adossar entre sí lateralment. Si se volen separar, la distància mínima serà de 6 m observant-se sempre la separació mínima de 3 m a vial o espai lliure públic.
- e) Exclussivament habitatsges unifamiliars, en la proporció d'un per solar.
- f) Escoles, escoletes i centres d'educació primària.
- g) Comerços, bars, restaurants, edificis públics i agències de viatges. Admetent-se exclussivament 1 sol habitatge annex al servei del solar.
- h) Habitatsges, apartaments e indústria hotelera exclussivament.
- i) Indústria hotelera i els seus derivats amb habitatsges i comerços annexes al seu servei. Edificis públics. Habitatsges plurifamiliars i comerços.
- j) Edificis cívico-social, d'ensenyament, oficines públiques administratives, habitatsges per a personal de servei.
- k) Habitatsges plurifamiliars, comerços i oficines.
- l) Instal.lacions esportives, clubs, discoteques, bars, restaurants, quioscs i habitatsges annexes per a personal de servei.
- m) No se permet cap tipus d'edificació ni instal.lació deportiva ni d'altre ús, ni aparcaments.
- n) Dues places d'aparcament per a habitatsges unifamiliars aïllats i una plaça i mitja d'aparcaments per a la resta de promocions d'habitatsges.
- o) Dues places d'aparcament per a habitatsges unifamiliars aïllats i una plaça i mitja d'aparcaments per a la resta de promocions d'habitatsges. Una plaça d'aparcament per a cada 60 m² de local d'ús públic o negoci.
- p) Una plaça per cada 8 llits més una plaça per cada 5 empleats. Una plaça i mitja per habitatge més una plaça per cada 75 m² de local d'ús públic, comercial o de negocis.
- q) Una plaça per cada 75 m² de local d'ús públic, comercial o de negocis.
- r) No se precisa la ubicació d'aparcaments privats.
- s) Exceptuant les parets mitgeres que limiten amb una altra zona, en que la construcció se separarà un mínim de 2 m de dita partió.
- t) La mitat de l'altura de l'edificació en el punt més proper a la partió considerada, amb un mínim de 3,00 m.
- u) Edificis Religiosos.
- v) Edificis culturals, religiosos, sanitaris.
- w) Profunditat màxima edificable 14 m en les illetes en las que així queda indicat en el plànol de Zonificació.
- x) L'ocupació de la 3ª planta serà d'un 9% de la permesa en el solar.
- y) Serveis companyia telefònica.
- z) Serveis infraestructura.
- aa) Precisa estudi de detall d'ordenació de volums del conjunt de la illeta, o en el seu cas de l'àrea que tengui la mateixa qualificació urbanística, prèviament a l'edificació.
- bb) Profunditat màxima edificable 15 m en les illetes on queda així indicat en el plànol de Zonificació. En les dues illetes properes a la mar, de forma irregular, l'ocupació serà del 100% sense pati d'illeta.
- cc) Queden prohibits els voladissos sobre el carrer.
- dd) Es permetrà en pati d'illeta edificació en planta baixa amb els mateixos usos de planta baixa que la resta de la illeta.
- ee) En planta baixa ús exclussivament comercial i/o aparcaments de vehicles tipus turisme.
- ff) L'àtic es regularà 3 m del parament de façana.
- gg) Exclussivament habitatsges i amb un màxim de 2 per solar.
- hh) Equipament municipal divers.
- ii) En els solars amb superfície inferior a la mínima, en el referent a les seves possibilitats edificatòries s'estarà al dispost a la pròpia normativa.
- (&) Si s'adossa l'edificació a la paret mitgera no es permetrà l'obertura de buits d'il.luminació ni ventilació. En cas de separar-se de parets mitgeres, la distància mínima a aquestes i al fons serà de 2 m.
- jj) Habitatge Unifamiliar en la proporció d'un per solar. En el cas de l'existència de clavegueram front a la façana del solar els usos s'ampliaran als classificats com hoteleres que s'especifiquen a l'ús I. Serà condició inexcusable que la mencionada xarxa de clavegueram s'executi a partir de projecte tècnic i prèvia obtenció de llicència municipal i després de posseir el consegüent final d'obres. Salvo que se compleixin els requisits del article 41 del Reglamento de Gestión Urbanística.

kk) Ús deportiu incloent els usos annexos como el social, bar, etc.
Zona costera. Quadre de normes en sòl urbà

Zones	Tipus d'ordenació	Àrea mínima solar	Longitud mínima façana	Coefficient ocupació	Aprofitament net màxim	Coefficient d'edificabilitat	Reculada mínima vies i àrees públiques	Reculada mínima Mitgera i fons
	(a)	m2 (II)	m	%	m2/m2	m3/m2	m	m
E1 Extensiva 1	A	1200	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T
E2 Extensiva 2	A	500	15	30	0,73	2,00	3,00	3,00
E3 Extensiva 3	A	1200	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T
E4 Extensiva 4	A	1200	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T
E5 Extensiva 5	A	500	20	30	0,50	1,50	6,00	3,00
E6 Extensiva 6	A (&) (C)	300	10	50	0,73	2,00	3,00	C
E7 Extensiva 7	A	300	10	50	0,73	2,00	3,00	3,00
E8 Extensiva 8	A	500	15	30	0,73	2,00	6,00	3,00
E9 Extensiva 9	A	450	15	30	0,64	1,80	6,00	3,00
E10 Extensiva 10	A	500	15	30	0,73	2,00	3,00	3,00
E11 Extensiva 11	A	500	20	30	0,50	1,50	4,00	4,00
J1 Semiextensiva 1	A	500	20	40	0,35	1,00	3 fins 6 mh 6 més 6 mh	3,00
J2 Semiextensiva 2	A	500	15	30	0,35	1,00	6,00	3,00
J3 Semiextensiva 3	A	500	15	30	0,35	1,00	3,00	3,00
J4 Semiextensiva 4	A (&) (C)	300	10	50	0,65	2,00	3,00	C
H1 Hotelera 1	A	1200	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T
H2 Hotelera 2	A	300	10	50	1,67	5,00	3,00	3,00
H3 Hotelera 3	A	500	20	30	0,90	2,50	3,00	4,00
H4 Hotelera 4	A (&) (C)	300	10	50	1,67	5,00	3,00	C
H5 Hotelera 5	A	300	10	50	1,67	5,00	3,00	2,00
H6 Hotelera 6	A	400	15	30	1,10	3,00	3,00	2,00
H7 Hotelera 7	A	500	20	25	0,90	2,50	3,00	4,00
H8 Hotelera 8	A	1000	20	50	0,50	1,50	6,00	6,00
H9 Hotelera 9	A	500	20	65	0,90	2,50	3,00	4,00
H10 Hotelera 10	A	400	15	30	1,10	3,00	6,00	3,00
H11 Hotelera 11	A	1000	15	30	1,10	3,00	6,00	6,00
H12 Hotelera 12	A	500	20	25	0,90	2,50	6,00	4,00
H13 Hotelera 13	A	500	15	50	0,73	2,00	6,00	3,00
H14 Hotelera 14	A	500	20	25	0,90	2,50	6,00	4,00
H15 Hotelera 15	A (&) (C)	300	15	50	1,67	5,00	3,00	2,00
H16 Hotelera 16	A	500	20	30	0,90	2,50	3,00	4,00
H17 Hotelera 17	A	400	15	30	1,10	3,00	3,00	4,00
H18 Hotelera 18	A	500	15	30	0,73	2,00	3,00	3,00
A1 Escolar 1	A	3000	30	30	0,73	2,00	4,00	4,00
A2 Escolar 2	A	1000	20	30	0,73	2,00	4,00	4,00
A3 Escolar 3	EM	300	10	50	2,00	6,00	3,00	-
R1 Religios 1	A	500	20	50	0,73	2,00	6,00	4,00
R2 Religios 2	A	300	15	50	1,67	5,00	3,00	2,00
B1 Intensiva 1	EM	200	10	(DD) (BB)	-	-	-	-

B2 Intensiva 2	EM	200	9	(DD) (BB)	-	-	-	-
B3 Intensiva 3	EM	300	10	(DD) (BB)	-	-	-	-
B4 Intensiva 4	EM	200	10	(DD) (W)	-	-	-	-
B5 Intensiva 5	EM	300	10	50	2,00	6,00	3,00	-
C1 Comercial 1	A	800	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T
C2 Comercial 2	A	800	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T
C3 Comercial 3	A	500	15	30	0,73	2,00	3,00	3,00
C4 Comercial 4	A	1200	15	30	0,73	2,00	3,00	3,00
C5 Comercial 5	A	1000	25	30	0,37	1,10	3,00	3,00
C6 Comercial 6	A	800	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T
V1 Serveis 1	A	800	15	30	1,10	3,00	3,00	2,00
V2 Serveis 2	EM	40	-	50	2,00	0,50	3,00	-
D1 Deportiva 1	A	2000	35	5	0,04	0,10	4,00	4,00
D2 Deportiva 2	A	500	15	30	0,73	2,00	3,00	3,00
Lliure privada	-	Z	Z	0	0,00	0,00	-	-
Verda pública	-	Z	Z	0	0,00	0,00	-	-
M1 Equipament	A	500	15	50	0,73	2,00	3,00	3,00

Zona costera. Quadre de normes en sòl urbà

Zones	Separació mínima en edificis en un mateix solar	Altura edificació Reguladora/ Màxima	Altura edificació	Ús permès / aparcament privats	Índex intensitat ús residencial (IUR)
	m	m	Plantes	(b)	
E1 Extensiva 1	6,00	4,00/7,00	S+1	E-N	1 hab / solar
E2 Extensiva 2	6,00	9,00/12,00	S+3	E-N	1 hab / solar
E3 Extensiva 3	6,00	6,00/9,00	S+2	E-N	1 hab / solar
E4 Extensiva 4	6,00	9,00/12,00	S+3	E-N	1 hab / solar
E5 Extensiva 5	8,00	9,00/12,00	S+3	E-N	1 hab / solar
E6 Extensiva 6	D	9,00/12,00	S+3	E-N	1 hab / solar
E7 Extensiva 7	6,00	9,00/12,00	S+3	E-N	1 hab / solar
E8 Extensiva 8	6,00	9,00/12,00	S+3	E-N	1 hab / solar
E9 Extensiva 9	6,00	6,00/9,00	S+2	E-N	1 hab / solar
E10 Extensiva 10	6,00	9,00/12,00	S+3	GG-N	2 hab / solar
E11 Extensiva 11	8,00	9,00/12,00	S+3	GG-N	2 hab / solar
J1 Semiextensiva 1	8,00	9,00/12,00	S+3	JJ-P	1 hab / 137 m2 solar edificable
J2 Semiextensiva 2	6,00	9,00/12,00	S+3	JJ-P	1 hab / 100 m2 solar edificable
J3 Semiextensiva 3	6,00	9,00/12,00	S+3	JJ-P	1 hab / 100 m2 solar edificable
J4 Semiextensiva 4	D	12,00/15,00	S+4	JJ-P	1 hab / 115 m2 solar edificable
H1 Hotelera 1	6,00	15,00/18,00	S+5	I-P	1 hab / 60 m2 solar edificable
H2 Hotelera 2	6,00	12,00/15,00	S+4	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable
H3 Hotelera 3	8,00	12,00/15,00	S+4	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable
H4 Hotelera 4	D	12,00/15,00	S+4	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable
H5 Hotelera 5	4,00	12,00/15,00	S+4	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable

H6 Hotelera 6	4,00	12,00/15,00	S+4	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable
H7 Hotelera 7	8,00	12,00/15,00	S+4	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable
H8 Hotelera 8	12,00	9,00/12,00	S+3	I-P	1 hab / 100 m2 solar edificable
H9 Hotelera 9	8,00	12,00/15,00	S+4	I-P	1 hab / 70 m2 solar edificable
H10 Hotelera 10	4,00	18,00/21,00	S+6	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable
H11 Hotelera 11	12,00	15,00/18,00	S+5	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable
H12 Hotelera 12	8,00	18,00/21,00	S+6	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable
H13 Hotelera 13	6,00	9,00/12,00	S+3	I-P	1 hab / 70 m2 solar edificable
H14 Hotelera 14	8,00	15,00/18,00	S+5	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable
H15 Hotelera 15	4,00	15,00/18,00	S+4+A (FF)	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable
H16 Hotelera 16	8,00	15,00/18,00	S+5	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable
H17 Hotelera 17	4,00	15,00/18,00	S+5	I-P	1 hab / 30 m2 solar edificable
H18 Hotelera 18	6,00	9,00/12,00	S+3	I-P	1 hab / 40 m2 solar edificable
A1 Escolar 1	8,00	9,00/12,00	S+3	F-R	-
A2 Escolar 2	8,00	9,00/12,00	S+3	F-R	-
A3 Escolar 3	-	12,00/15,00	S+4	J-O	-
R1 Religiós 1	8,00	-	-	U-Q	-
R2 Religiós 2	4,00	-	-	U-Q	-
B1 Intensiva 1	-	15,00/18,00	S+4+A (FF)	I-P (EE)	1 hab / 20 m2 solar edificable
B2 Intensiva 2	-	15,00/18,00	S+4+A (FF)	I-P (EE)	1 hab / 20 m2 solar edificable
B3 Intensiva 3	-	12,00/15,00	S+3+A (FF)	I-P (EE)	1 hab / 25 m2 solar edificable
B4 Intensiva 4	-	15,00/18,00	S+4+A (FF)	I-P (EE)	1 hab / 20 m2 solar edificable
B5 Intensiva 5	-	12,00/15,00	S+4	K-Q	1 hab / 25 m2 solar edificable
C1 Comercial 1	6,00	12,00/15,00	S+4	G-O	-
C2 Comercial 2	6,00	15,00/18,00	S+5	G-O	-
C3 Comercial 3	6,00	15,00/18,00	S+5	G-O	-
C4 Comercial 4	6,00	15,00/18,00	S+5	G-O	-
C5 Comercial 5	-	3,00/6,00	S+1	G-O	-
C6 Comercial 6	6,00	4,00/7,00	S+1	G-O	-
V1 Serveis 1	4,00	9,00/12,00	S+3	Y-Q	-
V2 Serveis 2	-	3,00/6,00	1	Z-R	-
D1 Deportiva 1	8,00	3,00/6,00	S+1	M-Q	-
D2 Deportiva 2	6,00	9,00/12,00	S+3	KK-Q	-
Lliure privada	-	-	0	M-R	-
Verda pública	-	-	0	M-R	-
M1 Equipament municipal divers 1	6,00	9,00/12,00	S+3	HH-Q	-

Tipus d'ordenació	Índex d'intensitat d'ús residencial
Sec: 38 Servera Deya Resid ext G-3	1/112 m2 solar
Sec: 31 Port Vell Residencial H Residencial G1 Residencial G2	1/367 m2 solar 1/243 m2 solar 1/244 m2 solar
Sec: 16 PP Pons Residencial 2 Residencial 3	1/179 m2 solar 1/240 m2 solar
Sec: 40 Port Roig-2 Hotelera 1 Hotelera 2 Aldea turística	1/181 m2 solar 1/178 m2 solar 1/462 m2 solar
Sec: 17 Bauzà Andreu Residencial	1/145 m2 solar
Sec: 25 PP Galmés Residencial 3	1/242 m2 solar
Sec: 24 PP Darder Residencial 3	1/240 m2 solar
Sec: 26 PP Iturbide Residencial-1	1/144 m2 solar
Sec: 35 PP Molina Residencial Apartamentos	1/179 m2 solar 1/143 m2 solar
Sec: 36 PP Bonaire Residencial A Residencial B	1/170 m2 solar 1/367 m2 solar
Sec: 28 PP Forteza Borrç Residencial-2 Residencial B Municipal	1/177 m2 solar 1/183 m2 solar 1/171 m2 solar
Sec: 13 PP Ferrando Residencial-2	1/179 m2 solar
Sec: 30 PP Rosselló Residencial Apartamentos Municipal	1/182 m2 solar 1/143 m2 solar 1/140 m2 solar
Sec: 32 PP Suvilla Residencial Apartamentos	1/237 m2 solar 1/185 m2 solar
Sec: 18 PP Gonz-Servera Residencial 2	1/180 m2 solar
Sec: 27 PP petit Grau Residencial F	1/226 m2 solar

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre,

de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Patrimoni Històric.
Jaume Munar Fullana

— o —

Num. 13760

Resolució del president d'II de juny de 2009 per la qual s'adjudiquen, pel procediment de lliure designació diversos llocs de feina vacants de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials.

En data d'avui, el president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, ha dictat, la resolució següent:

'Atesa la resolució de convocatòria de presidència, de data 21 d'abril de 2009, en relació amb el proveïment del lloc de feina pel sistema de lliure designació, i publicat al BOIB núm.64, de 30 d'abril de 2009.

Examinades totes les sol·licituds presentades i atès que s'ha complert el que disposa la base segona de la convocatòria.

Per tant, fent ús de les atribucions que m'han estat conferides,

RESOLC:

Primer. Adjudicar, pel procediment de lliure designació, els llocs de feina objecte de la convocatòria a les funcionàries següents:

Codi	Lloc de treball	Llinatges i nom	DNI
00008-1	Secretari/Secretària de Presidència	Veny Fernández, Ana	43026864M
00008-2	Secretari/Secretària de Presidència	Herrezuelo Pons, María	43036088Y

Segon. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar, el recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell de Mallorca, en el termini d'un mes, comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb allò que disposa l'article 27.1 dels Estatuts de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, aprovats mitjançant acord del Ple del Consell de Mallorca d'1 d'octubre de 2007 (BOIB núm. 156, de 18 d'octubre de 2007), i els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú'.

Palma, 11 de juny de 2009

La cap de Departament de Recursos Humans
Margarita Cunill Crespi

— o —

Num. 13928

Convocatòria de subvencions econòmiques adreçada a les entitats sense ànim de lucre de l'Illa de Mallorca per dur a terme inversions en innovació tecnològica per a l'any 2009 (gener a octubre 2009)

Bases

1a. Objecte de la convocatòria

Dins els límits establerts en els pressuposts del Consell de Mallorca i en els termes de la Llei 38/2003, 17 de novembre, general de subvencions, el seu reglament i el Reglament de Subvencions i Ajudes Econòmiques del Consell de Mallorca, l'objecte d'aquesta convocatòria és la regulació de subvencions adreçades a entitats sense ànim de lucre radicades a Mallorca per a la realització d'inversions relacionades amb la innovació tecnològica durant els mesos de gener a octubre de 2009.

Els principals objectius de la convocatòria són:

-Millorar la presència de les entitats sense ànim de lucre mallorquines dins el món web i de les TIC.

-Ajudar a reduir la fractura digital entre les entitats que utilitzen les noves tecnologies i els que no ho fan encara.

-Donar suport a les entitats de recent creació i en general a qualsevol entitat sense ànim de lucre que aposti per les noves tecnologies (TIC) com a mitjà