

PLEC DE CONDICIONS PER AL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA REFORMA DE JACINT VERDAGUER I LA PROLONGACIÓ DE L'ESPAI LLIURE PÚBLIC FINS AL POLÍGON DE SERVEIS DE SON FUSTER

1. ENTITAT CONVOCANT

Convoca el concurs l'Ajuntament de Palma, amb domicili a la plaça de Cort, núm. 1, de Palma, CP 07001, tel. 971764800, fax 971764810, adreça de correu electrònic mmestres@man.a-palma.es

2. SUPORT TÈCNIC A L'ENTITAT CONVOCANT

L'Ajuntament de Palma comptarà amb el suport del Col·legi Oficial d'Arquitectes per als aspectes tècnics.

3. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte d'aquest concurs és el disseny de la 1a fase del corredor verd entre el parc de ses Estacions i el barri de sa Indioteria, a Palma. En aquesta 1a fase es planteja la reforma del carrer de Jacint Verdaguer augmentant els espais destinats al lleure i l'enjardinament, així com la creació d'una nova zona verda als terrenys situats a l'àrea compresa entre la via de cintura, l'autopista Palma-Inca, les vies del tren i la rotonda situada devora el polígon de Son Fuster. Com que aquesta actuació és la 1a fase del futur corredor verd, és també objecte d'aquest concurs la connexió per a vianants i ciclistes amb els espais lliures públics situats entre l'autopista Palma-Inca i el camí Vell de Bunyola.

4. CARÀCTER DEL CONCURS

Per a la definició arquitectònica del corredor verd entre el parc de ses Estacions i sa Indioteria s'ha optat per la divisió de l'àmbit en dues zones per a cada una de les quals es convoca el seu concurs corresponent. Una de les zones és la compresa entre el pont del Tren i la rotonda del polígon de Son Fuster (devora Makro) i l'altra la compresa entre la via de cintura i la rotonda de la Gran Via Asima. Existeix entre les dues zones una àrea en comú, que és la que queda entre la via de cintura i la rotonda del polígon de Son Fuster i el disseny de la qual s'encarregarà a la millor proposta a escollir d'entre les presentades als dos concursos.

Per a la primera zona (entre el pont del Tren i la rotonda de Son Fuster) se ha decidit, tenint en compte el nivell d'estudi i detall necessari a la presentació de les propostes, per un àmbit que en part suposa reestructurar una intervenció feta recentment, convocar un concurs restringit entre equips seleccionats en funció dels mèrits. Per a l'altra zona (entre la via de cintura i sa Indioteria) el mes d'abril es farà pública la convocatòria del concurs obert. Els dos concursos tindran un terminis similars per a la seva presentació i els guanyadors seran escollit pel mateix jurat i en la mateixa data.

Per al disseny de la 1a fase del corredor verd, es planteja doncs un concurs d'idees amb una primera part en la qual se seleccionaran quatre professionals individuals o equips tècnics que s'escolliran en base als criteris objectius establerts en aquestes bases i una segona part en la qual els equips escollits participaran en un concurs restringit per al qual redactaran els corresponents avantprojectes.

5. CONCURSANTS

Podran prendre part en el concurs les persones naturals o jurídiques que es trobin en possessió de la plena capacitat per obrar i que tinguin la condició d'arquitectes superiors o enginyers de camins, canals i ports col·legiat de ple dret, o, si es tracta d'una societat, que estiguin inscrites en els registres de societats dels col·legis d'arquitectes o enginyers de camins, amb les excepcions que s'estableixen en el punt següent.

Serán incompatibles per participar en el concurs:

- a) Els membres del Jurat i els seus familiars fins al 3r grau de consanguinitat o 2n grau d'afinitat, els seus associats i els seus col·laboradors habituals.
- b) El personal al servei de l'entitat convocant.
- c) Les persones que es trobin incloses en alguna de les circumstàncies que preveu l'article 20 del RDL 2/2000, de 16 de Juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (en endavant, TRLCAP).

Cada licitador o membre d'un equip no podrà presentar més d'una proposició ni subscriure cap proposta amb altres si ho ha fet individualment.

6. JURAT

Els equips serán seleccionats per un jurat constituït abans de la data límit de presentació dels treballs i que constarà dels següents membres:

- presidenta: la batlessa de Palma
- vicepresident: el regidor de l'Àrea d'Infraestructures i Salut de l'Ajuntament de Palma
- la consellera d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca
- la gerent d' Urbanisme de l'Ajuntament de Palma
- el director de Mobilitat de l'Ajuntament de Palma
- el responsable tècnic de l'Àrea d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma
- l'arquitecte/ta coordinador/ra del projecte
- un/una arquitecte/ta representant del COAIB
- un/una enginyera representant del Col·legi d'Enginyers de Camins
- un/una Arquitecte/ta de prestigi designat/ada conjuntament pel COAIB i l'Ajuntament de Palma
- dos membres de la Mesa d'Entitats Ciutadanes per al Parc de les Vies
- secretari: el secretari general del Ple de l'Ajuntament de Palma o persona en qui delegui, amb veu però sense vot

Cada membre del jurat podrà designar a un suplent.

Serán funcions del jurat la revisió de les propostes i la seva admissió definitiva o exclusió, el seu estudi, la selecció dels equips escollits i l'estesa de l'acta i el corresponent dictamen. En principi s'escolliran quatre equips però el jurat podrà declarar, per majoria de dos terços, deserta alguna de les places si el nivell de les ofertes no es considera suficient.

PLEC CONDICIONS SELECCIÓ EQUIPS 1ª FASE CONCURS CORREDOR VERD ENTRE EL PARC DE SES ESTACIONS I SA INDIOTERIA

S'escol·liran les propostes que hagin obtingut una majoria dels vots del jurat. En cas d'empat decidirà la presidenta mitjançant el vot de qualitat.

El veredictes es farà públic i difondrà en el termini màxim de deu dies.

El jurat per decidir els guanyadors del concurs d'avantprojectes per a la 1a fase del corredor verd i del concurs d'idees per a la 2a fase del corredor estarà integrats pels mateixos membres, amb la incorporació d'un altre arquitecte de prestigi a nivell nacional designat conjuntament per l'Ajuntament i el COAIB.

7. CRITERIS DE SELECCIÓ

El jurat tindrà en compte els següents criteris:

- Per a la fase de selecció dels professionals o equips participants:

- trajectòria i solvència professional dels equips recollida en la documentació presentada (30 punts)
- qualitat de les obres o projectes similars realitzats en actuacions relatives al tractament de l'espai urbà (40 punts)
- adequació de la proposta d'intencions presentada en relació amb els objectius de l'Ajuntament per a la creació del corredor verd (30 punts)

- Per a la fase de concurs d'avantprojectes:

- qualitat de disseny i integració a l'entorn (30 punts)
- viabilitat tècnica i funcional (20 punts)
- sostenibilitat i facilitat de manteniment (20 punts)
- pressupost de la solució que es proposa i la seva justificació (20 punts)
- nivell de presentació formal (10 punts)
- altres aspectes que el jurat pugui considerar importants (10 punts)

8. INSCRIPCIÓ

- Per a la fase de selecció dels professionals o equips participants:

No és necessària la inscripció prèvia. La documentació informativa i el Plec de condicions es poden trobar a la pàgina web de l'Ajuntament de Palma: www.palma.es. La presentació de les propostes, que s'haurà de fer en els terminis i les condicions especificats en aquest Plec de condicions suposa l'acceptació d'aquest. Les possibles consultes es faran via fax o correu electrònic i es publicaran a la pàgina web de l'Ajuntament. El termini màxim de recepció de consultes serà de 15 dies.

- Per a la fase de concurs d'avantprojectes:

En el termini de quinze dies previst per a la recollida de la informació –entre la data en què es faci públic el veredictes del jurat i el començament del termini per presentar els avantprojectes– els professionals o equips seleccionats hauran de presentar la documentació justificativa de les condicions jurídiques i econòmiques ressenyades a l'annex I.

9. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

La documentació que es posarà a disposició dels concursants contindrà:

Per a la fase de selecció dels professionals o equips participants:

- introducció i criteris per a la intervenció
- plànol de situació i cartografia bàsica de l'àrea
- documentació fotogràfica
- annexos d'inscripció i declaració de no-incompatibilitat

Per a la fase de concurs d'avantprojectes:

La documentació s'ha de complementar amb un programa més detallat i amb documentació gràfica i cartogràfica complementària.

10. DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR ELS CONCURSANTS

Per a la fase de selecció dels professionals o equips participants

La documentació s'ha de presentar en un sobre, tancat i signat pel concursant o la persona que el representi. A cada sobre hi ha de figurar el nom del licitador i el concurs pel qual es licita. La documentació que s'ha d'incloure és la següent:

1. Documents acreditatius de la seva capacitat d'obrar:

* Si es tracta de concursants individuals, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la presentació de fotocòpia del Document Nacional d'identitat o document que el substitueixi legalment.

* Si es tracta de persones jurídiques, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la presentació de fotocòpia compulsada o testimoni notarial de:

- Escriptura de constitució o modificació de la societat, on constin els Estatuts de la societat inscrita al Registre Mercantil.
- NIF de la societat.
- Escriptura de poders
- Document Nacional d'identitat del signatari de la proposició.
- Si no és necessària la inscripció de l'empresa al Registre Mercantil, s'ha d'aportar còpia autèntica o testimoni del document de constitució de la societat i de la seva inscripció en el Registre del Col·legi professional que correspongui.

2. Documentació acreditativa conforme els professionals licitadors, estan inscrits en els col·legis professionals corresponents, i al corrent del pagament de les seves obligacions, en la data de presentació de la proposició.

4. Declaració responsable del signant de la proposició de no trobar-se sotmès a cap de les prohibicions o incompatibilitats per contractar amb l'administració previstes a l'article 20 de la Llei de contractes de les administracions públiques, que expressament indicarà que està al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, sense perjudici que en cas de resultar adjudicatari hagi d'acreditar documentalment aquesta circumstància, en el termini de 5 dies a comptar des de la notificació d'adjudicació, segons model dels annexos I i II.

5. Currículum amb informació gràfica dels projectes i obres del professional o de l'equip, fent especial èmfasi en les intervencions sobre l'espai públic urbà i paisatgisme. (en format pdf, cad, word o jpg). A presentar en un CD.

6. Exposició d'intencions per a la intervenció a la zona (màxim dos Din A-4) A presentar en paper i també en format digital (pdf) a incloure en el CD abans esmentat.

Per a la fase de concurs d'avantprojectes:

Les propostes s'han de presentar de forma anònima i amb un lema que les identifiqui. Amb la proposta s'haurà de presentar un sobre tancat amb el lema visible a l'exterior. A l' interior hi hauran de constar totes les dades del concursant. L'anonimat es mantindrà fins que acabi la selecció.

La documentació gràfica s'ha de presentar amb un màxim de quatre plafons DIN A1, amb suport rígid de cartó ploma i un lema que els identifiqui. Ha d'estar integrada per les plantes, alçats, seccions, detalls, perspectives, fotomuntatges, imatges virtuals o fotografies de maqueta que es considerin adequats i que constitueixin l'avantprojecte. Els mateixos plafons han d'incloure la memòria justificativa, la memòria de qualitats i un avanç de pressupost d'execució material per capítols.

Així mateix, s'han de presentar dues còpies en DIN A3 dels plafons.

11. CAUSES D'EXCLUSIÓ

S'exclourà del concurs tota proposta en què es doni alguna de les següents circumstàncies segons el criteri inapel·lable del jurat:

1. Haver estat entregada fora del termini.
2. No complir les bases del present document.
3. Contenir contradiccions essencials, inexactituds o aspectes incomprensibles.
4. Intentar influir en la decisió del jurat per qualsevol mitjà.

Com s'indica a la base 6 (jurat i resolució), les propostes excloses es reflectiran a l'acta d'obertura raonant les causes que n'hagin motivat l'exclusió.

12. ENTREGA DE LES PROPOSTES I TERMINIS

Les propostes es podran entregar en mà, per correu certificat o servei de missatgeria a l'adreça Camí dels Reis, 400, Son Pacs, CP 07120, Palma. En els dos darrers casos s'ha d'enviar prèviament un fax al 971764810 per acreditar que els treballs s'han entregat per un dels mitjans

PLEC CONDICIONS SELECCIÓ EQUIPS 1ª FASE CONCURS CORREDOR VERD ENTRE EL PARC DE SES ESTACIONS I SA INDIOTERIA

abans esmentats, sempre dins el termini fixat per a la presentació. Es mantindrà l'anonimat en la fase de concurs d'avantprojectes.

Una vegada finalitzats els terminis el secretari del concurs estendrà una acta de recepció en què es registrarà el nombre de propostes rebudes.

Per a la fase de selecció de professionals o equips:

- Les propostes s'hauran de presentar abans de les 14 h en un termini de trenta dies naturals des de la convocatòria d'aquest concurs de mèrits al BOIB.
- El jurat ha de seleccionar els equips en un termini màxim de vint dies.
- El termini per fer públic el veredict del jurat serà de deu dies.

Per a la fase de concurs d'avantprojectes:

- A partir de la data en què es faci públic el veredict del jurat els equips seleccionats tindran un termini de quinze dies per recollir la documentació i les bases del concurs d'avantprojectes. Després d'aquest termini se'n comptarà un altre de 60 dies naturals per presentar els avantprojectes, abans de les 14 h.

13. COMPENSACIÓ ECONÒMICA

Els professionals o equips seleccionats rebran una compensació econòmica de 10.000 € (IVA inclòs) per la redacció dels avantprojectes. En el cas del guanyador aquesta quantitat es deduiria dels honoraris de redacció del projecte definitiu.

14. EXPOSICIÓ I DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

Després que es faci públic el veredict del jurat dels concursos de la 1a i 2a fase del corredor verd l'Ajuntament de Palma es compromet a realitzar una exposició amb els treballs presentats al concurs.

L'Ajuntament de Palma podrà decidir el desenvolupament o no de l'avantprojecte guanyador. Així mateix podrà exigir a l'equip seleccionat que introdueixi en el desenvolupament del projecte bàsic i d'execució els suggeriments que pugui indicar el jurat o l'Ajuntament. L'àmbit definitiu dels encàrrecs es podrà ampliar per millorar la coherència i la connexió amb els espais públics del seu entorn. Així mateix, l'Ajuntament podrà contractar la direcció d'obra a l'equip guanyador si ho considera convenient. Si es contracta la direcció d'obra i no hi participa cap arquitecte/ta o enginyer/ra resident a Mallorca, podrà designar un/a codirector/ra resident d'entre una terna proposada per l'equip guanyador.

En tot cas els honoraris d'aquests projectes seran pactats entre l'Ajuntament i l'equip guanyador en base als barems orientatius fixats pels col·legis professionals.

15. PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Els drets de propietat intel·lectual dels treballs presentats seran dels seus autors.

Tant per a l'exposició com per a la publicació es farà constar el nom de l'autor/ra o autors, llevat que expressin la seva voluntat de mantenir l'anonimat si no resulten premiats.

PLEC CONDICIONS SELECCIÓ EQUIPS 1ª FASE CONCURS CORREDOR VERD ENTRE EL PARC DE SES ESTACIONS I SA INDIOTERIA

Sens perjudici que la propietat intel·lectual dels avantprojectes presentats correspongui als autors d'acord amb la legislació vigent, els concursants cediran a l'Ajuntament la propietat material de les seves propostes i el dret a la seva publicació, reproducció, exposició pública i explotació.

ANNEX I

MODEL DE PARTICIPACIÓ AL CONCURS PER A LA REFORMA DE JACINT VERDAGUER I LA PROLONGACIÓ DE L'ESPAI LLIURE PÚBLIC FINS AL POLÍGON DE SERVEIS DE SON FUSTER, A PALMA

Director/ra de l'equip: _____
DNI: _____, arquitecte/ta superior o enginyer/ra de camins col·legiat/ada núm.: _____

al Col·legi Oficial d'Arquitectes o d'Enginyers de Camins d' _____
Equip integrat per:

Adreça: _____ CP: _____
Població _____ Província: _____
Telèfon(s): _____ Fax: _____
Adreça de correu electrònic: _____

M'he assabentat del concurs convocat per l'Ajuntament de Palma i manifest:

- Que tenc plena capacitat per obrar; estic adscrit/ta a un col·legi professional d'arquitectes o d'enginyers de camins d'Espanya; estic al corrent del pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social o mutualitat professional, tant pròpies com del personal al meu servei; estic al corrent en el compliment de les meves obligacions tributàries, i com a justificació de la meva solvència econòmica dispòs d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Que conec i accept les bases aprovades per al concurs.

_____, _____ d' _____ de 2008
Signat: _____

ANNEX II

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL CONCURS DE REFORMA DE JACINT VERDAGUER I LA PROLONGACIÓ DE L'ESPAI LLIURE PÚBLIC FINS AL POLÍGON DE SERVEIS DE SON FUSTER, A PALMA

_____,
en nom propi i en representació de l'equip format per:

DECLAR: que jo i els integrants de l'equip que represent no estam afectats per cap de les
causes d'incompatibilitat o prohibició establertes a la legislació vigent ni a les presents bases.

I, perquè així consti, a l'efecte de participar en el concurs de reforma del carrer de Jacint
Verdaguer i la prolongació de l'espai lliure públic fins al polígon de serveis de Son Fuster, a
Palma.

_____, ____ d _____ de 2008

Signat: _____

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA AL PLEC DE CONDICIONS

1. Introducció
2. Criteris de disseny
3. Documentació gràfica
4. Annexos a la inscripció i no-incompatibilitat

Plànols de l'estat actual:

- plànol de la Fira del Ram
- esquema general dels corredors verds de Palma
- proposta de la Plataforma Parc de les Vies

Fotografies:

- aèria
- helicòpter
- a peu de carrer

1. Introducció

La convocatòria d'aquest concurs respon al compromís de l'Ajuntament per a la creació del parc de les Vies a l'eix Jacint Verdaguer-Polígon de Son Fuster. Aquest espai, que correspon al que fins fa poc estava ocupat per les vies del tren Palma-Inca, s'integrarà en un corredor verd que unirà la plaça d'Espanya i el barri de sa Indioteria. La creació d'aquest corredor permetrà ordenar un seguit d'espais lliures existents i establir entre aquests les connexions necessàries per aconseguir-ne la continuïtat.

Aquest corredor verd integraria el parc de ses Estacions, l'eix Jacint Verdaguer fins a la rotonda del polígon de Son Fuster (parc de les Vies) i el sistema general d'espais lliures situat entre el camí Vell de Bunyola i l'autopista d'Inca.

Aquests tres àmbits han estat en els darrers anys objecte de diferents actuacions en què ha faltat una visió de conjunt o s'han regit per criteris no compartits per part dels ciutadans i de l'actual Ajuntament. Així, instal·lar al subsòl del parc de les Estacions l'estació intermodal va suposar la demolició d'un parc dissenyat per Carme Pinós i la seva substitució per un nou parc sense cap valor arquitectònic i ple d'afegits impropis d'un espai lliure públic. A Jacint Verdaguer, a l'espai deixat lliure pel soterrament de les vies del tren, en lloc del parc que s'havia promès als veïns s'hi va fer un carrer on es dóna excessiva prioritat al trànsit d'entrada cap al centre de la ciutat, quan en realitat el carrer acaba amb el tap del parc de ses Estacions i en darrer terme amb unes avingudes al límit de la seva capacitat. En el plantejament global de la ciutat que proposa l'actual Ajuntament es tractaria, en canvi, de donar una major prioritat al transport públic reduint les facilitats per a l'accés amb cotxe privat fins al centre. I, per acabar, el sistema general d'espais lliures públics situats a la vora del camí vell de Bunyola, per al qual el Pla general d'ordenació urbana havia previst la redacció d'un pla especial, s'ha anat ocupant en part amb una sèrie d'instal·lacions com la Fira del Ram o unes pistes esportives, sense un plantejament global de l'espai lliure i fins i tot incomplint la mateixa normativa del Pla general.

A continuació s'exposen els criteris generals d'ordenació per al corredor verd. A la convocatòria del concurs d'avantprojectes per a la 1a fase i d'idees per a la 2a fase es desenvoluparan amb més detall aquests criteris. Quant al parc de ses Estacions, la intenció de l'Ajuntament és corregir-ne els defectes més evidents (casetes de vidre-exutoris, disseny defectuós de la tanca i especialment la seva relació amb accessos al subsòl i voravies, manca d'arbrat en algunes zones...), en la que seria una tercera fase de la intervenció en el conjunt del corredor verd a desenvolupar probablement en el següent quadrienni.

2. Criteris generals

En el disseny del corredor verd es tractaria d'aconseguir:

- la màxima continuïtat possible dels espais verds i la percepció unitària del conjunt
- la sutura amb la trama urbana de tot el sector
- mínimes interseccions de viari rodat amb els recorreguts per a vianants, permetent la connexió transversal dels carrers principals de l'Eixample a banda i banda de Jacint Verdaguer: carrers Gabriel Maura, Jaume Balmes, Savina i Tomás de Vitoria
- recorreguts per a vianants i bicicletes continus, des de les estacions fins a sa Indioteria
- aprofitament al màxim possible de tot el que ja està construït però amb la possibilitat d'introduir els canvis necessaris per aconseguir els objectius generals de percepció del corredor com un continu d'espais bàsicament verds i per al lleure
- utilització en la mesura del possible de vegetació autòctona, amb la qual cosa s'aconsegueix un millor lligam amb el territori i un manteniment més senzill.

I de forma més particularitzada al llarg del recorregut:

Per a la 1a fase:

- Reformar l'entorn del pont del Tren endarrerint la tanca del Parc de ses Estacions, que ara arriba fins al pont, per deixar-la aproximadament al lloc a on ara hi ha el límit entre l'estació d'autobusos i l'edifici annex al pont.
- Mantenir a Jacint Verdaguer un carril continu per al trànsit del transport públic en direcció al centre ciutat. Aquest carril serviria també per al trànsit local necessari per a l'accés als edificis de Jacint Verdaguer i es Hostalets, deixant espais laterals per a la parada del bus. En alguns punts fins i tot es podria restringir la continuïtat del pas del trànsit privat però no del transport públic i taxis.
- Mantenir els aparcaments existents a la zona de Jacint Verdaguer, dels quals aproximadament la meitat es podrien distribuir al llarg del carrer i la resta concentrar-se en bosses (Tomás de Vitoria, estacions...)
- Connectar el corredor verd amb el parc de Son Costa.
- En relació amb les vies de tren al seu pas per la via de cintura s'estudia actualment la viabilitat de prolongar-ne el soterrament fins a l'estació de Son Fuster, per permetre la connexió amb el parc de les barriades de Son Fortesa Nord i es Rafal i millorar les condicions del pas del corredor verd per davall la via de cintura. En tot cas s'hauran d'estudiar alternatives per si s'aconsegueix la prolongació del soterrament i per si no és possible.
- Tractament paisatgístic a l'àrea entre la via de cintura i la rotonda de Son Fuster, amb possibilitats de modificació de la topografia per facilitar el pas de vianants i ciclistes cap a l'altre costat de l'autopista.

Per a la 2a fase (que no es objecte d'aquest concurs):

- Estudiar les possibilitats de millora de la integració de la Fira del Ram dins el corredor.
- Millorar els accessos de ciclistes i vianants des del c. Eusebi Estada fins a la Fira del Ram.
- Crear un aparcament dissuasori devora l'estació de metro de Son Fuster Vell, amb un punt de lloguer de bicis (sistema *bicing*).
- Mantenir la Granja Escola Jovent integrada dins el parc.
- Donar continuïtat al corredor travessant la via Asima fins a sa Indioteria.

3. Documentació gràfica

Per a aquesta convocatòria es faciliten plànols amb l'estat actual de l'àrea en format pdf, que per al concurs d'avantprojectes es donaran en format per a cad. Així mateix, es dona informació sobre l'esquema general de corredors verds i eixos cívics prevists per a Palma, una proposta elaborada per la Plataforma pel Parc de les Vies i informació fotogràfica amb la foto aèria més recent de què es podia disposar (d'abans de la realització de l'obra d'urbanització de la superfície del parc de ses Estacions i del c. Jacint Verdaguer), fotografies des d'helicòpter i també a peu de carrer.