

	DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA	CLÁUSULA 0 (HOJA DE CARACTERÍSTICAS)	
		EXPEDIENTE NÚM: 032007UR072	
0.1	ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.- (Cláusula 1.1): Delegada de Economía y Hacienda en ILLES BALEARS		
0.2	<p>OBJETO DEL CONTRATO.- (Cláusula 2) Asistencia técnica para la elaboración de mapas de zonas de valores de inmuebles urbanos y para la realización de documentos gráficos de ponencias de valores de varios municipios de Illes Balears.. (Codificación correspondiente a la CNPA: 74.20.23 y CPV: 742743000-3)</p> <p>TRABAJO A REALIZAR :</p> <p>1.- Asistencia técnica para la elaboración de mapas de zonas de valores de inmuebles urbanos de Lluçmajor, Palma, Calvia, Ibiza y Manacor, consistentes en:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obtención de preciso procedentes de escrituras de compraventa y ofertas de Internet. - Volcado de la información sobre cartografía catastral digitalizada. - Análisis, depuración de datos y determinación de valores medios, - Establecimiento y grafiado de zonas de valora. <p>2.- Asistencia técnica para la realización de documentos gráficos de ponencias de valores de inmuebles urbanos de Felanitx, Sa Pobla, y Ses Salines, consistente en :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apoyo en el análisis y depuración de las muestras de mercado inmobiliario aportadas. - Apoyo en el volcado de la información sobre cartografía catastral digitalizada. - Apoyo a la depuración de datos y determinación de valores medios. - Apoyo al establecimiento y grafiado de las zonas de valor. 		
0.3	PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.- (Cláusula 6): contrato menor		
0.4	IMPORTE DE OTROS GASTOS DE PUBLICIDAD.- (Cláusula 7):-.		
0.5	PRESUPUESTO DE LICITACIÓN.- (Cláusula 27): 12.000,00 €		
	0.5.1	PRESUPUESTO DE GASTO MÁXIMO (€): 12.000,00 €	
	0.5.2	ANUALIDADES: 2007: 12.000,00 €	
	0.5.3	CONCEPTO PRESUPUESTARIO: 640.08	
	0.5.4	REVISIÓN DE PRECIOS.- no	
0.6	PLAZOS DE EJECUCIÓN Y ENTREGA.- (Cláusulas 21, 26 y47): cinco meses desde la fecha de inicio de los trabajos		
	0.6.1	PLAZO MÍNIMO: cinco meses desde la fecha de inicio de los trabajos	
	0.6.2	PROGRAMA DE TRABAJO: a determinar por la dirección de los trabajos.	
0.7	LUGAR Y ENTREGA DE LOS TRABAJOS.- (Cláusula 46): Oficinas de la Gerencia Regional del Catastro en Illes Balears. C/ Gaspar Sabater nº 3. 07010 Palma de Mallorca.		

0.8	VALORACIÓN DE LOS TRABAJOS y DETERMINACIÓN DEL PRECIO (Cláusulas 28 y 29): tanto alzado.		
	0.8.1	FASES: no	
	0.8.2	Valoración alternativa: NO	
0.9	GARANTÍAS (Cláusula 49, 51, 52 y 53):		
	0.9.1	PROVISIONAL:	Pje: 2% de licitación
	0.9.2	DEFINITIVA:.... 480,00 €	Pje: 4% de licitación)
	0.9.3	DEFINITIVA MEDIANTE RETENCIÓN:€	
	0.9.4	ESPECIALES:..€	Pje:
	0.9.5	COMPLEMENTARIAS: €	Pje:
	0.9.6	PLAZO DE GARANTÍA: 2 meses.	
