

Objectius

El passat 29 de maig es va publicar al BOE la nova llei del sòl estatal (Llei 8/2007, de 28 de maig), llei que entra en vigor l'1 de juliol de 2007 i que substitueix la llei del sòl de 1998 fins ara vigent. No cal dir que es tracta d'una llei molt important, que regula «les condicions bàsiques que garanteixin la igualtat en l'exercici dels drets i en el compliment dels deures constitucionals relacionats amb el sòl en tot el territori estatal. Així mateix, la llei estableix les bases econòmiques i mediambientals del seu règim jurídic, la seva valoració i la responsabilitat patrimonial de les Administracions en la matèria». Així s'expressa l'article primer de la llei, conscient el legislador estatal de no gaudir de competències legislatives directes en matèria d'ordenació del territori i urbanisme, tal com afirma la jurisprudència constitucional.

Tanmateix, l'existència d'un únic ordenament jurídic a tot l'Estat, com també la primacia del dret estatal quan exercita les seves competències comporta l'aplicació de la llei a les comunitats autònomes (i, per tant, a les Illes Balears), en els termes de la disposició final primera de la llei. En conseqüència, aquesta norma serà la norma de capçalera de tota la normativa urbanística, s'imposarà a l'ordenament urbanístic balear, i provocarà en alguns casos el desplaçament de la regulació autonòmica i, en tot cas, haurà de ser tinguda en compte necessàriament a l'hora d'interpretar la normativa vigent. Igualment condicionarà notablement la futura llei del sòl de la nostra comunitat.

La UIB, conscient de la transcendència d'aquesta norma i atesa la seva voluntat de servei a la societat de les Illes, ha volgut oferir aquestes jornades d'anàlisi i estudi de la nova llei a tots els professionals i altres persones interessades en l'urbanisme, pocs dies després que hagi entrat en vigor, l'1 de juliol de 2007. Cal dir finalment que les Jornades són impartides per experts de reconeguda competència en la matèria.

Programa

Dijous 5 de juliol

9.30 h. Acreditació dels participants

10 h. «Els principis inspiradors i les gran línies de la llei del sòl»

Marcos Vaquer Caballería

Director general de Política del Sòl i Urbanisme del Ministeri de Foment. Prof. titular de Dret Administratiu de la Universitat Carlos III

11.30 h. Pausa per a cafè

12 h. «Drets i deures urbanístics dels ciutadans. Drets i deures urbanístics dels propietaris del sòl»

Angel Sánchez Blanco

Catedràtic de Dret Administratiu de la Universitat de Màlaga

16.30 h. «La iniciativa privada en l'activitat urbanística. Deures del promotor d'actuacions de transformació urbanística»

Rafael Gómez-Ferrer

Catedràtic de Dret Administratiu de la Universitat Complutense de Madrid

18 h. «Les situacions bàsiques del sòl. El sòl rústic i la utilització d'aquest. Les actuacions de transformació urbanística»

José M. Baño León

Catedràtic de Dret Administratiu de la Universitat de València

Divendres 6 de juliol

10 h. «El nou règim de valoracions del sòl»

Gerardo Roger Fernández

Arquitecte. Professor de l'Institut Pascual Madoz de la Universitat Carlos III

11.30 h. Pausa per a cafè

12 h. «Expropiació forçosa i responsabilitat patrimonial»

Avel·lí Blasco Esteve

Catedràtic de Dret Administratiu de la Universitat de les Illes Balears

16.30 h. «Venda forçosa i patrimonis públics del sòl. Repercussió de la llei sobre el mercat de l'habitatge»

José M. Merelo Abela

Advocat especialitzat en urbanisme

18 h. «La dimensió jurídicocivil en la nova llei del sòl»

José Á. Torres Lana

Catedràtic de Dret Civil de la Universitat de les Illes Balears

Director

Avel·lí Blasco Esteve

Catedràtic de Dret Administratiu de la Universitat de les Illes Balears

Característiques

Destinatari: advocats, arquitectes, funcionaris, responsables polítics, empresaris, API, etc.

Lloc: campus universitari, edifici G. M. de Jovellanos, sala d'actes.

Drets d'inscripció

a) Públic en general: 200 euros

b) Alumnes de la UIB: 50 euros

S'inclou el material de les Jornades, el cafè i certificat d'assistència.

En el moment de formalitzar la matrícula s'ha de facilitar el full d'inscripció emplenat, fotocòpia del DNI i, en el cas dels estudiants, algun document que ho acrediti.

Informació i inscripcions

Fundació Universitat-Empresa de les Illes Balears

Edifici Sa Riera

C/ de Miquel dels Sants Oliver, 2, 2n pis. 07122 Palma

Tel.: 971 25 96 96. Fax: 971 17 25 43

E-mail: fue.formaciopostgrau@uib.es

Web: www.fueib.net/lleidelsol

Forma de pagament

Els pagaments corresponents a la matrícula es faran mitjançant ingrés bancari.

En cap cas no es retornarà l'import de la matrícula.

Places limitades: admissió dels participants per ordre estricta d'inscripció.