

ZONA COSTERA QUADRE DE NORMES EN SÒL URBÀ

- a) S'entén per A: edificació aïllada. EM: Edificació entre mitgeres.
- b) Entenent-se com a prohibits els usos no expressament indicats en els permisos. S'indica a continuació de l'ús permès, el percentatge d'aparcaments privats a ubicar obligatòriament a l'interior del solar considerat, tant sigui a l'interior com a l'exterior de l'edificació, siguin coberts o descoberts. Es consideraran exempts de reserva d'aparcament privat aquells solars ordenats amb edificació contínua que tinguin un fons inferior a 10 m i aquells que ordenats amb edificació contínua i acollint un nombre d'habitatges igual o inferior a sis (6) compleixin alguna de les condicions següents: 1º La superfície del solar sigui igual o inferior a 250 m²; 2º L'amplària de la façana sigui igual o inferior a 10 m.
- C** Edificació amb ordenança mixta: quan existeixin parets mitgeres edificades al manco en 2 plantes es podrà adossar a aquestes parets mitgeres. En els solars de superfície i amplària inferior a la mínima es podrà adossar a una de les parets mitgeres, i en el cas de què existeixi una d'elles edificada, si s'adossa, es farà obligatòriament en ella.
- D** Els edificis en un mateix solar es podran adossar entre sí lateralment. Si se volen separar, la distància mínima serà de 6 m observant-se sempre la separació mínima de 3 m a vial o espai lliure públic.
- E** Exclussivament habitatges unifamiliars, en la proporció d'un per solar.
- F** Escoles, escoles i centres d'educació primària.
- G** Comerços, bars, restaurants, edificis públics i agències de viatges. Admetent-se exclussivament 1 sol habitatge annex al servei del solar.
- H** Habitatges, apartaments e indústria hotelera exclussivament.
- I** Indústria hotelera i els seus derivats amb habitatges i comerços annexes al seu servei. Edificis públics. Habitatges plurifamiliars i comerços.
- J** Edificis cívico-social, d'ensenyament, oficines públiques administratives, habitatges per a personal de servei.
- K** Habitatges plurifamiliars, comerços i oficines.
- L** Instal·lacions esportives, clubs, discoteques, bars, restaurants, quioscs i habitatges annexes per a personal de servei.
- M** No se permet cap tipus d'edificació ni instal·lació deportiva ni d'altre ús, ni aparcaments.
- N** **Dues places d'aparcament per a habitatges unifamiliars aïllats i una plaça i mitja d'aparcaments per a la resta de promocions d'habitatges.**

- O** Dues places d'aparcament per a habitatges unifamiliars aïllats i una plaça i mitja d'aparcaments per a la resta de promocions d'habitatges. Una plaça d'aparcament per a cada 60 m² de local d'ús públic o negoci.
- P** Una plaça per cada 8 llits més una plaça per cada 5 empleats. Una plaça per habitatge més una plaça per cada 75 m² de local d'ús públic, comercial o de negocis.
- Q** Una plaça per cada 75 m² de local d'ús públic, comercial o de negocis.
- R** No se precisa la ubicació d'aparcaments privats.
- S** Exceptuant les parets mitgeres que limiten amb una altra zona, en que la construcció se separarà un mínim de 2 m de dita partió.
- T** La mitat de l'altura de l'edificació en el punt més proper a la partió considerada, amb un mínim de 3,00 m.
- U** Edificis Religiosos.
- V** Edificis culturals, religiosos, sanitaris.
- W** Profunditat màxima edificable 14 m en les illetes en las que així queda indicat en el plànol de Zonificació.
- X** L'ocupació de la 3^a planta serà d'un 9% de la permesa en el solar.
- Y** Serveis companyia telefònica.
- Z** Serveis infraestructura.
- AA** Precisa estudi de detall d'ordenació de volums del conjunt de la illeta, o en el seu cas de l'àrea que tengui la mateixa qualificació urbanística, prèviament a l'edificació.
- BB** Profunditat màxima edificable 15 m en les illetes on queda així indicat en el plànol de Zonificació. En les dues illetes properes a la mar, de forma irregular, l'ocupació serà del 100% sense pati d'illeta.
- CC** Queden prohibits els voladissos sobre el carrer.
- DD** Es permetrà en pati d'illeta edificació en planta baixa amb els mateixos usos de planta baixa que la resta de la illeta.
- EE** En planta baixa ús exclusivament comercial i/o aparcaments de vehicles tipus turisme.
- FF** L'àtic es recularà 3 m del parament de façana.
- GG** Exclusivament habitatges i amb un màxim de 2 per solar.
- HH** Equipament municipal divers.
- II** En els solars amb superfície inferior a la mínima, en el referent a les seves possibilitats edificatòries s'estarà al disposat a la pròpia normativa.
- (&)** Si s'adossa l'edificació a la paret mitgera no es permetrà l'obertura de buits d'il·luminació ni ventilació. En cas de separar-se de parets mitgeres, la distància mínima a aquestes i al fons serà de 2 m.

- JJ-P** Habitatge Unifamiliar en la proporció d'un por solar. En el cas de l'existència de clavegueram front a la façana del solar els usos s'ampliaran als classificats com hoteleres que s'especifiquen a l'ús I. Serà condició inexcusable que la mencionada xarxa de clavegueram s'executi a partir de projecte tècnic i prèvia obtenció de llicència municipal i després de posseir el consegüent final d'obres. Salvo que se compleixin els requisits del article 41 del Reglamento de Gestión Urbanística.
- KK** Ús deportiu incloent els usos annexos como el social, bar, etc.

ZONA COSTERA QUADRE DE NORMES EN SÒL URBÀ

ZONES	TIPUS D'ORDENACIÓ	ÀREA MÍNIMA SOLAR	LONGITUD MÍNIMA FAÇANA	COEFICIENT OCUPACIÓ	APROFITAMENT NET MÀXIM	COEFICIENT D'EDIFICABILITAT	RECLUDES MINIMES		SEPARACIÓ MÍNIMA EDIFICIS EN UN MATEIX SOLAR	ALтура EDIFICACIÓ (m)		US PERMES / APARCAMENTS PRIVATS	INDEX INTENSITAT US RESIDENCIAL (IUr)
							VIES I ÀREES PÚBLIQUES	MITGERA I FONTS		REGULADORA / MAX.	PL.		
	(a)	m ² (II)	m	%	m ² /m ²	m ³ /m ²	m	m	m			(b)	
E1 EXTENSIVA 1	A	1.200	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T	6,00	4,00 / 7,00	S+1	E-N	1 hab /solar
E2 EXTENSIVA 2	A	500	15	30	0,73	2,00	3,00	3,00	6,00	9,00 / 12,00	S+3	E-N	1 hab /solar
E3 EXTENSIVA 3	A	1.200	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T	6,00	6,00 / 9,00	S+2	E-N	1 hab /solar
E4 EXTENSIVA 4	A	1.200	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T	6,00	9,00 / 12,00	S+3	E-N	1 hab /solar
E5 EXTENSIVA 5	A	500	20	30	0,50	1,50	6,00	3,00	8,00	9,00 / 12,00	S+3	E-N	1 hab /solar
E6 EXTENSIVA 6	A (&)(C)	300	10	50	0,73	2,00	3,00	C	D	9,00 / 12,00	S+3	E-N	1 hab /solar
E7 EXTENSIVA 7	A	300	10	50	0,73	2,00	3,00	3,00	6,00	9,00 / 12,00	S+3	E-N	1 hab /solar
E8 EXTENSIVA 8	A	500	15	30	0,73	2,00	6,00	3,00	6,00	9,00 / 12,00	S+3	E-N	1 hab /solar
E9 EXTENSIVA 9	A	450	15	30	0,64	1,80	6,00	3,00	6,00	6,00 / 9,00	S+2	E-N	1 hab /solar
E10 EXTENSIVA 10	A	500	15	30	0,73	2,00	3,00	3,00	6,00	9,00 / 12,00	S+3	GG-N	2 hab /solar
E11 EXTENSIVA 11	A	500	20	30	0,50	1,50	4,00	4,00	8,00	9,00 / 12,00	S+3	GG-N	2 hab /solar

ZONA COSTERA QUADRE DE NORMES EN SÒL URBÀ

ZONES	TIPUS D'ORDENACIÓ	ÀREA MÍNIMA SOLAR	LONGITUD MÍNIMA FAÇANA	COEFICIENT OCUPACIÓ	APROFITAMENT NET MÀXIM	COEFICIENT D'EDIFICABILITAT	REGLADES MÍNIMES		SEPARACIÓ MÍNIMA EDIFICIS EN UN MATEIX SOLAR	ALTURA EDIFICACIÓ (m)		US PERMES / APARCAMENTS PRIVATS	ÍNDEX INTENSITAT US RESIDENCIAL (IUR)
							VIES I ÀREES PÚBLIQUES	MITGERA I FONTS		Reguladora /màxima	PL.		
J1 SEMIEXTENSIVA 1	(a) A	m ² (II) 500	m 20	% 40	m ² /m ² 0,35	m ³ /m ² 1,00	m 3,00	m 3,00	m 8,00	9,00 / 12,00	PL. JJ-P	1 hab / 137 m ² solar edificable	
J2 SEMIEXTENSIVA 2	A	500	15	30	0,35	1,00	6,00	3,00	6,00	9,00 / 12,00	JJ-P	1 hab / 100 m ² solar edificable	
J3 SEMIEXTENSIVA 3	A	500	15	30	0,35	1,00	3,00	3,00	6,00	9,00 / 12,00	JJ-P	1 hab / 100 m ² solar edificable	
J4 SEMIEXTENSIVA 4	A (&)(C)	300	10	50	0,65	2,00	3,00	C	D	12,00 / 15,00	JJ-P	1 hab / 115 m ² solar edificable	
H1 HOTELERA 1	A	1.200	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T	6,00	15,00 / 18,00	I-P	1 hab / 60 m ² solar edificable	
H2 HOTELERA 2	A	300	10	50	1,67	5,00	3,00	3,00	6,00	12,00 / 15,00	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable	
H3 HOTELERA 3	A	500	20	30	0,90	2,50	3,00	4,00	8,00	12,00 / 15,00	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable	
H4 HOTELERA 4	A (&)(C)	300	10	50	1,67	5,00	3,00	C	D	12,00 / 15,00	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable	
H5 HOTELERA 5	A	300	10	50	1,67	5,00	3,00	2,00	4,00	12,00 / 15,00	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable	
H6 HOTELERA 6	A	400	15	30	1,10	3,00	3,00	2,00	4,00	12,00 / 15,00	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable	
H7 HOTELERA 7	A	500	20	25	0,90	2,50	3,00	4,00	8,00	12,00 / 15,00	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable	

ZONA COSTERA QUADRE DE NORMES EN SÒL URBÀ

ZONES	TIPUS D'ORDENACIÓ	ÀREA MÍNIMA SOLAR	LONGITUD MÍNIMA FAÇANA	COEFICIENT OCUPACIÓ	APROFITAMENT NET MÀXIM	COEFICIENT D'EDIFICABILITAT	RECLADES MÍNIMES		SEPARACIÓ MÍNIMA EDIFICIS EN UN MATEIX SOLAR	ALTEURA EDIFICACIÓ (m)		US PERMES / APARCAMENTS PRIVATS	INDEX INTENSITAT RESIDENCIAL (IUr)
							VIES I ÀREES PÚBLIQUES	MITGERA I FONTS		REGULADORA / MAX.	PL.		
	(a)	m ² (II)	m	%	m ² /m ²	m ³ /m ²	m	m					
H8 HOTELERA 8	A	1.000	20	50	0,50	1,50	6,00	6,00	12,00	9,00 / 12,00	S+3	I-P	1 hab / 100 m ² solar edificable
H9 HOTELERA 9	A	500	20	65	0,90	2,50	3,00	4,00	8,00	12,00 / 15,00	S+4	I-P	1 hab / 70 m ² solar edificable
H10 HOTELERA 10	A	400	15	30	1,10	3,00	6,00	3,00	4,00	18,00 / 21,00	S+6	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable
H11 HOTELERA 11	A	1.000	15	30	1,10	3,00	6,00	6,00	12,00	15,00 / 18,00	S+5	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable
H12 HOTELERA 12	A	500	20	25	0,90	2,50	6,00	4,00	8,00	18,00 / 21,00	S+6	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable
H13 HOTELERA 13	A	500	15	50	0,73	2,00	6,00	3,00	6,00	9,00 / 12,00	S+3	I-P	1 hab / 70 m ² solar edificable
H14 HOTELERA 14	A	500	20	25	0,90	2,50	6,00	4,00	8,00	15,00 / 18,00	S+5	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable
H15 HOTELERA 15	A (&)(C)	300	15	50	1,67	5,00	3,00	2,00	4,00	15,00 / 18,00	S+4+A (FF)	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable
H16 HOTELERA 16	A	500	20	30	0,90	2,50	3,00	4,00	8,00	15,00 / 18,00	S+5	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable
H17 HOTELERA 17	A	400	15	30	1,10	3,00	3,00	4,00	4,00	15,00 / 18,00	S+5	I-P	1 hab / 30 m ² solar edificable
H18 HOTELERA 18	A	500	15	30	0,73	2,00	3,00	3,00	6,00	9,00 / 12,00	S+3	I-P	1 hab / 40 m ² solar edificable

ZONA COSTERA QUADRE DE NORMES EN SÒL URBÀ

ZONES	TIPUS D'ORDENACIÓ	ÀREA MÍNIMA SOLAR	LONGITUD MÍNIMA FAÇANA	COEFICIENT OCUPACIÓ	APROFITAMENT NET MÀXIM	COEFICIENT D'EDIFICABILITAT	REGLADES MÍNIMES		SEPARACIÓ MÍNIMA EDIFICIS EN UN MATEIX SOLAR	ALTURA EDIFICACIÓ (m)		US PERMES / APARCAMENTS PRIVATS	ÍNDEX INTENSITAT US RESIDENCIAL (IUr)
							VIES I ÀREES PÚBLIQUES	MITGERA I FONTS		REGULA-DORA / MAX.	PL.		
	(a)	m ² (II)	m	%	m ² /m ²	m ³ /m ²	m	m	m			(b)	
A1 ESCOLAR 1	A	3.000	30	30	0,73	2,00	4,00	4,00	8,00	9,00 / 12,00	S+3	F-R	-
A2 ESCOLAR 2	A	1.000	20	30	0,73	2,00	4,00	4,00	8,00	9,00 / 12,00	S+3	F-R	-
A3 ESCOLAR 3	EM	300	10	50	2,00	6,00	3,00	----	----	12,00 / 15,00	S+4	J-O	-
R1 RELIGIOS 1	A	500	20	50	0,73	2,00	6,00	4,00	8,00	----	----	U-Q	-
R2 RELIGIOS 2	A	300	15	50	1,67	5,00	3,00	2,00	4,00	----	----	U-Q	-
B1 INTENSIVA 1	EM	200	10	(DD) (BB)	----	----	----	----	----	15,00 / 18,00	S+4+A (FF)	I-P (EE)	1 hab / 20 m ² solar edificable
B2 INTENSIVA 2	EM	200	9	(DD) (BB)	----	----	----	----	----	15,00 / 18,00	S+4+A (FF)	I-P (EE)	1 hab / 20 m ² solar edificable
B3 INTENSIVA 3	EM	300	10	(DD) (BB)	----	----	----	----	----	12,00 / 15,00	S+3+A (FF)	I-P (EE)	1 hab / 25 m ² solar edificable
B4 INTENSIVA 4	EM	200	10	(DD) (W)	----	----	----	----	----	15,00 / 18,00	S+4+A (FF)	I-P (EE)	1 hab / 20 m ² solar edificable
B5 INTENSIVA 5	EM	300	10	50	2,00	6,00	3,00	----	----	12,00 / 15,00	S+4	K-Q	1 hab / 25 m ² solar edificable

ZONA COSTERA QUADRE DE NORMES EN SÒL URBÀ

ZONES	TIPUS D'ORDENACIÓ	ÀREA MÍNIMA SOLAR	LONGITUD MÍNIMA FAÇANA	COEFICIENT OCUPACIÓ	APROFITAMENT NET MÀXIM	COEFICIENT D'EDIFICABILITAT	REGLADES MÍNIMES		SEPARACIÓ MÍNIMA EDIFICIS EN UN MATEIX SOLAR	ALTURA EDIFICACIÓ (m)		US PERMES / APARCAMENT PRIVATS	IUR
							VIES I ÀREES PÚBLIQUES	MITGERA I FONTS		REGULADORA MAX.	PL.		
	(a)	m ² (II)	m	%	m ² /m ²	m ³ /m ²	m	m		REGULADORA MAX.	PL.	(b)	-
C1 COMERCIAL 1	A	800	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T	6,00	12,00 / 15,00	S+4	G-O	-
C2 COMERCIAL 2	A	800	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T	6,00	15,00 / 18,00	S+5	G-O	-
C3 COMERCIAL 3	A	500	15	30	0,73	2,00	3,00	3,00	6,00	15,00 / 18,00	S+5	G-O	-
C4 COMERCIAL 4	A	1.200	15	30	0,73	2,00	3,00	3,00	6,00	15,00 / 18,00	S+5	G-O	-
C5 COMERCIAL 5	A	1.000	25	30	0,37	1,10	3,00	3,00	-----	3,00 / 6,00	S+1	G-O	-
C6 COMERCIAL 6	A	800	15	20	0,36	1,00	4,00 (S)	T	6,00	4,00 / 7,00	S+1	G-O	-
V1 SERVEIS 1	A	800	15	30	1,10	3,00	3,00	2,00	4,00	9,00 / 12,00	S+3	Y-Q	-
V2 SERVEIS 2	EM	40	-----	50	2,00	0,50	3,00	-----	-----	3,00 / 6,00	1	Z-R	-
D1 DEPORTIVA 1	A	2.000	35	5	0,04	0,10	4,00	4,00	8,00	3,00 / 6,00	S+1	M-Q	-
D2 DEPORTIVA 2	A	500	15	30	0,73	2,00	3,00	3,00	6,00	9,00 / 12,00	S+3	KK-Q	-

ZONA COSTERA QUADRE DE NORMES EN SÒL URBÀ

ZONES	TIPUS D'ORDENACIÓ	AREA MÍNIMA SOLAR	LONGITUD MÍNIMA FAÇANA	COEFICIENT OCUPACIÓ	APROFITAMENT NET MÀXIM	COEFICIENT D'EDIFICABILITAT	REGLADES MÍNIMES		SEPARACIÓ MÍNIMA EDIFICIS EN UN MATEIX SOLAR	ALTURA EDIFICACIÓ (m)		US PERMES / APARCAMENTS PRIVATS	IUr
							VIES I AREES PÚBLIQUES	MITGERA I FONTS		REGULADORA / MAX.	PL.		
	(a)	m ² (II)	m	%	m ² /m ²	m ³ /m ²	m	m	m	REGULADORA / MAX.	PL.	(b)	-
LLIURE PRIVADA	-----	Z	Z	0	0,00	0,00	-----	-----	-----	-----	0	M-R	-
VERDA PÚBLICA	-----	Z	Z	0	0,00	0,00	-----	-----	-----	-----	0	M-R	-
M1 EQUIPAMENT MUNICIPAL DIVERS 1	A	500	15	50	0,73	2,00	3,00	3,00	6,00	9,00 / 12,00	S+3	HH-Q	-