

Assumpte: Proposta de resolució del concurs d'idees a nivell d'avantprojecte per a la renovació o substitució de dos blocs de vivendes a l'ARE 46-01 de la barriada del Camp Redó de Palma.

En virtut del que determinen les bases aprovades per la Junta de Govern en sessió de 9 d'abril de 2008 (modificades el 15 d'abril) i d'acord amb la proposta formulada pel Jurat reunit el dia 17 de juliol de 2008.

Proposo a la Junta de Govern l'adopció del següent ACORD:

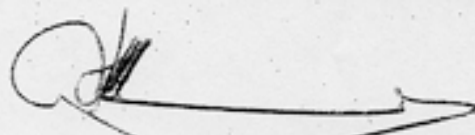
Primer.- Atorgar els premis del concurs d'idees a nivell d'avantprojecte per a la renovació o substitució de dos blocs de vivendes a l'ARE 46-01 de la barriada del Camp Redó de Palma que s'especifiquen:

- 1er Premi. Núm. 16. Lema : HIDDINCK. Punts: 35**
- 2n Premi. Núm. 38. Lema: COMINA-2. Punts: 29**
- 1er Accèssit. Núm. 25. Lema: REDO SI. Punts: 24**
- 2n. Accèssit. Núm. 27. Lema: KOREA-NO Punts: 12**
- Exclòs: cap.**

Segon.- Difondre aquest acord entre els participants i publicar-lo a través dels medis de difusió utilitzats per la convocatòria.

Palma, 21 de juliol de 2008

El Regidor executiu de Govern de l'Àrea delegada d'Habitatge i president del Jurat

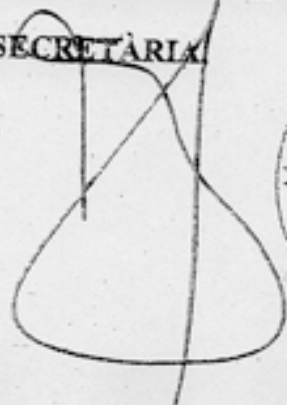


José Manuel Gómez González



Aprobat per la Junta de Govern de Palma en sessió de dia 23 de juliol de 2008 amb una esmena: en el segon paràgraf en diu "modificades el 15 d'abril" ha de dir "modificades el 23 d'abril".

LA SECRETÀRIA



ACTA DEL JURAT DEL CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTE PER A LA RENOVACIÓ O SUBSTITUCIÓ DE DOS BLOCS DE VIVENDES A L'ARE/46-01 DE LA BARRIADA DEL CAMP REDÓ DE PALMA

Dia: 17 juliol de 2008, dijous.

Hora: 9'30 hores.

Lloc: Sala 1 de S'Escorxador.

Bases Reguladores acordades per la Junta de Govern en sessió de 9.4.2008, i modificades el 15.4.08 (BOIB 15.4.08)

Prèviament convocats assisteixen els membres del Jurat que es relacionen:

President: El Regidor d'Habitatge Executiu de Govern Sr. José Manuel Gómez González.

Vocals: Per delegació del Conseller d'Habitatge i Obres Públiques del Govern de les Illes Balears: Sra. Elvira Canet Jaume.

Per delegació del Degà del COAIB: Sr. Pere Rebassa Sansaloni.

La Directora General Municipal de vivenda de l'Ajuntament de Palma: Sra. Joana Roca Cladera.

Per delegació del Gerent d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma: Sr. Manolo Cabellos Barreiro.

Per delegació de la gerent del consorci per a la Rehabilitació Integral de Barris (RIBA): Sr. Javier Gómez Medina.

El gerent del Patronat de la Vivenda: Sr. Tomás Fortuny Salas.

Un arquitecte designat pel COIB: Sr. Vicens Mulet Aguiló.

Per delegació de la cap de departament dels Serveis Socials del Consorci RIBA: Sra. Presentación Hinojosa Moreno.

Un representant dels veïns del barri: Sra. Maria Gabina Hernández Marínez.

Un arquitecte de reconegut prestigi designat per la Junta de Govern del COAIB i la Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament de Palma: Sr. Jordi Garcés i Brusés.

Secretari: Secretari del Ple de l'Ajuntament de Palma en funcions: Sr. Miquel Ballester Oliver.

El Sr. President dóna per constituït el Jurat, entrega la documentació pertinent i explica l'objecte i les regles del concurs. Demana que a la mesa del jurat només hi assisteixi un representant per òrgan o entitat d'acord amb les bases.

La representació dels veïns del barri no hi està d'acord, argumentant que a una reunió prèvia es va dir que n'hi podríem assistir dues. En conseqüència la Sra. Maria Gabina Hernández ha comparegut acompanyada de la Sra. Mercedes Martínez Ferrer.

Després d'abandonar la sessió els representants de veïns, el Jurat acorda amb l'abstenció del Sr. Rebassa que les Sres. Hernández i Martínez puguin substituir-se alternativament i així s'els comunica, reincorporant-se la Sra. Hernández a la sessió. Posteriorment, davant nous incidents, es permet l'assistència de les dues simultàniament, amb un sol vot.

Mentrestant, el secretari procedeix, assistit per personal del consorci, a l'obertura dels 46 paquets presentats, guardant sota la seva custòdia els sobres que contenen les dades personal dels autors del avantprojectes. Quatre dels quals sol·liciten permanèixer en l'anonimat si no són premiats. S'exposen, degudament enumerats, els projectes i els membres del jurat inicien el seu examen i deliberacions, que només es suspenen per dinar.

Una vegada els membres del jurat consideren suficientment examinats els avantprojectes presentats, es procedeix a la votació atorgant-se 4 punts, 3, 2 i 1 per cada membre del jurat als quatre seleccionats com a millors d'acord amb els criteris de selecció aprovats a la base 8.

Recollides les puntuacions indicades i sumades es dona el següent resultat:

1er Premi. Núm. 16. Lema : HIDDINCK. Punts: 35

2n Premi. Núm. 38. Lema: COMINA-2. Punts: 29

1er Accèssit. Núm. 25. Lema: REDO SI. Punts: 24

2n. Accèssit. Núm. 27. Lema: KOREA-NO Punts: 12

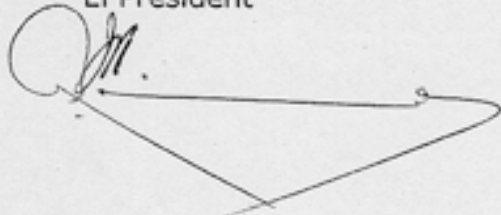
Exclòs: cap.

El Jurat, respecte de l'avantprojecte guanyador amb el lema HIDDINCK, fa expressa consideració de que és la proposta que més s'ajusta al manteniment del valor urbanístic del conjunt COREA, la que millor aconseguix matenir els precisos volums de cadascun dels edificis i, finalment, la que dibuixa unes vivendes actualitzades que mantenen la ventilació per doble façana, servides per accessos molts ajustats, amb dues vivendes per replà, reservant així els valors de privacitat i independència de les vivendes entre si. Tot plegat apareix amb unes façanes renovades que incorporen el llenguatge del temps en el reconeguts i renovats volums. S'ha de dir que s'aprecia la proposta d'uns incipients espais de caràcter novadors que creen unes transparències en els volums i que seran una preciosa llavor a desenvolupar en el procés posterior de confecció del projecte.

Els membres del jurat signen com annex de l'acta el resum de les puntuacions dels avantprojectes mencionats i autoritzen al secretari i el president per signar aquesta acta.

S'aixeca la sessió a les 19.30 hores del dia i en el lloc a d'alt indicat.

Vistiplau
El President



Ajous, 19 de juliol de 2008

CONCURS: IDEES CAMP REDÓ . ANNEX DE L'ACTA DE LA REUNIÓ DE JURAT.

Nº	LEMA	DOCUMENTACIÓ	OBSERVACIONS
16	HIDDINCK		1ª PREMÍ . 35 punts
38	COMGINA-2		2ª PREMÍ . 29 punts
25	REDÓ SI		1ª ACCÉSIT . 24 punts
24	KONEA_NO		2ª ACCÉSIT . 12 punts

Exclusos : cap.

El senyador:

Per considerar que és la proposta que més s'ajusta al manteniment del valor urbanístic del conjunt CORÇA, que millor logra mantenir els preusos volums de cadascun dels edificis i finalment dibuixa mes voreles actualitzades que mantenen la realitat per dalt fassana i que sin serides per accedir molt aprofitats amb dues voreles per espantes mantenint-se així els volums de privacitat i independència de les voreles entre si. Tot plegat a priori amb fines fassanes renovades que incorporen el llenguatge del temps en els nous espais i renovats volums. S'ha de dir que c'aporta la proposta d'un incipient espais de concate novetats que creen mes transparència en els volums i que segueix una preciosa llavor en el desenar a desenvolupar en el portar posterior de confusió del projecte.

Maria Roldán

WALTER CARREIRO

JORDI GARCÉS

José Lema

Francisco

José Roca

ELIURA CAJAT JAU