

BASES PER A LA SELECCIÓ DE L'EQUIP REDACTOR DEL PROJECTE BASIC DE RESTAURACIÓ DE LA CASA BRONER, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA SITA AL C/TRAVESÍA DE LA PEÑA 13

Base 1 – OBJECTE

L'Ajuntament d'Eivissa (propietari de la Casa Broner), i la Demarcació de Eivissa i Formentera del Col·legi Oficial d'arquitectes de les Illes Balears han signat un conveni de col·laboració per a la redacció d'un projecte per a la restauració de la casa Broner.

En virtut de l'esmentat conveni, la Demarcació del COAIB te l'encàrrec d'escollir mitjançant el present Concurs de Mèrits, l'equip redactor que l'Ajuntament d'Eivissa contractarà per a la redacció del Projecte Bàsic de les obres de restauració.

Base 2 – PROGRAMA D'ACTUACIÓ.

L'immoble consta de planta baixa i soterrani amb un total de 80,66 m2. en planta baixa i 102,72 m2. en planta soterrani.

El programa de la intervenció consistirà en:

- Restauració integral de la casa respectant els materials, les solucions constructives originals i fins i tot el mobiliari amb la intenció de mantenir els espais interiors i exteriors tal i com apareixen en les fotos i plànols originals de l'arxiu Erwin Broner que el COAIB posarà a disposició de l'equip redactor del Projecte.
- Ús previst: Fundació Erwin Broner.

Base 3 – DESENVOLUPAMENT DEL PROCÉS DE SELECCIÓ

La selecció d'equips redactors es realitzarà pel procediment obert.

La forma de selecció serà la del concurs de Mèrits a l'objecte de seleccionar l'equip de professionals que hagin obtingut la major puntuació.

Base 4 – PUBLICITAT DEL PROCÉS DE SELECCIÓ.

L'anunci del concurs es publicarà a la web del COAIB i per circular.

La data límit per la presentació de les proposicions serà fins a les **13 h. del dia 27 de febrer de 2008**, al registre d'entrada de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB, al carrer Pere Tur 3, Dalt Vila, 07800 Eivissa.

No s'acceptarà la presentació de proposicions per correu.

A efectes de consulta, la Junta de Demarcació estarà a disposició dels interessats a la Seu de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB, al carrer Pere Tur 3, Dalt Vila, 07800 Eivissa, el divendres dia 22 de febrer de 10 a 12 hores.

Base 5 – CONDICIONS DE CAPACITAT DELS LICITADORS

Estan capacitats per prendre part en aquest concurs tots els arquitectes que, estiguin facultats per la realització de l'objecte del contracte i estiguin col·legiats. També podran contractar les societats de professionals o altres persones jurídiques que acreditin reunir els requisits de professionalitat exigits sempre que el director de l'equip sigui un arquitecte. En qualsevol cas, caldrà que no estiguin inclosos en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent i a les normes deontològiques que regulen l'exercici de la professió de l'arquitecte.

Per a concórrer a la present licitació, és requisit imprescindible acreditar mitjançant currículum vitae professional la redacció d'un mínim de 2 projectes de restauració o rehabilitació d'edificis catalogats com a Bé d'Interès Cultural (BIC) ó Bé Catalogat (BC).

Base 6 - CONTINGUT DE LES PLIQUES

Un cop publicat l'anunci del concurs, i en el termini assenyalat, es presentaran les proposicions contingudes en un sobre en el qual hi ha de figurar la següent menció: "PROPOSTA PER A LA SELECCIÓ DE L'EQUIP REDACTOR DEL PROJECTE BASIC DE RESTAURACIÓ DE LA CASA BRONER, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA SITA AL C/TRAVESÍA DE LA PEÑA 13, presentada per ..., amb NIF ..., i on s'adjuntaran els següents documents:

1.- La sol·licitud, que s'ajustarà al següent model:

"El Sr. ..., domiciliat a ..., carrer ..., major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa ..., amb NIF ..., col·legiat nº..., amb domicili a ..., carrer ...), assabentat de les condicions exigides per participar en el concurs PER A LA SELECCIÓ DE L'EQUIP REDACTOR DEL PROJECTE BÀSIC DE RESTAURACIÓ DE LA CASA BRONER, PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA SITA AL C/TRAVESÍA DE LA PEÑA 13, declara acceptar-les i trobar-se en condicions de concórrer al concurs convocat i presenta la seva proposició"

Lloc, data i signatura."

2.- Memòria signada pel sol·licitant, o pel seu representant si es tracta de persones jurídiques, en la que hi constin les següents dades.

- a) Nom del sol·licitant, domicili social, numero de col·legiat i col·legi de procedència. Tractant-se de persones jurídiques, s'indicaran les dades anteriors de tots els professionals que formin part de la mateixa i reuneixin els requisits de professionalitat exigits.
- b) Currículum/s professional/s complet/s on es faci constar expressament la redacció d'un mínim de dos projectes de restauració o rehabilitació d'edificis catalogats com a BIC ò BC amb anterioritat.
- c) Síntesi d'un projecte de restauració o rehabilitació d'edificis catalogats com a BIC ò BC, ja realitzats i finalitzats. La documentació haurà de presentar-se amb un màxim de 2 fulls DIN A4.
- d) Declaració del material, instal·lacions i equip tècnic del què disposi l'interessat per a la realització del contracte.
- e) Col·laboradors proposats en els diversos àmbits, en especial en la restauració o rehabilitació d'edificis catalogats. Altres recursos humans, col·laboradors, equips i medis de que disposa.
Obligatòriament un dels col·legiats integrant de l'equip haurà de ser col·legiat resident a la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB.

Base 7 – PROCEDIMENT DE LA LICITACIÓ I PROPOSICIONS

La Mesa de Contractació procedirà a l'obertura de proposicions a **les 14 h. del dia 28 de febrer de 2008**, a la mateixa seu de la Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB.

La Mesa elevarà la proposta de selecció que es consideri més adient al President de la Mesa. La proposta ordenarà els aspirants de més a menys puntuació.

Dins el termini de 1 dia des de l'obertura de proposicions, l'òrgan de contractació acordarà quin és l'equip seleccionat. Aquest acord serà degudament notificat als participants en la licitació.

La Mesa, en el cas de no aconseguir cap arquitecte, o equip presentat, un mínim de 55 punts podrà declarar desert el concurs

Base 8 – MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació serà presidida pel Sr. Toni Marí Torres, President de la Demarcació.

Formaran part de la Mesa, com a vocals:

- El Secretari de la Demarcació, Sr. Josep Ferrer Llaneras, o persona en qui delegui.
- El Tresorer de la Demarcació, Sr. Marià Castelló Martínez, o persona en qui delegui.
- El Vocal de la Demarcació, Sr. Stefano Cortellaro, o persona en qui delegui.
- El Cap d'Administració de la Demarcació, Sr. José Maria Marí, o persona en qui delegui, qui actuarà com a Secretari sense vot.

Base 9- CRITERIS DE SELECCIÓ

Per seleccionar els professionals, s'estudiarà la documentació presentada i es puntuarà d'acord amb el següent barem:

- 1.- Currículum professional **40 punts**
- 2.- Síntesi del projecte presentat com a annex del currículum **30 punts**
- 3.- Equip de col·laboradors i mitjans tècnics **20 punts**
- 4.-Publicacions, premis, mencions **10 punts**

Base 10 – ABAST I DOCUMENTS DE L'ENCÀRREC

Els treballs i documents de l'encàrrec seran els següents:

- A. Projecte Bàsic.

Aquest documents es redactaran segons els criteris de restauració indicats en les bases.

Base 11- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DELS HONORARIS

Els honoraris per a la redacció del Projecte Bàsic de les obres, son de **12.000 euros** amb IVA inclòs.

Base 12 – TERMINI – EXECUCIÓ DELS TREBALLS

D'acord amb el programa d'actuació pactat amb l'Ajuntament, el termini de lliurament del projecte inicial (un Projecte Bàsic visat amb un pressupost per partides), s'estableix en la data **19 de març de 2.008** per tal d'entrar a la convocatòria de subvencions per a la Conservació i Millora del Patrimoni Arquitectònic de la Comunitat de les Illes Balears.

A partir de l'encàrrec, els autors del projecte i els membres de la comissió de seguiment de les obres composta per 2 membres de Junta de Demarcació d'Eivissa i Formentera del COAIB, un arquitecte de prestigi i dos membres dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Eivissa mantindran les reunions de treball que ambdues parts estimin convenientes per a fer el seguiment de l'encàrrec en totes les seves fases.