

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL
CONCURS PÚBLIC D'IDEES PER A LA SELECCIÓ DEL PROJECTE DE
RECONVERSIÓ DE L'ANTIGA CENTRAL TÈRMICA D'ALCÚDIA PER AL
SEU ÚS COM EQUIPAMENT PÚBLIC**

INDEX

1.- ANTECEDENTS

2.- OBJECTE I OBJECTIUS DEL CONCURS

3.- RÉGIM JURÍDIC

4.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

5.- CONCURSANTS

6.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

**7.- DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS CONCURSANTS –
CONSULTES**

8.- CONDICIONS DE CONTORN DE LES PROPOSTES

9.- JURAT

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

11.- GUANYADORS DELS CONCURS

12.- PREMIS

**13.- PROPIETAT DELS TREBALLS – DRETS DE PROPIETAT
INTELLECTUAL**

14.- FINANÇAMENT

1.- ANTECEDENTS

El Pla Territorial de Mallorca, aprovat definitivament per part del Ple del Consell de Mallorca en data 13 de desembre de 2004 (publicat al BOIB nº 188 Ext. de 31 de desembre), i que va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2005, dedica el seu Títol IV a les Àrees de Reconversió Territorial (normes 39 i 40). Dites Àrees, tal i com s'expressa a la norma 39, s'han previst "Per tal de dur a terme operacions d'esponjament, implantació o millora d'equipaments, infraestructures i dotació de serveis, a les àrees de desenvolupament urbà, i de dur a terme operacions de millora del paisatge urbà i rural ...".

Dins l'enumeració d'aquestes àrees es troba com a ART 10-2 l'antiga central tèrmica d'Alcúdia, ubicada en la Badia del mateix nom, zona turística de gran importància per a l'illa, la qual es troba fora de servei i en estat de degradació, i suposa una àrea de deteriorament no acord amb la zona.

Els terrenys d'ubicació de l'edifici es troben al municipi d'Alcúdia dins els terrenys propietat de GESA.

2.- OBJECTE I OBJECTIUS DEL CONCURS

L'objecte del present concurs és la selecció d'idees a nivell d'avantprojecte per a la reconversió de l'antiga central tèrmica d'Alcúdia.

Els objectius fixats per part del Departament de Territori del Consell de Mallorca mitjançant la promoció del concurs són l'aportació i selecció de solucions arquitectòniques per a la recuperació de la zona i concretament la reconversió de l'edifici central, els habitatges annexes i la torre major de la Central Tèrmica d'Alcúdia en un edifici per al seu ús com a equipament públic, amb la inclusió d'un centre de serveis i equipaments públic, incloent un Museu de la Ciència i la Tecnologia.

3.- RÉGIM JURÍDIC

Aquest concurs té caràcter d'administratiu, i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regulen pel Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RDL 2/2000, de 16 de juny (TRLCAP), i especialment, per allò que disposa el seu article 216 relatiu al concurs de projectes amb la intervenció de jurat.

4.- PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

El present concurs amb intervenció de jurat es desenvoluparà pel procediment obert, i a tal efecte, per a participar al concurs els licitadors duran a terme les actuacions previstes al plec de clàusules administratives, dins els terminis assenyalats i adjuntat la documentació requerida a les mateixes.

5.- CONCURSANTS

El concurs va dirigit a arquitectes superiors, equips d'arquitectes o equips multidisciplinaris dirigits – en aquest cas – per un arquitecte superior, i per tant, podran participar al concurs:

- a) Persones físiques individuals (arquitectes) o equips tècnics formats per persones físiques (arquitectes o multidisciplinaris dirigits per un arquitecte), sempre i quant en aquest darrer cas es designi només una persona responsable a efectes de les posteriors relacions amb l'administració convocant, amb qui s'entendran la resta d'actuacions i comunicacions oportunes.
- b) Persones jurídiques (amb la direcció d'un arquitecte i/o en col·laboració amb altres arquitectes i/o tècnics multidisciplinaris).

L'acreditació de la titulació requerida de l'arquitecte singular o director d'equip d'arquitectes o equip multidisciplinar, es durà a terme mitjançant la presentació del títol acadèmic o certificació del Col·legi d'arquitectes al qual estigui col·legiat.

En quant a la solvència tècnica de l'arquitecte que hagi de presentar el seu avantprojecte a concurs o dirigir un equip, per a la participació en aquests concurs, tenint en compte les especials característiques del projecte en el qual s'emmarca i fonamenta, és necessària l'acreditació per part dels concursants d'experiència prèvia, és a dir, que s'ha d'acreditar la suficient solvència tècnica per a dur a terme l'objecte del concurs, i a tal efecte és necessària la concurrència del següents requisits:

- Haver redactat i dirigit els darrers tres anys almenys tres projectes d'obres per a ús com a equipament, el pressupost del qual haurà de ser com a mínim de dos milions d'euros, IVA exclòs.

- Haver redactat i dirigit els darrers tres anys almenys un projecte d'adequació o reforma d'un edifici singular, històric o valor arquitectònic, per a l'ús com a equipament.

Es fa constar que el requisit relatiu a la participació en la redacció del projecte i direcció bé referida al Director de l'equip tècnic o arquitecte singular.

L'acreditació de la solvència es farà mitjançant certificat expedit pel l'òrgan titular de l'encàrrec.

6.- PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Els concursants hauran de lliurar una proposta tècnica, amb la documentació necessària i exigida, tant gràfica com escrita, segons es detalla a continuació, que permeti la seva exacta i correcta interpretació de la manera més ampla possible per qualsevol persona aliena a l'equip de redacció.

- La documentació escrita estarà composta per:

Memòria justificativa de la proposta DIN- A 4, doble espai.

Descripció de la solució constructiva i del seu enquadrament a l'entorn.

Definició de les fases d'execució de les actuacions previstes, la seva flexibilitat i compatibilitat en el desenvolupament de les mateixes a l'espai i temps.

Descripció dels elements arquitectònics i urbanístics singulars.

Memòria dels materials i acabats proposats a la urbanització i edificació.

Avanç estimatiu del pressupost de l'execució del projecte.

- La Documentació gràfica estarà composta per:

Mínim 5 plànols Format DIN-A3

Planta i alçats de la proposta amb el seu entorn.

Seccions transversals i longitudinals de la proposta amb el seu entorn.

Plànols definitoris de la funcionalitat dels espais definits a la proposta.

Esquema dels elements singulars arquitectònics i urbanístics.

Perspectiva i/o fotomuntatges descriptius dels espais destinats a altres usos o equipaments així com del conjunt de l'edificació i el seu entorn.

- Exemplars:

1 per cada membre del jurat.

- Altre tipus de documentació:

S'admetran altres tipus de representació gràfica o multimèdia que expliquin la proposta, especialment, fent servir les noves tecnologies.

A més, els concursants hauran de lliurar tota la documentació anteriorment detallada mitjançant la seva reproducció d'arxius en format digital (al menys en 300 dpi i format tiff o jpg).

- Documentació addicional a lliurar pel guanyador del concurs:

6 Pannells muntats sobre cartró ploma grandària DIN A 0 i en sentit apaïsat a més d'una maqueta de conjunt.

Idioma.- La documentació que contingui part escrita i/o multimèdia haurà de ser presentada en els dos idiomes oficials a les Illes Balears, castellà i català.

7.- DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS CONCURSANTS – CONSULTES

Els concursants admesos a concurs disposaran de la següent documentació:

Plec de bases del concurs.

CD-ROM amb el següent contingut:

Plànols topogràfics.

Plànols d'arquitectura de l'edifici principal.

Informació urbanística relativa a la parcel·la.

Avanç d'ordenació de l'àrea de reconversió territorial, incloent la definició de l'àrea de actuació.

PTM.

Programa de necessitat del nou equipament públic a ubicar a l'edifici principal de la CTA.

Els concursants disposaran d'un termini per a dur a terme les consultes que estimin necessàries de 15 dies naturals comptats des de la data en que es faci pública la d'admissió al concurs. Aquestes consultes es podran dur a terme personalment o mitjançant la presentació d'un escrit, en qualsevol cas, l'òrgan competent és el Departament de Territori del Consell de Mallorca. Dins aquest termini es podran dur a terme reunions amb un equip tècnic del Departament de Territori, en cas de ser necessari atesa la complexitat de les consultes.

8.- CONDICIONS DE CONTORN DE LES PROPOSTES

Els concursants hauran de tenir en compte en el desenvolupament de les seves propostes les següents condicions de contorn:

1.- Urbanístiques:

L'edifici a reconvertir està condicionat, per les següents circumstàncies:

- Forma part d'un pla de reconversió territorial definit al PTM.
- Situació confrontant amb el Port d'Alcúdia.

2.- Tècniques:

A més dels aspectes anteriors s'haurà de tenir en compte les possibles limitacions tècniques imposades per les següents circumstàncies:

- Coordinació i integració en el temps dels principals elements de la proposta tant com les actuacions previstes per l'Autoritat Portuària i GESA, així com amb el desenvolupament de la futura ordenació urbanística de l'entorn.
- Conservació dels elements arquitectònics i estructurals més rellevants de la Central Tèrmica, així com les xemeneies de formigó existent.

9.- JURAT

El Jurat estarà compost per 11 membres amb dret a vot i un Secretari, sense vot, segons la següent relació:

President:

- Honorable. Sr. Conseller Executiu de Territori del Consell de Mallorca o persona en qui delegui.

Vice-president:

- I·Im. Sr. Batle del Ajuntament d'Alcúdia o persona en qui delegui

Vocals:

- Sr. President de l'Autoritat Portuària.
- Sr. Director Insular d'Ordenació del Territori.

- Un arquitecte del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.
- Un arquitecte del Servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca.
- Un arquitecte proposat per l'Ajuntament d'Alcúdia.
- Un arquitecte proposat pel Col·legi d'arquitectes de Balears.
- Un arquitecte de prestigi nacional proposat pel Col·legi d'arquitectes de Balears.
- Dues persones de reconegut prestigi proposades per la Associació d'amics de la ciència i de la tècnica.

Secretari: Il·lm. Sr. Secretari Tècnic del Departament de Territori o persona en qui delegui.

Per a la vàlida constitució del jurat és necessària la presència d'almenys la meitat més un dels membres.

A la sessió constitutiva, si escau, els seus membres faran constar la seva incompatibilitat amb els concursants que participin al concurs, i en cas de donar-se, hauran de cessar a partir d'aquest moment essent suplert designat a la llista corresponent.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les propostes es puntuarà per part del Jurat fins a 100 punts i es centrarà en la seva qualitat arquitectònica global, tenint en compte el següents criteris:

1) Valor arquitectònic de la proposta, tant a nivell edificatori, com urbanístic.

Puntuació fins a 50 punts.

2) Integració de la proposta a l'entorn i al Pla Territorial de Mallorca.

Puntuació fins a 15 punts.

3) Aportació a la conservació del patrimoni Industrial de Mallorca i al manteniment dels valors de l'edifici de la central tèrmica.

Puntuació fins a 15 punts.

4) Aportació de la proposta al desenvolupament turístic i urbanístic del municipi d'Alcúdia.

Puntuació fins a 10 punts.

5) Funcionalitat de la proposta de nou equipament públic per al seu ús com a Museu de la Ciència i Tecnologia i usos complementaris.

Puntuació fins a 10 punts.

11.- GUANYADORS DELS CONCURS

El Jurat durà a terme una relació dels treballs presentats de major a menor puntuació, i seleccionarà els tres primers.

En cas de considerar el Jurat que no s'han presentat almenys tres propostes a concurs amb una mínima qualitat per ésser creditors de premi, podrà declarar desert totes o alguna de les categories dels premis que s'expressen a l'apartat següent.

12.- PREMIS

Els tres treballs seleccionats segons es disposa a l'apartat anterior obtindran el següents premis:

1er	80.000,00.- €
2n	25.000,00.- €
3r	15.000,00.- €

El lliurament dels premis es durà a terme a un acte oficial i públic.

13.- PROPIETAT DELS TREBALLS – DRETS DE PROPIETAT INTELLECTUAL

La propietat i domini de les propostes premiades, sense perjudici dels anomenats drets morals de l'autor o autors, seran propietat exclusiva del Consell de Mallorca, atès que l'objecte del concurs és l'aportació d'idees a l'Administració pública per a la redacció d'un projecte de futur, per tant, el Consell de Mallorca es reserva tots els drets per a la protecció intel·lectual dels treballs, així com el dret de dur a terme millores, ampliacions o actualitzacions a mitjançant la contractació de tercers o dur-les directament a terme directament pels seus mitjans propis. A més, la participació al concurs, suposa per part del concursants la cessió en exclusiva al Consell de Mallorca i en relació a les propostes, dels drets d'explotació, comunicació pública, reproducció, per mitjans tradicionals com els derivats de les noves tecnologies, especialment, els digitals o telemàtics, i especialment els derivats de la Societat de la Informació (Internet, Intranet o altres xarxes telemàtiques).

En quant a les propostes no premiades, els concursants podran demanar es retornin mitjançant la presentació per escrit. Per a procedir al retorn l'Administració disposarà d'un termini de sis mesos des de la data de sol·licitud per a dur-la a terme. Aquesta petició només es podrà denegar en cas de la existència de causa justificada i mitjançant resolució motivada.

14 FINANÇAMENT

El cost de la execució del contracte es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària 55.43240.22706 del Pressupost de despeses del 2007, i RC núm. 200700002539 (Ref. Intervenció 07.07.RC000247).

Palma, 2 de gener de 2007

L'arquitecte d'ordenació del
Territori

Josep A. Giménez Serra

ANNEXOS

Documentació gràfica.

Emplaçament

Topografia

Edifici.

Avanç

PTM