

**Llei 6/2007, de 27 de desembre de mesures tributàries i
economicoadministratives**
(BOIB Núm. 196 de 29-12-2007)

A) Article 34.- Modificació de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública.

Es modifica el punt 3 de l'article 37, que passa a tenir la redacció següent:

«3. Destinació

Els béns i drets de contingut econòmic que integren el patrimoni local del sòl de conformitat amb el previst als instruments d'ordenació territorial, s'hauran de destinar a algun dels usos d'interès social següents:

a) Preferentment, a la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública per a la seva posada en el mercat, ja sigui en venda, en lloguer, en dret de superfície o concessió administrativa, o altres formes d'accés a l'habitatge, que permeti establir preus màxims.

b) Operacions d'iniciativa pública de rehabilitació d'habitatge protegit.

c) Conservació, gestió o ampliació dels propis patrimonis públics de sòl.

d) Execució de dotacions urbanístiques públiques, inclosos els sistemes generals.

e) Compensació a propietaris als quals correspongui un aprofitament superior al permès pel planejament, en la unitat d'actuació en què estiguin inclosos els terrenys, així com als propietaris els terrenys dels quals hagin estat objecte d'ocupació directa o expropiació.

f) Adquisició i rehabilitació de béns immobles declarats d'interès cultural, i catalogats, conforme a la legislació vigent en matèria de patrimoni històric, així com dels béns catalogats segons el planejament municipal.

g) Adquisició i millora d'àrees naturals, i l'adopció de mesures de millora i conservació del medi ambient.»

B) Disposició addicional setena.- Modificació de la Llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears.

S'afegeix un segon paràgraf en l'apartat 1 de la disposició transitòria novena, amb la redacció següent:

«No obstant això, les activitats per a les quals l'apartat 3 de l'article 3 d'aquesta llei preveu un desplegament reglamentari, hauran de regularitzar la seva situació abans del dia 31 de desembre del 2008.»

C) Disposició addicional desena.- Modificació de determinats preceptes de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

1. Es modifiquen les lletres o), p) i q) de l'article 3, que passen a tenir la redacció següent:

«o) Mesures correctores: conjunt d'actuacions que tenen per objecte la reducció, l'eliminació o la modificació dels efectes ambientals negatius significatius d'un projecte o d'una activitat, d'un pla o d'un programa, tant pel que fa al disseny i a la ubicació, com als procediments d'antipol·lució, depuració i dispositius genèrics de protecció del medi ambient.

p) Mesures protectores: conjunt d'actuacions que tenen per objecte evitar els efectes ambientals negatius significatius d'un projecte o d'una activitat, d'un pla o d'un programa, modificant alguns dels elements o processos del projecte, pla o programa.

q) Mesures compensatòries: conjunt d'actuacions que, en relació amb els efectes ambientals negatius inevitables d'un projecte o d'una activitat, d'un pla o d'un programa, no admet correcció, consistent a compensar aquests efectes negatius per mitjà d'altres de signe positiu, si és possible amb accions de la restauració o de la mateixa naturalesa i efecte contrari al de l'acció o l'empresa.»

2. Es modifica l'apartat 1 de l'article 22, que passa a tenir la redacció següent:

«1. Abans de la iniciació del procediment d'avaluació d'impacte ambiental de projectes, serà obligatòria una fase prèvia de consultes, mitjançant la presentació per part del promotor d'una memòria-resum del projecte, cursada a través de l'òrgan substantiu a l'òrgan ambiental.

Aquesta memòria-resum contindrà com a mínim:

- a) La definició, les característiques i la ubicació del projecte.*
- b) Les alternatives principals que es considerin i l'anàlisi dels impactes potencials de cadascuna.*
- c) Un diagnòstic territorial i del medi ambient afectat pel projecte.»*

3. Es modifica la lletra c) de l'article 61, que passa a tenir la redacció següent:

«c) Cometre més de dues infraccions greus en el termini de dos anys. En aquest cas, la tercera i les següents seran considerades molt greus.»

4. Es modifica la lletra j) de l'article 62, que passa a tenir la redacció següent:

«j) Cometre més de dues infraccions lleus en el termini de dos anys. En aquest cas, la tercera i les següents seran considerades greus.»

5. Es modifica l'apartat 2 de l'article 92, que passa a tenir la redacció següent:

«2. En cas de discrepància entre l'òrgan promotor i l'òrgan ambiental,

abans de l'aprovació o remissió a l'administració pública competent per a l'aprovació definitiva o al Parlament de les Illes Balears per a la seva tramitació pel procediment corresponent, o entre l'administració pública competent per a la seva aprovació definitiva i l'òrgan ambiental, s'aplicarà el procediment de resolució de discrepàncies previst a l'article 36 d'aquesta llei.»

6. S'afegeix una nova disposició addicional, la disposició addicional setena, amb la redacció següent:

«Disposició addicional setena
Avaluació ambiental de normes de caràcter transitori o provisional

1. En la tramitació de normes territorials cautelars prèvies a la formulació, la revisió o la modificació d'un instrument d'ordenació territorial, és preceptiu que, després dels terminis d'informació pública i de consulta a les administracions públiques posteriors a la seva aprovació inicial i abans de la seva aprovació definitiva, se sotmeti el document a dictamen de l'òrgan ambiental. A tal fi, el document incorporarà una memòria-anàlisi quant als possibles efectes significatius sobre el medi ambient de les referides normes territorials cautelars. La decisió de l'òrgan ambiental s'haurà de formular en el termini màxim d'un mes, a comptar des de l'entrada de la sol·licitud i de la totalitat de documentació en el registre de l'òrgan competent per emetre-la.

2. En la tramitació de normes de planejament dictades a conseqüència de la suspensió, en tot el seu àmbit o en una part d'aquest, d'un pla d'ordenació urbanística municipal, que el supleixin fins que no s'aprovi la seva modificació o revisió, és preceptiu que, després dels terminis d'informació pública posterior a la seva aprovació inicial i abans de la seva aprovació definitiva, se sotmeti el document a dictamen de l'òrgan ambiental. A tal fi, el document incorporarà una memòria-anàlisi quant als possibles efectes significatius sobre el medi ambient de les referides normes de planejament. La decisió de l'òrgan ambiental s'haurà de formular en el termini màxim d'un mes, a comptar des de l'entrada de la sol·licitud i de la totalitat de la documentació en el registre de l'òrgan competent per emetre-la.»

7. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 4, a la disposició transitòria tercera, amb la redacció següent:

«4. En el cas que l'òrgan ambiental decideixi la inviabilitat de la subjecció a avaluació ambiental estratègica, el pla o el programa serà sotmès a avaluació ambiental d'acord amb el Decret 4/1986, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental.»

8. Es modifica la disposició derogatòria única, que passa a tenir la redacció següent:

«Disposició derogatòria única
Queden derogades totes les disposicions de mateix rang o inferior que s'oposin al que estableix aquesta llei i, expressament, el Decret 4/1986, de 23 de gener, d'implantació i regulació dels estudis d'avaluació d'impacte ambiental, sense

perjudici del que estableixen les disposicions transitòries segona i tercera d'aquesta llei.»

9. Es modifica la lletra g) del grup 8 de l'annex I, que passa a tenir la redacció següent:

«g) Instal·lacions de conducció d'aigua en sol rústic quan la longitud sigui superior a 2 quilòmetres i, en tot cas, les situades dins ANEI d'alt nivell de protecció.»

10. Es modifica la lletra b) del grup 4 de l'annex II, que passa a tenir la redacció següent:

«b) Projectes d'urbanització, inclosa la construcció de centres comercials i aparcaments de vehicles.»

D) Disposició addicional dotzena.- Modificació de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.

1. S'afegeix un apartat 5 a l'article 58, amb la següent redacció:

«5. Pla director sectorial de sanejament de les Illes Balears»

2. S'afegeix un nou capítol al títol II, amb la següent redacció:

*«Capítol V bis
El Pla director sectorial de sanejament de les Illes Balears*

Article 74 bis

1. Per a l'ordenació de les instal·lacions de sanejaments i depuracions d'aigües residuals de les Illes Balears es redactarà un pla director sectorial de sanejament de les Illes Balears, l'elaboració i l'aprovació del qual corresponen al Govern de les Illes Balears.

2. Per a la redacció del Pla director sectorial de sanejament de les Illes Balears s'hauran de tenir en compte els criteris següents:

a) La realització d'un diagnòstic de la situació actual i de les necessitats.

b) La recollida de la totalitat d'instal·lacions públiques existents que conforma els sistemes de sanejament i depuració en alta.

c) L'establiment de les noves infraestructures necessàries en matèria de sanejament i depuració en alta.

d) La previsió d'ampliació, remodelació i/o millora de les infraestructures existents, per tal d'optimitzar i adaptar el seu funcionament a les condicions reals.

e) La previsió de l'adaptació de les instal·lacions existents i les de nova creació a la normativa vigent, i molt especialment a les Directrius Marc de l'Aigua, d'aigües residuals i d'aigües de bany, al Pla Hidrològic de les Illes Balears, a la legislació autonòmica de zones sensibles i, si n'és el cas, a la normativa bàsica estatal que determini les condicions bàsiques per a la reutilització de les aigües depurades.

f) El foment de les actuacions de recerca, desenvolupament i innovació (I+D+i) com a instrument previ per assolir els objectius fixats i definir noves perspectives.

g) El foment de les mesures d'eficiència i estalvi energètic i la utilització de fons energètiques renovables.

h) L'establiment de mesures correctores a fi de minimitzar els impactes mediambientals de les instal·lacions, la contaminació lumínica, la contaminació del sòl i, si s'escau, la contaminació per renou.

i) L'impuls de la realització dels estudis de viabilitat tècnica i econòmica necessaris per a fomentar els projectes de reutilització d'aigües regenerades.»