

Num. 12787

Notificació per edictes de l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de 20 d'abril de 2007 relatiu a la incoació de l'expedient de declaració de Bé Catalogat a favor del nucli de cases conegut com Sa Talaïassa, situat a Calonge, terme municipal de Santanyí (exp. 139/07).

De conformitat amb el que disposa l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i vist que se'n desconeix la identitat d'una part dels interessats en l'expedient esmentat, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació a n'aquests de l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de 20 d'abril de 2007 relatiu a la incoació de l'expedient de declaració de Bé Catalogat a favor del nucli de cases conegut com Sa Talaïassa, situat a Calonge, terme municipal de Santanyí, i que es transcriu literalment:

A la reunió del proppassat 20 d'abril de 2007, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, sobre l'expedient de referència va acordar el següent:

I. Incoar l'expedient de declaració com a Bé Catalogat, d'acord amb els art. 14 i ss. de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, del nucli de cases conegut com Sa Talaïassa, a Calonge (Santanyí), la descripció i la delimitació del qual figuren a l'informe tècnic de data 10 d'abril de 2007, que s'adjunta i forma part integrant del present acord.

II. Suspènre la tramitació de les llicències municipals de parcel·lació, d'edificació o d'enderrocament en la zona afectada i, també, la suspensió dels efectes de les llicències ja concedides. Qualsevol obra que calgui realitzar a l'immoble afectat per la incoació haurà de ser prèviament autoritzada per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric.

Aquesta suspensió dependrà de la resolució o de la caducitat del procediment.

L'acord de declaració s'haurà d'adoptar en el termini màxim d'un any comptador des de la data d'iniciació del procediment, el qual caducarà un cop transcorregut aquest termini.

Caducat el procediment, no es podrà tornar a iniciar fins al cap d'un any, llevat que ho demani el titular del bé.

III. Notificar aquesta resolució als interessats, a l'Ajuntament de Santanyí i al Govern de les Illes Balears.

IV. Publicar aquest acord d'incoació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, anotar-ho al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca i comunicar-ho al Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears per tal que es procedeixi a la seva inscripció.

Tot això, de conformitat amb el que estableix l'article 7 i següents reguladors del procediment de declaració de béns d'interès cultural de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

A més a més, sense perjudici del tràmit d'audiència als interessats, inclòs l'Ajuntament afectat, previst a l'article 9 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, així com del període d'informació pública, i en definitiva, de la resolució de l'expedient.

El trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

**La Secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Patrimoni Històric**
Apol·lònia Serra Barceló

Palma, 8 de juny de 2007

Annex 1: (Es publica com a annex un extracte de l'informe tècnic de data 10 d'abril de 2007. L'informe íntegre a què fa referència l'apartat I de l'acord d'incoació, consta a l'expedient administratiu núm. 139/07. Aquest expedient es podrà consultar a les dependències del Servei de Patrimoni Històric (c/ General Riera, 113, 1er. 07010- Palma) per aquells interessats en el procediment i que acreditin aquesta condició, d'acord amb el que disposa l'art. 31 i ss. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/199, de 13 de gener).

1.- Dades identificatives del bé

Denominació: Nucli de Sa Talaïassa.

Situació: Calonge.

Municipi: Santanyí.

Cronologia: Origen: segle XVI; successives reformes fins a l'actualitat.

Usos: Residencial.

2.- Memòria històrica

A mig camí entre s'Alqueria Blanca i Cala d'Or, a la part nord-est de l'àrea interior del terme municipal de Santanyí, es situa el llogaret de Calonge. Sembla ser que en aquest indret ja existí una alqueria en època islàmica anomenada Coloiz. Diu la tradició que, quan el rei Jaume I s'hi passejava, el lloc li va recordar Calonge de l'Empordà i el va batiar amb aquest nom.

Sa Talaïassa degué sorgir al principi del segle XVI, arran del testament de Pere Adrover, propietari de la possessió de Calonge, d'acord amb el qual aquestes terres es dividiren entre els seus tres fills. Sembla ser que la part més a l'oest sorgida d'aquesta divisió fou l'origen del nucli de Sa Talaïassa.

Tot i les successives modificacions que ha sofert al llarg del temps i algunes reformes recents que en alguns casos n'han alterat la fesomia originària, l'agrupació de cases que configura el nucli de Sa Talaïassa respon a una tipologia peculiar que s'ha relacionat amb la necessitat de defensar-se de les amenaces de corsaris i pirates, perill que fou constant des del segle XIV fins al XVII.

3.- Memòria descriptiva

El nucli de Sa Talaïassa és un petit grup atapeït de cases, prop del llogaret de Calonge, al terme municipal de Santanyí.

Les cases es disposen ben juntes i donant-se l'esquena, creant-se uns espais o carreres davanteres on s'ubiquen cisternes, forns o petits espais de conreu.

4.- Justificació de la delimitació del bé catalogat

S'han inclòs dins la delimitació del bé catalogat aquelles edificacions que agrupades constitueixen el conjunt arquitectònic descrit, així com els espais exteriors immediats a les edificacions i que resulten significatius, com ara les carreres d'accés a les cases, les clastes obertes o parts dels corrals posteriors.

5.- Estat general de conservació

Malgrat les reformes puntuals que han sofert les cases que conformen el nucli de Sa Talaïassa, es conserven l'entramat i els trets bàsics que el defineixen com una tipologia arquitectònica peculiar a Santanyí.

Pel que fa a l'entramat, sembla conservar-se sense pràcticament alteracions, la característica distribució atapeïda de les cases i les carreres davanteres i arraconades amb cisternes, petites zones de conreu i forns.

Respecte a les cases, en línies generals es mantenen els trets d'una tipologia edificatòria de caire popular o tradicional. Les cases són de dues alçàries, amb ús dels materials tradicionals com el paredat aterracat i, per a elements puntuals, el marès.

El nucli es manté relativament aïllat, en un entorn més o menys lliure d'edificacions.

6.- Principals directrius d'intervenció i mesures de protecció

Com a norma general, s'ha d'assenyalar que s'hauran de protegir aquelles característiques i valors exposats a la memòria que figura en aquest informe i que són els que motiven la seva declaració.

S'hauran de conservar les característiques tipològiques del bé, tant en els aspectes urbanístics i ambientals -entramat del nucli, carreres i raconades- com en els arquitectònics. Per tal d'aconseguir això entenem que s'ha de conservar la volumetria de l'agrupació de construccions en aquells trets que resultin definitoris, podent-se alterar en aquelles parts secundàries o en aquells afegits que resultin clarament distorsionadors i així resti demostrat, tot això sempre pensant en la visió de conjunt així com en la tipologia de cada una de les edificacions en sí mateixes.

S'ha de conservar el tipus estructural de cada una de les edificacions, també tenint en compte la visió de conjunt.

S'ha de posar especial atenció en el tractament dels espais lliures exteriors immediats a les edificacions i no intervenir de manera que es perdin les seves característiques essencials.

La conservació tipològica hauria d'arribar també a les tècniques i materials de construcció tradicionals.

Seràn permesos només aquells usos la implantació i desenvolupament dels quals resultin respectuosos amb les edificacions existents i el lloc.

S'han de conservar els elements etnològics existents amb valors, tals com pous, forns, cuines, etc.

Finalment no es pot oblidar que com a mínim, les obres que afectin al subsòl hauran de preveure la realització d'un control arqueològic, en els termes reglamentàriament prevists.

Annex 2: Planimetria



— 0 —

Num. 12790

Notificació per edictes de l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de 20 d'abril de 2007 relatiu a la incoació de l'expedient de declaració de Bé Catalogat a favor del nucli de cases conegut com Cas Senyor, situat a Calonge, terme municipal de Santanyí (exp. 138/07).

De conformitat amb el que disposa l'article 59.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i vist que se'n desconeix la identitat d'una part dels interessats en l'expedient esmentat, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació a n'aquests de l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de 20 d'abril de 2007 relatiu a la incoació de l'expedient de declaració de Bé Catalogat a favor del nucli de cases conegut com Cas Senyor, situat a Calonge, terme municipal de Santanyí, i que es transcriu literalment:

A la reunió del proppassat 20 d'abril de 2007, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, sobre l'expedient de referència va acordar el següent:

I. Incoar l'expedient de declaració com a Bé Catalogat, d'acord amb els art. 14 i ss. de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, del nucli de cases conegut com a Cas Senyor, a Calonge (Santanyí), la descripció i la delimitació del qual figuren a l'informe tècnic de data 10 d'abril de 2007, que s'adjunta i forma part integrant del present acord.

II. Suspènre la tramitació de les llicències municipals de parcel·lació, d'edificació o d'enderrocament en la zona afectada i, també, la suspensió dels efectes de les llicències ja concedides. Qualsevol obra que calgui realitzar a l'immoble afectat per la incoació haurà de ser prèviament autoritzada per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric.

Aquesta suspensió dependrà de la resolució o de la caducitat del procediment.

L'acord de declaració s'haurà d'adoptar en el termini màxim d'un any comptador des de la data d'iniciació del procediment, el qual caducarà un cop transcorregut aquest termini.

Caducat el procediment, no es podrà tornar a iniciar fins al cap d'un any, llevat que ho demani el titular del bé.

III. Notificar aquesta resolució als interessats, a l'Ajuntament de Santanyí i al Govern de les Illes Balears.

IV. Publicar aquest acord d'incoació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, anotar-ho al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca i comunicar-ho

al Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears per tal que es procedeixi a la seva inscripció.

Tot això, de conformitat amb el que estableix l'article 7 i següents reguladors del procediment de declaració de béns d'interès cultural de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

A més a més, sense perjudici del tràmit d'audiència als interessats, inclòs l'Ajuntament afectat, previst a l'article 9 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, així com del període d'informació pública, i en definitiva, de la resolució de l'expedient.

El trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

**La Secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori,
Urbanisme i Patrimoni Històric**
Apol·lònia Serra Barceló

Palma, 12 de juny de 2007

Annex 1: (Es publica com a annex un extracte de l'informe tècnic de data 10 d'abril de 2007. L'informe íntegre a què fa referència l'apartat I de l'acord d'incoació, consta a l'expedient administratiu núm. 138/07. Aquest expedient es podrà consultar a les dependències del Servei de Patrimoni Històric (c/ General Riera, 113, 1er. 07010- Palma) per aquells interessats en el procediment i que acreditin aquesta condició, d'acord amb el que disposa l'art. 31 i ss. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener).

1.- Dades identificatives del bé

Denominació: Nucli de Cas Senyor (inclou les cases de Cas Senyor, Can Fideuer, Cas Vallbones, Cas Vadells i Can Blonquet).

Situació: Calonge, al final del carrer de Cala Llonga.

Municipi: Santanyí.

Cronologia: Origen: segle XV; successives reformes fins a l'actualitat.

Usos actuals: Principal: residencial; altres usos: restaurant, magatzem.

Classificació del sòl: Urbà

2.- Memòria històrica

A mig camí entre s'Alqueria Blanca i Cala d'Or, a la part nord-est de l'àrea interior del terme municipal de Santanyí, es situa el llogaret de Calonge. Sembla ser que en aquest indret ja existí una alqueria en època islàmica anomenada Coloiz. Diu la tradició que, quan el rei Jaume I s'hi passejava, el lloc li va recordar Calonge de l'Empordà i el va batiar amb aquest nom.

Un dels nuclis més emblemàtics i antics del llogaret és el conjunt de Cas Senyor i les cases veïnes.

Es coneixen referències documentals, que demostren que l'existència d'aquest nucli podria remuntar-se a la segona meitat del segle XV.

Antoni Adrover va donar al seu fill Pere la possessió de Calonge i aquest la va dividir entre tres dels seus fills, Antoni, Pere i Francesc. En el seu testament, realitzat davant el notari Carles Gayà dia 2 de setembre de 1508, es cita que es varen fer tres parts que anaven des del terme de Felanitx fins a la mar. En un plànol aeri actual de Calonge encara es poden apreciar aquestes divisions.

A la part central d'aquestes tres divisions s'hi va formar el nucli que avui en dia coneixem com a Cas Senyor, mentre que a la part més a l'oest sorgí el nucli de Sa Talaïassa.

Les cases de Cas Senyor van anar heretant-se de generació en generació fins que l'any 1985 foren venudes i convertides en restaurant.

3.- Memòria descriptiva

El nucli de Cas Senyor és un petit grup atapeït de cases, al llogaret de Calonge, al terme municipal de Santanyí. El nucli de Cas Senyor s'ubica al final del carrer de Cala Llonga, la perllongació del qual és la carretera que condueix a Cala d'Or.

Tot i les successives modificacions que ha sofert al llarg del temps i algunes reformes recents que en alguns casos n'han alterat la fesomia originària, aquesta agrupació constitueix una tipologia peculiar que s'ha relacionat amb la necessitat de defensar-se de les amenaces de corsaris i pirates, perill que fou constant des del segle XIV fins al XVII.

De l'agrupació de Cas Senyor, la construcció més important és la casa que dona nom al nucli.

Altres cases del nucli de Cas Senyor són les dels Vallbones i Can Fideuer i una sèrie de construccions que s'identifiquen amb el nom de Cas Vadells.

Finalment, cal citar Can Blonquet, tot i que molt modificada per reformes recents.

En definitiva, el nucli conegut com a Cas Senyor és un conglomerat de cases de tipus popular o tradicional, amb una particular disposició atapeïda.

4.- Justificació de la delimitació del bé catalogat

S'han inclòs dins la delimitació del bé catalogat aquelles edificacions que agrupades constitueixen el conjunt arquitectònic descrit, així com els espais exteriors immediats a les edificacions i que resulten significatius, com ara les carreres d'accés a les cases, les clastes obertes o parts dels corral posterior.