

ANNEX QUADRES D'ORDENACIÓ

NUCLI DE SON SERVERA QUADRE DE NORMES EN SÒL URBÀ

OBSERVACIONS

- a) Codis d'ús segons l'article 118 del PPOB.
- b) Codis d'ús segons l'article 127 del PPOB.
- c) S: Soterrani; B: Baixa; P: Planta pis.
- d) Ordenança a aplicar en les zones de serveis senyalades en els plànols de zonificació susceptibles d'edificació amb tipologia d'ordenació aïllada. En el cas de la zona de serveis de l'Ajuntament de la vila i els ubicats a les illetes en IEs que existia ordenació continua i en les que el servei ocupi una superfície inferior 50% de la mateixa zonificació i parcel.lació serà de la illeta en que es trobi ubicat.
- e) **Dues places d'aparcament per habitatges unifamiliars aïllats i una plaça i mitja d'aparcaments per a la resta de promocions d'habitatge. Una plaça d'aparcament por cada 60 m² de local d'ús públic o negoci.**
- f) Una plaça per cada 50 m² de superfície edificable més una plaça per cada dos empleats.
- g) En franja amb façana a passeig peatonal S+B+2P i altura màxima 12m. En franja amb façana a carrer posterior ; S+B i altura màxima 3 m.
- h) A carrer posterior: 5 m. Que haurà de quedar enjardinada.
- i) Ús d'habitatge permès per a la població afecta a servei, amb un màxim de dos habitatges per instal.lació.
- j) La profunditat fa referència a la franja d'edificació amb façana a passeig peatonal. La profunditat de la franja d'edificació amb façana a carrer posterior estarà en funció de l'ocupació màxima permesa en solar.
- k) Volum màxim aplicable a un solo bloc o edifici aïllat: 10.000 m³.
- l) Un sol habitatge per parcel.la o solar.
- m) Reculada o alineació carrer segons secció vials plànol nº 9 i 21.
- n) Els 15 m de la màxima profunditat de l'edificació es comptabilitzaran desde l'alineació de la façana i no de la del vial.
- p) Queden exclosos de la reculada de 3 m de l'alineació oficial, les parcel.les, en el tram que donin front a vial peatonal.

NUCLI DE SON SERVERA QUADRE DE NORMES EN SÒL URBÀ

ZONES	TIPUS D'ORDENACIÓ	AREA MINIMA SOLAR m ²	DIMENSIONS MINIMES DEL SOLAR (m.f.) FAÇANA/FONS m	PERCENTATGE MINIM D'AREA ENJARDINADA PRIVADA EN SOLAR	US HABITAGE PERMES	US PÚBLIC DE EQUIP. CÍVICO-SOCIAL PERMES (a)	US D'ACTIVITATS E INSTAL·LACIONS COMPLEMENTARIES PERMES (a)	US INDUSTRIAL PERMES (b)	COEFICIENT EDIFICABILITAT NET MÀXIM m ³ /m ²	COEFICIENT APROFITAMENT NET MÀXIM m ² /m ²	ALTURES MÀXIMES TOTALS m	ALTURES MÀXIMES TOTAL Nº DE PLANTES
RESIDENCIAL INTENSIVA A	CONTINUA (PATI DE PARCEL·LA)	80	6/10	-----	SI	1º 2º 3º 4º 5º 6º 7º 8º	2º (B,C) 4º (B,C)	1ª (A,B)	-----	-----	12	S+B+1P
RESIDENCIAL INTENSIVA B	CONTINUA (PATI D'ILLETA)	150	6/15	-----	SI	1º 2º 3º 4º 5º 6º 7º 8º	2º (B,C) 4º (B,C)	1ª (A,B)	-----	-----	12	S+B+2P
RESIDENCIAL INTENSIVA C	CONTINUA	200	10/15	30 %	SI	1º 2º 3º 4º 5º 6º 7º 8º	2º (B,C) 4º (B,C)	1ª (A,B) 2ª (C)	6,00	2,00	12	S+B+2P
RESIDENCIAL INTENSIVA D	CONTINUA	150	6/15	-----	SI	1º 2º 3º 4º 5º 6º 7º 8º	2º (B,C) 4º (B,C)	1ª (A,B) 2ª (C)	-----	-----	12	S+B+2P
RESIDENCIAL INTENSIVA E	CONTINUA (PATI D'ILLETA)	200	10/25	-----	SI	1º 2º 3º 4º 5º 6º 7º 8º	2º	NO	-----	-----	12	S+B+2P
RESIDENCIAL INTENSIVA F	CONTINUA	200	10/15	18 %	SI	1º 2º 3º 4º 5º 6º 7º 8º	2º	NO	-----	-----	(g)	(g)
RESIDENCIAL SEMINTENSIVA A	CONTINUA	300	10/10	30 %	SI	1º 2º 3º 4º 5º 6º 7º 8º	2º (B,C) 4º (B,C)	1ª (A,B) 2ª (C,D)	3,10	1,00	12	S+B+2P
RESIDENCIAL SEMINTENSIVA B	CONTINUA	300	10/10	30 %	SI	1º 2º 3º 4º 5º 6º 7º 8º	2º (B,C) 4º (B,C)	1ª (A,B) 2ª (D)	7,20	2,40	12	S+B+2P
RESIDENCIAL EXTENSIVA A	AILLADA	450	15/30	40 %	SI	NO	NO	NO	1,00	0,36	12	S+B+2P
SERVICIOS (d)	AILLADA (d)	1000	20/20	20 %	ANNEXES AL SERVEI (i)	1º 2º 3º 4º 5º 6º 7º 8º	1º 2º 3º 4º 5º (B,D)	NO	2,00	0,70	12	S+B+2P

NUCLI DE SON SERVERA QUADRE DE NORMES EN SÒL URBÀ

ZONES	OCUPACIÓ MÀXIMA SOLAR PLANTES INFERIORS	OCUPACIÓ MÀXIMA SOLAR PLANTES ALTES	REGLADA MÍNIMA DE PARTIONS EN SOLAR VIES I ÀREES PÚBLIQUES m	REGLADA MÍNIMA DE PARTIONS EN PARTIONS EN LATERALS m	REGLADA MÍNIMA DE PARTIONS EN FONS m	SEPARACIÓ MÍNIMA ENTRE EDIF. EN MATEIX SOLAR	SITUACIÓ US HABITATGE PERMES (c)	SITUACIÓ US PUBLIC PERMES (c)	PERCENTATGE MÍNIM D'APARCAMENTS PRIVATS	FONS MÀXIM EDIFICABLE m	INDEX INTENSITAT US RESIDENCIAL (Ur)
RESIDENCIAL INTENSIVA A	60 % CANTONADA 70 %	60 % CANTONADA 70 %	-----	-----	3	-----	B,P	-----	-----	18	1 hab / 85 m ² solar edificable
RESIDENCIAL INTENSIVA B	-----	-----	-----	-----	3	-----	B,P	-----	(e)	15	1 hab / 40 m ² solar edificable
RESIDENCIAL INTENSIVA C	60 % CANTONADA 70 %	60 % CANTONADA 70 %	-----	-----	5	-----	B,P	6,00	(e)	20	1 hab / 40 m ² solar edificable
RESIDENCIAL INTENSIVA D	-----	-----	-----	-----	-----	-----	B,P	-----	(e)	12	1 hab / 40 m ² solar edificable
RESIDENCIAL INTENSIVA E	60 % CANTONADA 70 %	60 % CANTONADA 70 %	3 (P)	-----	-----	-----	B,P	-----	-----	15 (n)	1 hab / 40 m ² solar edificable
RESIDENCIAL INTENSIVA F	60 % CANTONADA 70 %	60 % CANTONADA 70 %	(H)	-----	-----	-----	B,P	-----	(e)	12 (j)	1 hab / 40 m ² solar edificable
RESIDENCIAL SEMINTENSIVA A	50 % CANTONADA 70 %	50 % CANTONADA 70 %	(m)	-----	5	-----	B,P	3,10	(e)	15	1 hab / 100 m ² solar
RESIDENCIAL SEMINTENSIVA B	50 % CANTONADA 70 %	50 % CANTONADA 70 %	(m)	-----	5	-----	B,P	7,20	(e)	15	1 hab / 100 m ² solar
RESIDENCIAL EXTENSIVA A	40 %	40 %	5	3	3	-----	B,P	1,00	(e)	-----	1 hab / solar
SERVEIS (d)	30 %	30 %	6	6	6	-----	B,P	2,00	(f)	-----	-----