

PLEC DE CONDICIONS PER AL CONCURS OBERT D'IDEES PER A L'ORDENACIÓ DE LA
FAÇANA D'UN EDIFICI D'APARCAMENTS AL CASC HISTÒRIC DE MAÓ.

PLEC DE BASES

Febrer de 2007

Índex

1. Antecedents
2. Objecte del concurs
3. Caràcter del concurs
4. Pressupost
5. Requisits i incompatibilitats dels concursants
6. Jurat i resolució
7. Criteris de selecció
8. Inscripcions: Presentació
9. Documentació informativa
10. Nivell, contingut i presentació dels treballs.
11. Causes d'exclusió
12. Terminis
13. Premis
14. Propietat intel·lectual
15. Disposició final

Annex I. Model d'inscripció

Annex II. Declaració responsable

1. ANTECEDENTS.

Està previst desenvolupar un edifici destinat a aparcaments dins el casc històric de Maó. Aquest edifici es planteja per iniciativa privada i s'adapta a l'estudi de detall aprovat per l'Ajuntament de Maó. A causa de la repercussió i impacte visual que disposarà aquesta nova edificació, els promotors han considerat convenient proposar al Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears, la realització d'un concurs d'idees per a solucionar la façana i que permeti complimentar el projecte d'execució que està realitzant l'Enginyer de camins, canals i ports, Sr. Alberto Correa. El promotor del projecte és l'empresa Parkerita.sl amb N.I.F B-57258410 i domicili fiscal a Plaça Espanya nº 20 1er pis, de Maó.

2. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte del present concurs és la selecció d'una proposta que serveixi de base per a la execució de la façana del projecte d'un edifici d'aparcaments situat entre el c/ Comerç i Camí de ses bruixes del casc històric de Maó.

3. CARÀCTER DEL CONCURS

El concurs de treballs es desenvoluparà al nivell necessari per a l'execució de la façana i és obert, anònim i de fase única.

4. PRESSUPOST

El concursant haurà de tenir en compte que, a efectes de l'execució de les obres objecte del concurs, s'estima que el pressupost d'execució material de la façana no superi els 125 euros/ m².

5. REQUISITS I INCOMPATIBILITATS DELS CONCURSANTS

Podran participar en el concurs tots els arquitectes o enginyers que, tenint plena capacitat per actuar, estiguin facultats per exercir la seva professió i desenvolupar l'execució objecte del concurs d'idees.

Sens perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, tampoc no podran participar en aquest concurs:

- a) Els membres del jurat.
- b) Els familiars directes (parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o afinitat), col·laboradors habituals i associats dels membres del jurat.

6. JURAT I RESOLUCIÓ

La selecció dels treballs presentats, la realitzarà un jurat format pels membres següents:

President: Un representant de l'empresa Parkerita. sl

Vocals:

1. Sr. Alberto Correa, Enginyer redactor del projecte d'execució de l'edifici destinat a aparcaments.
 2. Sr. Llorenç Seguí Triay, president de la Demarcació Menorca del COAIB
 3. Sr. Josep Parcerisa, dr. arquitecte designat per el COAIB, redactor de la revisió i adaptació del P.G.O.U de Maó al P.T.I
- Sr. Xavier Tolós, arquitecte municipal de l'ajuntament de Maó

Secretari: el secretari del C.O.A.I.B, que actuarà amb veu però sense vot.

Seràn funcions del jurat:

- L'admissió dels treballs, aixecant l'acta corresponent on es reflectiran les propostes rebutjades amb raonament de les causes que originin la seva no admissió.
- La vigilància i el compliment de l'anonimat rigorós amb el qual s'examinarà la documentació.
- L'estudi dels treballs presentats, sessions de deliberació, veredictes del concurs i aixecament de l'acta i el corresponent dictamen.
- L'exclusió, prèvia a l'examen, de la documentació gràfica o escrita no sol·licitada en la convocatòria o que no reuneixi els requisits indicats expressament en les presents bases.

Si és necessària alguna actuació en el sentit de la darrera funció ressenyada, aquesta serà convenientment raonada i s'aixecarà l'acta corresponent.

Seràn premiats els treballs que hagin obtingut major puntuació per part dels membres del jurat, sempre que tots els premis, o algun d'ells, no s'hagin declarat deserts.

Totes les decisions del jurat seràn irrevocables, definitives i inapel·lables.

7. CRITERIS DE SELECCIÓ

En la selecció dels treballs el jurat considerarà els següents aspectes:

Proposta més integradora amb l'entorn	fins a 35
Viabilitat tècnica i claredat funcional	fins a 20
Contingut estètic	fins a 20
Relació qualitat-preu més adequada entre la proposta, el seu pressupost i el seu manteniment	fins a 15
Claredat expositiva de la solució proposada	fins a 10

Total: **100 punts**

8. INSCRIPCIÓ-PRESENTACIÓ

Les persones interessades han de presentar al COAIB un sobre indicant **CONCURS OBERT D'IDEES A NIVELL D'EXECUCIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA FAÇANA DE EDIFICI D'APARCAMENTS AL CARRER COMERÇ I CAMI DE SES BRUIXES**. Aquest sobre contindrà dos sobres més amb la documentació següent:

Sobre A:

- Model d'inscripció (annex I) degudament formalitzat.
- Declaració expressa responsable del concursant.
- Documentació acreditativa de la capacitat i professionalitat del concursant.

El contractista podrà ser persona física o jurídica, amb titulació d'arquitecte o enginyer de camins, canals i ports. En cas de persona jurídica haurà de tenir en plantilla tècnics amb la titulació anterior, que prestin els seus serveis a l'empresa i l'activitat dels quals estigui realment relacionada amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts, regles fundacionals o de titulació.

Els concursants presentaran:

- Persones físiques: fotocòpia del DNI i acreditació d'estar col·legiat en una seu del registre del Col·legi Oficial d'Arquitectes o Col·legi Oficial d'Enginyers de camins, canals i ports.
- Persones jurídiques: còpia de l'escriptura de constitució de l'empresa o modificació, si escau, inscrita en el Registre Mercantil o en altre document que acrediti la constitució de l'empresa (estatuts o document fundacional).
- En cas de persones jurídiques o equips professionals, certificats dels col·legis d'arquitectes o d'enginyers del territori espanyol que corresponguin, acreditant que els tècnics de l'empresa que participen en aquest projecte estan col·legiats.

9. DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

La informació tècnica necessària per participar en el concurs estarà en suport digital i es podrà obtenir a les oficines del COAIB de Menorca. Contindrà:

- Plànol de situació.
- Plantes, alçats i seccions del edifici proposat. (definit a l'estudi de detall aprovat)
- Fotografies de l'entorn.

10. NIVELL, CONTINGUT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

La presentació es limitarà al que segueix:

a) Documentació gràfica:

- S'entregarà muntada en 1 panell rígid de cartró-ploma en format DIN A1.
- En el panell s'hi representaran: alçats, seccions, perspectives i detalls constructius de la façana que, a judici del concursant, siguin necessaris i convenients per definir i entendre la seva proposta, amb tècnica i escala lliures.
- No s'admetran maquetes.

b) Documentació escrita:

La documentació escrita s'inclourà dintre de la documentació presentada en el panell rígid per facilitar la tasca del jurat, i contindrà:

- Memòria justificativa de la proposta, característiques dels materials, textures, colors i pressupost orientador.

Els treballs es presentaran sota lema per garantir l'anonimat dels concursants. El lema d'identificació es retolarà a tota la documentació aportada.

La documentació es presentarà en dos sobres o embolcalls tancats. El sobre o embolcall núm. 1 contindrà l'avantprojecte amb tota la documentació gràfica i escrita. En l'altre, el núm. 2, els concursants hi disposaran les dades personals i la resta de documents. En l'exterior, els sobres o embolcalls no presentaran cap altra inscripció que no sigui el lema d'identificació escollit pel concursant i la denominació del concurs.

Una vegada resolt el concurs, es durà a terme l'obertura del sobre núm. 2 per a la identificació dels autors dels treballs, així com la comprovació del compliment dels requisits de capacitat i solvència tècnica. Els concursants tindran dret, si així ho manifesten, de mantenir l'anonimat una vegada produït el dictamen si no resulten premiats; en aquest cas, hauran de fer-ho constar en la documentació escrita que s'ha de presentar en el sobre núm. 1.

El lliurament de treballs es pot efectuar a mà, a través d'una persona distinta al concursant o per correu. En aquest cas, s'haurà de remetre un fax al Col·legi d'Arquitectes acreditant que el lliurament de la documentació i dels treballs s'ha fet dintre del termini establert per a la seva presentació, havent de prendre les mesures oportunes per evitar que en el paquet hi figurin dades que puguin identificar el concursant.

11. CAUSES D'EXCLUSIÓ

S'exclourà del concurs qualsevol proposta que incorri en alguna de les circumstàncies següents:

1. Si s'entrega fora de termini.
2. Si incompleix alguna de les bases o requisits del present document.
3. Si presenta contradiccions essencials, inexactituds o aspectes incomprensibles.
4. Si no s'ajusta estrictament a les prescripcions d'anonimat o a les normes de presentació.
5. Si intenta influir en la decisió del jurat pel mitjà que sigui.

6. Si s'omet el DNI de la persona que presenta la proposta i hi falta la signatura de l'annex I.

Com s'indica en la 6a base (*Jurat i resolució*), les propostes excloses es reflectiran en l'acta d'obertura i es raonaran les causes que n'hagin motivat el rebuig.

12. TERMINIS

El concurs s'ajustarà als següents terminis, comptadors a partir de l'endemà de la publicació en circular Coaib i circular del col·legi d'enginyers

Totes les consultes s'efectuaran per escrit i es podran presentar de les formes següents:

Durant els cinc primers dies es podran presentar al·legacions i formular aclariments, els quals seran resolts en el termini de deu dies des de la seva formulació.

Les respostes s'enviaran per fax o per correu electrònic. Dites respostes tindran la consideració d'aclariment o ampliació de les bases. Si les modificacions a introduir tinguessin el caràcter d'essencials, aquest fet donarà lloc a l'inici d'un nou termini de presentació de treballs.

12.3. D'admissió dels treballs: 30 dies naturals, a les 14 hores.

No s'admetrà cap treball rebut al COAIB amb posterioritat a dit termini.

Una vegada finalitzat el termini, el secretari del concurs aixecarà acta de recepció, en la qual es reflectirà el nombre de treballs rebuts i els seus lemes.

12.4. De resolució del concurs: 15 dies naturals, com a màxim, des de la finalització del termini d'admissió de treballs.

La resolució del jurat es farà pública i es notificarà individualment a tots els concursants.

13. PREMIS

Primer premi: 3.000 € (tres mil euros).

Segon premi: 2.000 € (dos mil euros)

Tercer premi: 1.000 € (mil euros)

Els imports dels premis es faran efectius en el termini d'un mes, comptador des de la comunicació de la resolució del concurs.

14. PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Els drets de propietat intel·lectual de tots els treballs seran dels autors. El guanyador del 1er premi haurà de traspasar al redactor del projecte d'execució del edifici a tots els efectes, els drets d'explotació que corresponguin per poder integrar la solució plantejada a l'expedient que es presentarà a l'Ajuntament de Maó.

15. DISPOSICIÓ FINAL

Els aspectes no prevists o regulats per les presents bases, així com la seva interpretació en cas de dubtes o altres qüestions suscitées a causa del concurs, seran resolts exclusivament pel jurat, i els seus acords tindran la presumpció d'interpretació autèntica de les presents bases.

Maó, febrer de 2007

ANNEX I

CONCURS OBERT D'IDEES A NIVELL D'EXECUCIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA FAÇANA D'UN EDIFICI DESTINAT A APARCAMENT EN EL CASC HISTÒRIC DE MAÓ.

Equip:

Director de l'equip: _____,

amb DNI núm. : _____, col·legiat al Col·legi _____

_____, amb el núm. : _____

Equip integrat per:

Adreça: _____ Codi postal: _____

Població: _____ Telèfon: _____ Fax: _____

Adreça electrònica: _____

Assabentat/assabentats del concurs d'idees convocat per el COAIB,
manifest/manifestem:

- Que la proposta de façana presentat puja a la quantitat d'/de _____
- Que tenc/tenim plena capacitat per obrar.
- Que conec/coneixem i accept/acceptem totalment les bases que regeixen el concurs.

SR./SRA. _____

_____, ____ d'/de _____ de 200__

Signatura:

- Vull mantenir l'anonimat.

☐ Sí

☐ No

ANNEX II
DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./Sra. _____ (nom i llinatges), en nom propi (o en representació de l'equip integrat per [noms i llinatges]), veí/ina d'/de _____ (població), amb domicili a _____ (carrer, plaça, avinguda), núm. _____ i amb DNI núm. _____

DECLAR: que tant jo com les persones que integren l'equip que represento, si escau, no estam sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat establertes en la legislació vigent ni en les bases que regeixen el concurs.

I, perquè així consti davant el COAIB a efectes de participar en el **CONCURS OBERT D'IDEES A NIVELL D'EXECUCIÓ PER AL DESENVOLUPAMENT DE LA FAÇANA D'UN EDIFICI DESTINAT A APARCAMENT EN EL CASC HISTÒRIC DE MAÓ.**

, subscric la present declaració

_____, ____ d'/de _____ de 2006

Signatura: