

A les 9'30 hores del dia 10 de juny de 2008, a la Sala Gran de la seu de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques, es reuneixen el Sr. Jaume Carbonero Malbertí, conseller d'Habitatge i Obres Públiques i president de l'IBAVI, entitat convocant al concurs d'idees a nivell d'avantprojecte per a la construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals protegits per a gent gran, centre d'estances diürnes i altres locals socials en Es Molinar, Palma, i les persones que a continuació es relacionen, a l'objecte de procedir a l'admissió, valoració i selecció dels treballs presentats a l'esmentat concurs: Sra. Laura de la Campa Valdés, directora general d'Arquitectura i Habitatge, qui intervé com a presidenta del jurat; els Vocals, Sr. Oscar Canalís Hernández, cap del servei d'Arquitectura de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge; Sra. Catalina Cladera Crespí, directora-gerent de l'IBAVI; Sra. Maria Antònia Garcias Roig, arquitecta directora del Departament Tècnic de l'IBAVI; Sr. Antonio Martín Procopio, arquitecte del Departament Tècnic de l'IBAVI; Sr. Joan Morey Pizà, arquitecte designat pel degà-president del COAIB, i Sra. Maria Dolores Alonso Vera, arquitecta de reconegut prestigi elegida per l'IBAVI d'entre els proposats pel COAIB. Actua com a secretària del jurat, amb veu però sense vot, la Sra. Margalida M. Rullán Serra, secretària del Consell d'Administració de l'IBAVI. Per raó del seu càrrec, també assisteix com a col·laborador i assessor del jurat, el director gerent del Consorci de Recursos Socisanitaris i Assistencials, Sr. Juan Manuel Martínez Álvarez.

En primer lloc i amb caràcter previ a l'obertura dels treballs, el jurat acorda l'exclusió de la següent proposta, presentada fora del termini establert a l'apartat 2.6.E) de les bases del concurs (14:00 01/06/2009):

LEMA	Núm. registre	Data entrada	Causa exclusió
ABCJ	8935	02-06-2009	MANCA TRAMESA FAX MRW 19:00 01/06/2009

Arribats en aquest punt, el jurat vol destacar l'important índex de participació, procedint seguidament a l'admissió de 121 propostes presentades al concurs i que es relacionen a continuació:

LEMA	Núm. registre	Data entrada	Tramesa FAX
La manzana verde	6152	20/04/2009	
Qualsevol nit pot sortir el sol	6173	20/04/2009	
S'Hort d'Alt	6175	20/04/2009	
Tales	6363	23/04/2009	
Radio Patio	6364	23/04/2009	
80x80	6452	24/04/2009	
Singularismo en serie	6605	29/04/2009	
Un paseo	7842	15/05/2009	
50 punxes	7843	15/05/2009	

<i>Sol solet</i>	7938	18/05/2009	
<i>Seure al carrer</i>	8286	22/05/2009	
<i>60 porxos i un pati</i>	8455	26/05/2009	
<i>Mikado</i>	8586	28/05/2009	
<i>Mirant el cel</i>	8589	28/05/2009	
<i>Eco3</i>	8608	28/05/2009	
<i>V72</i>	8659	29/05/2009	
<i>El jardí de l'alegria</i>	8661	29/05/2009	
<i>Prendre la fresca</i>	8644	29/05/2009	
<i>Es Triedre Vegetal</i>	8658	29/05/2009	
<i>58x50</i>	8657	29/05/2009	
<i>Nin</i>	8667	29/05/2009	
<i>Truc</i>	8681	29/05/2009	
<i>Llimones</i>	8697	29/05/2009	
<i>Embat assolat</i>	8701	29/05/2009	
<i>No idò ... si</i>	8705	29/05/2009	
<i>OH 42</i>	9018	02/06/2009	29/05/2009
<i>Cuba</i>	8872	01/06/2009	29/05/2009
<i>Pura vida</i>	8785	01/06/2009	29/05/2009
<i>Ryanair</i>	8854	01/06/2009	29/05/2009
<i>El bosque de Peter Pan</i>	9189	04/06/2009	29/05/2009
<i>A Portell</i>	8768	01/06/2009	29/05/2009
<i>Molins i balcons</i>	8765	01/06/2009	01/06/2009
<i>Es caragol</i>	9109	03/06/2009	01/06/2009
<i>Plaça+Pati+Terrasses</i>	8762	01/06/2009	01/06/2009
<i>Enif</i>	9105	03/06/2009	01/06/2009
<i>Estoesvida</i>	9183	04/06/2009	01/06/2009
<i>Dens</i>	9106	03/06/2009	01/06/2009
<i>Romeo e Giuletta</i>	9104	03/06/2009	01/06/2009
<i>La meva casa es ...</i>	9179	04/06/2009	01/06/2009
<i>Sargantana</i>	9186	04/06/2009	01/06/2009
<i>Espacio vital</i>	9103	03/06/2009	01/06/2009
<i>La montaña mágica</i>	8875	01/06/2009	01/06/2009
<i>Alegria</i>	8873	01/06/2009	01/06/2009
<i>Reunió d'amics</i>	8740	01/06/2009	
<i>Cocoon 1</i>	8763	01/06/2009	
<i>Hobbytat</i>	9098	03/06/2009	01/06/2009
<i>Ranma</i>	8770	01/06/2009	
<i>Rotlet</i>	8775	01/06/2009	
<i>Stup</i>	8792	02/06/2009	01/06/2009
<i>Brisca y petanca</i>	9245	04/06/2009	01/06/2009
<i>Salut</i>	8790	01/06/2009	

Colossus	8795	01/06/2009	
09213	8798	01/06/2009	
Blanco marés	9176	04/06/2009	01/06/2009
M9molinou	8802	01/06/2009	
bini hort	8803	01/06/2009	
Apufff	8808	01/06/2009	
SA mol@	8814	01/06/2009	
Cocoon 2	8818	01/06/2009	
Cocoon 3	8819	01/06/2009	
Yoc	9188	04/06/2009	01/06/2009
[X.T]e'a&d	8828	01/06/2009	
Lloc de trobada	8830	01/06/2009	
3punt25	8832	01/06/2009	
Viure es conviure	8834	01/06/2009	
Brise Soleil	8838	01/06/2009	
Sol y Sombra	8993	02/06/2009	01/06/2009
Vivre sa vie	9022	02/06/2009	01/06/2009
OCHOMOLINOS	9174	04/06/2009	01/06/2009
El patio de mi casa	9099	03/01/2009	01/06/2009
Llebeig	8997	02/06/2009	01/06/2009
Per a tots	9002	02/06/2009	01/06/2009
Awning sesenta	9102	03/06/2009	01/06/2009
Jardí vertical	8934	02/06/2009	01/06/2009
Meeting point	8864	01/06/2009	
Porosidad	8858	01/06/2009	
Fent Rotlada	8852	01/06/2009	
Olin	8849	01/06/2009	
Tesela	8850	01/06/2009	
Es mejor, si lo que me pasa, me pasa contigo	8867	01/06/2009	
En torno a ...	8843	01/06/2009	
Jenga	8882	01/06/2009	
24 hores	8886	01/06/2009	
Pare	8885	01/06/2009	
Espai verd	8884	01/06/2009	
Silex	8883	01/06/2009	
Insula	8870	01/06/2009	
Pscdl 73	8879	01/06/2009	
Nou lloc	9192	04/06/2009	01/06/2009
Periscopios	9100	03/06/2009	01/06/2009
Lego	9021	02/06/2009	01/06/2009
Badia de sa calma	8939	02/06/2009	01/06/2009
A la fresca	9190	04/06/2009	01/06/2009

Claus	8998	02/06/2009	01/06/2009
Patio Social	8992	02/06/2009	01/06/2009
Zigzag	9193	04/06/2009	01/06/2009
Interelació Social	8895	01/06/2009	
Buena Vista Social Club	8896	01/06/2009	
Paso a paso	8938	02/06/2009	01/06/2009
h2L3x	9185	04/06/2009	01/06/2009
Bellver	9175	04/06/2009	01/06/2009
Tranquilidad i Sol	8996	02/06/2009	01/06/2009
Caracola	9180	04/06/2009	01/06/2009
Dicroico	9177	04/06/2009	01/06/2009
Los Lunes al Sur	9184	04/06/2009	01/06/2009
Mes	9191	04/06/2009	01/06/2009
Sostenible	8994	02/06/2009	01/06/2009
Mediterráneo	9181	04/06/2009	01/06/2009
Zones Comuns	9108	03/06/2009	01/06/2009
agorà3d3	9194	04/06/2009	01/06/2009
Espaciando	9187	04/06/2009	01/06/2009
Ciudad de Encuentros	8898	01/06/2009	
902505	9182	04/06/2009	01/06/2009
2Llenos-2Vacios	9178	04/06/2009	01/06/2009
Amb Bat	8933	02/06/2009	01/06/2009
Vejez Divino Tesoro	9242	04/06/2009	01/06/2009
1101	8825	01/06/2009	
Al voltant del Buit	9243	04/06/2009	01/06/2009
Turó	9244	04/06/2009	01/06/2009
E65	9173	04/06/2009	01/06/2009
Amel0509	9101	03/06/2009	01/06/2009

A continuació el jurat inicia l'examen individual i avaluatiu respecte de la globalitat dels avantprojectes presentats i admesos, seleccionant-ne a una primera volta els següents treballs: *Singularismo en serie, Un paseo, Mirant el cel, V72, El jardí de l'alegria, Es triedre Vegetal, 58x50, Nin, Llimones, Embat assolellat, No idò ...si, OH-42, Cuba, Plaça+Pati+Terrasses, Sargantana, Espacio Vital, La montaña mágica, A Portell, Brisca y Petanca, Stup, Salut, Blanco Marés, Cocoon 2, Viure es conviure, Sol y sombra, Vivre Sa Vie, Per a tots, Awning sesenta, Porosidad, Es mejor si lo que me pasa me pasa contigo, en torno a ..., Patio Social, Zigzag, Paso a paso, h2L3x, Caracola, Mes, Sostenible, Mediterráneo, Zones comuns, Espaciando, i Al voltant del Buit.*

Seguidament, efectuada pels membres del jurat una segona ronda i vist el resultat de l'estudi desenvolupat sobre els 42 treballs primerament seleccionats, passen a la fase final, les propostes que es relacionen a continuació:

Singularismo en serie
Mirant el cel
No idò ... si
OH-42
Cuba
Plaça+Pati+Terrasses
Espacio Vital
Vivre sa vie
Per a tots
Porosidad
en torno a ...
Al voltant del Buit

El jurat procedeix a aprofundir en l'anàlisi de cada un dels 12 treballs finalistes, acordant per unanimitat i d'acord amb el previst a l'apartat 5 de les bases del concurs, dictar la següent RESOLUCIÓ:

PRIMER.- Seleccionar com a treball guanyador del concurs d'idees a nivell d'avantprojecte per a la construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals protegits per a gent gran, centre d'estances diürnes i altres locals socials en Es Molinar, Palma, el presentat amb el lema *Vivre sa vie*.

SEGON.- Seleccionar com a treball mereixedor del segon premi al concurs d'idees a nivell d'avantprojecte per a la construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals protegits per a gent gran, centre d'estances diürnes i altres locals socials en Es Molinar, Palma, el presentat sota el lema *Al voltant del buit*.

TERCER.- Seleccionar com a treball mereixedor del tercer premi al concurs d'idees a nivell d'avantprojecte per a la construcció d'un edifici d'habitatges dotacionals protegits per a gent gran, centre d'estances diürnes i altres locals socials en Es Molinar, Palma, el presentat sota el lema *Cuba*.

QUART.- Concedir un accèssit a cada una de les propostes identificades amb els lemes *en torno a ...* i *Espacio Vital*.

CINQUÈ.- Atorgar una menció especial a cada un dels següents cinc treballs:

- *Porosidad*
- *Mirant el cel*
- *Per a tots*
- *No idò ...si*
- *OH-42*

Respecte de la idea guanyadora, els membres del jurat raonen el seu vot i declaren haver resolt a favor de l'avantprojecte identificat amb el lema *Vivre sa vie*, per la convincent ordenació del programa, organitzat segons una seqüència espacial molt encertada en les seves qualitats, tant pel que fa a les estances públiques com a les privades, atenent especialment a les necessitats de l'usuari, amb la incorporació d'un habitatge que rendibilitza amb destresa l'escassa superfície disponible, disposant els elements necessaris per a una correcta climatització natural. Així mateix, en el moment del desenvolupament del projecte, el jurat coincideix en la necessitat d'ajustar la solució del doble tancament exterior ja que, encara que adequat funcionalment, podria presentar problemes d'acoblament amb el pressupost d'adjudicació.

Pel que fa al segon millor treball seleccionat i que es correspon amb el lema *Al voltant del buit*, el jurat valora d'una banda la contundència dels volums, la qual afavoreix la puresa i netedat d'un resultat força atractiu, i de l'altra la senzillesa i eficàcia en la concepció de l'habitatge.

Quant al treball mereixedor del tercer premi, designat amb el lema *Cuba*, el jurat destaca el tractament i bon funcionament de l'orientació i l'articulació de l'espai en diferents alçades, aconseguit mantenir la unitarietat de l'edificació.

Finalment, amb presència dels membres del jurat, es procedeix a l'obertura dels sobres on hi figuren les dades dels concursants, assenyalant-ne a continuació la identitat de l'autor o autors del treball guanyador i del segon millor treball.

TREBALL GUANYADOR

LEMA: *Vivre sa vie*

AUTORS: L'equip d'arquitectes format per:

Javier de las Heras Solé (director de l'equip)
Mercedes Sánchez Hernández
Asunción Belda Esteban

SEGON MILLOR TREBALL

LEMA: *Al voltant del buit*

AUTORA: Sonia Blanco Santana

TERCER MILLOR TREBALL

LEMA: Cuba

AUTORS: L'equip d'arquitectes format per:

Isabel Mestre Bauzà
Sergi Pons Rosell
Ricard Galiana Nadal

ACCÈSSIT

LEMA: en torno a ...

AUTORS: L'equip d'arquitectes format per:

Jaime de Paz Álvarez-Garcillán
Juan Farina Cuevas
Gonzalo Aragón Olalla
Francisco Felipe Gordo Martín

LEMA: Espacio Vital

AUTORS: L'equip d'arquitectes format per:

Ruben Wodovosoff
Ana Kleinmann

MENCIONS

LEMA: Porosidad

AUTORS: SCT Estudio de Arquitectura SLP
Integrat pels arquitectes:

Ángel Sánchez-Cantalejo Ramis de Ayreflor
Vicente Tomàs

LEMA: Para tots

AUTORS: L'equip d'arquitectes format per:

Edgar Robledo García
Noelia Martínez Rodríguez
Marta García Arce

LEMA: OH-42

AUTORS: L'equip d'arquitectes format per:

LEMA: Mirant el cel

AUTORS: L'equip d'arquitectes format per:

Oikosvia Arquitectura SCCL
Jaume Alcover Sanchis
Rubén Bermúdez Mosquera

LEMA: No idò ...si

AUTORS: L'equip d'arquitectes format per:

Joan Vicenç Pol Martí
Erik Jorgensen Roca
Federico José Delgado Lledó

Patricia Planell Litzius
Rodrigo Hirsch

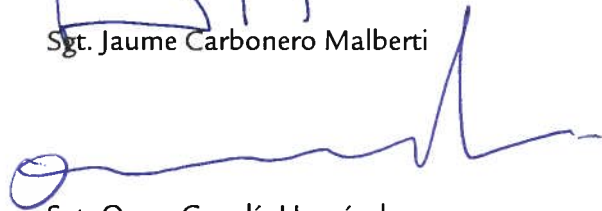
A les 18'30 hores del mateix dia assenyalat a l'encapçalament, acabat el procés de selecció i emesa la Resolució del concurs, els membres del jurat aproven i signen la present acta.



Sgt. Jaume Carbonero Malberti



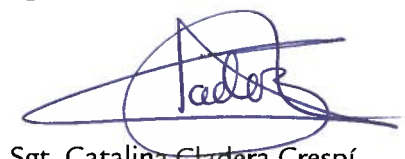
Sgt. Laura de la Campa Valdés



Sgt. Oscar Canalís Hernández



Sgt. Maria Dolores Alonso Vera



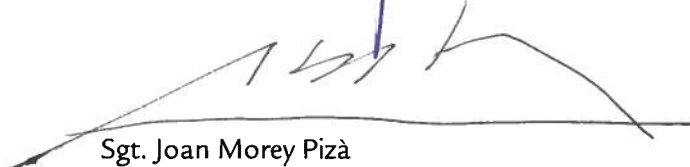
Sgt. Catalina Cladera Crespí



Sgt. Maria Antònia Garcias Roig



Sgt. Antonio Martín Procopio

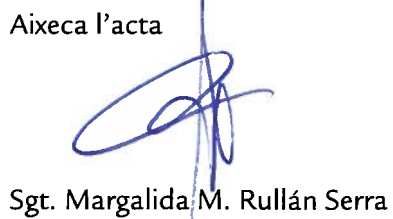


Sgt. Joan Morey Pizà



Sgt. Juan Manuel Martínez Álvarez

Aixeca l'acta



Sgt. Margalida M. Rullán Serra