

13.- Obligacions.

13.1.- Són obligacions de les persones beneficiàries dels ajuts:

-Comunicar a l'òrgan competent l'acceptació de la subvenció en els termes de la resolució de la concessió. En tot cas, aquesta comunicació s'entendrà produïda automàticament si en el termini de 10 dies des que s'hagi notificat la resolució no es fa constar el contrari.

-Realitzar l'activitat que fonamenta la concessió de l'ajut

-Justificar la realització de l'activitat, això com del compliment dels requisits i les condicions que determinen la concessió de l'ajut.

-Sotmetre's a les actuacions de comprovació del Consell d'Eivissa i a les de control financer.

-Comunicar a l'òrgan que la concedeix l'obtenció d'altres subvencions per a la mateixa finalitat. Aquesta comunicació s'ha d'efectuar en el termini de 3 dies hàbils des de la sol·licitud o l'obtenció de la subvenció i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació dels fons percebuts.

-Acreditar que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social (si es procedent) davant l'Administració de l'Estat, i de les seves obligacions tributàries davant el Consell Insular d'Eivissa.

-Conservar els justificants de les corresponents factures a l'activitat subvencionada durant cinc anys i posar-los a disposició del Departament quan aquest els sol·liciti.

-Reintegrar les ajudes rebudes en els supòsits de l'art. 44 del Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Subvencions de la CAIB.

14.- Revocació.

14.1.- Pertoca la revocació de l'ajuda econòmica quan, posteriorment a la resolució de la concessió, el beneficiari incomplex totalment o parcialment les obligacions o els compromisos contrets als quals està condicionada l'eficàcia de la subvenció. Com a conseqüència de la revocació queda sense efecte, total o parcial, l'acte de concessió i procedeix el reintegrament de les quantitats indegudament rebudes.

15.- Reintegraments

15.1.-Pertoca reintegrar totalment o parcialment l'ajut concedit i, si s'escau, l'exigència de l'interès de demora, en els casos següents:

a) Obtenció de la subvenció falsejant les condicions requerides o amagant les que ho hagin impedit.

b) Incompliment total o parcial de l'objectiu de la subvenció.

c) Incompliment de l'obligació de justificació o la justificació insuficient.

e) La negativa a sotmetre's a les actuacions de comprovació de control previstes legalment o l'obstrucció injustificada d'aquestes actuacions.

f) Incompliment de les obligacions imposades per aquestes bases als beneficiaris.

15.2.- El procediment de reintegrament s'ha d'iniciar d'ofici per resolució de l'òrgan competent i s'ha de regir per les disposicions generals sobre procediments administratius contingudes en la legislació estatal bàsica, sense perjudici de les particularitats que s'estableixen en el Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Subvencions de la CAIB, en les disposicions reglamentàries de desplegament i en la legislació de finances.

15.3.- Les quantitats reintegrables tenen la consideració d'ingressos de dret públic i poden ser exigides per la via de constrenyiment.

16.- Règim d'infraccions i sancions

L'incompliment dels requisits establerts en aquestes bases dóna lloc a aplicar el règim d'infraccions i sancions establert al títol V del Decret legislatiu 2/2005 del 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de subvencions.

17.-Normativa aplicable

La present convocatòria es regeix pel que disposen les bases, pel decret legislatiu 2/2005 de 28 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de subvencions i per la llei estatal 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions, en allò que hi sigui d'aplicació.

18.- Publicació

Aquestes bases es publicaran en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i entraran en vigor l'endemà d'haver-se publicat.

El Conseller Executiu del Departament
De Política Esportiva i de Lleure,
Mario Avellaneda Soriano

Eivissa, 2 de juny de 2008

— o —

Num. 10721

Acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa de dia 9 de juny de 2008, d'aprovació inicial d'una norma territorial cautelar per la qual s'adopten mesures provisionals per assegurar la viabilitat i l'efectivitat de la modificació del Pla Territorial Insular d'Eivissa, i obertura del període d'informació pública.

Seguidament es fa públic que el Ple del Consell Insular d'Eivissa, en sessió extraordinària i urgent celebrada en data 9 de juny de 2008, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«1r.- Aprovar inicialment, d'acord amb el que s'estableix a l'article 17 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, la Norma territorial cautelar per la qual s'adopten mesures per assegurar la viabilitat i l'efectivitat de la modificació del Pla Territorial Insular d'Eivissa, amb l'àmbit d'aplicació, la finalitat, el contingut i l'abast que conforma la Norma continguda a l'Annex del present acord, integrat per memòria justificativa, normativa, memòria-anàlisi ambiental i annexos gràfics.

2n.- Disposar la tramitació de la Norma territorial cautelar, seguint el procediment establert a la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial (LOT) i, en conseqüència, de conformitat amb l'apartat 2.b de l'article 17 de la LOT i article 86.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, disposar l'obertura d'un termini d'informació pública d'un mes, mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), en un dels diaris de major circulació de l'illa d'Eivissa, i a la corresponent adreça electrònica del Consell Insular d'Eivissa, per tal que qualsevol persona pugui formular les al·legacions que consideri pertinents.

La documentació completa que integra la Norma territorial cautelar aprovada inicialment podrà ser consultada en els serveis del Departament de Política Territorial del Consell Insular d'Eivissa, ubicats a la seu del Consell Insular d'Eivissa, avinguda d'Espanya, núm. 49, quarta planta, de la Ciutat d'Eivissa. Així mateix, la documentació podrà ser consultada a través d'internet, accedint a la següent pàgina web: <http://www.conselldeivissa.es/>.

3r.- Sol·licitar al Govern de les Illes Balears i als ajuntaments afectats, l'informe que mana l'article 17.2.b de l'expressada Llei d'ordenació territorial, que haurà de ser emès en el termini d'un mes des de la recepció de la sol·licitud.

Així mateix, se sol·licitarà informe al Consell Insular de Formentera respecte de la Disposició addicional de la present Norma cautelar, de conformitat amb l'article 4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en relació amb la Disposició addicional segona de la LOT.

4r.- L'aprovació inicial de la norma territorial cautelar suposa la suspensió de l'atorgament de llicències i d'autoritzacions per a totes aquelles actuacions que no s'ajustin a les seues determinacions.

Així mateix, l'entrada en vigor de la norma territorial cautelar vincula provisionalment els instruments de planejament urbanístic i, en cas de conflicte, preval sobre aquests instruments.

5è.- D'acord amb l'article 72 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, el que disposa l'article 5 de la norma territorial cautelar en relació amb la suspensió de l'efectivitat dels títols o possibles títols amb vigència que emparin o poguessin emparar les actuacions a què es fa esment, té efectes a partir de la publicació en el BOIB de l'acord d'aprovació inicial de la present Norma»

En compliment de l'acord anteriorment expressat, se sotmet la present Norma territorial cautelar a un període d'informació pública d'un mes des de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per tal que es puguin formular les al·legacions que s'estimin oportunes.

La documentació completa que integra la Norma territorial cautelar aprovada inicialment podrà ser consultada en els serveis del Departament de Política Territorial del Consell Insular d'Eivissa, ubicats a la seu del Consell Insular d'Eivissa, avinguda d'Espanya, núm. 49, quarta planta, de la Ciutat d'Eivissa. Així mateix, la documentació podrà ser consultada a través d'internet, accedint a la següent pàgina web: <http://www.conselldeivissa.es/>.

El President del Consell Insular
d'Eivissa,
Xico Tarrés Marí

Eivissa, 9 de juny de 2008

ANNEX:

NORMA TERRITORIAL CAUTELAR PER LA QUAL S'ADOPTEN MESURES PROVISIONALS PER ASSEGURAR LA VIABILITAT I L'EFECTIVITAT DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA TERRITORIAL INSULAR D'EIVISSA.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

El Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera (PTI) va ser aprovat definitivament pel Ple del Consell en data 21 de març de 2005 (BOIB núm. 50, de dia 31 de març de 2005), i va entrar en vigor el dia 1 d'abril de 2005. L'objecte del PTI atenia al desenvolupament equilibrat dels diferents àmbits territorials i sectorials i la millora de la qualitat de vida dels seus ciutadans, a la utilització sostenible en termes ambientals del sòl i dels recursos naturals i a la millor distribució espacial dels usos i les activitats productives i, en definitiva, a la protecció de la qualitat ambiental, el paisatge, la biodiversitat i el patrimoni històric i cultural.

D'acord amb la seva disposició addicional sisena: 'Disposició addicional 6. Termini per a l'adaptació al PTI. 1 Els instruments de planejament general municipal hauran d'adaptar-se al PTI en el termini de dos anys a partir de la seva entrada en vigor, i és criteri del PTI que, una vegada efectuada la modificació legal oportuna, aquesta adaptació pugui efectuar-se mitjançant Normes subsidiàries de planejament, quan la capacitat de gestió municipal així ho aconselli. 2 Si el dia de venciment de l'indicat termini l'expedient relatiu a l'adaptació del corresponent instrument de planejament general no ha estat aprovat provisionalment, el Consell Insular d'Eivissa i Formentera podrà substituir l'Ajuntament i, a costa seva, formular aquesta adaptació.'

El termini per adaptar per la via de la revisió els diferents planejaments municipals de dos anys des de la seva entrada en vigor ha expirat l'1 d'abril de 2007 sense que cap dels sis municipis d'ambdues illes –Eivissa i Formentera– (Eivissa, Santa Eulària des Riu, Sant Antoni de Portmany, Sant Josep de sa Talaia, Sant Joan de Labritja i Formentera) hagi adequat els seus planejaments municipals a les determinacions del PTI.

D'acord amb la Norma 4 del PTI aquest entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord de la seua aprovació definitiva i del text íntegre de les seues normes en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i tindrà vigència indefinida, sense perjudici de les seues substitució, modificació o revisió, i de l'aplicació, des de la seva aprovació inicial, de les determinacions que a aquest efecte s'hi estableixen. Tot recollint-se que serà procedent la revisió del PTI quan:

- L'entrada en vigor de noves lleis o normes de rang jeràrquic superior o la modificació de les ja existents la imposin.
- L'evolució socioeconòmica i territorial, o fets nous que afectin substancialment els objectius i els elements fonamentals del PTI, l'aconsellin o el facin procedent.
- Hagin transcorregut deu anys des de la seva aprovació definitiva.

Havent passat ja més de tres anys des de l'entrada en vigor del Pla Territorial Insular, el context normatiu sota el qual s'aprova el Pla no és el mateix d'aquell moment. Sobre aquest fet s'ha de fer esment a l'entrada en vigor de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl (BOE núm. 128, de 29 de maig) on es manifesta que l'urbanisme ha de respondre als requeriments d'un desenvolupament sostenible, minimitzant l'impacte d'aquell creixement i apostant per la regeneració de la ciutat existent, i on queda palès que el sòl, a més d'un recurs econòmic, és també un recurs natural, escàs i no renovable.

D'altra banda, en la Llei 4/2008, de 14 de maig, titulada de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears (BOIB núm. 68, de 17 de maig de 2008), precedida del Decret llei 1/2007, de 23 de novembre, de mesures cautelars fins a l'aprovació de normes de protecció d'àrees d'especial valor ambiental per a les Illes Balears (BOIB núm. 176 EXT., de 24 de novembre de 2007), es recull la preocupació per al manteniment d'un medi ambient adequat, tot suposant una autèntica presa de consciència de la dimensió ambiental o ecològica, a la qual han d'atendre els poders públics i que es tradueix en l'adopció de les mesures pertinents per a la protecció del medi ambient, la conservació de la naturalesa i la defensa del paisatge, elements naturals i conjunts històrics i artístics.

Atès que les Illes Balears no disposen encara d'una normativa autonòmica reguladora del règim del sòl, aquesta Llei 4/2008 estableix els conceptes de sòl urbà (tot distingint entre el consolidat i el no consolidat), els serveis urbanístics bàsics i el concepte de solar. Així, aquesta Llei desenvolupa parcialment la Llei estatal 8/2007, de 28 de maig, del sòl, i hi introdueix determinades modificacions normatives.

Pel que fa a la protecció del territori, entre d'altres mesures, la Llei 4/2008, de 14 de maig, ha ampliat l'àmbit de determinades àrees d'especial protecció a les illes de Mallorca i d'Eivissa, atès que en els espais que es protegeixen es constaten valors naturals, paisatgístics i patrimonials que n'exigeixen la conservació i la defensa. Efectivament, la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN), significà una fita transcendental per protegir els espais més valuosos de les Illes Balears i va establir el règim urbanístic de les àrees que, pels seus valors naturals i paisatgístics d'interès per a les Illes Balears, han de ser objecte de protecció especial. Amb la Llei 4/2008, de 14 de maig, s'han afectat, entre d'altres aspectes, les dimensions i les característiques dels sòls definits com a àrees d'especial protecció d'interès per a les Illes Balears. Per això, igualment es considera convenient que el Pla territorial insular, a través de la corresponent modificació, introdueixi les oportunes mesures de protecció, tenint per descomptat la posició rellevant dels terrenys esmentats i dels objectius perseguits dins de l'estratègia per a la definició d'un model coherent i racional.

Per tots aquests motius es considera adient modificar el Pla Territorial, ja que si bé les innovacions legals produïdes no imposen un canvi de model territorial que afecti de forma global a les determinacions del Pla (que seria motiu de revisió), sí resulta adient adaptar-hi el Pla, tot sota la perspectiva d'un desenvolupament territorial sostenible. Així com simultàniament a l'elaboració d'una norma territorial cautelar, tot definint el seu àmbit, la finalitat i el seu contingut bàsic.

És sabut que la funció institucional que compleixen les normes territorials cautelars, concretada en l'assegurament cautelar de la viabilitat i l'eficàcia de l'instrument d'ordenació del territori, necessita que el seu contingut dispositiu pugui ser el mateix que el legalment definit per al dit instrument, de manera que puguin establir qualsevulla determinacions pròpies d'aquests instruments. Però el contingut de la Norma territorial cautelar tampoc no ha de ser necessàriament el mateix de l'instrument de viabilitat i l'eficàcia del qual garanteix, ja que no n'és un avanç o resum anticipat, amb la qual cosa a aquesta funció institucional d'assegurament cautelar serveixen qualssevol mesures cautelars, per bé que, en tot cas, han de ser mesures proporcionades i adequades a la finalitat ja indicada, la qual cosa inclou la suspensió de determinades actuacions d'execució.

En definitiva, la Norma territorial cautelar, amb la finalitat de garantir l'efectivitat de les determinacions del Pla Territorial Insular que es modifica, ordena de forma cautelar el conjunt dels usos del sòl en el territori insular.

Pel que fa al contingut bàsic de la present Norma territorial cautelar cal assenyalar:

En primer lloc, pel que fa a l'àmbit d'aplicació de la Norma, es concreta únicament a l'illa d'Eivissa. Efectivament, l'aprovació del nou Estatut d'Autonomia, Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears –EAIB– (BOE núm. 52 d'1 de març i BOIB núm. 32 EXT., d'1 de març de 2007) ha suposat la creació del nou Consell Insular de Formentera. De la disposició transitòria vuitena de l'Estatut se'n deriva que la transferència de les competències que inicialment assumeixi el Consell Insular de Formentera des de la seua constitució es durà a terme mitjançant una llei del Parlament que entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'Estatut en el Butlletí Oficial de l'Estat. Aquesta norma és la disposició addicional primera i la disposició final segona de la Llei 25/2006, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, la qual establí que aquestes competències s'assumiren inicialment amb la proposta prèvia de la Comissió Mixta Paritària de Transferències encarregada del traspàs. Per acord d'aquesta Comissió Mixta de dia 28 de febrer de 2008 (BOIB núm. 40, de 22 de març de 2008) s'acordà atribuir al Consell de Formentera un total de setze competències, l'exercici efectiu de les quals era des de l'1 de gener de 2008, entre les quals es troben les atribuïdes per la Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'ordenació del territori.

Aquest fet, afegit al que disposa l'article 70.13 de l'EAIB respecte de les competències pròpies dels consells en 'Ordenació del territori, incloent-hi el litoral' i la Disposició addicional segona de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, fa que la present Norma cautelar no afecti l'illa de Formentera i correspon al Consell de Formentera establir les seues pròpies determinacions de caire territorial.

Tot seguit a la present Norma s'estableixen determinacions relatives a les àrees de desenvolupament urbà, la qual cosa suposa la transposició del que la Llei 4/2008 ha establert respecte dels requisits necessaris per edificar en aquests àmbits, tot fent distinció entre concepte de sòl urbà consolidat i no consolidat, atès que encara no s'ha produït l'obligada adaptació dels planejaments generals municipals a aquestes determinacions.

Pel que fa als àmbits de sòl ubicats a zones costaneres que el Pla Territorial Insular contemplava com a àrees de desenvolupament urbà per efecte de l'article 1.2 de la Llei 8/2003, de 25 de novembre, de mesures urgents en

matèria d'ordenació territorial i la Disposició addicional 24 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives, s'han vist afectades per la derogació expressa d'aquesta possibilitat que ha efectuat la Llei 4/2008, de 14 de maig, regint en aquells àmbits la disposició addicional dotzena de Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries (DOT); tot havent-se d'estar-se al règim legal que es deriva de la classificació de sòl rústic, pel que fa als drets i deures dels propietaris en aquesta classe del sòl.

En efecte, la redacció d'aquesta disposició addicional 12a de les DOT és taxativa en determinar els efectes jurídics que la seua entrada en vigor produeix per a aquells espais de terreny que disposen de la classificació d'urbanitzables i que comptin amb una sèrie de requisits físics i/o jurídics que esmenta: 'A l'entrada en vigor d'aquesta llei, queden automàticament classificats com a sòl rústic, amb la categoria que pertorqui, els terrenys d'ús residencial, turístic o mixt, següents: .../...'

L'article 4 de la mateixa llei confirma aquests efectes jurídics en manifestar que les Directrius d'ordenació territorial estableixen les disposicions d'immediata i directa aplicació següents: 'Els articles 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 19, 20, 23, 32, 33, 35, 36, 37, 38 i 39; tot el capítol I del títol II; els articles 63 i 64.1; el títol III complet; les vint-i-tres disposicions addicionals, les setze disposicions transitòries, la disposició derogatòria, les dues disposicions finals i l'annex I, corresponent a la Matriu d'ordenació del sòl rústic i la definició dels usos i activitats que s'hi regulen.

2. Els instruments de planejament general vigents a l'entrada en vigor d'aquesta llei, s'hauran d'adaptar a l'establert en aquesta en el termini màxim de dos anys, a comptar des de la seua publicació, sense perjudici de l'aplicació immediata i directa de les determinacions legals que tenen aquest caràcter. En qualsevol cas, l'adaptació haurà de tramitar-se amb la primera modificació o revisió de l'instrument de planejament general que es redacti'.

Aquesta aplicabilitat immediata i directa de la Disposició addicional dotzena de les DOT queda ratificada per la finalitat que tracta de ser assolida per la norma, finalitat que expliciten alguns dels apartats declaratius que conté l'Exposició de motius de la mateixa llei:

'... No és superflu remarcar el caràcter normatiu i el rang de llei que el nostre ordenament jurídic atorga a les Directrius, la qual cosa suposa la vinculació directa de totes les persones i col·lectius, incloses les administracions públiques. Aquest caràcter normatiu és imprescindible per poder garantir una ordenació homogènia d'aquells elements que, per la seua naturalesa, tenen una vocació supramunicipal i, per tant, han de ser tractats amb una visió més general, per damunt d'interessos particulars o localistes (...)Aquesta limitació suposa, de forma directa, l'aparició de sòl urbanitzable o apte per a la urbanització excedent, per a la qual cosa se'n fa necessari un procés de reclassificació, procés que es produeix a l'entrada en vigor d'aquesta llei en aquells casos que, d'una manera clara, s'oposen al model i en els altres es determina que siguin les administracions locals les que, dins l'exercici de les seues competències en matèria d'urbanisme, indiquin els sòls per al futur desenvolupament urbà, d'acord amb el que determini el pla territorial parcial de cada illa'.

Per tant, la reclassificació a sòl rústic dels terrenys urbanitzables que comptin amb els requisits físics i/o jurídics assenyalats en aquesta Disposició addicional dotzena es produeix ope legis, per la pròpia llei, sense necessitat de cap adaptació prèvia pel planejament municipal i sense perjudici que aquest planejament s'hi hagi d'adaptar en el termini de dos anys assenyalats.

La present Norma cautelar, des d'un punt de vista formal, pel que fa a aquests indrets, torna a la versió inicial de les DOT sense efectuar-hi distincions.

Aquest fet provoca que es modifiquen, per deixar sense efecte, les referències del text i dels annexos continguts en el PTI relatiu a aquells indrets i que es concreten en els següents sectors:

a. Sector 14 del sòl urbanitzable programat previst pel PGOU de Sant Antoni.

b. Sectors 1.23, 2.2, 4.17, 4.18, 5.5 i 5.7 del sòl apte per urbanitzar prevists per les NS de Sant Josep.

D'altra banda, per efecte de l'article 9.1 B de la Llei 4/2008, de 14 de maig, els espais que es detallen a continuació han estat objecte d'ampliació com a espais protegits de la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears:

- Número 2. Cap Llibrell - Cap Martinet (Roca Llisa-Cap Martinet).
- Número 6. Cap Llenrisca - sa Talaiassa (Cala d'Hort).
- Número 7. Cala Comte - Cala Bassa (Punta de sa Pedrera).
- Número 10. Àrees naturals des Amunts d'Eivissa (Benirràs).

Amb aquesta ampliació els esmentats terrenys resulten classificats auto-

màticament ope legis, segons els casos, com a sòl rústic protegit (articles 2.2 i 2.3 de la LEN i articles 9 i 19 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries -DOT-) bé com a Àrea Natural d'Especial Interès (ANEI), bé com a Àrea Rural d'Interès Paisatgístic (ARIP), i s'hauran de sotmetre al règim urbanístic derivat dels articles 7 i següents de la LEN, amb concordança amb la matriu d'ordenació del sòl rústic de les DOT i dels Plans Territorials. Tot tenint en compte que la disposició addicional cinquena de la LEN (li dona nova redacció la Llei 4/2008) estableix: 'Les disposicions d'aquesta llei tenen caràcter de mínimes i, en conseqüència, prevaldran les determinacions dels plans d'ordenació territorial i dels instruments de planejament general que suposin una major restricció'.

No obstant l'anterior, atesa la discrepància existent entre els diferents operadors jurídics respecte del règim al qual han quedat sotmesos aquests àmbits i les seues conseqüències, resulta necessari establir expressament determinacions suspensives de qualssevol actes, llicències, permisos o autoritzacions que puguin o poguessin suposar la transformació física d'aquests terrenys, sigui quin sigui el títol habilitant i el seu grau d'execució, atès que es tracta d'espais protegits on s'han constatat valors naturals, paisatgístics i patrimonials que exigeixen la seua conservació i la seua defensa.

Amb aquesta mesura es tracta d'evitar comportaments que impedeixin o dificultin assolir els objectius de les normes de protecció i de defensa dels valors naturals i de la seua necessària recuperació paisatgística i es guanya en seguretat jurídica allunyada d'interpretacions de part interessades.

La Norma territorial cautelar preval sobre el planejament general municipal i la innovació directa del contingut de l'ordenació urbanística en l'exercici d'aquesta competència en matèria d'ordenació del territori, igual que succeeix quan la innovació es produeix en l'exercici de competències en matèria urbanística, arriba a operar no en la validesa, però sí en l'eficàcia de les llicències i autoritzacions, tractant-se d'una mesura cautelar, amb efecte de suspensió provisional, precisament per a assegurar així l'ordenació que pogués adoptar-se definitivament en la resolució d'aprovació del Pla Territorial Insular.

D'altra banda, s'ha constatat que, pel que fa a la zona 'Número 10. Àrees naturals des Amunts d'Eivissa', existeixen altres indrets en el mateix tram de costa d'aquesta àrea d'especial protecció, un dels quals constitueix Àrea d'Assentament en Paisatge d'Interès (AAPI) com és na Xemenia i un altre indret conegut com Illa Blanca, els valors naturals dels quals els han fet mereixedors d'incloure'ls dins la xarxa ecològica europea 'Natura 2000'. Efectivament, la Xarxa Natura 2000 és una xarxa d'àrees naturals d'alt valor ecològic dins de la Unió Europea, establerta de conformitat amb la Directiva 92/43/CEE, sobre la conservació d'hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres de 1992 (Directiva Habitats). Inclou, a més, les zones declarades en virtut de la Directiva 79/409/CEE, relativa a la conservació de les aus silvestres de 1979 (Directiva Aus). La Xarxa Natura 2000 té com a fi essencial garantir la durabilitat a llarg termini dels hàbitats i de les espècies més valuoses i amenaçades en l'àmbit de la Unió Europea. La Xarxa Natura 2000 està formada per 'Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA)', que s'incorporen directament a la Xarxa i que estan declarades en virtut de l'aplicació de la Directiva Aus; i per les Zones d'Especial Conservació (ZEC), que es declaren a partir de les relacions de Llocs d'Interès Comunitari (LIC) presentats pels Estats membres, després d'un procés de selecció dels llocs i espècies d'interès comunitari. La legislació espanyola estableix que són les comunitats autònomes les que han d'elaborar les relacions de Llocs d'Interès Comunitari que poden ser declarades Zones d'Especial Conservació.

Al BOIB núm. 38, de 16 de març de 2006 es publicà l'acord del Consell de Govern de dia 3 de març de 2006, pel qual s'aprova definitivament, una vegada sotmès a tràmit d'audiència i informació pública, la relació de llocs d'importància comunitària (LIC) aprovada per l'Acord del Consell de Govern de 28 de juliol de 2000 a l'àmbit de les Illes Balears. Així mateix, al BOIB núm. 47 EXT., d'1 d'abril de 2006 es publicà el Decret 28/2006, de 24 de març, pel qual es declaren Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) a l'àmbit de les Illes Balears i al BOIB núm. 51 EXT., de 6 d'abril de 2006 es publicà el Decret 29/2006, de 24 de març, pel qual s'aprova l'ampliació de la llista de llocs d'importància comunitària (LIC) i es declaren més Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) a l'àmbit de les Illes Balears. Totes aquestes normes són, a més, posteriors al Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera, aprovat definitivament en data 21 de març de 2005.

Així mateix, la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat (BOE 299, de 14 de desembre) proclama els principis inspiradors de la utilització del patrimoni natural i els fonaments en la prevalença de la protecció ambiental sobre l'ordenació territorial i urbanística; en la incorporació del principi de precaució en les intervencions que puguin afectar espais naturals i/o espècies silvestres; en la necessitat de contribuir a impulsar processos de millora en la sostenibilitat del desenvolupament associats a espais naturals protegits; en la promoció de la utilització ordenada dels recursos per a garantir l'aprofitament sostenible del patrimoni natural, i en la integració dels requeriments de la conservació, l'ús sostenible, la millora i la restauració del

patrimoni natural i la biodiversitat en les polítiques sectorials, que per a aquests espais es concreten al Capítol III 'Espais protegits Xarxa Natura 2000', del Títol II de la Llei. El mateix es desprèn de la Llei 45/2007, de 13 de desembre, per al desenvolupament sostenible del medi rural (BOE 299, de 14 de desembre), articles 21 i següents.

En aquestes zones, les administracions públiques, en l'àmbit de les seues competències, han de vetllar per evitar el deteriorament dels hàbitats naturals, dels hàbitats de les espècies així com també les alteracions que repercutixin en les espècies que han motivat la designació de les zones, en la mesura que les esmentades alteracions puguin tenir un efecte apreciable pel que fa als objectius de conservació.

S'ha de tenir en compte que els esmentats indrets (na Xemena i Illa Blanca), a més de trobar-se en la Xarxa Natura 2000, suposen enclavaments envoltats de terrenys classificats Àrea Natural d'Espècial Interès d'Alt Nivell de Protecció (AANP) i Àrea Natural d'Espècial Interès (ANEI), i que qualsevol actuació de transformació pot afectar l'hàbitat objecte de preservació i conservació.

Així mateix, respecte del sector de na Xemena (que manca de Projecte d'Urbanització aprovat) es determinava en el PTI que fins que no resultàs definitivament aprovada l'adaptació al PTI del planejament general, no podia autoritzar-s'hi cap actuació. No obstant l'anterior, la pràctica ha demostrat que s'han dut a terme obres d'edificació en aquest indret.

Per la qual cosa, mitjançant la present Norma cautelar se suspelen qualssevol actuacions que suposin la transformació física d'aquests dos indrets, sigui quin sigui el títol habilitant i el seu grau d'execució.

Pel que fa a la Disposició addicional de la Norma, aquesta abunda, a efectes clarificadors, sobre el que s'ha manifestat respecte de l'àmbit d'aplicació de la present Norma Cautelar, limitat territorialment a l'illa d'Eivissa, regint respecte de l'illa de Formentera el Pla Territorial Insular aprovat en data 21 de març de 2005 fins que el Consell de Formentera no el substitueixi.

La disposició final concreta, de conformitat amb els articles 14.1 i 5 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, la vigència de la Norma cautelar.

Així mateix, la Norma incorpora una memòria-anàlisi ambiental als efectes d'allò establert a la Disposició addicional setena 'Avaluació ambiental de normes de caràcter transitori o provisional' de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, així com un annex gràfic on es delimiten els àmbits afectats per algunes de les determinacions de la Norma.

Així, i a l'efecte d'evitar que les futures mesures que pugui determinar el Pla Territorial Insular no sorgeixin ja limitades quant a la seua efectivitat per situacions consolidades contradictòries amb la futura ordenació, es considera del tot necessari l'adopció de les mesures d'ordre cautelar que s'estableixen a la següent normativa.

NORMATIVA

Article 1.- Objecte

És objecte d'aquesta Norma, d'acord amb l'assenyalat en l'article 17 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, l'establiment de determinacions cautelars d'ordenació territorial dirigides a assegurar la viabilitat i efectivitat de la modificació del Pla Territorial Insular d'Eivissa.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

Les determinacions establertes en la present norma resultaran d'aplicació a l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa i, en concret, als diferents àmbits de sòl que es detallen als articles següents i que, en el seu cas, apareixen gràficament delimitats en els annexos gràfics de la Norma, sigui quina sigui la classificació assignada pels instruments urbanístics vigents.

Article 3.- Determinacions relatives a les Àrees de desenvolupament urbà

1.- Només serà considerat sòl urbà:

a) Els terrenys que el planejament urbanístic inclou de manera expressa en aquesta classe de sòl perquè, havent estat legalment sotmesos al procés d'integració en el teixit urbà, tenen tots els serveis urbanístics bàsics o bé es troben compresos en àrees consolidades per l'edificació d'almenys dues terceres parts de la seua superfície edificable. El simple fet que el terreny confronti amb carreteres i vies de connexió interlocal i amb vies que delimiten el sòl urbà no comporta que el terreny tingui la condició de sòl urbà.

b) Els terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assolixen el grau d'urbanització que aquest planejament determina.

2.- En les superfícies de sòl que estigui classificades com a sòl urbà pel Pla general d'ordenació o les Normes subsidiàries municipals en vigor, només podrà edificar-se, després de l'obtenció de llicència, quan aquelles superfícies tinguin, a més, la condició de solar perquè compleixen tots els següents requisits:

a) Que estigui urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic o, en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin de serveis urbanístics bàsics amb les característiques adequades per a l'ús del sòl previst pel planejament urbanístic que el classifica i com a mínim els següents serveis urbanístics:

1r.) La xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal.

2n.) Les xarxes de proveïment d'aigua i de sanejament.

3r.) El subministrament d'energia elèctrica.

b) Confrontin amb una via que compti amb enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.

c) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.

d) Que siguin susceptibles de llicència d'edificació immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla especial de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.

e) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per a destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

Article 4.- Determinacions relatives a determinats sols ubicats a zones costaneres

1.- Pel que fa als àmbits de sòl ubicats a zones costaneres que el Pla Territorial Insular preveia com a àrees de desenvolupament urbà per efecte de l'article 1.2 de la Llei 8/2003, de 25 de novembre, de mesures urgents en matèria d'ordenació territorial i la Disposició addicional 24 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives, i que es concreten en els sectors 'Sector 14 del sòl urbanitzable programat previst pel PGOU de Sant Antoni' i 'Sectors 1.23, 2.2, 4.17, 4.18, 5.5 i 5.7 del sòl apte per urbanitzar previst per les NS de Sant Josep', en aplicació de la disposició derogatòria de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears i la disposició addicional dotzena de Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, s'hi estableixen les següents determinacions:

a) S'exclou la lletra a i el contingut dels seus apartats 1 i 2 de l'apartat 2 titulat 'Constituiran així mateix les àrees de desenvolupament urbà' de la Norma 27 del Pla Territorial.

b) S'exclou de la relació de l'ANNEX I: 'SÒLS URBANS I URBANITZABLES REGULATS ESPECÍFICAMENT PEL PTI' del Pla Territorial Insular, els apartats següents:

1r.- Terme municipal de Sant Josep de sa Talaia:

- 2.8 Sectors 1.23 i 2.2,
- 2.13 Sectors 4.17 i 4.18,
- 2.19 Sector 5.5 del Port des Torrent
- 2.20 Sector 5.7 del Port des Torrent

2n.- Terme municipal de Sant Antoni de Portmany:

- 3.1 Sector 14 ses Variades

2.- Els terrenys referenciats a l'apartat 1 d'aquest article resten sotmesos al règim urbanístic corresponent a la classificació de sòl rústic, en aplicació automàtica de la disposició addicional dotzena de Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, havent d'estar-se al règim legal que es deriva d'aquesta classificació com a sòl rústic, pel que fa als drets i deures dels propietaris en aquesta classe del sòl.

Article 5.- Determinacions relatives a determinades zones d'especial protecció

1.- Amb l'objectiu de modificar el Pla Territorial Insular d'Eivissa intro-

duint actuacions destinades a la recuperació i preservació de determinades zones, se suspèn l'eficàcia de les llicències o autoritzacions; l'execució de qual-sevol acte o llicència d'edificació o urbanització, sigui quin sigui el títol habilitant i el seu grau d'execució; la tramitació de procediments administratius i la concessió de llicències, autoritzacions, permisos i altres actes administratius que habilitin a la realització d'obres d'edificació o urbanització, dotació de serveis o infraestructures i, en qualsevol cas, l'autorització o execució d'actuacions que impliquin o suposin la transformació física dels terrenys, dins els àmbits delimitats als plànols de l'annex gràfic I, de les zones següents:

- Número 2. Cap Llibrell - Cap Martinet (Roca Llisa-Cap Martinet).
- Número 6. Cap Llentrisca - sa Talaïassa (Cala d'Hort).
- Número 7. Cala Comte - Cala Bassa (Punta de sa Pedrera).
- Número 10. Àrees naturals des Amunts d'Eivissa (Benirràs).

2.- Les determinacions suspensives establertes a l'apartat 1 d'aquest article resultaran aplicables, així mateix, als següents indrets del terme municipal de Sant Joan de Labritja, que es grafien a l'annex gràfic II de la present Norma:

- Àmbit de na Xemena
- Àmbit d'Illa Blanca

Disposició addicional.- Efectes respecte de l'illa de Formentera

La present Norma no regirà a l'illa de Formentera, i s'haurà d'ajustar a les determinacions positives del Pla Territorial Insular d'Eivissa i Formentera (BOIB número 50, de 31 de març de 2005).

Disposició final.- Entrada en vigor i termini de vigència

Aquesta Norma entrarà en vigor, una vegada aprovada definitivament, l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i, des d'aleshores, regirà durant un termini màxim de tres anys, o fins a l'aprovació inicial de la modificació del Pla Territorial Insular d'Eivissa si aquesta es produeix abans d'esgotar-se el termini esmentat.

Tot l'anterior, sense perjudici dels efectes legals produïts per l'acte de la seva aprovació inicial, a l'empara de l'apartat 3 de l'article 17 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial, i de l'article 72 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú pel que fa a l'article 5 de la present Norma.

MEMÒRIA-ANÀLISI AMBIENTAL

1- Objectius i marc jurídic:

La present memòria pretén analitzar els possibles efectes significatius sobre el medi ambient de la present Norma cautelar per la qual s'adopten mesures provisionals per assegurar la viabilitat i efectivitat de la modificació del Pla Territorial Insular de l'Illa d'Eivissa.

La Llei 11/2006 d'avaluacions d'impacte ambiental i d'avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, de data 14 de setembre de 2006, determina el sotmetiment de plans i programes a l'anomenada Avaluació Ambiental Estratègica.

De forma concreta, a l'article 16 de la Llei s'estableix que els Plans i Programes subjectes a avaluació ambiental estratègica són, amb caràcter general, els plans i programes, així com les seues modificacions, que puguin afectar significativament el medi ambient i que compleixin els dos requisits següents:

- Que els elabori o aprovi una administració pública.
- Que la seua elaboració i aprovació vinguin exigides per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern.

Als efectes previst a l'apartat anterior, s'entendrà que tenen efectes significatius sobre el medi ambient aquells plans i programes inclosos a l'annex III de la Llei 11/2006.

Posteriorment, la Llei 6/2007, de 27 de desembre, de mesures tributàries i economicoadministratives estableix, en la seua Disposició addicional desena, la modificació de determinats preceptes de la Llei 11/2006. El punt sisè d'aquesta disposició addicional en concret fa referència a la necessitat de sotmetre algunes normes de caràcter transitori o provisional al dictamen de l'òrgan ambiental.

S'afegeix una nova disposició addicional a la Llei 11/2006, la disposició addicional setena, amb la redacció següent:

'Disposició addicional setena
Avaluació ambiental de normes de caràcter transitori o provisional

1. En la tramitació de normes territorials cautelars prèvies a la formulació, la revisió o la modificació d'un instrument d'ordenació territorial, és preceptiu que, després dels terminis d'informació pública i de consulta a les administracions públiques posteriors a la seua aprovació inicial i abans de la seua aprovació definitiva, se sotmeti el document a dictamen de l'òrgan ambiental.

Amb aquesta finalitat, el document incorporarà una memòria-anàlisi quant als possibles efectes significatius sobre el medi ambient de les referides normes territorials cautelars. La decisió de l'òrgan ambiental s'haurà de formular en el termini màxim d'un mes, a comptar des de l'entrada de la sol·licitud i de la totalitat de documentació en el registre de l'òrgan competent per emetre-la.'

En funció de tot l'anterior es redacta la present memòria ambiental de la citada Norma cautelar amb la finalitat d'avaluar els possibles efectes significatius sobre el medi ambient i avaluar les seves conseqüències ambientals.

De forma concreta, la present memòria ambiental analitzarà les principals determinacions que marca la norma cautelar, que són els següents:

- Àrees de desenvolupament urbà.
- Determinats sòls ubicats a zones costaneres.
- Determinades zones d'especial protecció.

2- Continguts de la Norma Territorial Cautelar a avaluar

Els principals continguts de la Norma cautelar subjectes a avaluació i per tant potencialment significatius sobre el medi ambient, es resumeixen, en funció del tipus o classificació de sòl que afecten, en els següents apartats:

a) Àrees de desenvolupament urbà:

La norma limita la consideració de sòl urbà a terrenys que tenen determinades condicions urbanístiques bàsiques consolidades i queda la resta, per tant, fora de l'esmentada classificació.

Els diferents apartats de l'article defineixen de forma detallada tot el conjunt de prescripcions i serveis urbanístics bàsics que determinen la consideració de sòl urbà.

b) Determinats sòls ubicats a zones costaneres:

En concret la norma afecta el sector 14 de sòl urbanitzable programat previst pel PGOU de Sant Antoni i els sectors 1.23, 2.2, 4.17, 4.18, 5.5 i 5.7 del sòl apte per urbanitzar previst per les NS de Sant Josep.

Aquests sectors, en aplicació de la disposició derogatòria de la Llei 4/2008, de 14 de maig, de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears i la disposició addicional dotzena de Llei 6/1999, de 3 d'abril, de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, retornen a una situació inicial, i resten sotmesos al règim urbanístic propi del sòl rústic.

c) Determinades zones d'especial protecció:

De forma concreta afecta els espais que, a Eivissa, han estat objecte d'ampliació com a espais protegits de la Llei 1/1991, per l'efecte de l'article 9 de la Llei 4/2008, de 14 de maig de mesures urgents per a un desenvolupament territorial sostenible a les Illes Balears. Concretament, es fa referència a les zones número 2. Cap Llibrell - Cap Martinet (Roca Llisa-cap Martinet), número 6. Cap Llentrisca - sa Talaïassa (cala d'Hort), número 7. Cala Comte - Cala Bassa (punta de sa Pedrera) i número 10. Àrees naturals des Amunts d'Eivissa (Benirràs). Tots ells grafats als plànols de l'annex I de la Norma Territorial Cautelar.

A aquests espais se suspèn l'execució de qualsevol acte d'edificació o urbanització, sigui quin sigui el títol habilitant, i el seu grau d'execució, la tramitació de procediments administratius i la concessió de llicències, autoritzacions, permisos i altres actes administratius que habilitin a la realització d'obres d'edificació o urbanització, dotació de serveis o l'autorització d'actuacions que impliquen la transformació física dels terrenys.

Per altra part, les determinacions suspensives descrites anteriorment afecten de la mateixa forma les zones de na Xemena i Illa Blanca, del TM de Sant Joan de Labritja, grafats a l'annex II de la Norma Territorial Cautelar.

3- Característiques ambientals de les zones afectades per la norma

De cara a l'anàlisi de les afeccions ambientals de la present norma cautelar es detallen de forma resumida les principals condicions i característiques del medi natural que potencialment afecta.

- Àrees de desenvolupament urbà:

Les condicions ambientals d'aquestes superfícies poden ser molt variades en funció del grau de consolidació urbana dels diferents terrenys.

D'aquesta manera existeixen àrees amb una mínima qualitat ambiental donat el seu fort grau d'antropització.

De totes formes, en la majoria dels casos, les zones urbanes afectades per la Norma cautelar, i per tant amb un grau d'assentament urbanístic no consolidat, encara que no mantenen, en general, valors naturals de gran significació, sí que poden jugar un interessant paper com a zones de transició amb el medi rural i natural.

També existeixen alguns casos de terrenys mínimament consolidats que encara mantenen interès ambiental donada la presència d'un cert grau de cobertura i desenvolupament forestal.

- Determinats sòls ubicats a zones costaneres:

Encara que, igual que el cas anterior, les condicions ambientals d'aquestes zones són molt variables en funció del seu grau de consolidació, la ubicació costanera d'aquestes els hi dona una sèrie de característiques que augmenten el seu grau de valor ambiental.

Troben zones amb un grau d'assentament urbanístic quasi total en les quals existeixen pocs valors ambientals, com és el cas dels sectors de la zona de Cala Tarida.

Per altra part, existeixen altres sectors, com el de ses Variades, els de la zona des Port des Torrent i els de la Sal Rossa-Platja d'en Bossa, que si bé es troben ubicats a l'entorn d'altres espais consolidats urbanísticament i pateixen un cert grau de deteriorament i abandó amb la presència de residus i materials d'aplec i de construcció i ocupació de vegetació ruderal, mantenen una sèrie de valors ambientals a destacar.

Així, a aquestes zones encara hi ha presència, en un estat de conservació i d'assentament variable, de vegetació costanera i de sòls salins amb espècies endèmiques del gènere *Limonium* i comunitats litorals pròpies de sistemes dunars.

A nivell faunístic, si bé no hi ha presència d'espècies d'ocells marins nidificants, sí que són zones utilitzades per aquestes espècies com a àrees de repòs.

A nivell paisatgístic, i donada la seua ubicació litoral, el conjunt d'aquestes àrees manté una certa importància donat el seu elevat valor del paisatge extrínsec, és a dir, de les vistes des de l'àrea cap a l'exterior.

- Determinades zones d'especial protecció:

a) Cap Llibrell-Cap Martinet (Roca Llisa-Cap Martinet):

Es localitza al sud del municipi de Santa Eulària i de forma contigua a l'ANEI des Cap des Llibrell.

La zona comprèn dos trams litorals de reduïdes dimensions i la resta comprèn distints vessants de la serra Verda, de sa Guitarra, de la serra des Puig i de la serra d'en Vildes, presentant, per tant, una orografia complexa i abrupta.

Una gran part de la zona es troba coberta per una massa forestal amb un elevat grau de desenvolupament, destacant com a elements singulars la presència de dos hàbitats d'interès prioritari recollits a la Directiva Habitat (que pertanyien a la categoria: Zones subestèpiques de gramínies i anuals de *Thero-Bracypodietea*), comunitats d'aigües dolces com els baladrars i murteres als fons dels torrents presents, i com a espècie botànica rellevant la presència del endemisme *Genista hirsuta*.

A nivell faunístic, si bé no hi nidifiquen espècies singulars o significativament amenaçades, es pot destacar la presència als trams litorals de diferents espècies d'avifauna marina de caràcter singular que utilitzen la zona com zona de caça o àrea de repòs. És el cas del falcó peregrí (*Falco peregrinus*), el corb marí (*Plalacrocorax aristotelis*) i la gavina corsa (*Larus audouinii*).

El conjunt de l'àrea presenta una qualitat i fragilitat paisatgística elevades en funció que les seues característiques orogràfiques i l'elevat grau de cobertura forestal determinen una elevada naturalitat, escassa varietat i notòria singularitat.

Donades les seves característiques forestals, el 95% de l'àmbit està qualificat com a zona de risc extrem d'incendi forestal (nivell 5) segons la delimitació del Mapa de Zones d'Alt Risc d'Incendi Forestal, Decret 125/2007.

b) Cap Llentrisca - sa Talaïassa (Cala d'Hort):

L'àrea està ubicada a la zona de ponent del Municipi de Sant Josep i devora de la platja de Cala d'Hort.

Presenta una topografia diversa composta per una successió de plans, turons i promontoris.

Una part de la zona està inclosa a la Xarxa Natura 2000, ES5310032.

La zona presenta una elevada riquesa i singularitat botànica donada la gran diversitat de la vegetació amb la presència de comunitats forestals d'interès com savinars arbustius, coscollars, timonedes i, per últim, destaca la presència de l'endemisme *Genista dorycnifolia*. També és important la presència de dos hàbitats d'interès prioritari recollits a la Directiva Habitats (que pertanyien a la categoria: Zones subestèpiques de gramínies i anuals de *Thero-Bracypodietea*).

Al conjunt de l'espai es dona la nidificació de tres espècies recollides a la Directiva Habitats com d'interès europeu: xebel-lí (*Burhinus oedicnemus*), cogulla (*Galerida theklae*) i terrol-la (*Calandrella brachydactyla*).

També la zona alberga la presència del falcó peregrí (*Falco peregrinus*) i falcó marí (*Falco elenoreae*), que utilitzen l'espai com a àrea de caça.

A nivell paisatgístic el conjunt de l'espai també presenta una qualitat i fragilitat paisatgística elevades. Això ve principalment determinat per la presència d'una gran varietat de tipologies de paisatges i usos del sòl amb un potencial visual ric i harmoniós amb el conjunt de l'entorn.

c) Cala Comte - Cala Bassa (punta de sa Pedrera):

Localitzat a la zona septentrional del municipi de Sant Josep i a l'oest des Port des Torrent.

Es tracta d'un cap costaner amb un relleu conformat per una plataforma que s'eleva des del nivell del mar fins als 35 metres, amb uns pendents suaus.

La vegetació de l'espai presenta un cert grau de singularitat donada la presència de comunitats costaneres amb saladines endèmiques, sistema arbustiu de savinar costaner encara que amb un grau de cobertura baixa i la presència de tres hàbitats d'interès prioritari recollits a la Directiva Habitat (que pertanyien a la categoria: Zones subestèpiques de gramínies i anuals de *Thero-Bracypodietea*).

Donades les seues característiques litorals l'espai presenta un cert interès com àrea de repòs d'espècies d'avifauna marina, especialment del corb marí (*Plalacrocorax aristotelis*) i la gavina corsa (*Larus audouinii*).

La qualitat i la fragilitat paisatgística són molt elevades en funció de l'elevat grau de naturalitat i singularitat del seu paisatge i també determinat pel seu relleu en forma de projecció cap a la mar, que li dona un nivell de visibilitat extremadament alt.

d) Determinades àrees naturals des Amunts d'Eivissa:

El conjunt territorial està compost per tres sectors, Benirràs, na Xemena i Illa Blanca, que mantenen a nivell funcional unes condicions ambientals similars entre elles i amb la resta dels espais naturals protegits que els envolten, a pesar de l'existència de cert grau de desenvolupament urbà als tres sectors, especialment per al cas dels de na Xemena i Illa Blanca.

També per al cas de na Xemena i Illa Blanca, la totalitat d'aquests sectors estan inclosos a la Xarxa Natura 2000, ES5310105 i, Benirràs a part de trobar-se envoltada per terrenys qualificats com ANEI, limita amb el LIC de la Xarxa Natura 2000 ES5310033.

Els sectors es troben inclosos a l'àrea dels Amunts, formant part d'aquesta unitat territorial i, en general, presenten un relleu accidentat i amb pendents variables que en general són acusats. El sector de Benirràs s'inclou dintre de la conca del torrent de Benirràs, de 970 ha i que desguassa al vessant nord de l'illa.

La major part de l'àrea d'estudi es troba coberta pel sistema forestal de pinar savinar, però es troben importants singularitats botàniques com la presència de poblacions d'*Scabiosa cretica*, *Silene hisfacensis* a més de trobar-s'hi dos hàbitats d'interès prioritari recollits a la Directiva Habitats (que pertanyien a la categoria Zones subestèpiques de gramínies i anuals de *Thero-Bracypodietea*).

Faunísticament, és de destacar la presència, al conjunt dels sectors, d'exemplars de falcó peregrí (*Falco peregrinus*) i falcó marí (*Falco elenoreae*), que utilitzen l'espai com àrea de caça. De manera potencial, els penya-segats que es troben de forma immediata mantenen un elevat potencial per la recolonització d'exemplars nidificants de l'àguila peixatera (*Pandion haliaetus*).

Paisatgísticament, el conjunt dels sectors presenten un grau de naturalitat discontinu sobretot per la presència d'habitats als sectors de na Xemena i Illa Blanca, fet que determina una certa limitació paisatgística.

De totes formes la singularitat del paisatge, donat el seu relleu accidentat, determina que el conjunt presenti una qualitat i fragilitat visual alta.

Donades les seves característiques forestals, el 100% de l'àmbit està qualificat com a zona de risc extrem d'incendi forestal (nivell 5) segons la delimitació del Mapa de Zones d'Alt Risc d'Incendi Forestal, Decret 125/2007.

L'àmbit del sector de Benirràs es troba afectat per la plana d'inundació del torrent de Benirràs. La plana té una longitud de 500 metres i una amplada mit-

jana de 700 metres i s'estén per la part meridional del sector.

4- Avaluació de les afeccions més significatives sobre el medi natural

Per tal de procedir a l'avaluació de les possibles afeccions més significatives, s'analitza la incidència del conjunt de les determinacions de la norma sobre les diferents variables ambientals.

A més de destacar els possibles impactes negatius també se signifiquen aquells que tenen un efecte positiu sobre les esmentades variables ambientals.

- Afeccions sobre el medi físic: Qualitat de l'aire i sòl.

Es donen tot un conjunt d'efectes de caràcter positiu especialment respecte de la qualitat de l'aire, la qual cosa es tradueix en una disminució potencial del consum energètic.

Això és molt evident, sobretot, per als casos dels urbans no consolidats i de les zones costaneres, en els quals la norma limita notablement l'ús edificatori, en què es redueix de forma dràstica el potencial consum energètic derivat de la seua consolidació definitiva.

En relació amb la qualitat del sòl també es produeixen efectes positius, especialment a les zones de pendents importants, principalment incloses a la categoria de zones d'especial protecció, ja que l'efecte de la paralització de qualsevol projecte determina la reducció de processos d'erosió.

Les afeccions de la Norma cautelar es consideren com a efectes positius sobre el medi físic: qualitat de l'aire i sòl.

- Afeccions sobre la hidrologia.

Els principals efectes derivats de la norma determinen una forta limitació tant en el consum dels recursos hídrics com en els volums de generació d'aigües a depurar, això es tradueix en afeccions positives sobre la hidrologia i concretament sobre les aigües subterrànies.

De la mateixa manera que el cas anterior, és a les zones amb un potencial urbanístic més intens, com les zones de desenvolupament urbà i els sòls ubicats a zones costaneres, on la limitació causa efectes més positius.

A nivell d'hidrologia superficial, per al cas concret de la zona protegida de Benirràs ubicada a l'àrea des Amunts, la limitació del seu desenvolupament urbanístic determina un efecte positiu, per la reducció de les afeccions sobre una plana d'inundació.

Les afeccions de la Norma Cautelar es consideren com a efectes positius sobre la hidrologia.

- Afeccions sobre el paisatge.

Igual que els casos anteriors les determinacions de la Norma produeixen solament efectes positius sobre el paisatge.

La limitació de l'execució de projectes edificatoris i d'instal·lacions determina l'eliminació dels principals elements distorsionadors del paisatge, especialment per als casos de zones ubicades a l'entorn litoral que presenten una elevada fragilitat visual i a zones incloses entre les àrees d'especial protecció que són les que mantenen una major qualitat paisatgística.

Les afeccions de la Norma Cautelar es consideren com a efectes positius sobre el paisatge.

- Afeccions sobre el medi biòtic: Vegetació i fauna i espais naturals.

Els principals efectes es donen als espais inclosos a la categoria de zones d'especial protecció, que són els que es troben escassament desenvolupats o que mantenen importants i singulars elements de fauna i flora.

De la mateixa forma, la limitació del desenvolupament urbanístic d'aquestes àrees determina la preservació de les condicions ambientals naturals i per tant resulten destacats efectes positius sobre les dites àrees.

Per al cas concret de l'àrea dels Amunts, que en si mateixa es constitueix com una unitat ecològica i territorial amb identitat ambiental pròpia, la potencial possibilitat d'un desenvolupament urbanístic als tres sectors, determina la fragmentació territorial i ambiental del conjunt de la unitat des Amunts. D'aquesta manera limitar l'esmentada consolidació urbana es considera com un efecte molt positiu.

També per al cas des Amunts que mantenen dos d'aquests sectors inclosos dins dels límits del LIC i ZEPA de la Xarxa Natura 2000, la paralització de qualsevol projecte determina el manteniment de la integritat ecològica d'aquests espais protegits, tal com estipula, com d'obligat compliment, la Directiva Habitats 92/43/CEE.

D'altra banda, i també per al cas del conjunt de les zones que a la present Norma Cautelar es troben definides com a zones d'especial protecció, donada la caracterització de part d'aquestes àrees amb elevat risc d'incendi forestal, la limitació dels usos urbanístics produeix un efecte sumatori als efectes positius anteriorment descrits.

Les afeccions de la Norma Cautelar es consideren com a efectes positius sobre el medi biòtic: Vegetació i fauna i espais naturals.

- Afeccions sobre el medi socioeconòmic.

Si bé en un principi es poden derivar impactes negatius sobre el medi socioeconòmic derivat de les limitacions del desenvolupament urbanístic al conjunt de les àrees, a mitjà i llarg termini la norma pot suposar l'establiment de principis de sostenibilitat territorial en les futures i definitives normatives jurídiques. Donat el caràcter insular amb un territori limitat en l'espai, els principis de sostenibilitat territorial es tradueixen de forma directa en el manteniment econòmic del conjunt dels sectors en termes de sostenibilitat.

Per altra part, la reducció urbanística especialment a les àrees de desenvolupament urbà i a les zones costaneres pot suposar efectes positius quant a la millora de la mobilitat tant del conjunt de l'illa com dels diferents sectors urbans concrets.

Les afeccions de la Norma Cautelar s'estimen com a variables. Poden ser, de forma puntual i transitòria, negatives, positives en determinats aspectes i també positives quant a la consecució del manteniment del sector socioeconòmic en termes de sostenibilitat.

5- Mesures correctores i estudi d'alternatives

Donada la nul·la afectació ambiental negativa de la Norma Cautelar sobre les diferents variables ambientals analitzades dels sectors afectats, no es preveu l'aplicació de mesures correctores, en no ser necessàries.

Com a norma cautelar no es correspon incloure alternatives, excepte l'alternativa zero, que consistiria en la no aplicació de la present norma i per tant en el manteniment de les condicions actuals dels diferents sectors ambientals.

En aquest sentit l'alternativa escollida, de la qual resulta l'aplicació de les seues diverses determinacions, presenta una gran millora respecte de l'alternativa zero, donada la consecució d'una important quantitat d'efectes positius.

6- Conclusió final

La Norma Cautelar presenta tot un conjunt d'efectes positius, principalment referits al manteniment de recursos energètics i hídrics, preservació de la qualitat paisatgística i la biodiversitat i especialment el manteniment de la zona des Amunts com a unitat territorial i ecològica amb un estat de conservació òptim per al manteniment de la integritat ecològica del conjunt de l'àrea protegida.

A més, es considera que la norma cautelar indueix a la instauració d'una planificació territorial sostenible en el temps.

La presència d'algunes afeccions negatives damunt el medi socioeconòmic es consideren com a puntuals i, a mitjà i a llarg termini, aquestes afectacions poden esdevenir positives en establir-se mecanismes de sostenibilitat econòmica i social.

ANNEXOS GRÀFICS











