

de 0 fins a 10 punts.

La puntuació final de la part comuna ha de ser la qualificació obtinguda de fer la mitjana entre la puntuació de les qüestions sobre el text i la redacció en llengua catalana, la puntuació de les qüestions sobre el text i la redacció en llengua castellana, i la puntuació de les qüestions sobre el text i la redacció en la llengua estrangera.

Per poder fer aquesta mitjana s'ha de treure, com a mínim, un 3 a cada una de les matèries.

B) Part específica de la prova

* Contingut

L'alumne ha de fer l'examen de les dues matèries que ha escollit a la inscripció d'entre les sis possibles que s'ofereixen per a l'agrupació 5 de cicles formatius, en què s'inclou el cicle d'Educació infantil: biologia, economia i organització d'empreses, educació física, història del món contemporani, matemàtiques aplicades a les ciències socials i psicologia.

Ha de fer cinc exercicis per cada matèria, amb dues qüestions cada un, relatives als continguts que figuren al temari per a les proves d'accés establert per la Direcció General de Formació Professional i Aprenentatge Permanent.

Cadascuna de les dues qüestions de cada exercici té la puntuació màxima d'un punt.

* Criteris de qualificació

S'ha de puntuar cada matèria de 0 fins a 10 punts.

La puntuació final de la part específica ha de ser la qualificació obtinguda de fer la mitjana entre la puntuació aconseguida en cadascuna de les matèries.

Per poder fer aquesta mitjana s'ha de treure, com a mínim, un 3 a cada una de les matèries.

NOTA: Els únics criteris d'avaluació i de qualificació que es poden fer servir són els que s'han establert en aquest Annex.

ANNEX 3

Calendari de la prova específica d'accés al cicle formatiu d'Educació infantil en la modalitat a distància
Convocatòria de setembre de 2008

Actuació	Art.	Dates
Inscripció per fer la prova	2	8 - 11 de setembre
Publicació de les llistes provisionals de persones admeses i de persones excloses. Cada centre comunica a la DGFPAP la llista de persones que sol·liciten una prova adaptada.	8 i 13	15 de setembre
Cada centre comunica a la DGFPAP la proposta de la Comissió Avaluadora	18	15 de setembre
Cada centre trameta a la DGFPAP, per fax, les còpies de les instàncies i de la documentació que adjunten les persones que sol·liciten una prova adaptada	13	15 de setembre
Els centres envien a la DGFPAP, per fax o per correu electrònic, la llista de les persones que sol·liciten exempció de fer la part específica de la prova, i s'ha de concretar el cicle. Tramesa de les sol·licituds d'exempció per correu urgent o en mà a la DGFPAP.	10	15 de setembre
Reclamacions contra les llistes provisionals	9.1	15 i 16 de setembre
Publicació de la resposta de les reclamacions	9.2	17 de setembre
Cada centre comunica a la DGFPAP el nombre de persones inscrites	13	17 de setembre
La DGFPAP trameta als centres les respostes a les sol·licituds d'exempció de fer la part específica de la prova	11	23 de setembre
Publicació de la llista definitiva de persones admeses i de les exempcions que tenen	12	23 de setembre
Reclamacions contra la denegació d'exempció de fer la part específica. S'han d'adreçar a la DGFPAP.	11.4	23 i 24 de setembre
Publicació de la relació d'estris necessaris per fer la prova		

(si s'escau)	15	23 de setembre
Prova	14	26 de setembre
Correcció de la prova		29 i 30 de setembre
Llista provisional de persones aptes i de persones no aptes	22	1 d'octubre
Reclamacions contra la llista provisional	23.1	1 i 2 d'octubre
Revisions de proves (si és necessari)	23.3	3 d'octubre
Publicació de la llista definitiva de persones aptes i no aptes	24	6 d'octubre
Lliurament dels certificats d'aptitud, de la documentació justificativa del temps treballat i de les resolucions d'exempció	25	Des del 6 d'octubre
Tramesa de la còpia de les actes de les proves a la DGFPAP	21	Màxim, 6 d'octubre
Termini per presentar recurs d'alçada davant el director general de Formació Professional i Aprenentatge Permanent (persones que no estiguin conformes amb el resultat de la revisió que resolgui la Comissió Avaluadora)	23.5	Un mes des de la publicació de la llista definitiva (fins al 6 de novembre)
Sol·licitud de plaça que resti vacant en els cicles de grau superior d'Educació infantil en la modalitat a distància	26	Fins al 10 d'octubre

— O —

CONSELLERIA D'HABITATGE I OBRES PÚBLIQUES

Num. 13572

Acord del Consell de Govern de 18 de juliol de 2008, pel qual s'aprova la convocatòria pública d'oferta de sòl per a la creació de reserves estratègiques de sòl a l'empara de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatge de protecció pública

El Consell de Govern de les Illes Balears, a proposta de la, consellera d'Habitatge i Obres Públiques en sessió celebrada el dia 18 de juliol de 2008, adopta entre altres l'acord següent:

‘Primer. Aprovar els plecs de condicions que hauran de regir la convocatòria pública d'oferta de sòl per a la creació de reserves estratègiques de sòl.

Segon. Aprovar la convocatòria pública d'oferta de sòl per a la creació de reserves estratègiques de sòl a l'empara de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatge de protecció pública.

Tercer. Ordenar la publicació al BOIB d'aquest Acord i de la convocatòria pública d'ofertes de sòl per a la creació de reserves estratègiques de sòl.’

Convocatòria pública per a la creació de reserves estratègiques de sòl a l'empara de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública

1. PREÀMBUL

La Constitució espanyola reconeix a l'article 47 el dret de tots els ciutadans a gaudir d'un habitatge digne i adequat, precepte que constitueix un mandat que ha d'informar l'actuació de tots els poders públics. L'exercici d'aquest dret requereix que les administracions estableixin els mecanismes necessaris per arribar a aquest fi, a través d'una política d'habitatge que ha de tenir un marcat accent social.

Alhora, de la Llei estatal de sòl es desprèn que els poders públics han d'adoptar les mesures necessàries en matèria d'ordenació territorial i urbanística per aconseguir que el resultat en el processos d'obtenció, ocupació i transformació del sòl siguin equilibrats, amb l'objectiu que sigui real i efectiu el dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne i adequat.

L'actual situació del mercat del sòl a les Illes Balears dificulta que determinats segments de la població puguin accedir a un habitatge digne. Això fa que sigui notòria la necessitat de disposar de sòl en condicions urbanístiques ade-

quadres i que, a més a més, tenguí assignat un valor tal que la seva repercussió en el preu final de l'habitatge s'ajusti als límits que per als habitatges de protecció oficial estan marcats per la normativa.

Davant aquesta situació, el Parlament de les Illes Balears va aprovar la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública, en què s'acorda, com a mesura excepcional, implantar àrees denominades reserves estratègiques de sòl, que consisteixen en actuacions urgents per fer front a la manca constatada de sòl de desenvolupament urbà destinat a habitatge de protecció pública. Així, l'objectiu de la Llei és el de regular la planificació, l'execució i el finançament d'actuacions l'objecte directe de les quals és aconseguir, d'una manera urgent, sòl urbanitzable destinat a la construcció d'habitatges sotmesos a un règim de protecció pública o de preu taxat, a fi i efecte de facilitar i fer possible el dret constitucional de tots els ciutadans a gaudir d'un habitatge digne i adequat. Tot això, partint d'una política pública de transformació del sòl d'acord amb l'interès general i el desenvolupament sostenible.

Així, la Llei 5/2008 preveu, com a primera actuació del Govern de les Illes Balears, treure la present convocatòria pública per a la creació de reserves estratègiques de sòl, amb caràcter previ a la redacció de les corresponents normes subsidiàries i complementàries en les quals es materialitzarà la planificació urbanística de les reserves estratègiques de sòl.

Aquesta convocatòria pública és, per tant, la primera passa del procediment perquè els propietaris interessats en el desenvolupament urbà del sòl, i a l'empara de les condicions estipulades a la Llei, puguin proposar al Govern de les Illes Balears la seva inclusió com a reserves estratègiques de sòl.

2. OBJECTE

D'acord amb l'article 3 de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per habitatges de protecció pública, es convoca el concurs públic per a l'obtenció dels terrenys necessaris per a la creació de les reserves estratègiques de sòl previstes a la Llei.

3. PARTICIPANTS

Les ofertes de sòl per a la creació de les reserves estratègiques de sòl hauran de ser presentades pels seus propietaris. Els sòls oferts hauran de ser necessàriament sòls urbans, urbanitzables o rústics de transició, que a Mallorca hauran d'estar ubicats en zones qualificades com a àrees de transició de creixement, segons les determinacions gràfiques dels plans territorials respectius.

Si són diversos els propietaris, s'hauran de comprometre formalment a constituir una entitat o associació que actuï com a propietari i interlocutor únic, com també com a promotor de la posterior urbanització dels terrenys.

Les ofertes han de complir els requisits i les condicions regulats a la Llei 5/2008 i la seva presentació pressuposa l'acceptació d'aquells requisits i condicions.

4. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PELS PARTICIPANTS

Les ofertes que es presentin hauran de contenir la documentació administrativa i tècnica següent:

A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL

1. Relació i descripció dels terrenys que s'ofereixen per a la declaració de reserva estratègica de sòl, amb una llista de cada un dels documents que s'aporten i signada pel propietari o el seu representant.

2. Còpia autenticada del DNI de qui signa l'oferta i, si escau, poder notarial suficient, quan l'oferta es faci en nom d'una altra persona física o jurídica.

3. Si l'oferta és presentada per una persona jurídica, s'haurà de presentar una còpia del NIF/CIF de l'empresa.

4. Certificat del Registre de la Propietat acreditatiu de la titularitat dels terrenys, en el qual figuri, si escau, tota la informació sobre les càrregues, els gravàmens, els arrendataris, els precaristes i les servituds de qualsevol classe, naturalesa, condició o característica dels sòls.

5. Escripura de constitució de la societat, o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa l'oferta. Aquests documents poden substituir-se per fotocòpies legalitzades per notari.

6. Si són diversos els propietaris, hauran de presentar una declaració responsable formalitzada davant notari en la qual manifestin que es comprometen formalment a constituir una entitat o associació que actuï com a propietari i

interlocutor únic, i també com a promotor de la posterior urbanització dels terrenys.

7. En el supòsit que els propietaris dels terrenys no actuïn com a promotors posteriors de la urbanització, hauran de presentar una declaració jurada en què consti que, una vegada aprovades definitivament les normes subsidiàries i complementàries de planejament, es comprometen a associar-se amb un promotor urbanístic per a la presentació i l'execució del projecte d'urbanització.

8. Declaració responsable per la qual els concursants es comprometen a mantenir la seva oferta durant un any des de la seva presentació.

B. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES PER A LA CREACIÓ DE RESERVES ESTRATÈGIQUES DE SÒL

La documentació tècnica que s'haurà d'adjuntar a l'oferta consistirà en una memòria descriptiva i justificativa enquadernada en format DIN A4 i una documentació gràfica enquadernada en format DIN A3.

A. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

La memòria descriptiva i justificativa de l'oferta inclourà, almenys, els següents punts amb el suficient grau de precisió i desenvolupament per permetre la correcta valoració dels diferents criteris de selecció:

1) Localització i delimitació precisa dels terrenys on es projecta desenvolupar l'actuació.

2) Aprofitament urbanístic proposat (edificabilitat, nombre d'habitatges, tipus d'habitatges projectats amb el nombre de dormitoris, densitat d'habitants per hectàrea prevists en l'actuació, altures dels edificis projectats).

3) Forma d'implantació de l'ordenació en la trama urbanística circumdant i la seva connexió amb aquesta.

4) Previsió de noves infraestructures, la seva connexió amb les xarxes existents i justificació del seu dimensionament i suficiència preveient, si escau, l'ampliació i reforma d'aquelles com a conseqüència de les necessitats derivades de la proposta.

5) Previsió de cessions obligatòries, d'equipaments i dotacions públiques i privades i d'aquelles que, no essent estrictament exigibles d'acord amb la legalitat urbanística, contribueixen a millorar les previsions de majors espais lliures i equipaments del propi àmbit i del conjunt de la ciutat.

6) Percentatge de cessió gratuïta de sòl urbanitzat a l'Administració per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

7) Previsió del percentatge de cada tipus d'habitatges que es prevegin als terrenys a edificar pels titulars de la proposta (lliures, taxades, de diferents règims de protecció pública), especificant, a més, els percentatges que es projectin destinar a la venda o a l'arrendament.

8) Preu màxim en venda o arrendament al qual els promotors prevegin comercialitzar els seus habitatges.

9) Pla d'etapes en què s'estableixi la previsió dels terminis per a la construcció dels habitatges i els equipaments i les dotacions privades (inferior a un quadrienni).

10) Qualsevol altre aspecte que es consideri d'interès per a la millor comprensió de la proposta.

B. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

La documentació gràfica es presentarà enquadernada en format DIN A3 amb un màxim de 6 plànols que reflecteixin els punts següents:

1) Ordenació proposta (zones públiques i privades).

2) Aprofitaments en plantes de soterrani i plantes elevades (baixa, pisos i cobertes)

3) Disposició d'edificis privats i d'equipaments públics i privats.

4) Ordenació dels espais lliures.

5) Alçats i seccions on s'expressi la inserció dels edificis en el terreny natural.

6) Qualsevol detall que es consideri d'interès per a la millor comprensió de la proposta.

Es podran afegir, opcionalment, muntatges fotogràfics i/o perspectives del conjunt amb un màxim d'uns altres 3 fulls amb format DIN A3.

No s'admetrà la presentació de maquetes ni qualsevol altra documentació amb suport rígid (panells, paper ploma, etc..)

5. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Les ofertes per a la creació de les reserves estratègiques de sòl hauran de presentar-se pels interessats a la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques del Govern de les Illes Balears en el termini de dos mesos a partir de la publicació

de la convocatòria pública en el BOIB, a l'adreça següent: carrer de la Palma, 4, 07003 Palma.

No obstant això, també es podran presentar les sol·licituds en qualsevol de les oficines i registres que s'estableixen a l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i aniran acompanyades de la documentació administrativa i tècnica que s'especifica a la present convocatòria.

6. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE LES OFERTES DE SÒL

Les ofertes presentades, i a l'empara del que disposa l'article 3 de la Llei 5/2008, seran estudiades per la Comissió de Selecció de les Ofertes de Sòl, creada a aquest efecte.

La Comissió informará sobre la proposta que la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques presenti al Govern de les Illes Balears perquè sigui resolta la convocatòria.

La Comissió estarà formada pels membres següents:

- Secretària general de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques
- Director general d'Arquitectura i Habitatge
- Cap del Departament Tècnic de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques

— Un funcionari de la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques designat pel titular d'aquesta.

— Un representant de l'ajuntament, designat pel batle o batlessa, que hi assistirà quan es tractin les ofertes de sòl que afectin el seu municipi.

- Un representant de la Conselleria de Mobilitat i Ordenació del Territori
- Un representant de la Conselleria de Medi Ambient

La Comissió podrà sol·licitar els informes jurídics i tècnics que estimi necessaris per informar adequadament les distintes ofertes de sòl presentades.

La Comissió, si observa que la sol·licitud no compleix els requisits o no va acompanyada dels documents exigits a la convocatòria, podrà requerir l'ofertant perquè, en un termini de 10 dies, esmeni la falta o acompanyi els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva petició. Alhora, podrà realitzar les gestions que siguin pertinents per comprovar les dades que figuren en la documentació aportada.

En les ofertes presentades a l'illa de Menorca, i a l'empara de l'apartat 4 de l'article 3 de la Llei 5/2008, la Comissió haurà de requerir l'ajuntament afectat, a l'efecte que, en el termini màxim de 15 dies, presenti una declaració en què manifesti la voluntat municipal que tindran la consideració d'àmbits d'especial vocació a la transformació urbanística, els que siguin objecte de la definició de la reserva estratègica en sòl rústic.

La selecció dels sòls oferts haurà d'efectuar-se seguint l'ordre de prioritat i els criteris de selecció següents:

CRITERIS DE SELECCIÓ D'OFERTES PER A LA CREACIÓ DE RESERVES ESTRATÈGIQUES DE SÒL

A. PRIORITAT SEGONS TIPUS DE SÒL I DISTRIBUCIÓ SEGONS MUNICIPIS

Entre totes les ofertes corresponents a un municipi concret se seleccionaran les ofertes en aquest ordre:

- 1) Les que estiguin en sòl urbà es valoraran i seleccionaran fins a cobrir la demanda real.
- 2) Si no hi ha suficients ofertes de sòl urbà per cobrir la demanda, es valoraran i seleccionaran les de sòl urbanitzable fins a cobrir la demanda.
- 3) Si no queda coberta la demanda es valoraran i seleccionaran les ofertes en sòl rústic de transició (de creixement a Mallorca) fins a cobrir la demanda.

B. PRIORITAT SEGONS MODALITAT D'HABITATGES PROPOSATS

En el cas que a un mateix municipi es presentin propostes en les dues modalitats previstes a la Llei (habitatge protegit i habitatge a preu taxat), es prioritzarà la primera (habitatge protegit) a l'hora de qualificar.

C. SISTEMA DE VALORACIÓ A SEGUIR DINTRE DE CADASCUN DELS GRUPS D'OFERTES CORRESPONENTS A LES DISTINTES CLASSES DE SÒL: URBÀ, URBANITZABLE I RÚSTIC

La selecció es resoldrà en consideració als següents criteris per als quals s'estableix el sistema de puntuació següent:

- a) La seva ubicació física i en especial la seva situació respecte dels sistemes generals existents i altres elements urbans significatius (fins a 10 punts)

- b) La seva continuïtat, adequació i connexió amb els trams viaris i les xarxes d'infraestructures existents, i les possibilitats d'enllaç amb aquestes (fins a 10 punts)

- c) Els criteris de respecte ambiental i paisatgístic en general (fins a 5 punts); l'adequació a criteris de sostenibilitat i, en especial, l'ús d'energies renovables i l'estalvi en el consum d'aigua (fins a 5 punts)

- d) L'adequació a l'entorn (fins a 5 punts) i la qualitat urbanística i arquitectònica de les propostes d'ordenació que es presenten (fins a 5 punts)

- e) Les garanties o els compromisos que ofereixi cada oferta respecte de la futura urbanització dels terrenys (fins a 10 punts)

- f) Les majors cessions de sòl urbanitzat a favor de l'Administració per a destinar-lo a habitatge de protecció pública (fins a 10 punts) o a dotacions públiques (fins a 10 punts)

- g) Les millores quant a qualitats i preus finals en la modalitat d'habitatges a preu taxat (fins a 10 punts)

- h) La qualificació com a habitatges protegits de la part d'habitatges lliures en la modalitat corresponent (fins a 10 punts)

Pel que fa als dos criteris restants que figuren en la Llei, que són el de la prioritat segons el tipus de sòl i la distribució o el repartiment entre els diferents municipis, no seran objecte de puntuació específica, atès que ja es preveuen en l'apartat A del present procediment de selecció d'ofertes.

La puntuació mínima que haurà d'obtenir una oferta determinada per resultar seleccionada serà 50 de punts.

La Comissió disposarà d'un termini de dos mesos per elaborar els informes sobre les distintes ofertes presentades.

El conseller d'Habitatge i Obres Públiques, vist l'informe de la Comissió, i a l'empara de l'apartat 6 de l'article 3 de la Llei 5/2008, donarà trasllat a les conselleries de Presidència; Economia, Hisenda i Innovació; Mobilitat i Ordenació del Territori, i Medi Ambient, perquè en el termini de deu dies hàbils puguin formular les al·legacions, els suggeriments o les recomanacions que considerin oportuns. A més es donarà trasllat al consell insular afectat perquè en el mateix termini emeti el corresponent informe.

El conseller d'Habitatge i Obres Públiques, en el termini de 15 dies hàbils a comptar a partir de la finalització del termini per la presentació d'al·legacions, suggeriments i recomanacions de les conselleries afectades, elevarà al Consell de Govern la proposta de resolució motivada de la convocatòria de selecció de les ofertes de sòl per a la creació de les reserves estratègiques de sòl.

Vista la proposta del conseller d'Habitatge i Obres Públiques, el Govern resoldrà la convocatòria seleccionant les ofertes que consideri més adients per a la creació de reserves estratègiques de sòl, i tenint en compte els criteris que figuren a l'apartat 6 de l'article 3 de la Llei 5/2008. La resolució es notificarà a les parts interessades.

7. PUBLICITAT

Aquesta convocatòria pública serà difosa públicament mitjançant la inserció dels corresponents anuncis en el BOIB, en un diari d'àmbit provincial de les Illes Balears i en el portal web oficial de l'Administració de la Comunitat Autònoma.

Palma a 18 de juliol de 2008

El secretari del Consell de Govern

Albert Moragues Gomila

— O —

CONSELLERIA DE TREBALL I FORMACIÓ

Num. 13466

Resolució de la consellera de Treball i Formació d'11 de juliol de 2008 per la qual s'aprova la convocatòria per concedir subvencions públiques d'àmbit autonòmic per a la formació de treballadors prioritàriament ocupats en aplicació de l'Ordre TAS/718/2008, de 7 de març, per la qual es desplega el Reial decret 395/2007, de 23 de març, pel qual es regula el subsistema de formació professional per a l'ocupació, en matèria de formació d'oferta i s'estableixen les bases reguladores per concedir subvencions públiques destinades a finançar-lo, cofinançada pel Fons Social Europeu per mitjà del Programa Operatiu FSE en el marc del Programa Operatiu Pluri-regional 'Adaptabilitat i Ocupació' per al període 2007-2013

Després d'un període de vigència en aquesta comunitat autònoma de dues modalitats diferenciades de formació professional en l'àmbit laboral (la forma-