

SUMARI:

1.- **MODELS DE CERTIFICATS FINALS D'OBRA.**

1.- **MODELS DE CERTIFICATS FINALS D'OBRA.**

A. Els Certificats de Final d'Obra que s'acceptaran a visat seran els models del Col·legi d'Aparelladors, i els que es troben penjats de la pàgina web del COAIB:

MODELS COAIB:

Coaib.es / visat (contrasenya) / impresos per visar / certificat final d'obra /

- 1. Certificat Final Obra d'habitabilitat (per a expedients anteriors al CTE)
- 2. Certificat Parcial Obra d'habitabilitat (per a expedients anteriors al CTE)
- 3. Certificat F.O. d'habitabilitat de Legalització (per a expedients anteriors al CTE)
- 4. Certificat F.O. No Morada Humana (només Arquitecte)
- 5. Certificat F.O. No Morada Humana (Arquitecte + Aparellador)
- 6. Certificat particular de F.O.
- 7. Certificat Final Obra CTE
- 8. Certificat Parcial Obra CTE
- Actes LOE

MODELS COATEF:

- 1. CFO HABITABILIDAD . (CTE / Anterior CTE)
- 2. CPO HABITABILIDAD. (CTE / Anterior CTE)
- 3. CFO LEG HABITABILIDAD. (Anterior CTE)
- 4. CFO NO MORADA HUMANA. (CTE / Anterior CTE)
- 5. CPO NO MORADA HUMANA. (CTE / Anterior CTE)
- 6. CFO LEG NO MORADA HUMANA. (Anterior CTE)

B. Els models que es manipulin, bé esborrant paràgrafs, bé afegint-ne, no s'acceptaran a visat. Només es poden afegir texts en els punts indicats a tal efecte

C. Les obres afectades pel Codi Tècnic, hauran de visar el model de CFO adaptat al CTE, i les obres amb llicència anterior a l'entrada en vigor del Codi Tècnic, hauran d'aportar el model de CFO anterior al CTE.

MODIFICACIONS EN EL CERTIFICAT FINAL D'OBRA A EFECTES DE LEGALITZACIÓ.

D. El Consell Insular demana que TOTS els Finals d'Obra portin fotografies visades pel Col·legi d'Aparelladors. Per aquest motiu als Finals d'Obra a Efectes de Legalització s'hauran d'adjuntar FOTOGRAFIES, independentment de les fotografies que s'hagin adjuntat a la legalització.

E. En el model de CFO a efectes de Legalització que es troba a la pàgina web del COAIB cal indicar la DATA DE FINALITZACIÓ DE LA CONSTRUCCIÓ, aportant la DOCUMENTACIÓ necessària per a poder acreditar l'antiguitat que es certifica. En cas de no poder aportar documentació justificativa, s'indicarà la data de finalització de redacció de documents a l'apartat de data de finalització de les obres.

FINALS D'OBRA TELEMÀTICS

F. Aprofitem per a recordar als Col·legiats que, a dia d'avui, els únics finals d'obra que es poden visar telemàticament són els MODELS DE NO MORADA HUMANA (NO HABITABILITAT) I SENSE APARELLADOR (ENDERROCS, PISCINES, OBRA CIVIL) (models que no s'han de visar al Col·legi d'Aparelladors i no han de portar ús i manteniment.)

APROFITEM PER A REENVIAR PART DE LA CIRCULAR **14/2008**, QUE FEIA REFERENCIA A MODIFICACIONS EN EL VISAT DE CERTIFICATS FINALS D'OBRA, I QUE ADJUNTAVA PDF DE LA CIRCULAR ENVIADA PEL CONSELL INSULAR ALS COL·LEGIS PROFESSIONALS.

1.- CONTINGUT DELS CERTIFICATS FINALS D'OBRA, RENOVACIONS I MANCANÇA A EFECTES DE L'EXPEDICIÓ DE LES CORRESPONENTS CÈDULES D'AHBITABILITAT PER PART DEL CONSELL INSULAR.- El Consell Insular d'Eivissa ens ha remés una circular, adreçada als Col·legis Professionals en relació al contingut dels certificats finals d'obra, renovacions i mancança, a efectes de l'expedició de les corresponents cèdules d'habitabilitat per part del Consell Insular.

Adjuntem copia de l'esmentada circular, i anotem les modificacions respecte al que es visa actualment en el COAIB

Totes les modificacions que s'indiquen a continuació s'aplicaran, conjuntament amb el COATEF, a partir de l'1 de juliol del 2008.

CERTIFICATS FINALS D'OBRA

-A l'apartat EXPEDIENTE haurà de constar la o les llicències d'obres que han estat autoritzades al projecte.

-A l'apartat OBRA haurà de constar la descripció de l'obra (PB+PP..., x habitatges, x locals, piscina, etc....).

- A l'apartat SITUACIÓN s'han d'especificar escala, pis, porta, plantes de l'habitatge, però evitant descripcions del tipus 1, 2, 3... (recordem que cal indicar totes les plantes de l'habitatge en cada casella, doncs cada casella correspon a una cèdula d'habitabilitat).

- En els certificats parcials d'obra s'haurà d'especificar, a l'apartat CERTIFICAN el percentatge d'obra executada corresponent a aquesta certificació.

- Les FOTOGRAFIES, que hauran d'identificar clarament les entitats que certifiquen, hauran d'anar signades pel director d'obra i pel director d'execució de l'obra i visades pels corresponents Col·legis Professionals (hauran de portar-se al COAIB ja visades pel COATEF, excepte en els casos de Legalització).

- En els casos d'ampliació d'habitatges existents, la superfície ampliada no podrà ser, en cap cas, susceptible d'obtenir cèdula d'habitabilitat independent de la de l'habitatge inicial, en poder atorgar-se únicament una sola cèdula d'habitabilitat per habitatge i parcel·la.

Aquest punt és especialment important en casos en que l'ampliació de l'habitatge sigui un annex. En el CFO s'haurà d'indicar la totalitat de l'habitatge, incloent l'annex.

En els casos d'ampliacions en habitatges catalogats, o declarats béns d'interès cultural, en els que la construcció original no compleixi algun paràmetre d'habitabilitat, l'arquitecte s'haurà d'acollir al que especifica la disposició addicional segona del Decret d'habitabilitat 145/97.

CERTIFICATS D'HABITABILITAT DE MANCANÇA O RENOVACIÓ

- Els certificats únicament s'haurien d'emplenar mitjançant l'ús d'eines ofimàtiques (ordinador...)
- Les FOTOGRAFIES, hauran d'identificar clarament les entitats que certifiquen.

Eivissa, 11 de novembre de 2008.

EL SECRETARI