



La letra en cursiva corresponde a las novedades o cambios que introduce el CTE respecto al contenido documental anterior a su aprobación.

La letra de mayor tamaño corresponde a los comentarios, observaciones, recomendaciones, aclaraciones, ...

CONTINGUT DEL PROJECTE BÀSIC Per a sol·licituds de llicència a partir del 29-03-2007

Àrea Tècnica del COAIB 28-05-2007

I. Memòria

1. Memòria descriptiva:

1.1 Agents.

- Promotor, projectista, altres tècnics.

1.2 Informació prèvia

- Antecedents, dades de l'emplaçament, entorn físic.
- Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, de reforma o d'ampliació. Informes realitzats.
- Normativa urbanística (memòria urbanística i fitxa d'acord amb la Llei de disciplina urbanística de la CAIB) i altres normatives, si escau.

1.3 Descripció del projecte

- Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús principal o altres usos, relació amb l'entorn.
- En cas d'edificis existents s'ha de definir el tipus d'obra (ampliació, modificació, reforma o rehabilitació) i indicar si s'actua o no en l'estructura preexistent.
- Descripció de la geometria de l'edifici, del volum, de les superfícies útils i construïdes, dels accessos i l'evacuació.

1.4 **Nivell de compliment del CTE i les prestacions de l'edifici**

- **Indicació del nivell de compliment del CTE.** Com que se sol·licita llicència amb posterioritat al 29-03-2007, el CTE s'aplica de manera íntegra (Part I i Part II).

Així mateix, el CTE s'aplicarà a les obres d'ampliació, de modificació, de reforma o de rehabilitació que es duguin a terme a edificis existents, sempre que aquestes obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció i, si escau, amb el grau de protecció que puguin tenir els edificis afectats. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar al projecte i, si escau, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnicament i econòmicament viables.

- **Prestacions de l'edifici.** Per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE. S'indicaran en particular les acordades entre promotor i projectista que superin els llindars establerts al CTE. S'establiran les limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt i de cadascuna de les seves dependències i instal·lacions.(1)

2. Memòria constructiva:

2.0 Previsions tècniques de l'edifici.

- Descripció general de les previsions tècniques del sistema estructural (fonaments, estructura portant i estructura vertical), el sistema de compartimentació, el sistema envolupant, el sistema d'acabats, el sistema de condicionament ambiental i el de serveis.

2.1 **Sustentació de l'edifici (part I)**

- *Justificació de les característiques del sòl i paràmetres que s'han de considerar per al càlcul de la part del sistema estructural corresponent als fonaments. Paràmetres geomorfològics del solar o parcel·la i programació del reconeixement del terreny.(2)*

3. Compliment del CTE i d'altres reglaments i disposicions

3.1 *Compliment del CTE*

- **DB SI Seguretat en cas d'incendi.** Descripció de les solucions adoptades per garantir la seguretat en cas d'incendi, d'acord amb la normativa aplicada (DB SI).

SI 1. Propagació interior

SI 2. Propagació exterior

SI 3. Evacuació

SI 4. Detecció, control i extinció de l'incendi

SI 5. Intervenció dels bombers

SI 6. Resistència al foc de l'estructura

- **DB HE4 Contribució solar mínima d'ACS (part I).** Encara que al projecte bàsic no se'n requereix la justificació tècnica, en aquesta fase del projecte s'haurà d'indicar la ubicació dels plafons de producció d'aigua calenta sanitària (ACS) o, en cas contrari, justificar-ne la no-aplicació.

- **DB SU Seguretat d'utilització (part I).** Encara que al projecte bàsic no se'n requereix la justificació tècnica, en aquesta fase del projecte s'hauran de complir els apartats d'aquest DB que incideixin en la geomètrica de l'edifici (escales, rampes, desnivells, etc.).

SU1. Seguretat enfront del risc de caigudes

SU2. Seguretat enfront del risc d'impacte o enganxada

SU3. Seguretat enfront del risc d'immobilització en recintes tancats

SU4. Seguretat enfront del risc causat per il·luminació inadequada

SU5. Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació

SU6. Seguretat enfront del risc d'ofegament

SU7. Seguretat enfront del risc causat per vehicles en moviment

SU8. Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp

- **DB HS Salubritat (part I).** Encara que al projecte bàsic no se'n requereix la justificació tècnica, en aquesta fase del projecte s'hauran d'indicar la ubicació dels elements de recollida i d'evacuació de residus (HS 2), i el sistema de ventilació i les seves conduccions (HS3).(3)

3.2 Compliment d'altres reglaments i disposicions.

- Decrets 145/1997 i 20/2007. Condicions d'habitabilitat als edificis. Justificació del seu compliment.
- Decret 20/2003. Reglament de supressió de barreres arquitectòniques. Justificació del seu compliment.
- RDL 1/1998 i RD 401/2003. Infraestructures comunes d'accés als serveis de telecomunicació. Justificació del seu compliment, excepte a edificis on no sigui d'aplicació la propietat horitzontal.

II. Pressupost

Pressupost aproximat. Valoració aproximada i per capítols de l'execució material de l'obra projectada.(4)

III. Plànols

- Plànol de situació Referit al planejament vigent i amb indicació del nord geogràfic. En cas d'obres d'ampliació, de modificació, de reforma o de rehabilitació, s'hi inclouran plànols de l'edifici abans de la intervenció.
- Plànol d'emplaçament Justificació urbanística, alineacions, reculades de l'edificació, etc.
- Plànol d'urbanització Xarxa viària, connexions de serveis, etc.
- Plantes generals Acotades, amb indicació d'escala i d'usos, reflectint els elements fixos i els de mobiliari quan sigui necessari per a la comprovació de la funcionalitat dels espais.
- Plànols de cobertes Pendents, punts de recollida d'aigües, etc.
- Alçats i seccions Acotats, amb indicació d'escala, gruixos de forjat, alçades totals, etc.

OBSERVACIONS I RECOMANACIONS

(1) L'annex I de la Part I del CTE requereix, al seu apartat 1.4, que el projecte bàsic inclogui un apartat específic titulat "Prestacions de l'edifici". En aquest apartat s'han d'indicar:

- Les prestacions de l'edifici projectat a partir dels requisits bàsics indicats a l'Art. 3 de la LOE i en relació amb les exigències bàsiques del CTE.
- En particular, les prestacions de l'edifici projecte acordades entre el promotor i el projectista que superin els límits establerts al CTE.
- S'hi relacionaran les limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt i de cadascuna de les seves dependències i instal·lacions.

Al CTE/utilitats/documents de projecte l'arquitecte disposa d'un document d'ajuda per justificar aquest apartat del projecte bàsic.

(2) Com que les conclusions de l'estudi geotècnic poden afectar el projecte pel que fa a la concepció estructural de l'edifici, tipus i cota dels fonaments, s'ha de dur a terme en la fase inicial de projecte i, en qualsevol cas, abans que l'estructura estigui totalment dimensionada.

Si en aquesta fase del projecte no es disposa de prou informació geotècnica, en aquest apartat s'indicaran:

- Els paràmetres geomorfològics del solar o parcel·la, així com les previsions considerades en aquest sentit, puntualitzant que al projecte d'execució s'ampliarà la informació geotècnica.
- La programació del reconeixement del terreny, classificant el tipus de construcció (C-0, C-1, C-2, C-3 i C-4) i el tipus de terreny (T-1, T-2 i T-3), segons els quadres 3.1 i 3.2 de l'apartat 3.2.1 del DB SE-C.

Quadre 3.1 Tipus de construcció

Tipus	Descripció ⁽¹⁾
C-0	Construccions de menys de 4 plantes i superfície construïda inferior a 300 m ²
C-1	Altres construccions de menys de 4 plantes
C-2	Construccions d'entre 4 i 10 plantes
C-3	Construccions d'entre 11 i 20 plantes
C-4	Conjunts monumentals o singulars, o de més de 20 plantes

(1) En el còmput de plantes s'hi inclouen els subterranis.

Quadre 3.2 Grup de terreny

Grup	Descripció
T-1	<u>Terrenys favorables:</u> els que tenen poca variabilitat i on la pràctica habitual a la zona és fer fonaments directes mitjançant elements aïllats.
T-2	<u>Terrenys intermedis:</u> els que presenten variabilitat o quan a la zona no sempre es recorre a la mateixa solució a l'hora de fer els fonaments, o on es pot suposar que hi ha rebliments antròpics de certa rellevància, encara que probablement no superin els 3,0 m.
T-3	<u>Terrenys desfavorables:</u> els que no es poden classificar a cap dels anteriors. De manera especial es consideraran en aquest grup els terrenys següents: <ul style="list-style-type: none"> a) Sòls expansius b) Sòls col·lapsables c) Sòls tous o solts d) Terrenys càrstics amb guix o calcàries

- | | |
|----|--|
| e) | Terrenys variables quant a composició i estat |
| f) | Rebliments antròpics amb gruixos superiors a 3 m |
| g) | Terrenys a zones susceptibles de patir esllavissaments |
| h) | Roques volcàniques amb colades primes o amb cavitats |
| i) | Terrenys amb desnivells superiors a 15º |
| j) | Sòls residuals |
| k) | Terrenys d'aiguamolls |

(3) Una de les novetats del CTE que afecten la reserva d'espai són els requeriments indicats als documents bàsics HS2 (Recollida i evacuació de residus) i HS3 (Qualitat de l'aire interior). A continuació s'indiquen les consideracions a realitzar a la memòria i als plànols del projecte bàsic:

- **HS2 Recollida i evacuació de residus.**

a) Habitatges unifamiliars: s'indicarà l'espai d'emmagatzematge immediat.

b) Edificis plurifamiliars:

b.1 S'indicarà el sistema de recollida municipal de residus:

- Sistema de recollida porta a porta: s'indicarà el magatzem de contenidors.
- Sistema de contenidors al carrer: s'indicarà l'espai de reserva.

b.2 A l'interior de cada habitatge s'indicarà l'espai d'emmagatzematge immediat.

c) Edificis d'altres usos: es consideraran criteris anàlegs als indicats al DB HS2.

- **HS3 Qualitat de l'aire interior.**

a) Ventilació dels recintes

Interior dels habitatges

S'ha d'indicar si és híbrida o mecànica

Magatzem de residus (a edificis d'habitatges)

S'ha d'indicar si és natural, híbrida o mecànica

Trasters

S'ha d'indicar si és natural, híbrida o mecànica

Aparcaments

S'ha d'indicar si és natural o mecànica

Locals d'altres usos

Es consideraran criteris anàlegs als indicats al DB HS3

b) Evacuació dels productes de la combustió

Si el projecte contempla instal·lacions tèrmiques

Se n'ha d'indicar la ventilació

A CTE/utilitats/salubritat l'arquitecte disposa de documentació d'ajuda per predimensionar els conductes de ventilació.

(4) **Pressupost del control de qualitat**

Com que el CTE requereix un pla de control de qualitat dels materials prescrits al projecte, s'aconsella revisar a l'alça el percentatge previst al capítol de Control.