



BASES PER AL PROCEDIMENT DE SELECCIÓ, EN RÈGIM DE CONTRACTACIÓ LABORAL TEMPORAL, DE DOS ARQUITECTES/ARQUITECTES TÈCNICS

Caràcter: Lliure

Categoria: Arquitecte/Arquitecte Tècnic

Naturalesa: Personal laboral de duració determinada

Retribució: 29.500 € bruts anuals

Data aproximada d'incorporació: Dia 1 de novembre de 2008

RÈGIM DE LA CONTRACTACIÓ

Els contractes seran en la modalitat d'obra o servei previst a l'Estatut dels Treballadors a l'art. 15.1.a essent l'objecte la "Col·laboració amb el Ministerio de Economía y Hacienda per a l'elaboració de la ponència de valors cadastrals de Palma de Mallorca". La duració estimada es de 9 a 12 mesos.

Sense perjudici de la necessària especificació en el contracte individual, es contempla un període de prova de dos mesos.

FUNCIONS

- Anàlisi del planejament urbanístic i la seva situació de desenvolupament.
- Estudi del mercat immobiliari per a l'obtenció de valors de sòl.

REQUISITS DELS ASPIRANTS

- 1) Ser major d'edat
- 2) Tenir la nacionalitat espanyola o ser nacional d'un estat membre de la Unió Europea, segons els termes de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, o bé ser estranger resident legalment a Espanya, conforme a l'article 10.2 de la Llei Orgànica 4/2000 d'11 de gener.
- 3) Estar en possessió del títol d'Arquitecte Superior o Arquitecte Tècnic
- 4) No patir cap malaltia o defecte físic que impedeixi el normal desenvolupament de les funcions encomanades.



5) No haver estat separat mitjançant expedient disciplinari del servei de qualsevol de les Administracions Públiques, no haver estat inhabilitat per a l'exercici de funcions públiques.

6) No trobar-se incurs en cap dels supòsits d'incompatibilitats previstos a la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les Administracions Públiques.

El compliment d'aquests requisits s'entenen referits a la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

TRIBUNAL QUALIFICADOR

President: Maria Pilar Riera Vicens (Cap de Departament de Planejament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma)

Suplent: Pedro Seguí Jaume (Arquitecte Cap de Servei de Projectes i Qualitat de l'Edificació de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma)

Secretari: Josep Farré Ferrer

Suplent: José Llull Pastor

Vocal 1: Isabel Llull Mas (Arquitecte de la Gerència Territorial del Cadastre de les Illes Balears)

Suplent: Luis Eduardo Bardón Rubio (Arquitecte de la Hacienda Pública)

Vocal 2: María Angeles Pombo Laguía (Arquitecte de la Hacienda Pública)

Suplent: Antonio Llamas Márquez (Cap de Servei de Planejament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma)

Vocal 3: Federico Climent Guimerà (Arquitecte, President Delegació de Mallorca del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears)

Suplent: Juan Morey Pizá (Arquitecte designat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears)



PROCÉS DE RECLUTAMENT I SELECCIÓ

Publicació de la convocatòria a través dels següents organismes:

IMFOF www.imfof.es i a les oficines c/ Cala Mitjana, 41 B (Son Cladera) Palma

IMI imi.palmademallorca.es i a les oficines c/ Joan Maragall, 3 Palma

Col·legis d'Arquitectes o d'Arquitectes Tècnics

Escola d'Arquitectura Tècnica

Premsa local

Lloc de presentació d' instàncies: **IMFOF c/ Cala Mitjana, 41 B Son Cladera**

Les instàncies estan disponibles a:

IMI de Palma imi.palmademallorca.es i a les oficines c/ Joan Maragall, 3 Palma i a l'IMFOF oficina de Son Cladera

S'han de presentar a l'adreça indicada de l'IMFOF, acompanyades per la documentació que es requereix més endavant (originals més còpies)

El termini per presentar les instàncies serà dia 30 de setembre de 2008, a les 14:00 h..

El dia següent la relació d'admesos i d'exclusos s'exposarà en el tauler d'anuncis d'aquest Institut, així com a la pàgina imi.palmademallorca.es d'aquest Institut. Hi constarà el número de document nacional de identitat dels candidats i la causa de la no admissió.

Aquesta llista estarà sotmesa a un termini de revisió de dos dies hàbils, els errors de fet podran ser esmentats en qualsevol moment, d'ofici o a petició de la persona interessada.

PROCÉS DE SELECCIÓ

Constarà de dues fases

La primera fase consistirà en un exercici pràctic sobre valoració d'immobles, d'una duració màxima de dues hores. Per al desenvolupament del exercici els participants podran consultar el "Real Decreto 1020/1993", de 25 de juny, pel qual s'aproven les normes tècniques de valoració i el quadre marc de valors del sòl i les construccions per a determinar el valor cadastral dels bens immobles de naturalesa urbana, que els serà facilitat pel tribunal .



Lloc de realització : Oficines de l'IMI C/ Joan Maragall, 3 Palma

Hora: 9 h

Data: 6 d'octubre de 2008.

L'exercici pràctic puntuarà de 0 a 10. Essent necessari superar la puntuació de 5.

Es publicarà, en el termini màxim de 3 dies, una llista de les qualificacions, que s'exposarà al tauler d'anuncis d'aquet Institut, així com a la pàgina imi.palmademallorca.es

Al mateix anunci s'indicarà el lloc, la data i l'hora de realització de la segona fase.

Aquesta llista estarà sotmesa a un termini de revisió de tres dies, a partir de la seva publicació.

La segona fase constarà d'una entrevista per competències, a les persones declarades seleccionades per la primera fase, d'una duració màxima de 20 minuts.

Es valorarà i constatarà, entre d'altres, els coneixements de la legislació urbanística i en especial del planejament urbanístic del municipi de Palma, i l'experiència en valoració i taxació d'immobles, i aptitud i actitud per a la resolució de supòsits pràctics professionals i les qüestions que es plantejaran a cada candidat seran sempre les mateixes .

La puntuació serà de 0 a 10. Per superar aquesta fase caldrà una puntuació mínima de 5 punts. Cada membre del tribunal puntuarà individualment, i el resultat serà la mitja aritmètica.

Es dictarà resolució, el dia següent, que es declari aprovada la llista definitiva de participants que han superat aquesta segona fase que s'exposarà al tauler d'anuncis d'aquet Institut, així com a la pàgina imi.palmademallorca.es

El termini de revisió a la mateixa, s'estableix en els tres dies hàbils següents.



RESULTAT FINAL

El resultat definitiu del procés de selecció (primera i segona fase) serà el de ponderar la primera fase al 70% i la segona al 30%.

Es dictarà resolució que declari aprovada la llista definitiva d'aspirants que s'exposarà al tauler d'anuncis d'aquet Institut, així com a la pàgina imi.palmademallorca.es

DOCUMENTACIÓ

Emplenar la sol·licitud de l'annex adjunt a aquesta convocatòria.

Fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

Fotocòpia compulsada de la titulació exigida a la convocatòria, o en el seu cas, certificat oficial que acrediti específicament haver cursat i aprovat els estudis necessaris per a l'obtenció del títol en qüestió.

Currículum Vitae (màxim dos fulls), amb fotografia actual.

RESULTAT FINAL

Només en el cas de que aquesta contractació no arribi a bon terme o finalitzi abans del temps previst es podrà cridar per ordre de puntuació al qui ocupi el següent lloc aprovat, deixant sense efecte la mateixa en acabar el projecte.

En cas d'empat a la puntuació final, se seguirà l'ordre d'aprovat del primer exercici

Palma de Mallorca a 12 de setembre de 2008.