

a.- La present declaració d'interès general, serà vigent en tant en quant no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment del seu atorgament. En el cas que a les edificacions on es preveu el subministrament es realitzin obres o actuacions destinades a produir un canvi d'ús, quedarà sense efecte i l'interessat haurà de sol·licitar davant aquest Consell Insular, d'acord amb el procediment legalment establert, autorització per a la modificació de la declaració d'interès general.

Acreditada la realització dels esmentats actes d'edificació o ús del sòl sense disposar de les pertinents autoritzacions, aquest Consell Insular ordenarà a les empreses subministradores el cessament immediat en el subministrament de serveis, sense perjudici de les actuacions que pertorquin per l'incompliment del previst a l'article 16.2 de l'esmentada Llei del sòl rústic amb relació a l'article 27.1.c) de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

b.- En aplicació de l'article 30.1 de la Llei del sòl rústic, les dimensions i característiques d'aquestes dotacions seran, en tot cas, les estrictament necessàries per al servei de l'activitat de què es tracti, i no podran donar servei a activitats diferents de la vinculada.'

'Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	000101/2005-IG
PROMOTOR:	ARIDOS SA COMUNA SL
ASSUMPTE:	pedrera
EMPLAÇAMENT:	FINCA SA COMUNA
MUNICIPI:	MARIA DE LA SALUD

Atès que de conformitat amb l'article 48 de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, de mesures tributàries i administratives, es declara l'interès general, a efectes urbanístics, de les pedreres que l'1 de gener de 2006 figurin incloses en l'annex 2 del Decret 61/1999, de 28 de juliol, d'aprovació definitiva de la revisió del Pla Director Sectorial de Pedreres de les Illes Balears, en els casos en què el planejament urbanístic no hagi adaptat la classificació del sòl a les determinacions previstes en l'article 13 de l'esmentat decret; i a la vista que la pedrera Sa Comuna del terme municipal de Maria de la Salut (autorització minera núm.269) va ser inclosa dins l'esmentat annex 2 per l'acord de la Direcció General de Residus i Energies renovables de la Conselleria de Medi Ambient de data 21 de desembre de 2001. Per tot l'exposat aquesta Comissió, prèvia proposta de la Ponència Tècnica, sobre la base del que disposa l'article 42.1 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, acorda l'arxiu de l'expedient de sol·licitud d'interès general de l'activitat esmentada per extinció sobrevinguda de l'objecte per aplicació de la Llei 13/2005, de 27 de desembre.

Així mateix s'observa a l'Ajuntament, que la corporació municipal haurà de constatar si l'extensió i o superfície de l'activitat emparada per l'autorització minera núm.269 es correspon amb la superfície realment ocupada per l'activitat que és objecte de la sol·licitud d'interès general; ja que en cas que no quedés acreditat l'anterior, s'haurà de tramitar l'interès general per aquells terrenys i/o instal·lacions no inclosos en l'àmbit de l'autorització minera concedida, o bé quan es tracti d'usos auxiliars a l'extracció que no es trobessin inclosos dins l'àmbit de dita autorització.'

'Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	16723/2003
PROMOTOR:	ISABEL M. MAS GRIMALT
ASSUMPTE:	AGROTURISME 'Ses Arenes'
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 17, PARCEL-LA 12
MUNICIPI:	CAMPOS

A la vista de l'escrit presentat pel promotor en seu municipal i tramès per l'Ajuntament al Departament del Territori del Consell de Mallorca el dia 19 d'abril de 2006, sol·licitant el desistiment respecte de l'objecte de l'interès general, i sobre la base del que disposa l'article 42.1 en relació als art.90.1, 91.1 i 91.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, aquesta Comissió, prèvia proposta de la Ponència Tècnica acorda acceptar el desistiment presentat per l'interessat.'

'Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	000013/2006-IG
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE LLORET DE VISTALEGRE
ASSUMPTE:	construcció d'una plaça i tancament de parcel·les a l'àrea escolar
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 1, PARCEL-LA 2

MUNICIPI: LLORET DE VISTA ALEGRE

A la vista de l'escrit presentat pel promotor davant el Departament del Territori del Consell de Mallorca el dia 19 d'abril de 2006 sol·licitant el desistiment respecte de l'objecte de l'interès general, i sobre la base del que disposa l'article 42.1 en relació als art.90.1, 91.1 i 91.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, aquesta Comissió, prèvia proposta de la Ponència Tècnica acorda acceptar el desistiment presentat per l'interessat.'

'Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT:	000079/2004-IG
PROMOTOR:	CONSORCI DE RECURSOS SOCIOANITARIS-ASSISTENCIALS DE MALLORCA
ASSUMPTE:	residència per a persones majors amb centre d'estades diurnes
EMPLAÇAMENT:	POLIGON 6, PARCEL·LES 1267-1268-1269
MUNICIPI:	SANT JOAN

A la vista de que, sobre el mateix objecte, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori Urbanisme i Patrimoni Històric va adoptar, en sessió de dia 5 de maig de 2006, entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament la Modificació Puntual relativa a la requalificació d'una parcel·la de sòl rústic per a implantar un equipament socio-assistencial, de les Normes Subsidiàries de planejament del terme municipal de Sant Joan, i sobre la base del que disposa l'article 42.1 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre del règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, aquesta Comissió, prèvia proposta de la Ponència Tècnica acorda l'arxiu de la sol·licitud de declaració d'interès general, exp. 79/2004-IG, per extinció sobrevinguda de l'objecte, per tal com el planejament general municipal contempla l'ús previst en aquella sol·licitud.'

Contra aquests acords, que no exhaurixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La secretària delegada de la Comissió Insular d'Ordenació
del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric,
Apol·lònia Serra Barceló

— o —

Menorca

Num. 13303

Aprovació definitiva de la modificació del pla territorial insular de Menorca

Es fa públic que el Ple del Consell Insular de Menorca en sessió ordinària de 26 de juny de 2006, adoptà el següent acord:

'Primer. Aprovar definitivament, en els termes proposats, el projecte de la modificació puntual del Pla territorial insular de Menorca que incorpora el resultat dels tràmits d'informació pública i d'informe d'altres administracions públiques relativa a:

a) La reclassificació com a sòls urbanitzables de determinats terrenys situats al sector B-5 de Ciutadella, la introducció de la definició de les condicions de desenvolupament del sector B-5 i la modificació de l'article 38, relatiu

al sostre de creixement insular màxim.

b) La reclassificació com a sòls urbanitzables de determinats terrenys situats al sector A-1 de Cala en Blanes (municipi de Ciutadella).

c) La variació del traçat del camí d'accés a la base naval del port de Maó, tot qualificant com a sòl rústic en règim general els terrenys confrontants.

d) Modificacions del règim de les instal·lacions i els establiments turístics en el medi rural.

e) Àrees de reconversió territorial.

f) Matrius d'usos del sòl rústic.

g) Modificacions en les determinacions gràfiques de Ferreries, Fornells i Ciutadella.

h) Modificació de l'article 14, relatiu a l'ús del sòl per a instal·lacions de fonts primàries d'energia.

i) Modificació de les determinacions gràfiques als efectes d'assenyalar la xarxa insular del gasoducte de gas natural entre Cala en Bosc i Maó.

j) Modificació de l'article 48, relatiu al règim general de les zones turístiques

k) Introducció de títol XI (integrat pel nou article 68), de determinacions específiques sobre el litoral

La modificació del Pla territorial insular està integrada pels següents documents: memòria justificativa de la modificació i annex de la memòria així com les normes d'ordenació territorial, l'annex de matrius d'usos en sòl rústic i els plànols d'ordenació que resulten modificats.

En conseqüència, queden aprovades les següents modificacions del Pla territorial insular de Menorca:

1.- Modificació de les normes de l'ordenació territorial insular:

a).- s modifiquen els vigents articles 14, 38, 48, 49 i 66 de les normes de l'ordenació territorial insular, els quals quedaran redactats amb el tenor literal que consta al projecte de modificació.

b).- S'introdueixen en les normes de l'ordenació territorial el títol XI (integrat pel nou article 68) i la disposició addicional única, que queden redactats amb el tenor literal que consta al projecte de modificació.

2.- Modificació de l'annex I de matrius d'ús de sòl rústic:

a).- Queden eliminades les matrius d'usos números 4 (àrees d'interès agrari incloses en àrees de prevenció de riscos) i 7 (ANEI – protecció normal, àrees naturals d'interès i àrees de protecció territorial incloses en àrees de prevenció de riscos).

b).- S'hi incorpora la regulació d'usos de les àrees rurals d'interès paisatgístic i de les àrees de prevenció de riscos.

c).- Exceptuant les matrius que incorporen la regulació dels usos del sòl rústic qualificat de règim general, àrea de transició (AT) i àrea d'alt nivell de protecció en ANEI i àrea de protecció territorial (AANP en ANEI i APT), queden modificades les matrius d'usos quant a la definició i regulació de les grans instal·lacions i a la regulació de les conduccions i connexions vinculades a les grans instal·lacions.

d).- Exceptuant les matrius que incorporen la regulació dels usos del sòl rústic qualificat de règim general i d'àrea de transició (AT), queda modificada la numeració de les restants matrius d'usos del sòl rústic.

Com a conseqüència de les modificacions anteriors, l'annex I quedarà modificat de la manera següent:

- Les matrius números 1 (Sòl rústic de règim general) i 2 (Àrees de transició - AT) no resulten modificades i mantenen el règim vigent.

- Queden eliminades les matrius d'usos números 4 (Àrees d'interès agrari incloses en àrees de prevenció de riscos) i 7 (ANEI – protecció normal, àrees naturals d'interès i àrees de protecció territorial incloses en àrees de prevenció de riscos).

- La resta de les matrius d'usos del sòl rústic resultants de les modificacions exposades, que juntament amb les matrius números 1 i 2 no modificades integraran l'annex I de les normes d'ordenació territorial, són les que figuren incorporades al projecte de modificació del Pla territorial que s'aprova, amb l'ordre, la denominació i la numeració següents:

3.- Àrea d'interès agrari (AIA)

4.- Àrees d'interès paisatgístic (AIP) i àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP)

5.- ANEI – protecció normal, àrees naturals d'interès (ANIT) i àrees de protecció territorial (APT)

6.- Àrees d'alt nivell de protecció (AANP) en ANEI i àrees de protecció territorial (APT)

7.- Àrees de prevenció de riscos (APR)

3.- Modificacions dels plànols d'ordenació

Es modifiquen els plànols indicats a continuació, els quals quedaran substituïts pels que s'incorporen al projecte de modificació que s'aprova:

- Plànols números 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 18, 19, 23, 24, 25 i 26 de la sèrie 'Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures'.

- Plànols números 7, 8, 9, 11, 24, 25 i 26 de la sèrie 'Sòl rústic'.

- Plànols números 7, 8, 9, 16 i 25 de la sèrie 'Protecció de riscos'

- Plànols números 1, 2, 3, 5, 6 i 7 de la sèrie 'Àrees de reconversió territorial'

Segon. Disposar la publicació de les determinacions normatives de la modificació del Pla territorial insular de Menorca en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, que s'haurà de fer en les llengües catalana i castellana

Tercer. Disposar que sigui notificada a cada una de les persones que hagin intervingut en el tràmit d'informació pública la resposta donada a les al·legacions presentades en cada cas.

Quart. Comunicar a les distintes administracions que hagin emès informe la resposta donada a aquests.'

Així mateix i, de conformitat amb l'acord transcrit, es publiquen en annex les disposicions normatives del Pla territorial insular integrades per les normes d'ordenació territorial i els plànols d'ordenació.

Contra les disposicions precedents, que posen fi a la via administrativa, podreu interposar en el termini de dos mesos a partir de l'endemà d'aquesta publicació, recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Balears; tot això sens perjudici que pugueu utilitzar qualsevol altre recurs que estimeu procedent en dret.

Tot l'anterior, d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, que regula de la jurisdicció contenciosa administrativa, i la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Finalment, escau d'indicar que la interposició dels recursos pertinents no suspèn l'eficàcia de les disposicions impugnades ni interromp els terminis que se'n puguin derivar, excepte que l'autoritat competent ho acordí expressament.

El president en funcions

Damià Borràs Barber

Maó, 13 de juliol de 2006

II. NORMES D'ORDENACIÓ TERRITORIAL

Article 14. Ús del sòl per a instal·lacions de fonts primàries d'energia.

[NIDA; norma aplicable de forma immediata i directa, quant a l'ús del sòl, tot l'article]

A l'efecte de coordinar l'ordenació territorial i l'ordenació urbanística amb els plans, els programes, les mesures i les actuacions sectorials corresponents, s'estableixen les següents previsions territorials sobre instal·lacions d'emmagatzematge de fonts d'energia primària i d'aprofitament d'aquesta per a la producció d'energia elèctrica:

1. Descàrrega i emmagatzematge de combustible:

1.1. Procedència del trasllat a la base naval de les actuals instal·lacions de descàrrega i emmagatzematge de combustible del port de Maó situades a Cala Figuera .

1.2. Construcció d'un poliducte per transportar els carburants des del port de Maó fins a les instal·lacions d'emmagatzematge pròximes a l'aeroport de Menorca, d'acord amb el traçat definit en la cartografia.

1.3. Ampliació de la capacitat d'emmagatzematge de combustibles per mitjà de la construcció de nous dipòsits al costat de l'aeroport, al polígon definit en la cartografia. Construcció de nous dipòsits de combustible a la base naval i a la central de Gesa.

2. Producció d'energia elèctrica, proveïment de gas natural i utilització de gas natural líquid:

2.1. Manteniment del cable submarí des de la central elèctrica ubicada a l'illa de Mallorca, d'acord amb els plans que regulen aquest sector, que subministra la major part del consum elèctric de l'illa i que es complementa amb la producció de la central pròpia de l'illa de Menorca.

2.2. Proveïment de gas natural

Segons disposa el vigent Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, el proveïment de gas natural a les Illes Balears s'ha de dur a terme mitjançant gasoducte. La infraestructura de interconnexió mitjançant gasoducte de Mallorca i Menorca s'ha previst a la planificació d'instal·lacions de transport de gas natural detallada al Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, ja que s'ha inclòs a la revisió de la planificació estatal que s'ha d'aprovar dins l'horitzó temporal de l'esmentat Pla Director Sectorial.

Per al desenvolupament adequat del proveïment de gas natural es considera necessària la realització de les actuacions que es relacionen a l'annex E del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, annex on figura grafiat el traçat de la xarxa insular de gasoducte entre Cala en Bosc i Maó. Amb el mateix caràcter indicatiu i amb els efectes i condicions establerts pel Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, s'incorpora a la cartografia del

Pla Territorial de Menorca el traçat de la xarxa insular de gasoducte entre Cala en Bosch i Maó.

En tant no sigui efectiva la connexió mitjançant gasoducte des de Mallorca, es possibilita la introducció de gas natural a Menorca mitjançant plantes satèl·lit transportant-se el gas natural líquid amb vaixells des de la península, i la distribució mitjançant xarxes a tots els municipis de Menorca.

2.3. Utilització de gas natural líquid com a font d'energia primària:

2.3.1. Admissió, als efectes de legitimació de l'ús del sòl, de petits centres d'emmagatzematge o plantes satèl·lits de gas natural líquid d'escàs consum de sòl i flexibilitat en la localització.

L'ús de plantes satèl·lits de gas líquid així definit s'ha de basar en la utilització com a estació de càrrega de les plantes de regasificació situades fora de Menorca traslladats per gasoducte submarí o altre mètode fins a la planta satèl·lit i que posteriorment s'enviaran, per la pròpia pressió del tanc o per bombament, a les xarxes de distribució i, a través d'aquestes, als aparells d'utilització.

2.3.2. Previsió en principi (sense perjudici del seu increment en cas necessari) de tres plantes satèl·lits, que podran estar separades entre si, sense perjudici de la possibilitat posterior de configurar una xarxa integrada, i amb les següents localitzacions si escau igualment admissibles:

- Planta 1: Maó, es Castell i Sant Lluís.
- Planta 2: es Mercadal, es Migjorn Gran, Alaior i Ferreries.
- Planta 3: Ciutadella.

3. Producció d'energia elèctrica a partir d'energies renovables:

3.1. Es legitima la localització del parc eòlic de Milà en terrenys, ja alterats per altres serveis (planta de compost i abocador insular) i amb accessos i àrea d'operacions adequats, compresos en àmbit declarat com ANEI (àrea natural d'especial interès). La potència instal·lada serà de 3,2 MW, amb 4 aerogeneradors de 800 kW cada un connectats a la xarxa de 132 kv.

3.2. Qualsevol autorització per a la instal·lació de nous parcs eòlics requerirà un estudi previ i l'avaluació del seu impacte ambiental, amb especial consideració del que fa referència al paisatge i a la protecció de l'avifauna, i s'atorgarà d'acord amb el resultat de l'avaluació.

4. Energia solar i altres energies renovables:

4.1. S'afavorirà i, si escau, es fomentarà la implantació d'instal·lacions d'aprofitament de l'energia solar, en edificacions d'ús industrial, residencial i establiments hotelers i turístics en general.

4.2. Es facilitaran i, si escau, es fomentaran les instal·lacions eòliques o fotovoltaïques i fototèrmiques, així com altres energies renovables, dirigides a l'autoconsum o a la seva comercialització, en tots els llocs (excepte en les àrees d'alt nivell de protecció) i en tot tipus d'activitat, especialment en el sector públic, com exemple per promoure el canvi energètic i agrari.

4.3. L'autorització d'infraestructures d'energies renovables requerirà el compliment de les determinacions del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears així com qualsevol altre disposició legal que en cada cas sigui d'aplicació i, en el seu cas, la tramitació del corresponent procediment de declaració d'interès general. Quan no resulti prohibida la seva implantació d'acord amb el paràgraf 4.2 anterior, es requerirà un estudi previ d'impacte ambiental per a la implantació de 'petites infraestructures' d'energies renovables en sòl rústic protegit i per a la implantació de 'grans instal·lacions' d'energies renovables en qualsevol categoria de sòl rústic. >>

Article 38. Sostre de creixement insular màxim

[NIDPA; norma aplicable de forma immediata, directa i plena, tot l'article]

De conformitat amb les directrius d'ordenació territorial, amb relació al conjunt de l'illa i per tal de determinar el creixement insular màxim, s'estableixen les regles següents:

a) Dins els deu anys següents al d'aprovació definitiva del Pla territorial insular no es podrà classificar sòl urbanitzable que, aplicant les densitats previstes en l'article 34 d'aquestes Normes, superi la superfície necessària per a un total de 10.749 places d'allotjament, tant residencials com turístiques.

En tot cas, la superfície de sòl que es classifiqui com a urbanitzable d'acord amb el paràgraf anterior ha de respectar la corresponent al creixement màxim permès en les Directrius d'ordenació territorial per a l'illa de Menorca, és a dir, 439 ha.

b) El sòl classificat com a urbanitzable dins els límits expressats en la lletra anterior s'ha de localitzar exclusivament als nuclis tradicionals de Sant Lluís, Es Castell, Maó, Alaior, Es Mercadal, Es Migjorn Gran, Ferreries, Ciutadella, Fornells i Sant Climent, d'acord amb els criteris d'organització espacial establerts en els articles precedents.

c) S'exceptuen de les limitacions establertes en l'apartat anterior i en el primer paràgraf de l'apartat a) les superfícies de sòl la classificació de les quals sigui necessària per dur a terme les operacions d'esponjament disposades en les zones turístiques, així com també les superfícies de sòl classificades conforme a la disposició addicional única d'aquestes Normes. Unes i altres superfícies

quedaran igualment excloses de l'aplicació de les determinacions contingudes en els articles 34, regla 5ª, i 35 que fan referència a l'ordenació del sòl urbanitzable.

Article 48. Règim general de les zones turístiques'

[ND; norma directiva de caràcter prevalent sobre i vinculant per a l'ordenació urbanística, tot l'article]

1. L'ordenació urbanística municipal de les zones turístiques ha de:

1.1. Perseguir els objectius següents:

1.1.1. Limitar al màxim les dimensions de les zones turístiques a fi d'adequar el nombre de places turístiques a la capacitat de càrrega del territori.

1.1.2. Fomentar la qualitat del conjunt de l'oferta d'allotjament.

1.1.3. Garantir el manteniment d'un continu i evitar la urbanització dispersa.

1.1.4. Promoure la qualitat mediambiental i la dotació d'equipaments públics.

1.1.5. Establir, per als àmbits en què les determinacions gràfiques del Pla territorial insular identifiquin terrenys com a sòl d'especial interès ecològic en zona turística, una ordenació urbanística que tenguí com a resultat la qualificació final dels referits terrenys com a zones verdes d'ús públic.

1.2. Adequar-se a les regles següents:

1.2.1. Permetre els usos turístics i residencials amb subjecció a les següents tipologies d'edificació:

1. Els usos turístics han de comprendre exclusivament els establiments hotelers i l'habitatge turístic de vacances en tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat.

2. Els usos residencials han de comprendre exclusivament l'habitatge unifamiliar aïllat.

Als efectes del paràgraf anterior s'entén per habitatge unifamiliar aïllat aquella tipologia en què la parcel·la es destina a la construcció d'un sol habitatge amb separació de totes les façanes dels límits laterals.

No obstant això, es considera comprès en l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat el conjunt residencial que, fins i tot en una única parcel·la de dimensions suficients, diferenciï les superfícies destinades a servir de suport als corresponents habitatges unifamiliars, de manera que quedi justificat que cada una d'aquestes superfícies respecta les dimensions exigibles per a la construcció d'habitatge unifamiliar i la separació a la totalitat dels límits ideals d'aquest.

3. Amb la finalitat de proporcionar un tractament urbanístic homogeni a aquells conjunts d'edificacions en sòl urbà existents amb anterioritat a l'aprovació del Pla Territorial Insular construïts amb la tipologia d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, es permetrà aquesta tipologia per a la construcció dels escassos solars no edificats i per a l'ampliació de les edificacions existents de conformitat amb les condicions que seguidament s'exposen.

Aquesta tipologia només serà aplicable a les àrees contínues i homogènies ubicades en sòl urbà i consolidades i edificades conforme al planejament amb la tipologia d'habitatge entre mitgeres en les que concorrin tots i cadascun dels següents requisits:

a) Que la longitud de la façana del conjunt dels solars no ocupats per l'edificació no superi el 25% de la longitud total de la façana de l'àrea contínua i homogènia de referència.

b) Que amb l'execució dels solars pendents d'edificar i l'ampliació de les edificacions existents, s'aconsegueixi un tractament urbanístic homogeni del conjunt de l'àrea contínua i homogènia de referència.

c) Que tant les edificacions existents com les que hagin d'ocupar els solars que resten per edificar quedin adossades lateralment a les contigües.

L'ordenació detallada d'aquestes àrees contínues i homogènies, s'establirà directament pels instruments de planejament general o mitjançant plans especials, la formulació dels quals correspondrà a l'Ajuntament. Aquesta ordenació haurà de respectar els paràmetres urbanístics bàsics establerts pel planejament urbanístic vigent en el moment de l'aprovació del Pla Territorial insular i el teixit preexistent. Amb tal finalitat:

- A cada àrea contínua i homogènia de que es tracti, es respectarà la tipologia entre mitgeres continua conforme a la qual es trobi edificada i es fixarà el seu règim d'altures respectant o reduint el majoritàriament consolidat.

- L'alineació i les condicions morfològiques i estètiques de l'edificació es definiran seguint criteris de respecte i consolidació de les existents.

- Les parcel·les seran les que figuren inscrites registralment com a finques independents a l'aprovació del Pla territorial insular, sense que l'ordenació en pugui permetre la fragmentació.

L'ordenació no podrà superar els paràmetres urbanístics establerts pel planejament vigent a l'aprovació del Pla territorial insular i haurà de definir, com a mínim: les parcel·les vacants, l'ús del sòl i l'edificació - que serà exclusivament ús residencial amb tipologia d'habitatge entre mitgeres - l'edificabilitat, l'ocupació i l'altura de l'edificació i la disciplina urbanística aplicable.

1.2.2. Regular els establiments hotelers d'acord amb els criteris següents:

1.2.2.1. Categories d'establiments d'allotjament admissibles: exclusivament 4 i 5 estrelles en establiments hotelers.

1.2.2.2. Exigència de la llicència turística prèvia atorgada pel Consell

Insular.

1.2.2.3. No superació del nombre de 450 places per establiment hotelier.
1.2.2.4. Compliment d'una ràtio turística d'un mínim de 60 m² per plaça per a les primeres 150 places, d'un mínim de 75 m² per plaça per a les 150 places següents, i de 100 m² en endavant fins a aconseguir un màxim de 450 places per establiment hotelier.

1.2.2.5. Edificabilitat neta sobre parcel·la de 0,6 m²/m².

1.2.2.6. Altura màxima de tres plantes (PB+2)

1.2.2.7. Dotació d'equipaments complementaris:

a) Construcció d'una/unes piscina/es a l'aire lliure, per a les quals s'estableixen com a paràmetres mínims una làmina d'aigua d'1,2 metres quadrats per plaça (computant només les primeres 225 places) i una superfície mínima de 70 metres quadrats.

b) Disposició d'una piscina climatitzada de 30 metres quadrats de superfície com a mínim.

c) Dotació amb pistes esportives amb uns paràmetres mínims de 3 metres quadrats per cada plaça.

d) Disposició d'aparcament amb un mínim d'1 plaça per cada deu places d'allotjament (Decret 60/1989).

e) Construcció d'andanes situades dins el recinte de la parcel·la o del solar, aptes per resoldre l'arribada i recepció d'almenys dos autocars i dos turismes simultanis, de manera que quedin resolts el trànsit intern i la seva connexió amb la xarxa viària pública.

f) Disposició de local destinat al dipòsit de contenidors per a la recollida selectiva de residus.

g) Disposició de zones enjardinades per al gaudi dels visitants de l'allotjament turístic de 8 metres per plaça d'allotjament, les quals poden ser compatibles amb l'ús esportiu sense edificació.

h) Dotació amb sala de reunions i convencions de superfície mínima de 150 metres quadrats, quan es tracti d'establiments hotelers amb capacitat d'allotjament superior a 150 places, i en el cas d'establiments hotelers amb capacitat d'allotjament no superior a 150 places, amb sala de reunions i convencions de superfície mínima a raó d'1'2 metres quadrats per plaça.

i) Instal·lació de serveis de telecomunicacions i connexió a Internet.

1.2.2.8. Compliment dels següents paràmetres ambientals:

a) Realització de la jardineria per mitjà de plantes autòctones.

b) Implantació de sistemes de recirculació d'aigües grises.

c) Recollida i emmagatzematge d'aigües pluvials per destinar-les a regar la jardineria.

d) Implantació de sistemes d'estalvi d'aigua.

e) Implantació de sistemes de regatge de baix consum.

f) Implantació d'energia solar tèrmica per a l'aigua calenta sanitària.

g) Recollida selectiva de residus en 5 fraccions: vidre, paper/cartró, envasos lleugers, matèria orgànica i restes.

h) Recollida de residus perillosos per gestors autoritzats.

i) Implantació de mesures de minimització de residus.

1.2.3. Regular l'ús d'habitatge unifamiliar aïllat de nova construcció d'acord amb les regles següents:

1.2.3.1. Edificabilitat neta sobre parcel·la de 0,35 m²/m².

1.2.3.2. Altura màxima de l'edificació: planta baixa + 1, equivalent a 7 metres.

1.2.3.3. Parcel·la mínima i índex d'ús aplicable: En actuacions que es realitzin sobre parcel·les segregades amb anterioritat a l'entrada en vigor del Pla territorial insular i qualificades com a habitatge unifamiliar aïllat pel planejament anterior, es respectarà la mida de les parcel·les existents i l'índex d'ús establerts en l'esmentat planejament. En actuacions que es realitzin sobre parcel·les que segons el planejament anterior eren susceptibles de sustentar edificacions destinades a usos diferents als d'habitatge unifamiliar, l'índex d'ús de la parcel·la serà de 600 m² per cada nou habitatge que es pretengui construir, xifra que constituirà així mateix les dimensions mínimes de parcel·la, en cas que s'opti per segregar la parcel·la original i construir habitatges unifamiliars aïllats.

1.2.3.4. Adequació de la legislació sectorial aplicable relativa als habitatges turístics de vacances, quan es tracti d'habitatges unifamiliars aïllats susceptibles d'ús turístic.

Article 49. Règim especial de les àrees de reconversió territorial a les zones turístiques.

[Article que conté normes NIDPA -aplicables de manera immediata, directa i plena - i ND - directives prevalents sobre i vinculants de l'ordenació urbanística-, en els termes que s'indiquen en cada cas]

1 [NIDPA]. Les àrees de reconversió territorial establertes a les zones turístiques tenen per objecte la subjecció d'aquestes a operacions de:

a) Esponjament, per tal de preservar la qualitat ambiental i paisatgística, superar el dèficit d'equipament que limita la capacitat d'atracció i evitar llindars d'edificabilitat incompatibles amb la capacitat de càrrega del territori, en els casos de major grau de saturació real.

b) Reordenació, per tal d'establir criteris urbanístics que garanteixin la consecució dels objectius d'idoneïtat i qualitat dels desenvolupaments turístics assumits pel Pla territorial insular, en els casos de menor grau de congestió real.

2 [NIDPA]. Són zones d'esponjament, amb la delimitació que es conté en

les determinacions gràfiques d'aquest Pla, les següents: Alaior, Son Bou Ud-3.2 i Son Bou - Sant Jaume Mediterrani; Mercadal: Coves Noves I (Cala Molf) i II.

3 [NIDPA]. Són zones de reordenació, d'acord amb la delimitació que es conté en les determinacions gràfiques d'aquest Pla, les següents:

1.- Maó:

- es Canutells SUP-4
- es Canutells 7a

2.- Alaior:

- Torre-solí II i III

3.- es Migjorn Gran:

- Sant Tomàs

4.- es Mercadal:

- Platges de Fornells
- Son Parc
- Arenal d'en Castell oriental Casor-1
- Punta Grossa I (U.A. PUG-2)
- Punta Grossa II

5.- Sant Lluís:

- Biniancollet (sector 8)
- Binibèquer Nou
- Binibèquer Nou Barranc
- Son Ganxo
- Cap d'en Font (sector 2 Cap d'en Font interior)
- Binissafüller Platja (sector 2 Cap d'en Font interior)

6.- Ciutadella:

- Santandria A-3

4 [ND]. Els plans generals d'ordenació dels municipis corresponents han de preveure i regular les operacions d'esponjament o de reordenació que corresponguin, per a l'ordenació detallada de les quals han de remetre a un instrument de planejament adequat i prescriure'ls un marc d'acord amb els criteris generals següents per a totes les zones i amb regles específiques per a cada una d'elles, les quals prevaldran sobre els primers:

A) Zona d'esponjament [ND]:

a) Criteris generals:

1r. Es permet la transferència o relocalització d'aprofitament, quan n'hi hagi, des dels terrenys que s'hagin de dedicar a zona verda o espai públic en general a terrenys de sòl idonis per servir de suport a l'ús turístic.

2n. La transferència o relocalització d'aprofitament comportarà de per si l'afectació a la destinació de zona verda o espai lliure d'ús públic i la cessió gratuïta a l'Administració municipal de tota la superfície de sòl l'aprofitament de la qual sigui objecte d'aquella.

3r. Els aprofitaments transferits o relocalitzats es poden executar a les parcel·les que en la pròpia zona siguin idònies per a ús residencial-turístic o hotelier, garantint en aquest cas que el seu desenvolupament es faci de forma integrada o sens que es produeixi cap solució de continuïtat a la zona.

4t. Es poden crear reserva o reserves de sòl per suplir la manca d'equipaments.

b) Determinacions i directrius específiques:

1a. Municipi d'Alaior, sector Son Bou, delimitat en les determinacions gràfiques:

i. [NIDPA]: La zona de reordenació es determina per la suma de les tres parcel·les de l'actual sector Son Bou Ud3-2 definides en les determinacions gràfiques, i les superfícies així mateix definides en aquestes determinacions pertanyents, d'una banda, a l'àmbit de l'actual sector Pb3-2 (la porció d'aquest que manté la classificació malgrat que la resta quedi reclassificada com a ANIT) i, d'altra banda, a terrenys adjacents a aquest sector que actualment tenen la classificació de sòl rústic; superfícies, ambdues, que sumen 85.000 metres quadrats.

ii. [ND]: Es fixen les directrius següents, que ha d'observar el planejament urbanístic municipal que defineixi l'operació de reordenació referida a tota la zona determinada per aquest Pla i estableixi la seva ordenació detallada garantint la justa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris de la zona:

a) Les tres parcel·les ubicades en l'actual sector Ud3-2 s'han de destinar a sistema general d'espai lliure d'ús públic, amb la pertinent qualificació urbanística a obtenir gratuïtament amb càrrec a l'aprofitament assignat a la superfície a què es refereix la lletra c), constitutiva de sector i unitat d'execució únics que tendran adscrit el referit sistema general.

b) La superfície actualment classificada de sòl rústic ha de ser reclassificada com a sòl urbanitzable.

c) A la superfície de sòl urbanitzable resultant de la suma de la que sigui objecte de reclassificació i la que actualment ja pertany al sòl urbanitzable (en estar inclosa en l'àmbit de l'actual sector Pb3-2) només s'hi admet l'ús hotelier.

d) L'ús hotelier ha de tenir un màxim de 900 places d'allotjament en establiment d'aquest tipus, i en tot cas s'han d'observar les condicions generals establertes en aquestes Normes, especialment sobre edificabilitat, parcel·la i ràtio turística.

2a. Municipi d'Alaior, sector Sant Jaume Mediterrani, delimitat en les determinacions gràfiques:

i. [NIDPA]: La zona de reordenació es determina per la suma de les dues parcel·les de l'actual sector definides en les determinacions gràfiques i la superfície així mateix definida en aquestes determinacions que actualment té la classificació de sòl rústic; superfície que és de 68.180 metres quadrats.

ii. [ND]: Es fixen les directrius següents, que ha d'observar el planejament urbanístic municipal que defineixi l'operació de reordenació referida a tota la zona determinada per aquest Pla i estableixi la seva ordenació detallada garantint la justa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris de la zona:

a) Les dues parcel·les ubicades en l'actual sector s'han de destinar a sistema general d'espais lliures públics, amb la pertinent qualificació urbanística a obtenir gratuïtament.

b) La superfície actualment classificada de sòl rústic ha de ser reclassificada com a sòl urbanitzable.

c) A la superfície de sòl urbanitzable resultant de la reclassificació només s'hi admet l'ús hotel·ler.

d) L'ús hotel·ler ha de tenir un màxim de 600 places d'allotjament en establiment d'aquest tipus, i en tot cas s'han d'observar les condicions establertes en aquestes Normes, especialment sobre edificabilitat, parcel·la i ràtio turística.

3a. Municipi des Mercadal, sector Coves Noves II i Unitat d'Actuació Coves I, amb una superfície total aproximada de 987.500 metres quadrats i delimitat en les determinacions gràfiques:

i. [NIDPA]: La zona de reordenació es determina per la suma del Sector Coves Noves II definida a les determinacions gràfiques, i la superfície de la Unitat d'Actuació Coves I, també definida en aquestes determinacions, amb un resultat de 987.500 metres quadrats.

ii. [ND]: Es fixen les directrius següents que hauran d'esser observades pel planejament urbanístic municipal que defineixi l'operació de reordenació referida a la zona sencera determinada per aquest pla i que estableixi la seva ordenació detallada:

a. La destinació de la part de la Unitat d'Actuació Coves I, i àrees al Nord i al Sud de Coves Noves II, delimitades a les determinacions gràfiques, i amb una superfície total de 426.300 metres quadrats, serà el de sistema general d'espais lliures d'ús públic, amb la corresponent qualificació urbanística i a obtenir gratuïtament amb càrrec a l'aprofitament a què es refereixen les lletres c) i d).

b. A la superfície de sòl urbanitzable que pertany al sector Coves Noves II únicament seran admissibles els usos d'habitatge residencial o turístic, establiment hotel·ler i equipament privat i, pel que fa referència als dos primers, les condicions generals establertes en aquestes Normes, especialment pel que fa a parcel·la mínima, edificabilitat, altura de l'edificació i ràtio turística.

c. Usos residencial o turístic en habitatge familiar aïllat i hotel·ler: un màxim de 1.842 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat i de 420 en establiments hotelers.

d. Ús d'equipament privat: reserva mínima per a aquest ús de la superfície de 20.000 metres quadrats.

B) Zones de reordenació:

a) Determinacions i directrius generals [ND]:

1r. L'àmbit de cada una de les zones la classificació de les quals es manté en aquest Pla Territorial Insular haurà de ser objecte d'una nova ordenació a través de l'instrument de planejament adequat per a aquesta finalitat, que haurà d'assegurar en tot cas el compliment dels estàndards i les dotacions mínimes legalment prescrits.

2n. Les actuacions per a noves construccions tant d'habitatges unifamiliars turístics com d'allotjament hotel·ler hauran de respondre als criteris següents:

2.1. Inscriure's en una solució d'integració en el medi ambient i el paisatge que garanteixi la sostenibilitat a llarg termini.

2.2. L'oferta d'allotjament hotel·ler té prioritat enfront de les edificacions residencials, dotada la primera d'una oferta complementària amb capacitat desestacionalitzadora.

b) Determinacions i directrius específiques:

1a. Municipi de Maó, sector des Canutells SUP-4 delimitat en les determinacions gràfiques amb una superfície aproximada de 246.310 metres quadrats:

[ND]: Es fixen les directrius següents, les quals haurà d'observar el planejament urbanístic municipal en establir l'ordenació detallada de la zona i legitimar, garantint en tot cas la justa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris inclosos en el seu àmbit, l'operació de reordenació prevista per a tota la zona determinada per aquest Pla:

a) La destinació de la zona delimitada al sud de l'àmbit d'actuació, amb una superfície de 111.130 metres quadrats serà el de zona verda o espai lliure d'ús públic i, per tant, la qualificació urbanística corresponent a aquest ús.

b) Ordenació de la resta de superfície, d'aproximadament 135.180 m², també definida a les determinacions gràfiques, conforme a les determinacions següents:

- Usos admesos: únicament els d'habitatge residencial o turístic i equipament privat (esportiu, comercial, etc...) en les condicions generals establertes en

aquestes Normes, especialment pel que fa a parcel·la mínima, edificabilitat i altura.

- Usos residencial o turístic (indistintament) en habitatge unifamiliar aïllat: un màxim de 447 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat.

- Ús d'equipament privat: reserva mínima per a aquest ús de la superfície de 6.300 metres quadrats.

2a [ND]. Municipi de Maó, sector des Canutells 7a, amb una superfície total de 15.440 m² aproximadament, delimitat en les determinacions gràfiques: el planejament municipal ha d'establir una nova ordenació de la qual resulti la destinació de la seva superfície a zona verda o espai lliure d'ús públic, havent d'executar-se el planejament existent en el moment d'entrada en vigor del Pla territorial insular d'acord amb esta regla.

3a. Municipi d'Alaior, sector Torre-solí Nou, fases II i III, delimitat en les determinacions gràfiques, amb una superfície total aproximada de 707.840 metres quadrats:

i. [ND]: Es reclassifiquen com a sòl rústic, en la categoria que resulta de les determinacions gràfiques, els terrenys que, amb una superfície total aproximada de 51.840 metres quadrats, s'identifiquen en les esmentades determinacions, als quals és aplicable el règim que per a aquesta classe i per a la categoria de sòl corresponent disposen aquestes Normes.

ii. (ND): Per a la superfície restant (656.000 metres quadrats), que es delimita en les determinacions gràfiques i la classificació de les quals es manté, es fixen les directrius següents, que haurà d'observar el planejament urbanístic municipal en establir l'ordenació detallada de la zona i legitimar, garantint en tot cas la justa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris inclosos en el seu àmbit, l'operació de reordenació prevista per a tota la zona determinada per aquest Pla:

a) La destinació de la zona delimitada a l'oest de l'àmbit d'actuació, amb una superfície de 291.800 metres quadrats serà el de zona verda o espai lliure d'ús públic, amb la pertinent qualificació urbanística.

b) L'ordenació de la resta de superfície, d'aproximadament 364.200 m², així mateix definida a les determinacions gràfiques, conforme a les determinacions següents:

- Usos admesos: únicament els d'habitatge residencial o turístic, establiment hotel·ler i equipament privat i, pel que fa referència als dos primers, les condicions generals establertes en aquestes Normes, especialment pel que fa a parcel·la mínima, edificabilitat, altura de l'edificació i ràtio turística.

- Usos residencial o turístic (indistintament) en habitatge unifamiliar aïllat: un màxim de 1.191 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat i de 450 places en establiment hotel·ler.

- Ús d'equipament privat: reserva mínima per a aquest ús de la superfície de 18.200 metres quadrats.

4a. Municipi des Migjorn Gran, sector Sant Tomàs, amb una superfície total aproximada de 256.900 m² i delimitat per les determinacions gràfiques:

i. [ND]: Es reclassifiquen com a sòl rústic, en la categoria que resulta de les determinacions gràfiques, els terrenys que, amb una superfície total aproximada de 173.470 m², s'identifiquen en les esmentades determinacions, als quals és aplicable el règim que per a aquesta classe i per a la categoria de sòl corresponent disposen aquestes Normes.

ii. [ND]: Per a la superfície restant (83.430 m² aproximadament), que es delimita en les determinacions gràfiques i la classificació de les quals es manté, es fixen les directrius següents, que haurà d'observar el planejament urbanístic municipal en establir l'ordenació detallada de la zona i legitimar, garantint en tot cas la justa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris inclosos en el seu àmbit, l'operació de reordenació prevista per a tota la zona determinada per aquest Pla:

a) La zona delimitada a l'oest de l'àmbit d'actuació, amb una superfície de 30.557 metres quadrats, serà destinada a zona verda o espai lliure d'ús públic, amb la pertinent qualificació urbanística.

b) Ordenació de la resta de la superfície, d'aproximadament 52.873 m², així mateix definida a les determinacions gràfiques, conforme a les determinacions següents:

- Usos admesos: únicament els d'habitatge residencial o turístic i establiment hotel·ler en les condicions generals establertes en aquestes Normes, especialment quant a parcel·la mínima, edificabilitat, altura i ràtio turística.

- Usos residencial o turístic (indistintament) en habitatge unifamiliar aïllat i hotel·ler: un màxim de 60 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat i de 350 en establiment hotel·ler.

5a. Municipi des Mercadal, sector Platges de Fornells 14b, amb una superfície total aproximada de 296.738 metres quadrats i delimitat en les determinacions gràfiques:

i. [ND]: Es reclassifiquen com a sòl rústic, en la categoria que resulta de les determinacions gràfiques, els terrenys que, amb una superfície total aproximada de 107.882 metres quadrats, s'identifiquen en aquestes determinacions, als quals els és d'aplicació el règim que per a aquesta classe i corresponent categoria de sòl es disposa en aquestes Normes.

ii. [ND]: Per a la resta de superfície (188.856 metres quadrats aproximadament), que es delimita en les determinacions gràfiques i la classificació de la

qual es manté, es fixen les directrius següents, que haurà d'observar el planejament urbanístic municipal en definir l'operació de reordenació i establir l'ordenació detallada:

a) Destinació de la superfície, d'aproximadament 44.053 m², definida a les determinacions gràfiques, a l'ús de zona verda o espai lliure d'ús públic i, per tant, la seva qualificació urbanística per a tal ús.

b) Ordenació de la resta de la superfície, d'aproximadament 144.803 m², així mateix definida a les determinacions gràfiques, conforme a les determinacions següents:

- Usos admesos: únicament els d'habitatge residencial o turístic i establiment hotelier en les condicions generals establertes en aquestes Normes, especialment quant a parcel·la mínima, edificabilitat, altura i ràtio turística.

- Usos residencial o turístic (indistintament) en habitatge unifamiliar aïllat i hotelier: un màxim de 363 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat (que no inclouen les 15 ja construïdes) i de 300 en establiment hotelier.

6a. Municipi des Mercadal, sector Son Parc, amb una superfície total aproximada de 1.632.050 metres quadrats i delimitat en les determinacions gràfiques:

[ND]: Per a la superfície total de la zona de reordenació es fixen les directrius següents, que haurà d'observar el planejament urbanístic municipal en establir l'ordenació detallada de la zona i legitimar, garantint en tot cas la justa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris inclosos en el seu àmbit, l'operació de reordenació prevista per a tota la zona determinada per aquest Pla:

a) Destinació de la superfície, d'aproximadament 790.670 m², definida en les determinacions gràfiques a l'ús de zona verda o espai lliure d'ús públic i, per tant, la seva qualificació per a tal ús.

b) Ordenació de la resta de superfície, d'aproximadament 841.380 m², així mateix definida a les determinacions gràfiques, conforme a les determinacions següents:

- Usos admesos: únicament els d'habitatge residencial o turístic i establiment hotelier, i equipament privat, i pel que fa referència als dos primers, en les condicions generals establertes en aquestes Normes, especialment pel que fa a parcel·la mínima, altura i ràtio turística.

- Usos residencial o turístic (indistintament) en habitatge unifamiliar aïllat i hotelier: un màxim de 1.473 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat i de 1.350 en establiment hotelier.

- Ús d'equipament privat: reserva mínima per a aquest ús de la superfície de 23.800 metres quadrats.

7a [ND]. Municipi des Mercadal, Arenal d'en Castell oriental, sector Casor 1, amb una superfície total aproximada de 44.000 m² i delimitat en les determinacions gràfiques: el planejament municipal ha d'establir una nova ordenació de la qual resulti la destinació de la seva superfície a zona verda o espai lliure d'ús públic, i el planejament existent en el moment de l'entrada en vigor del Pla territorial insular s'ha d'executar d'acord amb aquesta regla.

8a. Municipi des Mercadal, sector Punta Grossa I, amb una superfície total aproximada de 129.100 metres quadrats i delimitat en les determinacions gràfiques:

[ND]: Per a la superfície sencera de la zona de reordenació es fixen les directrius següents, que haurà d'observar el planejament urbanístic municipal en establir l'ordenació detallada de la zona i legitimar, garantint en tot cas la justa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris inclosos en el seu àmbit, l'operació de reordenació prevista per a tota la zona determinada per aquest Pla:

a) Destinació de la superfície, d'aproximadament 79.350 m², definida en les determinacions gràfiques a l'ús de zona verda o espai lliure d'ús públic i, per tant, la seva qualificació urbanística per a tal ús.

b) Ordenació de la resta de la superfície, d'aproximadament 49.750 m², així mateix definida a les determinacions gràfiques, d'acord amb les determinacions següents:

- Usos admesos: únicament els d'establiment hotelier, equipament públic esportiu, i aparcament, i pel que fa referència al primer, en les condicions generals establertes en aquestes Normes, especialment quant a parcel·la mínima, edificabilitat, altura i ràtio turística.

- Ús hotelier: un màxim de 450 places en establiment hotelier.

- Ús d'equipament esportiu públic: reserva mínima per a aquest ús de la superfície de 6.000 metres quadrats.

- Ús d'aparcament: reserva mínima per a aquest ús de la superfície de 3.000 metres quadrats.

9a. Municipi des Mercadal, sector Punta Grossa II, amb una superfície total aproximada de 298.531 metres quadrats i delimitat en les determinacions gràfiques:

[ND]: Per a la superfície total de la zona d'ordenació es fixen les directrius següents que hauran de ser respectades pel planejament municipal en definir l'operació de reordenació i establir la seva ordenació detallada:

a) Destinació de la superfície, d'aproximadament 70.418 m², definida a les determinacions gràfiques, a l'ús de zona verda o espai lliure d'ús públic i, per tant, la seva qualificació urbanística per a tal ús.

b) Ordenació de la resta de superfície, d'aproximadament 228.113 m², així mateix definida a les determinacions gràfiques, conforme a les determinacions següents:

- Usos admesos: únicament residencial o turístic, en la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat en les condicions generals establertes en aquestes Normes, especialment parcel·la mínima, edificabilitat, altura i ràtio turística.

- Un màxim de 525 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat (sense incloure en aquest màxim les 108 places ja construïdes).'

10a [ND]. Municipi de Sant Lluís, Biniancollet sector 8, amb una superfície total aproximada de 20.240 m² i delimitat en les determinacions gràfiques: el planejament urbanístic municipal ha d'establir una nova ordenació de la qual resulti la destinació de la seva superfície a zona verda o espai lliure d'ús públic, i el planejament existent en el moment de l'entrada en vigor del Pla territorial insular s'ha d'executar d'acord amb aquesta regla.

11a [ND]. Municipi de Sant Lluís, sector Binibèquer Nou, amb una superfície total aproximada de 45.788 m² i delimitat en les determinacions gràfiques:

[ND]: Per a la superfície sencera de la zona de reordenació, es fixen les directrius següents que hauran de ser respectades pel planejament municipal en definir l'operació de reordenació i establir la seva ordenació detallada:

a) Destinació de la superfície, d'aproximadament 11.208 m², definida en les determinacions gràfiques, a l'ús de zona verda o espai lliure d'ús públic i, per tant, la seva qualificació urbanística per a tal ús.

b) Ordenació de la resta de superfície, d'aproximadament 34.580 m², així mateix definida a les determinacions gràfiques, conforme a les determinacions següents:

- Usos admesos: residencial o turístic (indistintament) en la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat i aparcament, i pel que fa referència a l'habitatge, en les condicions generals establertes en aquestes Normes, especialment quant a parcel·la mínima, edificabilitat, altura i ràtio turística.

- Usos residencial o turístic (indistintament) en habitatge unifamiliar aïllat: un màxim de 45 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat.

- Ús d'aparcament: reserva mínima per a aquest ús de la superfície de 7.283 m².

12a [ND]. Municipi de Sant Lluís, sector Binibèquer Nou Barranc, amb una superfície total aproximada de 38.575 m² i delimitat en les determinacions gràfiques: el planejament urbanístic municipal ha d'establir una nova ordenació de la qual resulti la destinació de la seva superfície a zona verda o espai lliure d'ús públic, i el planejament existent en el moment de l'entrada en vigor del Pla territorial insular s'ha d'executar d'acord amb aquesta regla.

13a [ND]. Municipi de Sant Lluís, sector Son Ganxo, amb una superfície total aproximada de 37.439 m² i delimitat en les determinacions gràfiques:

[ND]: Per a la superfície sencera de la zona de reordenació, es fixen les directrius següents que hauran de ser respectades pel planejament municipal en definir l'operació de reordenació i establir la seva ordenació detallada:

a) Destinació de la superfície, d'aproximadament 2.381 m², definida en les determinacions gràfiques, a l'ús de zona verda o espai lliure d'ús públic i, per tant, la seva qualificació urbanística per a tal ús.

b) Ordenació de la resta de superfície, d'aproximadament 35.058 m², així mateix definida a les determinacions gràfiques, conforme a les determinacions següents:

- Usos admesos: residencial o turístic (indistintament) en la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat, zona verda privada i equipament cívic social i pel que fa referència a l'habitatge, en les condicions generals establertes en aquestes Normes, especialment quant a parcel·la mínima, edificabilitat, altura i ràtio turística.

- Usos residencial o turístic (indistintament) en habitatge unifamiliar aïllat: un màxim de 12 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat.

- Ús de zona verda privada: reserva mínima per a aquest ús de la superfície de 15.241 m².

- Ús d'equipament cívic social: reserva mínima per a aquest ús de la superfície de 4.461 m².

14a Municipi de Sant Lluís, sector Cap de'n Font (sector 2 cap d'en Font interior), amb una superfície total aproximada de 203.640 metres quadrats i delimitat per les determinacions gràfiques:

i. [ND]: Es reclassifiquen com a sòl rústic, en la categoria que resulta de les determinacions gràfiques, els terrenys que, amb una superfície total aproximada de 69.640 metres quadrats, s'identifiquen en aquestes determinacions, a les quals els és d'aplicació el règim que per a aquesta classe i corresponent categoria de sòl es disposa en aquestes Normes.

ii. [ND]: Per a la resta de superfície (134.000 metres quadrats aproximadament), que es delimita en les determinacions gràfiques i que manté la seva classificació, es fixen les directrius següents, que hauran de ser respectades pel planejament urbanístic municipal en definir l'operació de reordenació de la zona i establir la seva ordenació detallada:

- Usos admesos: únicament els d'habitatge residencial o turístic en la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat, respectant les condicions generals establertes en aquestes Normes, especialment pel que fa a parcel·la mínima, edificabilitat

tat, altura i ràtio turística.

- Un màxim de 321 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat (incloent en aquest màxim les 69 places ja construïdes).

15a. Municipi de Sant Lluís, sector Binissafúller Platja (sector 2 Cap d'en Font interior), amb una superfície total aproximada de 281.400 metres quadrats i delimitat per les determinacions gràfiques:

i. [ND]: Es reclassifiquen com a sòl rústic, en la categoria que resulta de les determinacions gràfiques, els terrenys que, amb una superfície total aproximada de 166.170 metres quadrats, s'identifiquen en aquestes determinacions, als quals els hi és d'aplicació el règim que per a aquesta classe i corresponent categoria de sòl es disposa en aquestes Normes.

ii. [ND]: Per a la resta de superfície (115.230 metres quadrats aproximadament), que es delimita en les determinacions gràfiques i que manté la classificació, es fixen les directrius següents, que hauran de ser respectades pel planejament urbanístic municipal en la determinació de l'operació de reordenació i l'establiment de l'ordenació detallada de la zona:

a) La destinació de les zones delimitades al sud de l'àmbit d'actuació, amb una superfície de 27.595 metres quadrats serà la de zona verda o espai lliure d'ús públic, amb la qualificació urbanística pertinent.

b) Ordenació de la resta de la superfície, d'aproximadament 87.635 m², així mateix definida a les determinacions gràfiques, d'acord amb les determinacions següents:

- Usos admesos: únicament els d'habitatge residencial o turístic, ambdós amb tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat, i equipament privat, i pel que fa referència als habitatges, en les condicions generals establertes per aquestes Normes, especialment pel que fa a parcel·la mínima, edificabilitat, altura i ràtio turística.

- Usos residencial o turístic (indistintament) en habitatge unifamiliar aïllat: un màxim de 150 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat (incloent en aquest màxim les 57 places ja construïdes).

- Ús d'equipament privat: reserva mínima per a aquest ús de la superfície de 6.694 metres quadrats.

16a [ND]. Municipi de Ciutadella, sector A-3 de Santandria, amb una superfície total aproximada de 48.422 m² i delimitat en les determinacions gràfiques:

i. [ND]: Per a la superfície total de la zona de reordenació es fixen les directrius següents, que haurà d'observar el planejament urbanístic municipal en establir l'ordenació detallada de la zona i legitimar, garantint en tot cas la justa distribució de beneficis i càrregues entre tots els propietaris inclosos en el seu àmbit, l'operació de reordenació prevista per a tota la zona determinada per aquest Pla:

a) Destinació de la superfície, d'aproximadament 13.030 m², definida en les determinacions gràfiques a l'ús de zona verda o espai lliure d'ús públic i, per tant, la seva qualificació urbanística per a tal ús.

b) Ordenació de la resta de superfície, d'aproximadament 35.392 m², així mateix definida a les determinacions gràfiques, d'acord amb les determinacions següents:

- Usos admesos: únicament residencial o turístic, en la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat, turístic, en la modalitat d'establiment hotel·ler, i equipament privat, i pel que fa als dos primers, en les condicions generals establertes en aquestes Normes, especialment pel que fa a parcel·la mínima, edificabilitat, altura i ràtio turística.

- Ús residencial: un màxim de 42 places d'allotjament en habitatge unifamiliar aïllat (sense incloure en aquest màxim les 12 places ja construïdes) i 180 places d'ús hotel·ler.

- Ús d'equipament privat: reserva mínima per a aquest ús de la superfície de 2.180 metres quadrats. >>

Article 66. Règim de les instal·lacions i els establiments turístics en el medi rural.

[Article que conté normes NIDPA - aplicables de forma immediata, directa i plena- i ND- directives prevalents sobre i inculants de l'ordenació urbanística-, segons s'indica en cada cas]

1 (NIDPA). L'autorització de noves places d'allotjament turístic en el sòl rústic, quan aquest ús estigui permès per la matriu de l'annex d'aquestes Normes que sigui d'aplicació per raó de la categoria a la qual estan adscrits els terrenys, haurà d'efectuar-se de conformitat amb alguna de les següents modalitats:

a) Hotel rural: establiment instal·lat en habitatge per a la prestació de serveis turístics als clients allotjats, per motiu de vacances i mitjançant el pagament d'un preu.

b) Establiment d'agroturisme: organització en habitatges de la prestació de serveis turístics, per motius de vacances i mitjançant el pagament d'un preu.

c) Habitatge turístic de vacances, en els termes admesos per als habitatges turístics.

Només es pot instal·lar un establiment de les categories previstes en les lletres a), b) i c) precedents en habitatges construïts abans de l'1 de gener de 1940 per al de la lletra a) i abans de l'1 de gener de 1960 per als de les dues lletres restants, situats en terrenys classificats com a sòl rústic i que constitueixin finca o unitat rústica on funcioni efectivament, segons certificat expedit per la

Conselleria competent en la matèria d'agricultura, una explotació agrícola, ramadera o forestal que permeti el manteniment del paisatge i la conservació del medi natural i rural. El certificat a expedir per la Conselleria competent en matèria d'agricultura haurà d'aportar-se en el moment de la sol·licitud de l'autorització prèvia davant la conselleria competent en matèria turística.

Anualment i per a tota l'Illa només podran autoritzar-se per al conjunt de les modalitats previstes als apartats a) i b) anteriors un nombre màxim de 6 establiments, amb el màxim de places per a cada establiment que resulti de la normativa específica vigent en cada moment. Les places resultants no computaran a efectes del límit assenyalat per a ús hotel·ler a l'article 40.1.b).

2(ND).L'ordenació urbanística ha de respectar la regla següent: en les edificacions on es pretengui prestar serveis turístics no es poden realitzar obres que signifiquin augment del volum edificat o que en modifiquin la tipologia arquitectònica original. Això no obstant, les dependències annexes construïdes abans de l'1 de gener de 1940, per a hotels rurals, i 1960 per a establiments d'agroturisme, i amb la mateixa tipologia que l'edificació principal es poden adequar per a la prestació de qualsevol servei necessari per a l'explotació turística.

3 (ND). Els establiments turístics en sòl rústic podran disposar de serveis de restauració oberts al públic i no exclusivament als seus residents, sempre que es trobin situats en sòl rústic comú i a una distància inferior a 300 m. d'una via de la xarxa secundària.

TÍTOL XI: DETERMINACIONS ESPECÍFIQUES SOBRE EL LITORAL

Article 68. Incidència de la legislació de costes

Les distintes determinacions del Pla Territorial insular relatives al litoral s'han d'entendre necessàriament establertes, com ho prescriu l'article 4.3. de les Normes de l'ordenació territorial insular, des del reconeixement i respecte a la integritat de les competències atribuïdes sobre els terrenys litorals a l'Administració general de l'Estat i han de ser interpretades i aplicades garantint el compliment de les limitacions que correspongui aplicar per raons de protecció del domini públic marítim-terrestre als sòls costaners afectats per la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i el Reial-Decret 1471/ 1989, d'1 de desembre, pel que s'aprova el reglament general pel desenvolupament i execució de la Llei de Costes. A tal efecte, s'hauran de respectar les següents afeccions:

1.- Les diverses disposicions contingudes en la Llei de costes i en el seu Reglament executiu; i en particular aquelles contingudes en els títols II i III de la Llei, referides respectivament a la definició de les limitacions que per raó de la protecció del domini públic marítim-terrestre s'imposen a la propietat dels terrenys contigus a la ribera del mar i a la definició del règim específic d'utilització del mencionat domini públic marítim-terrestre constitueixen normativa estatal aplicable directament sobre els terrenys litorals inclosos dintre de l'àmbit espacial propi del Pla territorial insular.

2.- L'ordenació del litoral, així com les actuacions que es desenvolupin a l'esmentada zona, hauran de complir amb les determinacions de la Llei i el Reglament de costes.

3.- Són de titularitat estatal els diferents terrenys inclosos dintre de la definició legal del domini públic marítim-terrestre i la seva delimitació correspondrà a l'Administració de l'Estat, d'acord amb el capítol III del Títol I de la Llei de Costes.

4.- La utilització dels béns de domini públic marítim-terrestre es sotmetran al règim específic establert al Títol III de la Llei 22/1988, de Costes. Així mateix, seran d'aplicació les limitacions previstes al Títol II de la mateixa llei, pels terrenys contigus a la ribera del mar per raons de protecció del domini públic marítim-terrestre.

Disposició addicional única

Disposició addicional única. Classificació com a sòl urbanitzable dels terrenys afectats per l'apartat 2.c) de la disposició transitòria sisena de la Llei de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears [Norma que conté normes NIDPA - aplicables de forma immediata, directa i plena - i ND - directives de caràcter prevalent sobre i vinculant per a l'ordenació urbanística - segons s'indica en cada cas]

[NIDPA] D'acord amb el que estableix l'apartat 2.c) de la disposició transitòria sisena de la Llei de directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears (segons la redacció donada per la Llei 8/2003, de 25 de novembre), es classifica com a sòl urbanitzable l'àmbit de sòl rústic, corresponent a la categoria d'àrea de protecció territorial, comprés entre Son Oleo i Son Blanc, del Terme municipal de Ciutadella, que apareix definit en les determinacions gràfiques d'aquest Pla territorial. Els terrenys esmentats, de superfície aproximada 111.219 m², seran considerats, a efectes de l'aplicació de les determinacions del Pla territorial insular, com a part integrant del nucli tradicional de Ciutadella.

[ND] El planejament urbanístic municipal haurà d'establir l'ordenació detallada dels nous sòls urbanitzables de manera integrada amb la d'aquells altres terrenys confrontants per l'Est que mantenen actualment la classificació de sòl urbanitzable (de superfície aproximada 19.245 m², coincident amb la dels terrenys del <<sector B-5>> que no quedaren reclassificats com a sòl rústic en virtut de la disposició addicional dotzena de la Llei de directrius d'ordenació territorial) i que igualment apareixen definits en les determinacions gràfiques d'aquest Pla, assegurant l'aplicació sobre el conjunt de l'àmbit dels estàndards imposats per la normativa urbanística vigent i subjectant-se en tot cas a les següents directrius:

- * Ús admès: només es permetrà l'ús residencial, tant en la tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat com en la tipologia d'habitatge plurifamiliar
- * Màxim d'unitats d'habitatge: 114, de les quals només un màxim de 20 podran correspondre a la tipologia d'habitatge plurifamiliar
- * Màxim de places d'allotjament residencial: 456, de les quals només un màxim de 80 podran correspondre a la tipologia d'habitatge plurifamiliar
- * Reserva per a zona verda: reserva per a aquesta destinació d'una superfície mínima de sòl de 16.249 m², que s'ubicarà donant continuïtat i de forma paral·lela a la zona de domini públic marítimo-terrestre.

ANNEX I :MARIUS D'ÚS EN SÒL RÚSTIC

3. ÀREA D'INTERÈS AGRARI (AIA)	
Protecció de la natura i educació ambiental	
- Preservació estricta	A
- Conservació activa	A
- Activitats científiques i d'investigació	A
- Regeneració del paisatge	A
- Excursionisme	C (sobre camins i caminals de domini públic)
- Accés motoritzat	C (només per camins de domini públic per a vehicles aliens a l'explotació agropecuària i forestal, i protecció civil)
Explotació de recursos primaris	
- Agricultura de secà i pastura	A
- Regadiu a cel obert	A
- Regadiu sota protecció	A
- Regadius nous	C (només amb reutilització d'aigües depurades i amb informe vinculant del CIM)
- Agricultura ecològica	A
- Ramaderia extensiva	A
- Ramaderia industrial	C (subjecta, si escau, a avaluació d'impacte ambiental; tractament i depuració de residus; integració paisatgística de les construccions)
- Construccions de nova planta i ampliacions, lligades a l'explotació	C (segons requeriments formals i d'integració paisatgística)
- Manteniment de construccions lligades a l'explotació	A
- Activitat silvícola de conservació	A (vocacional, manteniment i conservació de l'ullastrar dintre del sòl agrari)
- Explotació silvícola productiva	A
- Repoblació forestal	C (amb estudi previ d'impacte ambiental i paisatgístic i amb espècies vegetals autòctones)
- Rompudes per a conreus	C (sobre zones de conreus abandonats i pastures)
- Caça	C (d'acord amb la legislació vigent)
- Activitat extractiva	C (amb estudi d'impacte ambiental i projecte de restauració)
- Construccions de nova planta lligades a l'activitat agrícola no professional	C (segons requeriments formals i d'integració paisatgística)
- Construccions de nova planta lligades a la activitat ramadera no professional	C (segons requeriments formals i d'integració paisatgística)
Activitats rurals complementàries	
- Agroturisme	C (sobre edificacions ja existents)
- Hotels rurals	C (sobre edificacions a existents)
- Restaurants	Ph
- Cases de colònies	C (sobre edificacions ja existents)
- Àrees d'acampada	C

ÀREA D'INTERÈS AGRARI (AIA)	
Indústria	
- Transformació agrària	C (annexes a explotacions agràries; depuració de residus)
- Indústria general	Ph
Equipaments*	
- Equipaments sense construcció (àrees d'esplai)	C (amb informe vinculant del CIM)
- Resta d'equipaments	C (relacionats amb activitats declarades d'interès general d'acord amb la Llei 6/1997, que regula el sòl rústic, i amb avaluació d'impacte ambiental)
Infraestructures	
- Petites infraestructures	A
- Conduccions i esteses (electricitat, aigua, telecomunicacions)	A
- Antenes de telefonia mòbil	C (excloses les conques visuals de carreteres, segons el Pla d'antenes)
- Carreteres noves	C (estudi d'impacte ambiental)
- Millores de traçat i ampliació	C (estudi d'impacte ambiental)
- Camins nous	C (justificats per millorar l'explotació agrària; amb informe vinculant de la Conselleria d'Agricultura)
- Aparcaments	C (a les immediacions de platges d'ANEI; dimensionats segons la capacitat d'acollida de les platges; i amb informe del Consell)
- Grans instal·lacions (excloses les energies renovables, regulades a l'art. 14.)	C (promogudes per privats quan estiguin al servei del conjunt de la població o per administració pública i amb estudi d'impacte ambiental, Plantes de tractament de residus, dessaladores, plantes depuradores municipals)
Residencial	
- Habitatge unifamiliar aïllat, inclosos els prefabricats i/o desmuntables	Ph

* definició segons les DOT

Clau:
 A: Ús acceptat
 C: Ús condicionat
 Ph: Ús prohibit

4. ÀREES D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I ÀREES RURALS D'INTERÈS PAISATGÍSTIC (AIP I ARIP)	
Protecció de la natura i educació ambiental	
- Preservació estricta	A
- Conservació activa	A
- Activitats científiques i d'investigació	A
- Regeneració del paisatge	A
- Excursionisme	C (sobre camins i caminals de domini públic)
- Accés motoritzat	C (només per camins de domini públic per a vehicles aliens a l'explotació agropecuària i forestal, i protecció civil)
Explotació de recursos primaris	
- Agricultura de secà i pastura	A
- Regadiu a cel obert	A
- Regadiu sota protecció	Ph
- Regadius nous	C (només amb reutilització d'aigües depurades i amb informe vinculant del CIM)
- Agricultura ecològica	A
- Ramaderia extensiva	A
- Ramaderia industrial	Ph
- Construccions de nova planta i ampliacions, lligades a l'explotació	C (segons requeriments formals i d'integració paisatgística)
- Manteniment de construccions lligades a l'explotació	A
- Activitat silvícola de conservació	A
- Explotació silvícola productiva	C (atentat criteris paisatgístics i evitant tallades arreu i pistes noves sens estudi previ d'impacte)
- Repoblació forestal	C (amb espècies autòctones)
- Rompudes per a conreus	C (sobre camps abandonats)
- Caça	C (d'acord amb la legislació vigent)
- Activitat extractiva	Ph
Activitats rurals complementàries	
- Agroturisme	C (sobre edificacions ja existents)
- Hotels rurals	C (sobre edificacions a existents)
- Restaurants	Ph
- Cases de colònies	C (sobre edificacions ja existents)
- Àrees d'acampada	Ph

ÀREES D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I ÀREES RURALS D'INTERÈS PAISATGÍSTIC (AIP I ARIP)	
Indústria	
- Transformació agrària	C (annexes a l'explotació per a la transformació de la producció pròpia; depuració de residus)
- Indústria general	Ph
Equipaments*	
- Equipaments sense construcció (àrees d'espai)	C (amb informe vinculant del CIM)
- Resta d'equipaments	C (amb informe vinculant del CIM)
Infraestructures	
- Petites infraestructures	Ph (excepte infraestructures d'energies renovables i de proveïment d'ús domèstic i turisme rural; altres infraestructures d'energies renovables, amb estudi previ d'impacte ambiental)
- Conduccions i esteses (electricitat, aigua, telecomunicacions)	C (noves instal·lacions soterrades i seguint vies de transport)**
- Antenes de telefonia mòbil	Ph
- Carreteres noves	Ph
- Millores de traçat i ampliació	C (estudi d'impacte ambiental)
- Camins nous	Ph
- Aparcaments	C (a les immediacions de platges d'ANEI; dimensionats segons la capacitat d'acollida de les platges; i amb informe del Consell)
- Grans instal·lacions (excloses les energies renovables, regulades a l'art. 14.)	C (promogudes per privats quan estiguin al servei del conjunt de la població o per administració pública i amb estudi d'impacte ambiental, Plantes de tractament de residus, dessaladores, plantes depuradores municipals)
Residencial	
- Habitatge unifamiliar aïllat, inclosos els prefabricats i/o desmuntables	Ph

* definició segons les DOT

** Es podrà excepcionar l'obligació de seguir vies de transport a les conduccions i esteses vinculades a Grans Instal·lacions sempre i quan s'acrediti l'existència de dificultats tècniques que impossibilitin o desaconsellin l'aprofitament de traçats ja existents.

Clau:

A: Ús acceptat
C: Ús condicionat
Ph: Ús prohibit

5. ANEI – PROTECCIÓ NORMAL, ÀREES NATURALS D'INTERÈS (ANIT) I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT)					
USOS	Conreus i pastures	Superfície forestal arbrada	Matollars	Zones humides i dunes en ANIT	Barrancs en ANIT
Protecció, educació ambiental i apropament a la natura					
- Preservació estricta	A	A	A	A	A
- Conservació activa	A	A	A	A	A
- Activitats científiques i d'investigació	A	A	A	A	A
- Educació ambiental i excursionisme	C (sobre camins i caminals establerts per pla especial)	C (en ANEI, sobre camins i caminals establerts per pla especial; en ANIT sobre viari de domini públic)	C (en ANEI, sobre camins i caminals establerts per pla especial; en ANIT sobre viari de domini públic)	C (sobre viari de domini públic)	C (sobre viari de domini públic)
- Regeneració del paisatge	A	A	A	A	A
- Centres d'interpretació i altres instal·lacions fixes	C (en ANEI, segons pla especial i sempre en edificacions existents) C (en ANEI, sobre camins establerts per pla especial; prohibit a la xarxa quaternària, excepte agropecuari i ambiental; en ANIT, sobre viari de domini públic i accessos a l'explotació agropecuària)	C (en ANEI, segons pla especial i sempre en edificacions existents) C (en ANEI, sobre camins establerts per pla especial; prohibit a la xarxa quaternària, excepte agropecuari i ambiental; en ANIT, sobre viari de domini públic i accessos a l'explotació agropecuària)	C (en ANEI, segons pla especial i sempre en edificacions existents) C (en ANEI, sobre camins establerts per pla especial; prohibit a la xarxa quaternària, excepte agropecuari i ambiental; en ANIT, sobre viari de domini públic i accessos a l'explotació agropecuària)	Ph	Ph
- Accés motoritzat	C (en ANEI, segons pla especial i sempre en edificacions existents) C (en ANEI, sobre camins establerts per pla especial; prohibit a la xarxa quaternària, excepte agropecuari i ambiental; en ANIT, sobre viari de domini públic i accessos a l'explotació agropecuària)	C (en ANEI, segons pla especial i sempre en edificacions existents) C (en ANEI, sobre camins establerts per pla especial; prohibit a la xarxa quaternària, excepte agropecuari i ambiental; en ANIT, sobre viari de domini públic i accessos a l'explotació agropecuària)	C (en ANEI, segons pla especial i sempre en edificacions existents) C (en ANEI, sobre camins establerts per pla especial; prohibit a la xarxa quaternària, excepte agropecuari i ambiental; en ANIT, sobre viari de domini públic i accessos a l'explotació agropecuària)	Ph (excepte protecció civil)	Ph (excepte explotació agropecuària, forestal i protecció civil)
Explotació de recursos primaris					
- Agricultura de secà i pastura	A	Ph	Ph	Ph	A
- Regadiu a cel obert	A	Ph	Ph	Ph	A
- Regadiu sota protecció	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Regadius nous	C (només amb reutilització d'aigües depurades i amb informe vinculant del CIM)	Ph	Ph	Ph	Ph
- Agricultura ecològica	A	Ph	Ph	Ph	C (sobre sòl agrícola ja existent)

ANEI – PROTECCIÓ NORMAL, ÀREES NATURALS D'INTERÉS (ANIT) I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT)					
USOS	Conreus i pastures	Superfície forestal arbrada	Matollars	Zones humides i dunes en ANIT	Barrancs en ANIT
Explotació de recursos primaris					
- Ramaderia extensiva	C (sobre pastures ja existents)	C (excepte caprí i porcí)	C (excepte caprí i porcí)	Ph	C (sobre pastures ja existents)
- Ramaderia industrial	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Construccions de nova planta i ampliacions, lligades a l'explotació	C (segons requeriments formals i d'integració paisatgística)	Ph	Ph	Ph	Ph
- Manteniment de construccions lligades a l'explotació	A	A	A	Ph	A
- Activitat silvícola de conservació	A	A	A	Ph	A
- Explotació silvícola productiva	C (segons criteris d'ordenació forestal i inclusió en el Registre d'Explotacions Forestals de les Balears)	C (segons criteris d'ordenació forestal i inclusió en el Registre d'Explotacions Forestals de les Balears)	Ph	Ph	Ph
- Repoblació forestal	C (amb estudi previ d'impacte ambiental i paisatgístic i amb espècies vegetals autòctones)	C (amb estudi previ d'impacte ambiental i paisatgístic i amb espècies vegetals autòctones)	C (amb estudi previ d'impacte ambiental i paisatgístic i amb espècies vegetals autòctones)	Ph	Ph
- Rompudes per a conreus	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Caça	C (d'acord amb la legislació vigent)	C (d'acord amb la legislació vigent)	C (d'acord amb la legislació vigent)	Ph	C (d'acord amb la legislació vigent)
- Activitat extractiva	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
Activitats rurals complementàries					
- Agroturisme	C (sobre edificacions ja existents)	C (sobre edificacions ja existents)	C (sobre edificacions ja existents)	Ph	Ph
- Hotels rurals	C (sobre edificacions ja existents)	C (sobre edificacions ja existents)	C (sobre edificacions ja existents)	Ph	Ph
- Restaurants	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Cases de colònies	C (sobre edificacions ja existents)	C (sobre edificacions ja existents)	C (sobre edificacions ja existents)	Ph	C (sobre edificacions ja existents)

ANEI – PROTECCIÓ NORMAL, ÀREES NATURALS D'INTERÉS (ANIT) I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT)					
USOS	Conreus i pastures	Superfície forestal arbrada	Matollars	Zones humides i dunes en ANIT	Barrancs en ANIT
Activitats rurals complementàries					
- Àrees de acampada	C (en ANEI, segons pla especial; en ANIT, segons projecte presentat i aprovat pel CIM)	C (en ANEI, segons pla especial; en ANIT, segons projecte presentat i aprovat pel CIM)	C (en ANEI, segons pla especial; en ANIT, segons projecte presentat i aprovat pel CIM)	Ph	Ph
Indústria					
- Transformació agrària	C (annexos a l'explotació per a transformació de la producció pròpia, depuració de residus)	Ph	Ph	Ph	Ph
- Indústria general	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
Equipaments*					
- Equipaments sense construcció (àrees d'esplai)	C (amb informe del Consell)	C (amb informe del Consell)	C (amb informe del Consell)	Ph	Ph
- Resta d'equipaments	C (amb informe del Consell)	C (amb informe del Consell)	C (amb informe del Consell)	Ph	Ph
Infraestructures					
- Petites infraestructures	Ph (excepte infraestructures d'energies renovables i de proveïment per a ús domèstic i turisme rural; altres infraestructures d'energies renovables, amb estudi previ d'impacte ambiental)	Ph (excepte infraestructures d'energies renovables i de proveïment per a ús domèstic i turisme rural; altres infraestructures d'energies renovables, amb estudi previ d'impacte ambiental; també infraestructures de defensa contra incendis)	Ph (excepte infraestructures d'energies renovables i de proveïment per a ús domèstic i turisme rural; altres infraestructures d'energies renovables, amb estudi previ d'impacte ambiental; també infraestructures de defensa contra incendis)	Ph	Ph
- Conduccions i esteses (electricitat, aigua, telecomunicacions)	C (instal·lacions noves soterrades i que segueixin vies de transport)**	C (instal·lacions noves soterrades i que segueixin vies de transport)**	C (instal·lacions noves soterrades i que segueixin vies de transport)**	Ph	C (només elèctrica i telecomunicació per camins i/o soterrada)**
- Antenes telefonia mòbil	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Carreteres noves	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph

ANEI – PROTECCIÓ NORMAL, ÀREES NATURALS D'INTERÉS (ANIT) I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT)

USOS	Conreus i pastures	Superfície forestal arbrada	Matollars	Zones humides i dunes en ANIT	Barrancs en ANIT
Infraestructures					
- Millores de traçat	C (estudi d'impacte ambiental)	C (estudi d'impacte ambiental)	C (estudi d'impacte ambiental)	Ph	Ph
- Pistes forestals noves	Ph	C (estudi d'impacte ambiental)	C (estudi d'impacte ambiental)	Ph	Ph
- Camins nous	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Aparcaments	C (segons el pla especial de l'ANEI; en ANIT, amb informe del CIM)	Ph	C (segons el pla especial de l'ANEI; en ANIT, amb informe del CIM)	Ph	Ph
- Grans instal·lacions (excloses les energies renovables regulades a l'art. 14.)	C (promogudes per privats quan estiguin al servei del conjunt de la població o per administració pública i amb estudi d'impacte ambiental, Plantes de tractament de residus, dessaladores, plantes depuradores municipals)	Ph	C (promogudes per privats quan estiguin al servei del conjunt de la població o per administració pública i amb estudi d'impacte ambiental, Plantes de tractament de residus, dessaladores, plantes depuradores municipals)	Ph	Ph
Ús residencial					
- Habitatge unifamiliar aïllat, inclosos els prefabricats i/o desmuntables	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph

* definició segons les DOT

*** Es podrà excepcionar l'obligació de seguir vies de transport a les conduccions i esteses vinculades a Grans Instal·lacions sempre i quan s'acrediti l'existència de dificultats tècniques que impossibilitin o desaconsellin l'aprofitament de traçats ja existents.

Clau:
 A: Ús acceptat
 C: Ús condicionat
 Ph: Ús prohibit

6. ÀREES D'ALT NIVELL DE PROTECCIÓ (AANP) EN ANEI I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT)

USOS	Protecció costa (100 m)	Illots i penya-segats	Zones humides i dunes	Alzinars	Marines d'ullastre i aladem	Barrancs
Protecció, educació ambiental i apropament a la natura						
- Preservació estricta	A	A	A	A	A	A
- Conservació activa	A	A	A	A	A	A
- Activitats científiques i d'investigació	A	A	A	A	A	A
- Regeneració del paisatge	A	A	A	A	A	A
- Educació ambiental i excursionisme	C (sobre camins i caminals establerts per pla especial)	C (sobre camins i caminals establerts per pla especial)	C (sobre camins i caminals establerts per pla especial)	C (sobre camins i caminals establerts per pla especial)	C (sobre camins i caminals establerts per pla especial)	C (sobre camins i caminals establerts per pla especial)
- Centres d'interpretació i altres instal·lacions fixes	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Accés motoritzat	Ph (excepte explotació agropecuària, forestal i protecció civil)	Ph	Ph (excepte protecció civil)	Ph (excepte explotació agropecuària, forestal i protecció civil)	Ph (excepte explotació agropecuària, forestal i protecció civil)	Ph (excepte explotació agropecuària, forestal i protecció civil)
Explotació de recursos primaris						
- Agricultura de secà i pastura	A	Ph	Ph	Ph	Ph	A
- Regadiu a cel obert	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	C (ja existent; idem adobs)
- Regadiu sota protecció	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph

ÀREES D'ALT NIVELL DE PROTECCIÓ (AANP) EN ANEI I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT)

USOS	Protecció costa (100 m)	Illots i penya-segats	Zones humides i dunes	Alzinars	Marines d'ullastre i aladem	Barrancs
Explotació de recursos primaris						
- Regadius	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Agricultura ecològica	C (sobre sòl agrícola ja existent)		Ph	Ph	Ph	C (sobre sòl agrícola ja existent)
- Ramaderia extensiva	C (sobre pastures ja existents)	Ph	Ph	Ph	Ph	C (sobre pastures ja existents)
- Ramaderia industrial	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Construccions de nova planta i ampliacions, lligades a l'explotació	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Manteniment de construccions lligades a l'explotació	A	Ph	Ph	A	A	A
- Activitat silvícola de conservació	Ph	Ph	Ph	A	A	Ph
- Explotació silvícola productiva	Ph	Ph	Ph	C (usos tradicionals regulats per pla especial)	C (usos tradicionals regulats per pla especial)	Ph
- Repoblació forestal	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Rompudes per a conreus	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Caça	C (d'acord amb la legislació vigent)	C (d'acord amb la legislació vigent)	Ph	C (d'acord amb la legislació vigent)	C (d'acord amb la legislació vigent)	C (d'acord amb la legislació vigent)
- Activitat extractiva	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
Activitats rurals complementàries						
- Agroturisme	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Hotels rurals	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph

ÀREES D'ALT NIVELL DE PROTECCIÓ (AANP) EN ANEI I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT)						
USOS	Protecció costa (100 m)	Illots i penya-segats	Zones humides i dunes	Alzinars	Marines d'ullastre i aladern	Barrancs
Activitats rurals complementàries						
- Restaurants	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Cases de colònies	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Àrees d'acampada	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
Indústria						
- Transformació agrària	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Indústria general	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
Equipaments*						
- Equipaments sense construcció	C (a platges, amb les limitacions que estableixi el PE de ANEI)	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Resta d'equipaments	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
Infraestructures						
- Petites infraestructures	Ph (excepte senyalització marítima)	Ph (excepte senyalització marítima)	Ph	Ph (excepte defensa contra incendis)	Ph (excepte defensa contra incendis)	Ph
- Conduccions i esteses (electricitat, aigua, telecomunicacions)	Ph (excepte servei a senyalització marítima, soterrada)	Ph (excepte servei a senyalització marítima, soterrada)	Ph	C (només elèctrica i telecomunicació per camins i soterrada)	C (només elèctrica i telecomunicació per camins i soterrada)	C (només elèctrica i telecomunicació per camins i soterrada)
- Antenes telefonia mòbil	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Carreteres noves	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Pistes forestals	Ph	Ph	Ph	C (desviaments per raons ambientals amb EIA)	C (desviaments per raons ambientals amb EIA)	Ph

ÀREES D'ALT NIVELL DE PROTECCIÓ (AANP) EN ANEI I ÀREES DE PROTECCIÓ TERRITORIAL (APT)						
USOS	Protecció costa (100 m)	Illots i penya-segats	Zones humides i dunes	Alzinars	Marines d'ullastre i aladern	Barrancs
Infraestructures						
- Camins nous	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Aparcaments	C (amb les limitacions establertes pel PE d'ANEI; mai sobre vegetació penyal litoral)	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Ports i ports esportius	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
- Grans instal·lacions	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
Ús residencial						
- Habitatge unifamiliar aïllat, inclosos els prefabricats i/o desmuntables	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph

* definició segons les DOT

Clau:
 A: Ús admès
 C: Ús condicionat
 Ph: Ús prohibit

7. ÀREES DE PROTECCIÓ DE RISCS (APR)							
USOS	EROSIÓ		INUNDACIÓ	INCENDIS		CONTAMINACIÓ AQUIFERS	DESPRENIMENTS
	EROSIÓ MIG	EROSIÓ ALT		ALT	MOLT ALT		
Protecció i educació ambiental							
Preservació estricta	A	A	A	A	A	A	A
Conservació activa	A	A	A	A	A	A	A
Activitats científiques i d'investigació.	A	A	A	A	A	A	A
Educació ambiental	C (informe favorable del CIME del programa educatiu)	C (informe favorable del CIME del programa educatiu)	C (informe favorable del CIME del programa educatiu)	C (informe favorable del CIME del programa educatiu)	C (informe favorable del CIME del programa educatiu)	C (informe favorable del CIME del programa educatiu)	Ph
Regeneració del paisatge	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)
Centre d'interpretació i altres instal·lacions fixes	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Excursionisme	A	A	Ph	C (compliment decret 101/93 i Llei 81/68)	Ph	A	Ph
Accés Motoritzat	C (vehICLES d'exploració agropecuària i forestal, i protecció civil)	C (vehICLES d'exploració agropecuària i forestal, i protecció civil)	C (vehICLES d'exploració agropecuària i forestal, i protecció civil)	C (vehICLES d'exploració agropecuària i forestal, i protecció civil)	C (vehICLES d'exploració agropecuària i forestal, i protecció civil)	C (vehICLES d'exploració agropecuària i forestal, i protecció civil)	Ph
Explotació de recursos primaris							
Agricultura de secà i pastura	A	A	A	A	A	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)
Regadiu a cel obert	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	A	A	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)

ÀREES DE PROTECCIÓ DE RISCS (APR) **							
USOS	EROSIÓ		INUNDACIÓ	INCENDIS		CONTAMINACIÓ AQUIFERS	DESPRENIMENTS
	EROSIÓ MIG	EROSIÓ ALT		ALT	MOLT ALT		
Explotació de recursos primaris							
Regadiu sota protecció	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)		C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)
Regadius nous	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)
Agricultura ecològica	A	A	A	A	A	A	A
Ramaderia extensiva	A	A	A	A	A	A	A
Ramaderia industrial	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Informe de DG. Recursos Hídrics)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	Ph
Construccions de nova planta i ampliacions, lligades a l'explotació.	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Manteniment de construccions lligades a explotació.	A	A	A	A	A	A	A
Activitat silvícola de conservació	A	C (Estudi d'incidència ambiental)	A	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	A	A
Explotació silvícola productiva	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental i projecte d'explotació)	C (Estudi d'incidència ambiental i projecte d'explotació)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)
Replantació forestal	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)
Rompudes per a conreus	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	A	A	A	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)
Caça	A	A	A	A	A	A	A
Activitat extractiva	Ph (excepte al contemplat al PDS pedreres)	Ph (excepte al contemplat al PDS pedreres)	Ph (excepte al contemplat al PDS pedreres)	Ph (excepte al contemplat al PDS pedreres)	Ph (excepte al contemplat al PDS pedreres)	Ph (excepte al contemplat al PDS pedreres)	Ph (excepte al contemplat al PDS pedreres)

ÀREES DE PROTECCIÓ DE RISCS (APR) **							
USOS	EROSIÓ		INUNDACIÓ	INCENDIS		CONTAMINACIÓ AQUIFERS	DESPRENIMENTS
	EROSIÓ MIG	EROSIÓ ALT		ALT	MOLT ALT		
Explotació de recursos primaris							
Construccions de nova planta lligades a l'activitat agrícola no professional	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
Construccions de nova planta lligades a l'activitat ramadera no professional	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	Ph	Ph
Activitats rurals complementaries							
Agroturisme	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Hotels rurals	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Restaurants	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Cases de Colònies	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Àrees d'Acapada (resta d'equipament)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	Ph	Ph	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Indústria							
Transformació agrària	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Industrial General	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph
Equipaments*							
Equipaments sense construcció	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	Ph	Ph	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Resta d'equipaments	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	Ph	Ph	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph

ÀREES DE PROTECCIÓ DE RISCS (APR) ***							
USOS	EROSIÓ		INUNDACIÓ	INCENDIS		CONTAMINACIÓ AQUIFERS	DESPRENIMENTS
	EROSIÓ MIG	EROSIÓ ALT		ALT	MOLT ALT		
Infraestructures							
Petites infraestructures	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)
Conduccions i esteses (electricitat, aigua, telecomunicacions)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)
Antenes de Telefonia Mòbil	C (Estudi d'incidència ambiental, compliment PE telefonia mòbil)	C (Estudi d'incidència ambiental, compliment PE telefonia mòbil)	C (Estudi d'incidència ambiental, compliment PE telefonia mòbil)	C (Estudi d'incidència ambiental, compliment PE telefonia mòbil)	C (Estudi d'incidència ambiental, compliment PE telefonia mòbil)	C (Estudi d'incidència ambiental, compliment PE telefonia mòbil)	C (Estudi d'incidència ambiental, compliment PE telefonia mòbil)
Carreteres Noves	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Millores de traçat i ampliació	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental, excepte Ph l'ampliació)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental, excepte Ph l'ampliació)
Pistes Forestals	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Camins Nous	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Aparcaments	C (Estudi d'incidència ambiental)	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph	Ph	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental)	Ph
Altres instal·lacions de més de 200 m ² de superfície (abocadors urbans, d'inerts, de residus)	C (Estudi d'incidència ambiental i depenen del tipus de infraestructura)	C (Estudi d'incidència ambiental i depenen del tipus de infraestructura)	Ph	Ph	Ph	Ph	C (Estudi d'incidència ambiental i depenen del tipus de infraestructura)
Ús Residencial							
Habitatge unifamiliar aïllat, inclosos els prefabricats i/o els desmuntables.	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph	Ph

** definició segons les DOT

***Per determinar el règim d'usos s'ha d'aplicar també la matriu corresponent a la categoria de sòl rústic subjacent.

Clau:
 A: Ús acceptat
 C: Ús condicionat
 Ph: Ús prohibit

III. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

Sèrie "Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures"

Plànol número 7
 Plànol número 8
 Plànol número 9
 Plànol número 10
 Plànol número 11
 Plànol número 12
 Plànol número 15
 Plànol número 18
 Plànol número 19
 Plànol número 23
 Plànol número 24
 Plànol número 25
 Plànol número 26

Sèrie "Sòl Rústic"

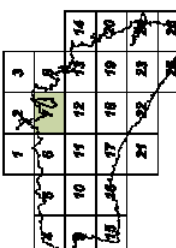
Plànol número 7
 Plànol número 8
 Plànol número 9
 Plànol número 11
 Plànol número 24
 Plànol número 25
 Plànol número 26

Sèrie "Protecció de riscos"

Plànol número 7
 Plànol número 8
 Plànol número 9
 Plànol número 16
 Plànol número 25

Sèrie "Àrees de Reconversió Territorial"

Plànol número 1
 Plànol número 2
 Plànol número 3
 Plànol número 5
 Plànol número 6
 Plànol número 7



LLEGENDA

Sistema d'assentaments

- Nuclis tradicionals
- Centre històric
- Zones turístiques
- Àrea de recuperació turística
- Nuclis rurals
- Altres nuclis urbans

Equipaments

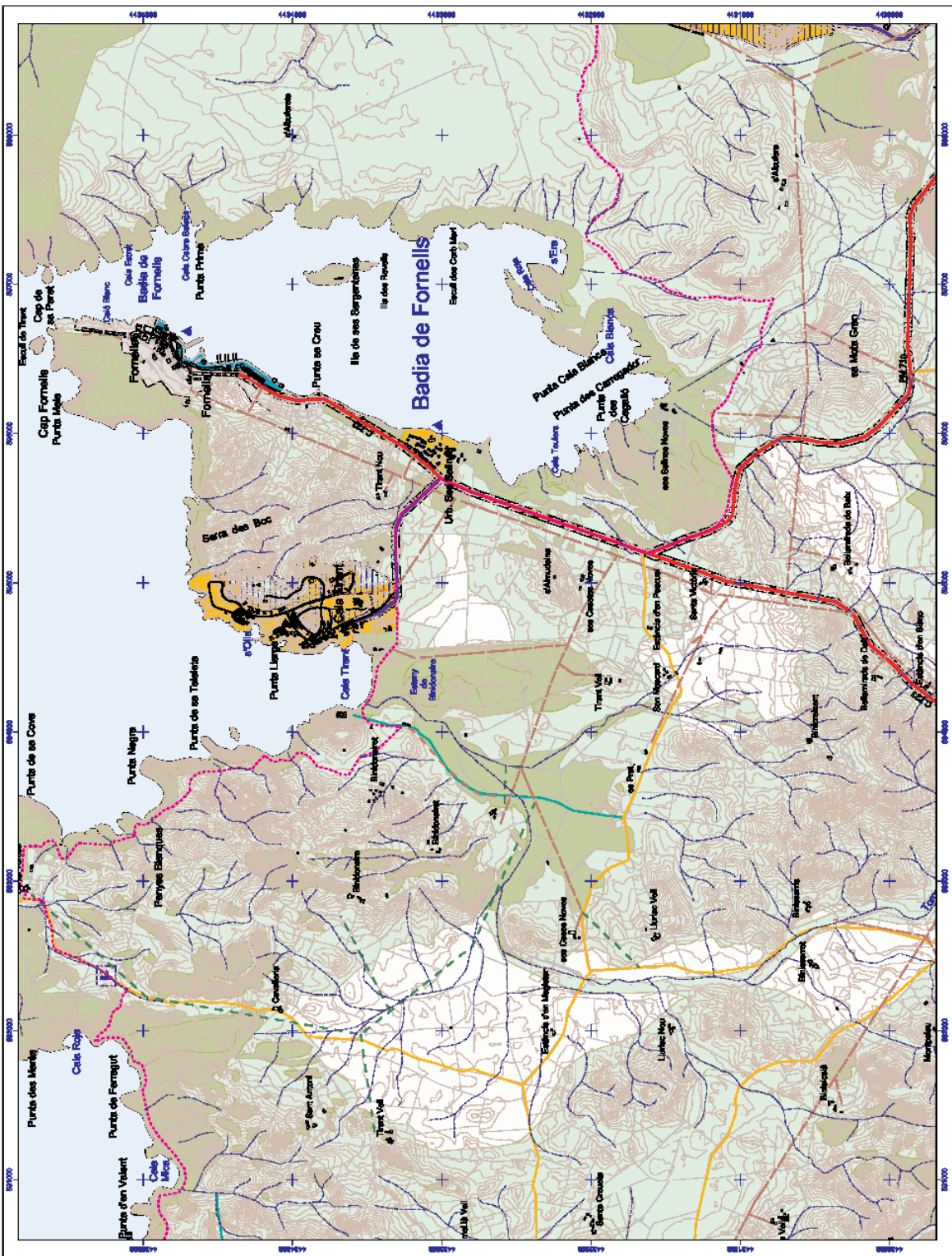
- Equipament públic
- Sistema general de zones d'ús mixt per a la ciutat
- Xarxes primàries
- Xarxes primàries proposades
- Implantació de centres de vehicles lents en diferents punts
- Xarxes secundàries
- Xarxes secundàries proposades
- Centres rurals
- Altres centres rurals
- Centri de centres
- Aparcament

Infraestructures de transport: ports / aeroports

- Infraestructures portuàries
- Instal·lacions marítimes
- Ports esportius
- Sistema general aeroportuari
- Àrea de centre aeroportuària
- Aeròdrom
- Heliport
- Línia autobusos
- Parades principals d'autobusos

Transport i energia

- Xarxes (xarxes) existents
- Xarxes de mitja tensió existents
- Xarxes subterrànies de mitja tensió
- Xarxes de mitja tensió noves
- Dipòsit de Combustible
- Pollució
- Central Elèctrica
- Reserva per a la canalització d'infraestructures
- Desaiguatge de combustible
- Sol i Radiació Protegit
- Alt nivell de protecció
- Nivell de protecció normal
- Límit municipal



0 200 400 600 800 1000 m

Ⓞ Sistema UTM, FUS 31 - N
Escala 1:25.000

7

Assentaments

Sistema d'assentaments

- Assentaments existents
- Centres i centres
- Perímetre
- Concepció de nivell
- USP
- Terrans

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Sistema d'assentaments i infraestructures

iniciativa pública

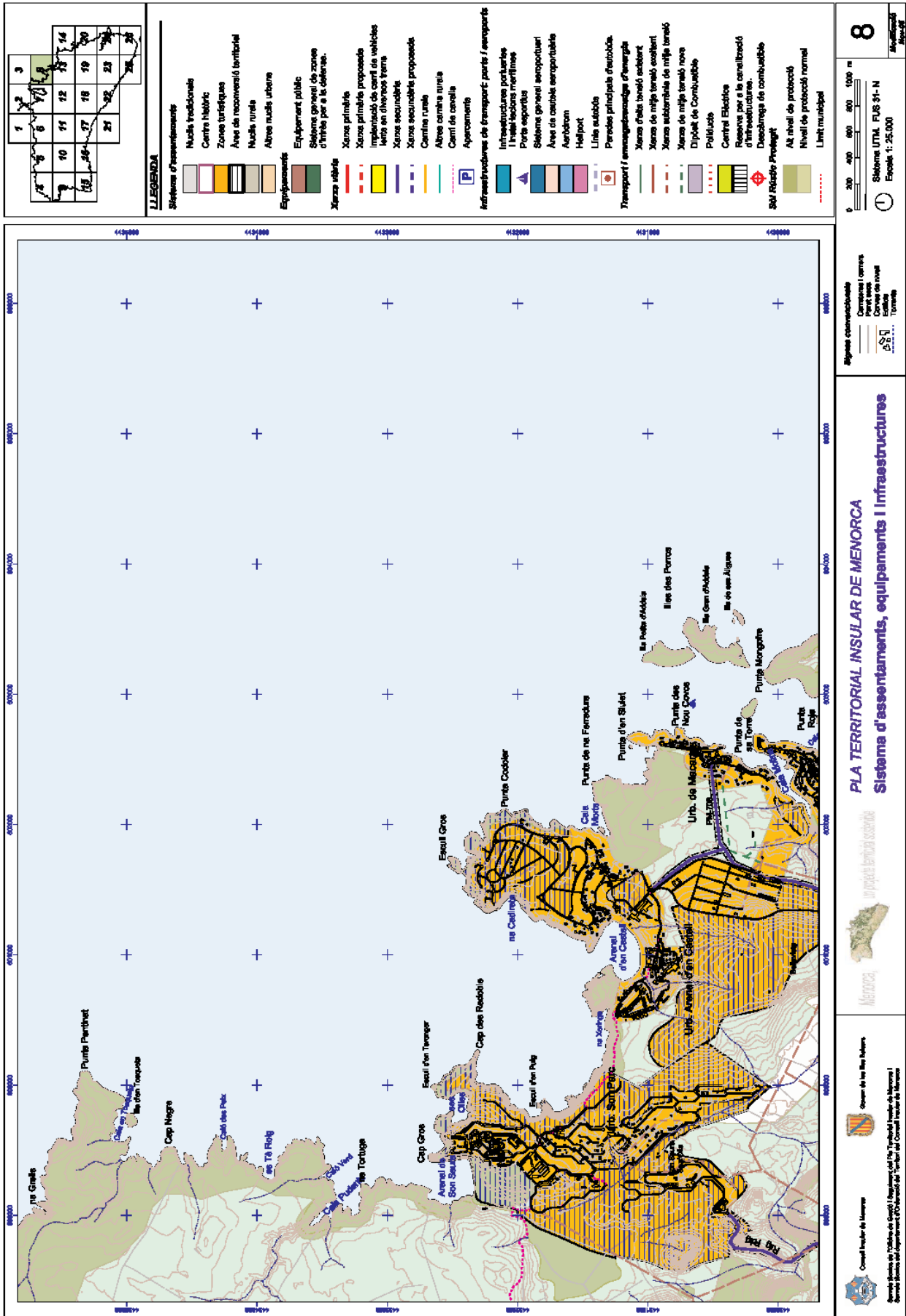


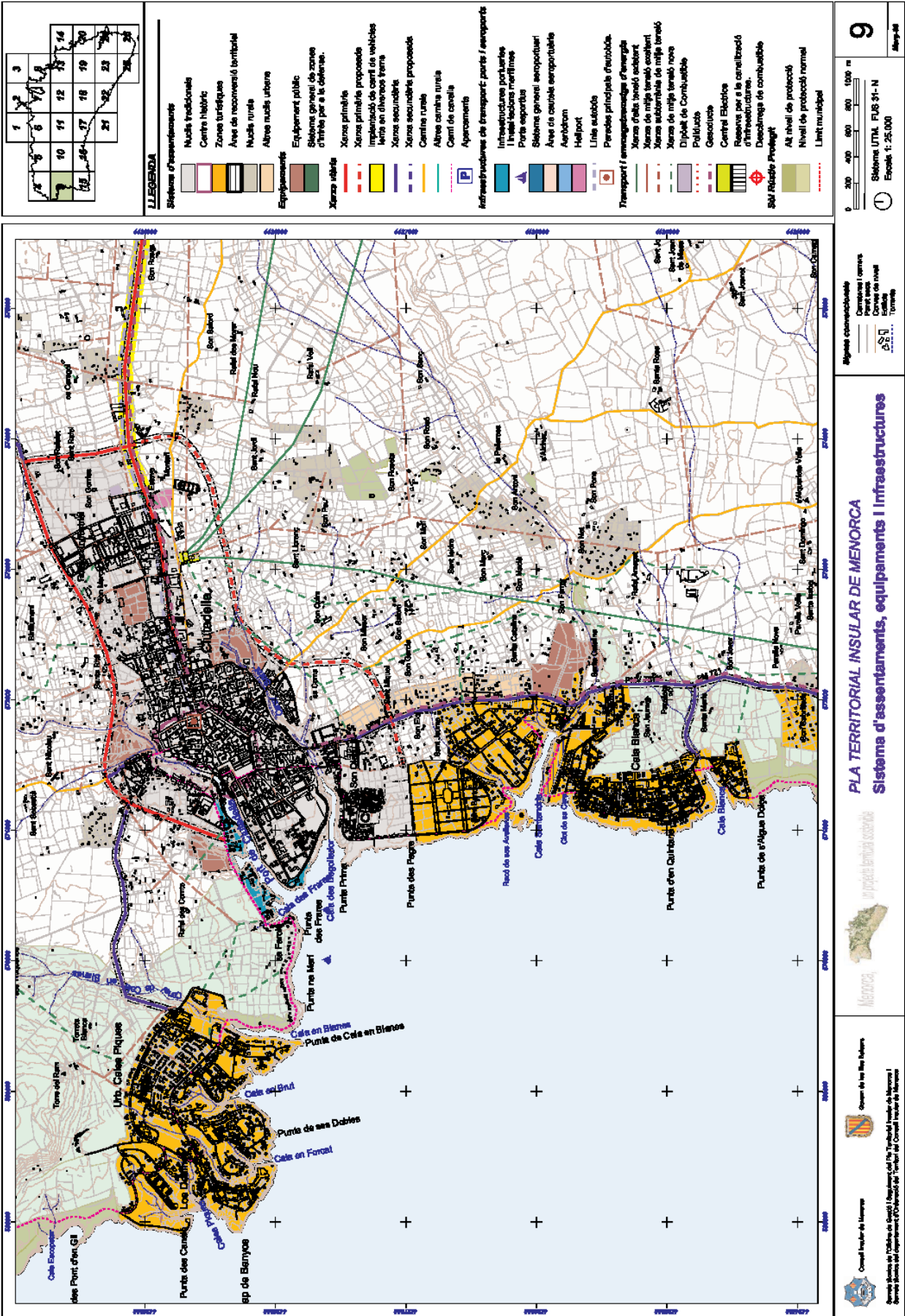
Consell Insular de Menorca

Govern de les Illes Balears

Departament de Territori, Urbanisme i Infraestructures

Servici Insular del Assentament i Urbanisme del Territori del Consell Insular de Menorca





LLEGENDA

Sistema d'assentaments

- Nucli tradicional
- Centre històric
- Zones turístiques
- Àrees de reconstrucció territorial
- Nucli turístic
- Altres nuclis urbans

Equipaments

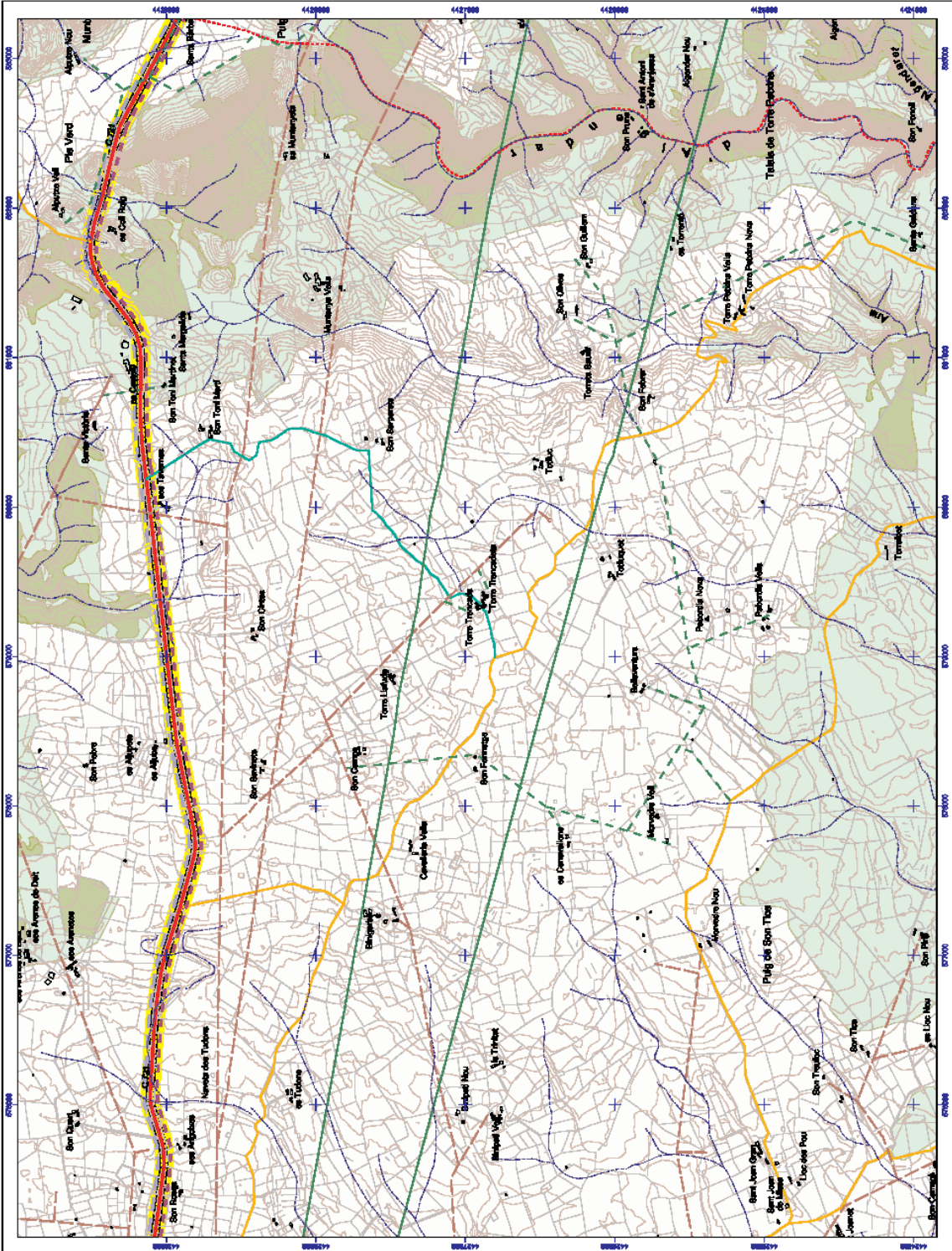
- Equipament públic
- Sistema general de zones d'ús per a la defensa.
- Zones primàries
- Zones primàries proposades
- Implantació de carril de vehicles lleus en diversos trams
- Zones secundàries
- Zones secundàries proposades
- Carrils rurals
- Altres carrils rurals
- Carril de cavalls
- Aparcament

Infraestructures de transport públic i aeroports

- Infraestructures portuàries
- Infraestructures marítimes
- Ports esportius
- Sistemes generals aeroportuaris
- Àrees de control aeroportuàries
- Aeròdrom
- Heliport
- Línies subterranis
- Parades principals d'autobús

Transport i amenjament d'energia

- Zones d'ús turístic exclusiu
- Zones de mitja tensió existent
- Zones subterranis de mitja tensió
- Zones de mitja tensió nova
- Dipòsit de Combustible
- Polígon
- Gasoducte
- Control Elèctric
- Reserva per a la canalització d'infraestructures
- Desdorsat de combustible
- Sol Risc de Prohibit
- Alt nivell de protecció
- Nivell de protecció normal
- Limit municipal



10

Sistema UTM, FUS 31-N
Escala 1:25.000

Folium 309

Sistema d'assentaments

- Carril de cavalls
- Parades principals d'autobús
- Polígon
- Gasoducte
- Control Elèctric
- Reserva per a la canalització d'infraestructures
- Desdorsat de combustible
- Sol Risc de Prohibit
- Alt nivell de protecció
- Nivell de protecció normal
- Limit municipal

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures

INSTITUT INSULAR D'ESTUDIS TERRITORIAIS

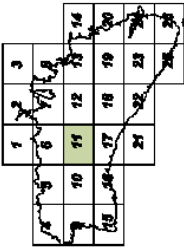
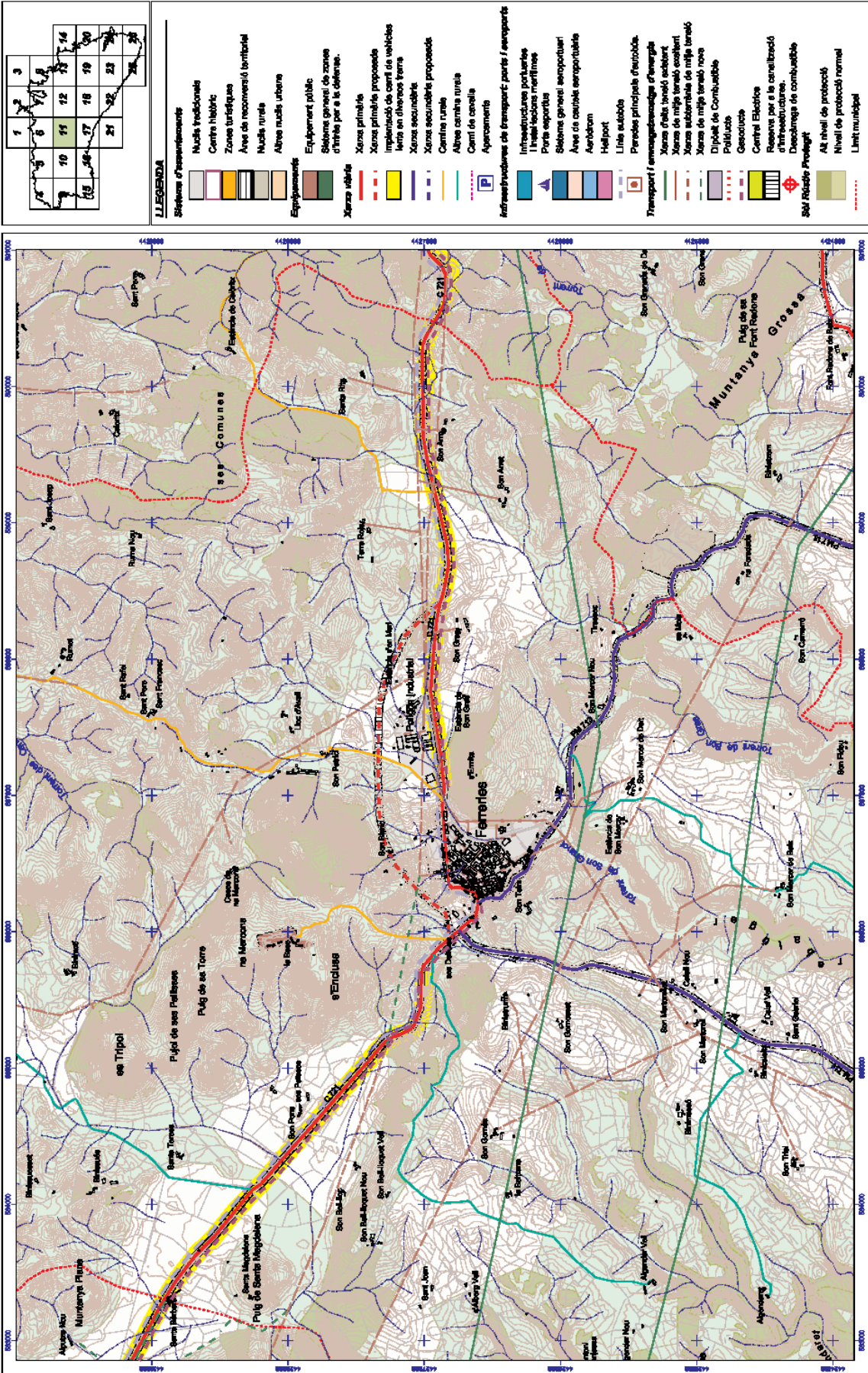
Menorca

Consell Insular de Menorca

Govern de les Illes Balears

Departament d'Urbanisme i Habitatge

Departament d'Urbanisme i Habitatge de Menorca



- LLEGENDA**
- Sistemes d'assentaments**
- Nuclis tradicionals
 - Centres històrics
 - Zones turístiques
 - Àrees de reconeixement territorial
 - Nuclis rurals
 - Altres nuclis urbans
- Equipaments**
- Equipament públic
 - Sistemes generals de zones d'interès per a la defensa.
- Zones urbanes**
- Zones primàries
 - Zones primàries proposades
 - Implantació de carril de vehicles lleus en diversos trams
 - Zones secundàries
 - Zones secundàries proposades
 - Carrers rurals
 - Altres carrers rurals
 - Carril de cavalls
 - Aparcaments
- Infraestructures de transport: ports i aeroports**
- Infraestructures portuàries
 - Infraestructures marítimes
 - Ports esportius
 - Sistemes generals aeroportuaris
 - Àrees de canvis aeroportuaris
 - Aeròdrom
 - Heliport
 - Línies subòrbies
 - Parades principals d'autobús
- Transport i emmagatzematge d'energia**
- Xarxa d'alta tensió existent
 - Xarxa de mitja tensió existent
 - Xarxa subterrània de mitja tensió
 - Xarxa de mitja tensió nova
 - Dipòsit de Combustible
 - Pollinatge
 - Gasoducte
 - Canal Elèctric
 - Reserva per a la centralització d'instal·lacions
 - Desaiguatge de combustible
 - Sol Radiant Protegit
 - Alt nivell de protecció
 - Nivell de protecció normal
 - Limit municipal

0 200 400 600 800 1000 m

11

Sistema UTM, FUS 31-N

Escala 1:25.000

Figura 306

- Símbols cartogràfics**
- Carreteres i carrers
 - Perímetre de protecció
 - Carreteres
 - Carreteres
 - Carreteres
 - Carreteres

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures

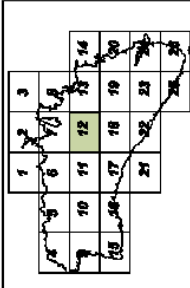


Consell Insular de Menorca

Departament de Planificació i Ordenació del Territori

Departament de Planificació i Ordenació del Territori

Departament de Planificació i Ordenació del Territori



LLEGENDA

Sistema d'assentaments

- Nuclis tradicionals
- Centres històrics
- Zones turístiques
- Àrea de reconeixement territorial
- Nuclis rurals
- Altres nuclis urbans

Equipaments

- Equipament públic
- Sistema general de zones d'ús per a la defensa.
- Xarxa primària
- Xarxa primària proposada
- Implantació de carril de vehicles lleugers en diversos trams
- Xarxa secundària
- Xarxa secundària proposada
- Camins rurals
- Altres camins rurals
- Carril de cavalls
- Aparcaments

Infraestructures de transport: ports / aeroports

- Infraestructures portuàries
- Infraestructures aèries
- Ports esportius
- Sistemes general aeroportuaris
- Àrea de control aeroportuària
- Aeròdrom
- Heliport
- Línia subïlla
- Parades principals d'autobús

Transport i emmagatzematge d'energia

- Xarxa d'alta tensió subïlla
- Xarxa de mitja tensió existent
- Xarxa subterrània de mitja tensió
- Xarxa de mitja tensió nova
- Dipòsit de Combustible
- Gasoductes
- Centre Elèctric
- Reserva per a la centralització d'infraestructures
- Descarrega de combustible
- Sar Plutoni Privat
- Alt nivell de protecció
- Nivell de protecció normal
- Limit municipal

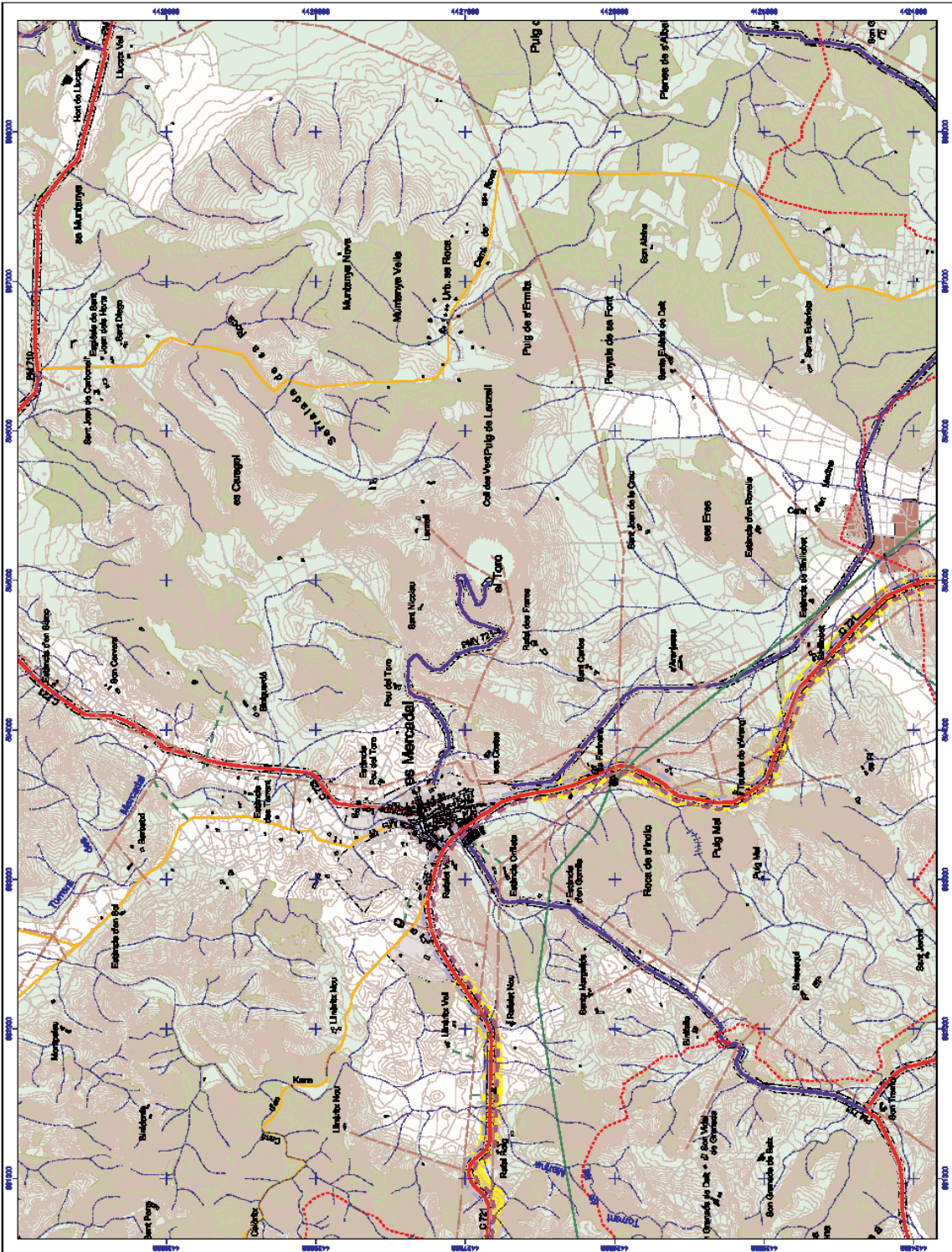
0 200 400 600 800 1000 m

12

Sistema UTM, FUS 91-N

Escala 1:25.000

Febrer-2006



PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures

Alguns símbols convencionals

- Comarques i carrers
- Perímetre de protecció
- Carreteres
- Canals
- Torrejats

Menorca

Consell Insular de Menorca

Departament de Planificació i Ordenament del Territori

Departament de Serveis a l'Usuari

Departament de Medi Ambient i Urbanisme

Departament de Cultura i Patrimoni

Departament de Turisme

Departament de Sanitat i Benestar Social

Departament de Treball i Seguretat Social

Departament de Transport i Infraestructures

Departament de Medi Ambient i Urbanisme

Departament de Cultura i Patrimoni

Departament de Turisme

Departament de Sanitat i Benestar Social

Departament de Treball i Seguretat Social

Departament de Transport i Infraestructures

LLEGENDA

Sistema d'assentaments

- Nuclis tradicionals
- Centres històrics
- Zones tràsiques
- Àrees de reconeixement territorial
- Nuclis rurals
- Altres nuclis urbans

Equipaments

- Equipament públic
- Sistema general de zones d'ús mixt per a la defensa.

Xarxes urbanes

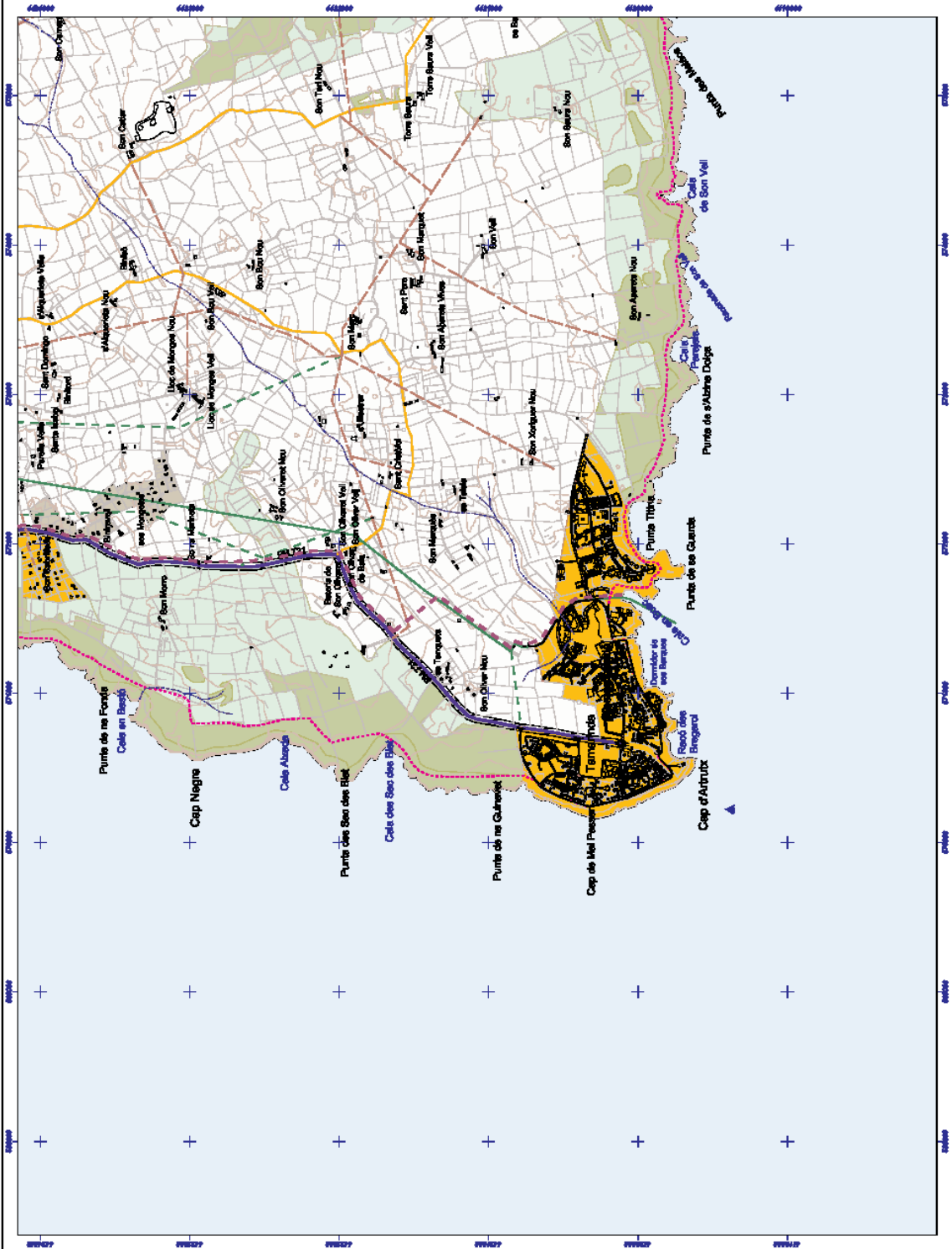
- Xarxa primària
- Xarxa primària proposada
- Implantació de carril de vehicles lleus en diferents trams
- Xarxa secundària
- Xarxa secundària proposada
- Carrils rurals
- Altres carrils rurals
- Carril de cavalls
- Aparcaments

Infraestructures de transport: ports i aeroports

- Infraestructures portuàries
- Infraestructures marítimes
- Ports esportius
- Sistema general aeroportuari
- Àrees de canvis aeroportuaris
- Aeròdrom
- Heliport
- Línia subòbita
- Parada principal d'autobús

Transport i amenament d'energia

- Xarxa d'alta tensió existent
- Xarxa de mitja tensió existent
- Xarxa subterrània de mitja tensió
- Xarxa de mitja tensió nova
- Dipòsit de Combustible
- Pugilador
- Gascoducte
- Central Elèctrica
- Reserva per a la centralització d'infraestructures.
- Despènser de combustible
- Sol Radiació Protegit
- Alt nivell de protecció
- Nivell de protecció normal
- Límit municipal



15

Sistema UTM, FUS 31-N
Escala 1:25.000

Febrer-2006

Símbols convencionals

- Comarques i comarques
- Perímetre de protecció
- Carreteres
- Carreteres
- Torrejones

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

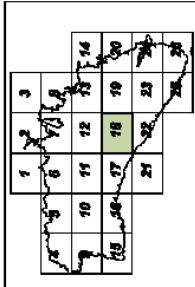
Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures

Mapa de Menorca

Consell Insular de Menorca

Departament de Planificació i Ordenament del Territori

Departament de Planificació i Ordenament del Territori



LEGENDA

Sistemes d'assentament

- Nucli tradicional
- Centre històric
- Zones turístiques
- Àrea de reconversió territorial
- Nucli rural
- Altres nuclis urbans

Equipaments

- Equipament públic
- Sistemes generals de zones d'ús per a la defensa
- Zones primàries
- Zones primàries proposades
- Implantació de carril de vehicles lleus en diversos trams
- Zones secundàries
- Zones secundàries proposades
- Carrils rurals
- Altres carrils rurals
- Carril de cavalls
- Aparcament

Infraestructures de transport: carreteres i aeroports

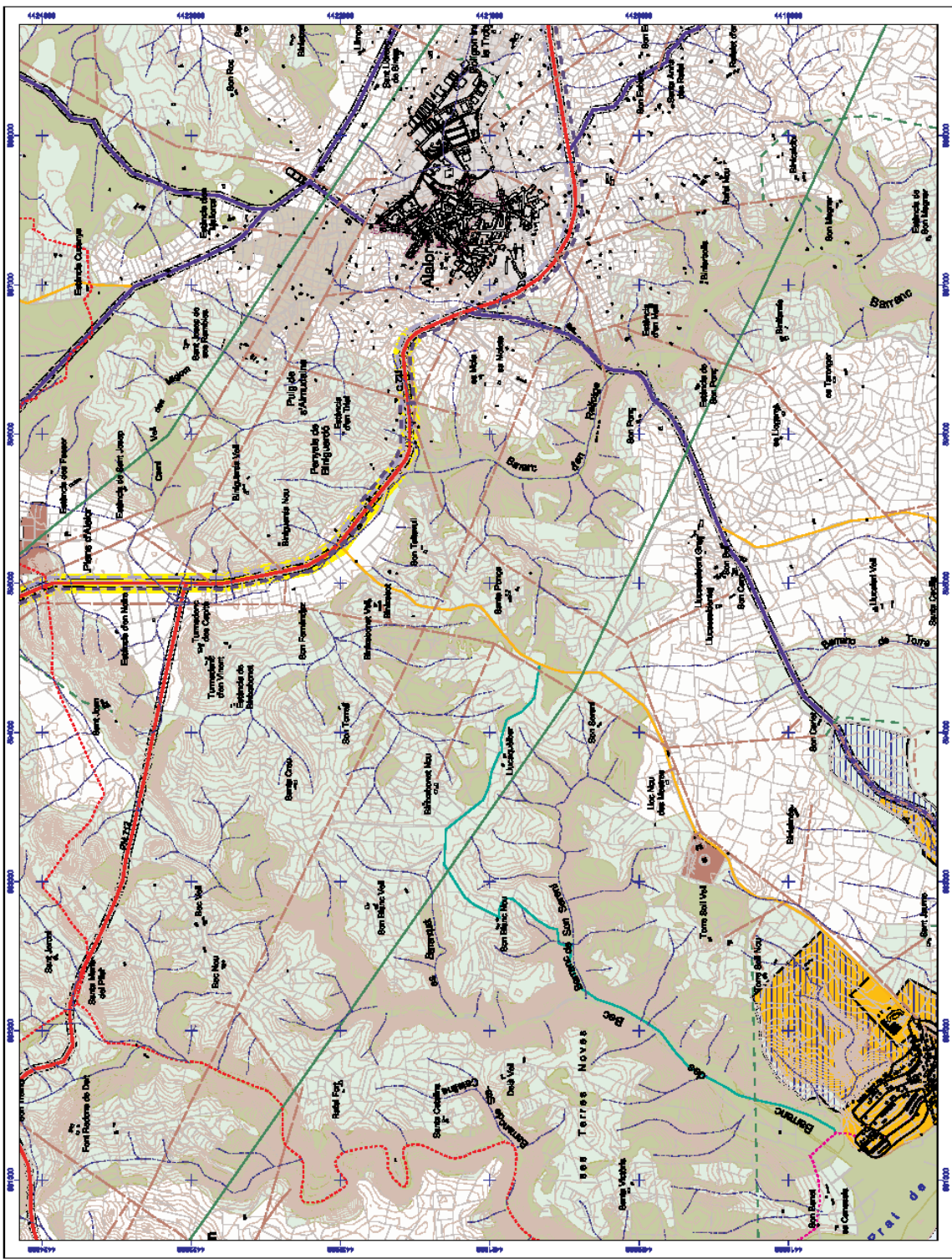
- Infraestructures portuàries i instal·lacions marítimes
- Portes aeriades
- Sistemes generals aeroportuaris
- Àrea de control aeroportuable
- Aeròdrom
- Heliport
- Línia subòbita
- Parades principals d'autobusos

Transport i amenament: energia

- Zones d'alta tensió existent
- Zones de mitja tensió existent
- Zones subterrànies de mitja tensió
- Zones de mitja tensió nova
- Dipòsit de Combustible
- Pollinatric
- Gasoducte
- Central Elèctrica
- Reserva per a la centralització d'infraestructures
- Descàrrega de combustible
- Sol Risc de Prohibit

Alt nivell de protecció

- Nivell de protecció normal
- Límit municipal



18

Escala 1:25.000

Sistema UTM, FUS 81-N

Foliar 308

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures

in projecte territorial sostenible

Menorca

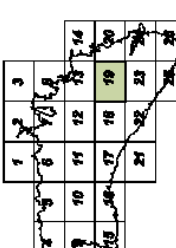
Consell Insular de Menorca

Departament de Urbanisme i Territori

Departament de Medi Ambient i Sostenibilitat

Departament de Infraestructures i Transport

Departament de Urbanisme i Territori



LEGENDA

Sistema d'assentaments

- Nuclis tradicionals
- Centre històric
- Zones turístiques
- Àrea de recuperació territorial
- Nuclis rurals
- Altres nuclis urbans

Equipaments

- Equipament públic
- Sistema general de zones d'infra per a la defensa.

Xarxes viàries

- Xarxa primària
- Xarxa primària proposada
- Implantació de carril de vehicles lleus en diversos trams
- Xarxa secundària
- Xarxa secundària proposada
- Caminó rural
- Altres camins rurals
- Cami de cavalls
- Aparcaments

Infraestructures de transport ports / aeroports

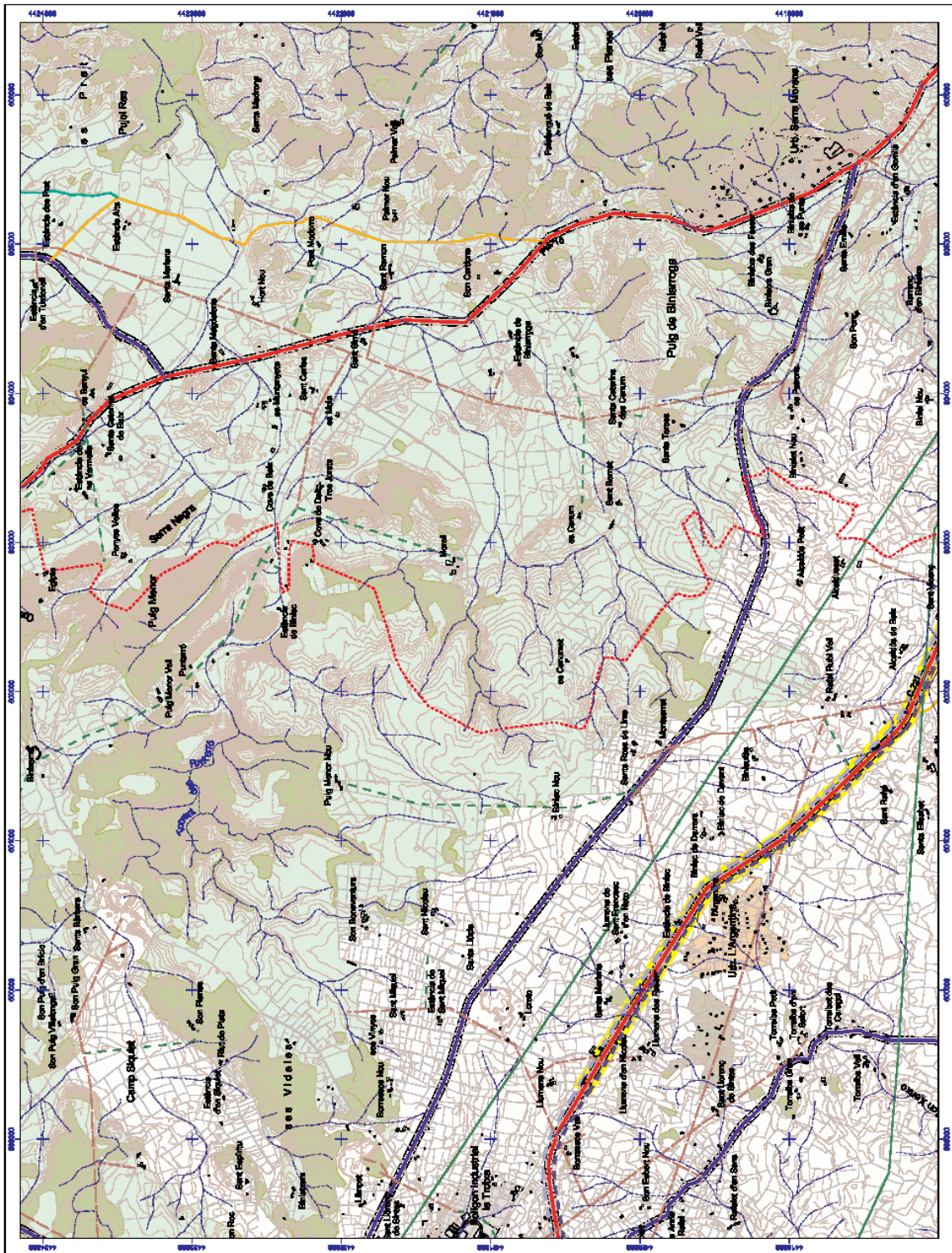
- Infraestructures portuàries
- Línies telefòniques marítimes
- Ports esportius
- Sistema general aeroportuari
- Àrea de control aeroportuària
- Aeròdrom
- Heliport
- Línies subeòliques
- Períodes principals d'interacció.

Transport / amenajament d'energia

- Xarxa d'alta tensió existent
- Xarxa de mitja tensió existent
- Xarxa subterrània de mitja tensió
- Xarxa de mitja tensió nova
- Dipòsit de Combustible
- Pulsadors
- Gasoductes
- Central Elèctrica
- Reserva per a la canalització d'infraestructures.
- Descarregadors de combustible
- Sol·licitud Projectat

Altres símbols

- Alt nivell de protecció
- Nivell de protecció normal
- Limit municipal



0 200 400 600 800 1000 m

19

Sistema UTM. FUS 31 - N

Escala 1:25.000

Febrer 2006

Legenda

- Magnesa catenoclimàtica
- Comarcals i carrers
- Port de mar
- Port de riu
- Carreteres de muntanya
- Torrejats

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures



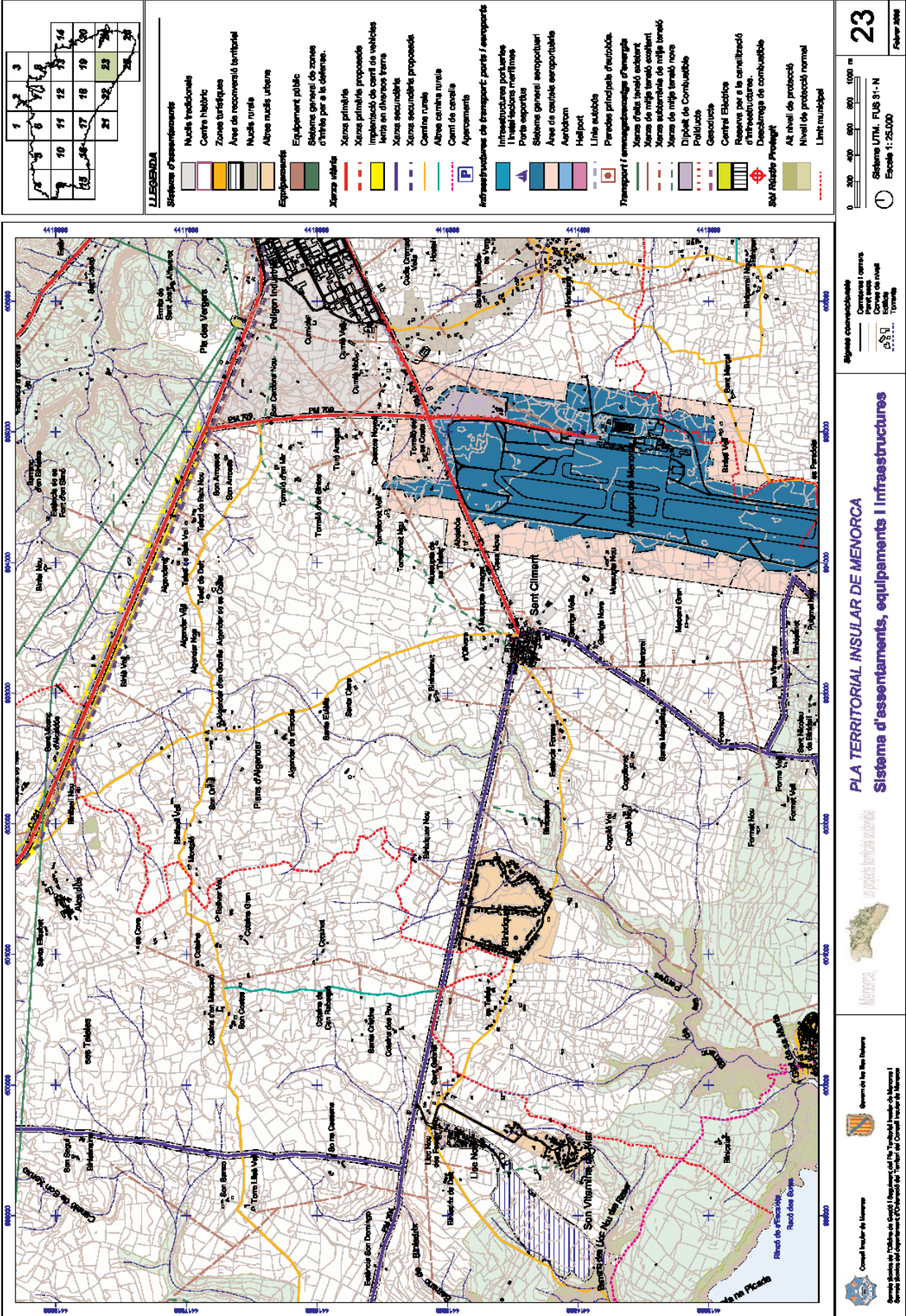
Menorca

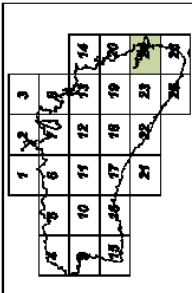
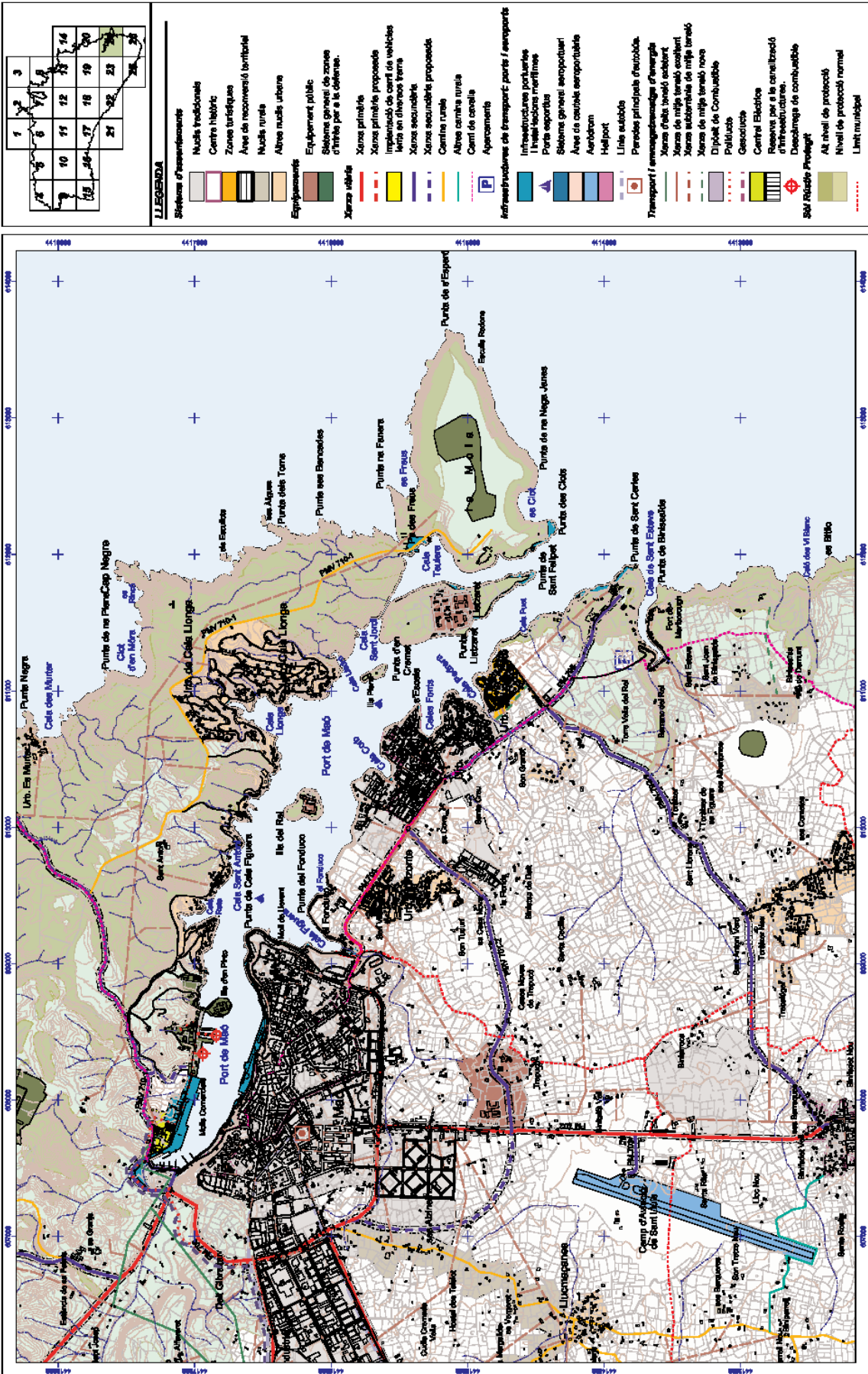
Consell Insular de Menorca

Departament de les Illes Balears

Departament d'Urbanisme i Territori

Departament d'Urbanisme i Territori





- LLEGENDA**
- Sistema d'assentaments**
- Nuclis tradicionals
 - Centre històric
 - Zones turístiques
 - Àrea de reconversió turística
 - Nuclis rurals
 - Altres nuclis urbans
- Equipaments**
- Equipament públic
 - Sistema general de zones d'ús per a la defensa
 - Xarxa primària
 - Xarxa primària proposada
 - Implantació de carril de vehicles lleugers en diversos trams
 - Xarxa secundària
 - Xarxa secundària proposada
 - Carrils rurals
 - Altres carrils rurals
 - Carril de canalla
 - Aparcament
- Infraestructures de transport: ports / aeroports**
- Infraestructures portuàries
 - Infraestructura marítima
 - Portes esportius
 - Sistema general aeroportuari
 - Àrea de control aeroportuària
 - Aeròdrom
 - Heliport
 - Línia autòbús
 - Parades principals d'autobús
- Transport / emmagatzematge d'energia**
- Xarxa d'alta tensió existent
 - Xarxa subterrània de mitja tensió
 - Xarxa de mitja tensió nova
 - Dipòsit de combustible
 - Gasoducte
 - Central Elèctrica
 - Reservat per a la centralització d'energia
 - Gasoducte
 - Desaigu de combustible
 - SAR Ròtore Predefinit
 - Alt nivell de protecció
 - Nivell de protecció normal
 - Limit municipal

24

0 200 400 600 800 1000 m

Sistema UTM, PLUS 31-N

Escala 1:25.000

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures

Mapa de Menorca

Consell Insular de Menorca

Departament de Medi Ambient i Urbanisme

Departament de Transport i Infraestructures

Departament de Turisme

Departament de Cultura i Patrimoni

Departament de Sanitat i Benestar Social

Departament de Seguretat i Emergències

Departament de Gestió de Residus

Departament de Gestió de l'Aigua

Departament de Gestió del Territori

Departament de Gestió del Patrimoni Cultural

Departament de Gestió del Patrimoni Natural

Departament de Gestió del Patrimoni Històric

Departament de Gestió del Patrimoni Arquitectònic

Departament de Gestió del Patrimoni Artístic

Departament de Gestió del Patrimoni Etnològic

Departament de Gestió del Patrimoni Lingüístic

Departament de Gestió del Patrimoni Musical

Departament de Gestió del Patrimoni Teatral

Departament de Gestió del Patrimoni Cinematogràfic

Departament de Gestió del Patrimoni Literari

Departament de Gestió del Patrimoni Científic

Departament de Gestió del Patrimoni Tecnològic

Departament de Gestió del Patrimoni Industrial

Departament de Gestió del Patrimoni Agrari

Departament de Gestió del Patrimoni Rural

Departament de Gestió del Patrimoni Urbà

Departament de Gestió del Patrimoni Marítim

Departament de Gestió del Patrimoni Aeri

Departament de Gestió del Patrimoni Subaquàtic

Departament de Gestió del Patrimoni Geològic

Departament de Gestió del Patrimoni Paleontològic

Departament de Gestió del Patrimoni Històric

Departament de Gestió del Patrimoni Arquitectònic

Departament de Gestió del Patrimoni Artístic

Departament de Gestió del Patrimoni Etnològic

Departament de Gestió del Patrimoni Lingüístic

Departament de Gestió del Patrimoni Musical

Departament de Gestió del Patrimoni Teatral

Departament de Gestió del Patrimoni Cinematogràfic

Departament de Gestió del Patrimoni Literari

Departament de Gestió del Patrimoni Científic

Departament de Gestió del Patrimoni Tecnològic

Departament de Gestió del Patrimoni Industrial

Departament de Gestió del Patrimoni Agrari

Departament de Gestió del Patrimoni Rural

Departament de Gestió del Patrimoni Urbà

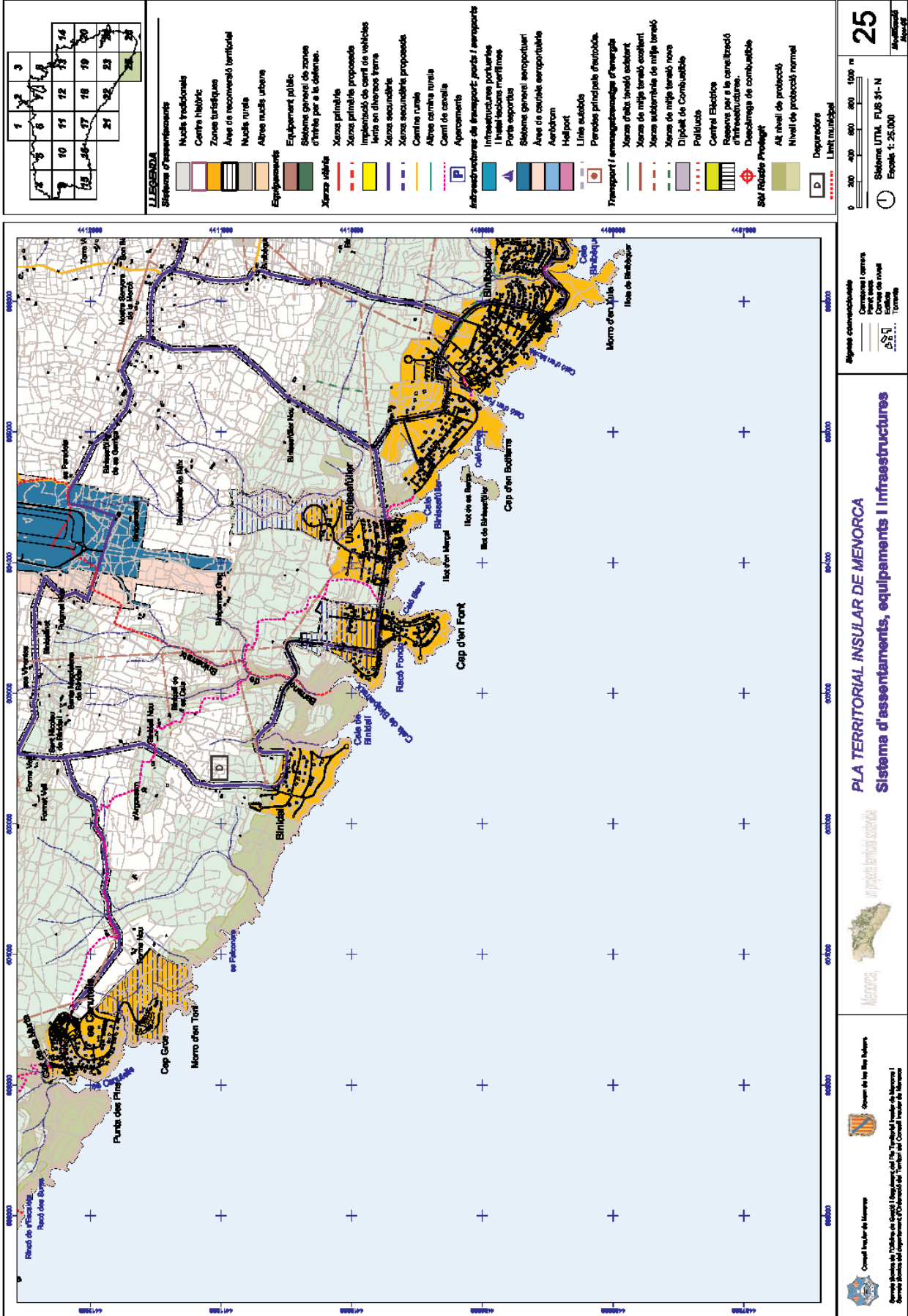
Departament de Gestió del Patrimoni Marítim

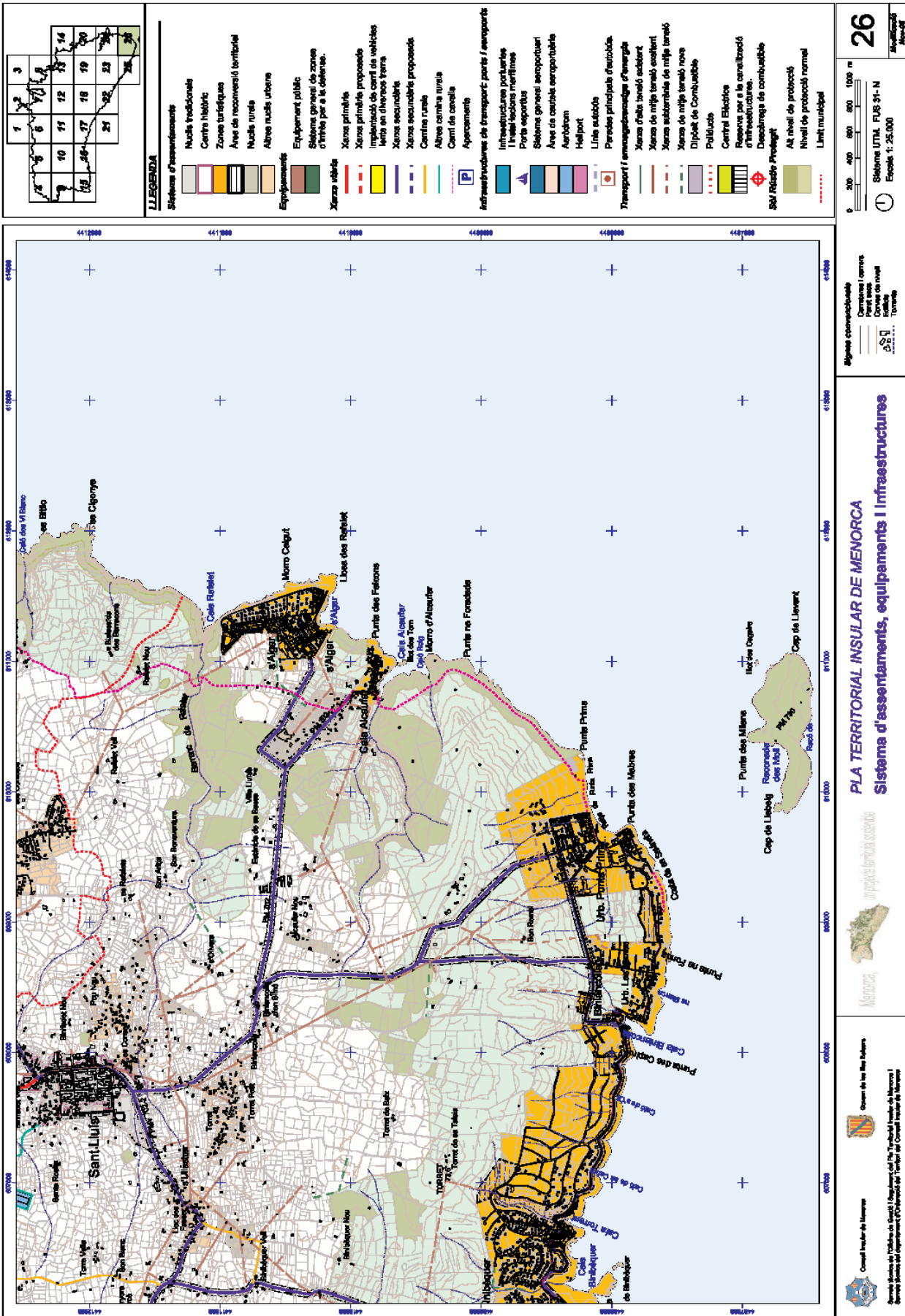
Departament de Gestió del Patrimoni Aeri

Departament de Gestió del Patrimoni Subaquàtic

Departament de Gestió del Patrimoni Geològic

Departament de Gestió del Patrimoni Paleontològic





26

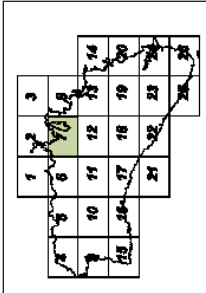
0 200 400 600 800 1000 m
Sistema UTM: PUS 31-N
Escala: 1:25.000

Mapes d'assentaments
Comarcals i comuns
Períodes
Carrils de rural
C.S.T.
Torres

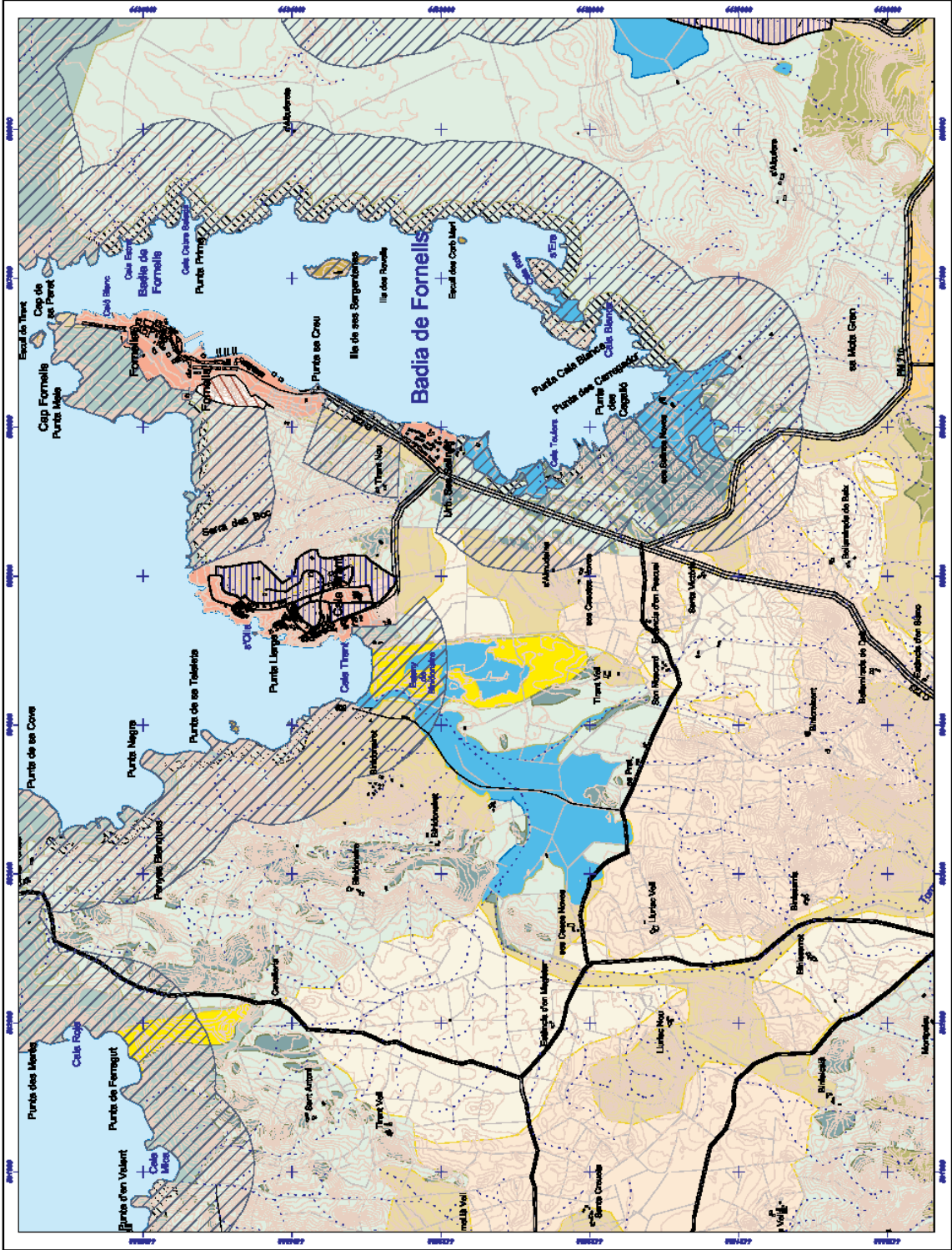
PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures



Consell Insular de Menorca
Govern de les Illes Balears
Departament de Territori i Urbanisme
Servei Tècnic d'Urbanisme i Ordenació del Territori i del Paisatge de Menorca



- LEGENDA**
- Sòl Rústic Protegit**
Nivell de Protecció Normal
- Àrees Naturals d'Espècie Interès (ANEI)
 - Àrees Naturals d'Interès Territorial (ANIT)
 - Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP)
 - Àrees d'Interès Paisatgístic (AIP)
 - Àrees de Protecció Territorial (APT)
- Alt Nivell de Protecció**
- Parc Natural
 - Reserves marines
 - Frangit costers (100 m)
 - Ilots
 - Zones humides
 - Abatims
 - Formacions d'illastre
 - Formacions d'ibolam
 - Vegetació d'ure
 - Barraques
 - Penyes-segats i vegetació rupícola litoral
- Sòl Rústic Comú**
- Àrees d'Interès Agrari (AIA)
 - Àrees de Transició
 - Núcleos Rurals
 - Hortals d'ool
 - Sòl Rústic de Règim General
 - Equipaments
- Sòl Urbanitzable (Planificació metropolitana vigent)**
- Sòl Urbà
 - Sòl Urbanitzable
- Àrees de recuperació territorial**
- Sòl Urbà
 - Sòl Urbanitzable
- Límit d'edificis interiors
----- Límit municipal



7

0 200 400 600 800 1000 m

Sistema UTM, FUS 31-N

Escala 1: 25.000

----- Límit d'edificis interiors

----- Límit municipal

----- Límit convencional

----- Canals i canals

----- Canals de mar

----- Canals de mar

----- Canals de mar

----- Canals de mar

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Sòl Rústic

Menorca

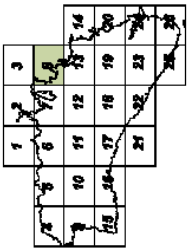
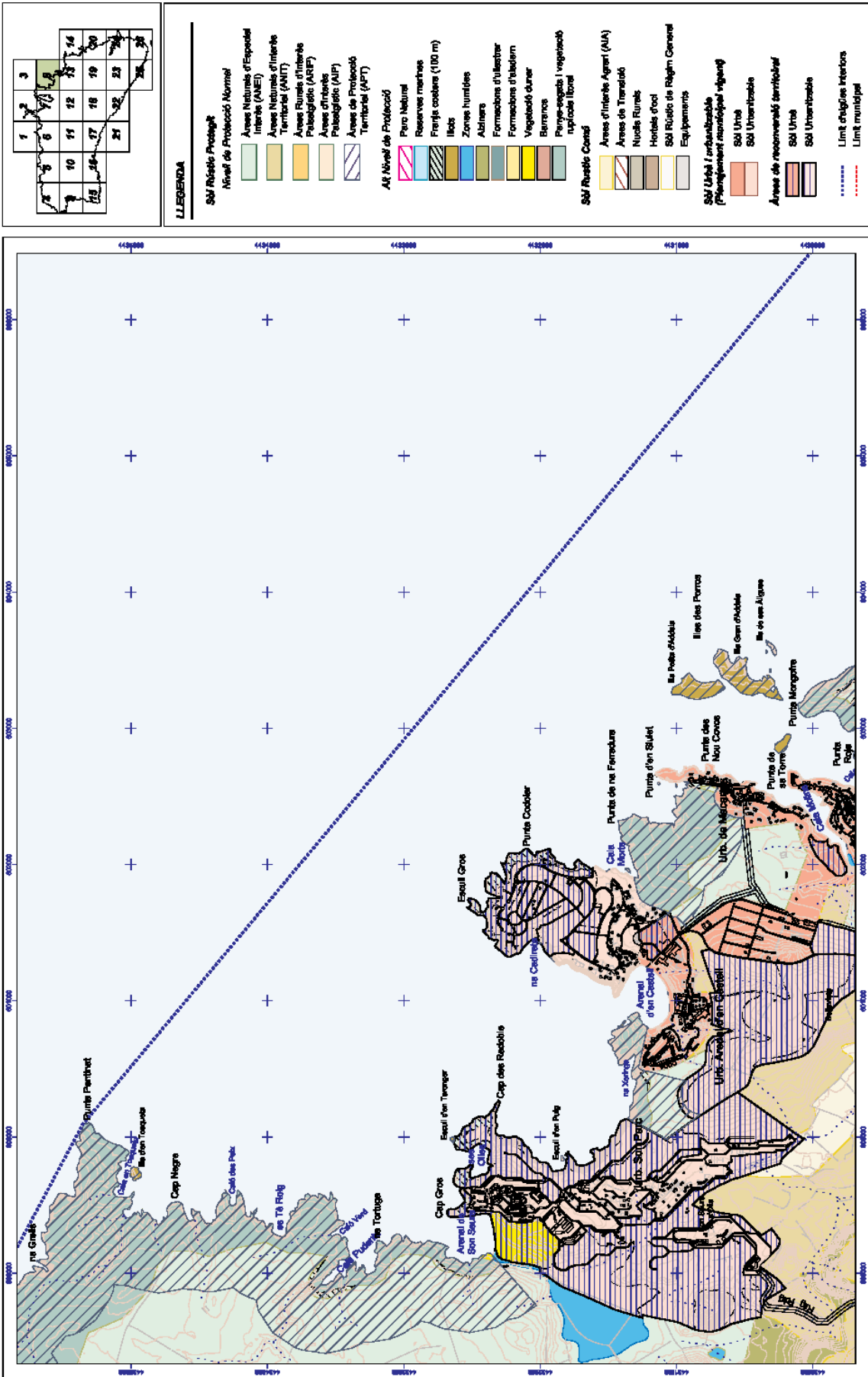
impostor ambiental sostenible

Consell Insular de Menorca

Consell de les Illes Balears

Departament de Territori i Urbanisme

Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori i Control Urbanístic



LEGENDA

Sòl Rústic Protegit
Nivell de Protecció Normal

- Àrees Naturals d'Espedat Interès (ANEI)
- Àrees Naturals d'Interès Territorial (ANIT)
- Àrees Rurals d'Interès Paisagístic (ARIP)
- Àrees d'Interès Paisagístic (AIP)
- Àrees de Protecció Territorial (APT)

Alt Nivell de Protecció

- Parc Natural
- Reservat marí
- Frangit coberts (100 m)
- Ilots
- Zones humides
- Abatims
- Formacions d'Ullastret
- Formacions d'Islandia
- Vegetació d'alt
- Barrancs
- Penyes-segats i vegetació rupícola litoral

Sòl Rústic Comú

- Àrees d'Interès Agrari (AIA)
- Àrees de Transició
- Núcleos Rurals
- Hortals d'oci
- Sòl Rústic de Règim General
- Equipaments

Sòl Urbà i ordenable (Planificació metropolitana vigent)

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable

Àrees de recuperació territorial

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable

----- Límit d'algunes interiors
----- Límit municipal

8

0 200 400 600 800 1000 m

Sistema UTM, FUS 31-N
Escala 1: 25.000

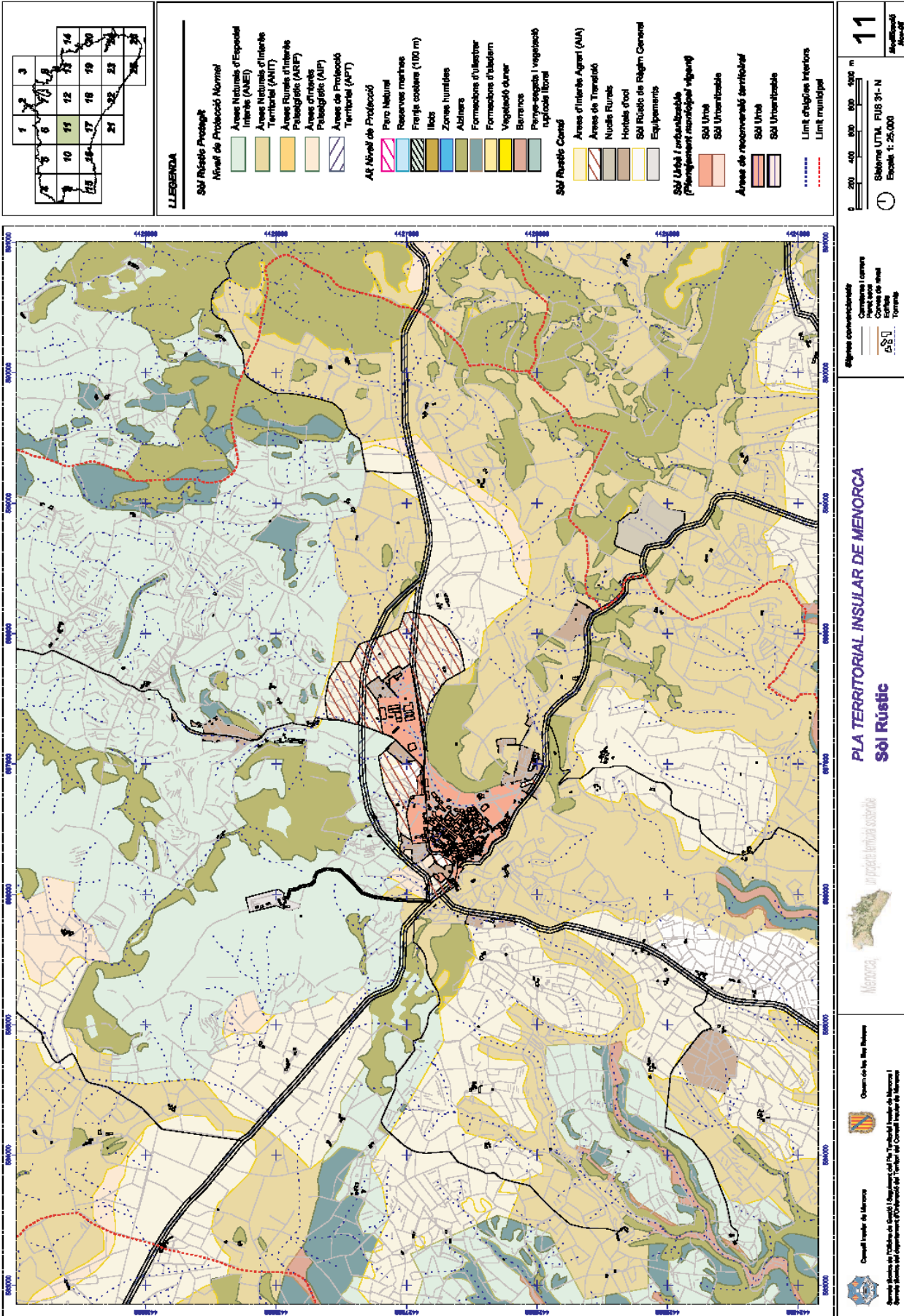
PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
Sòl Rústic

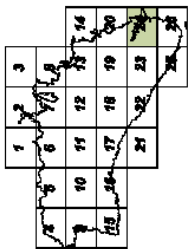
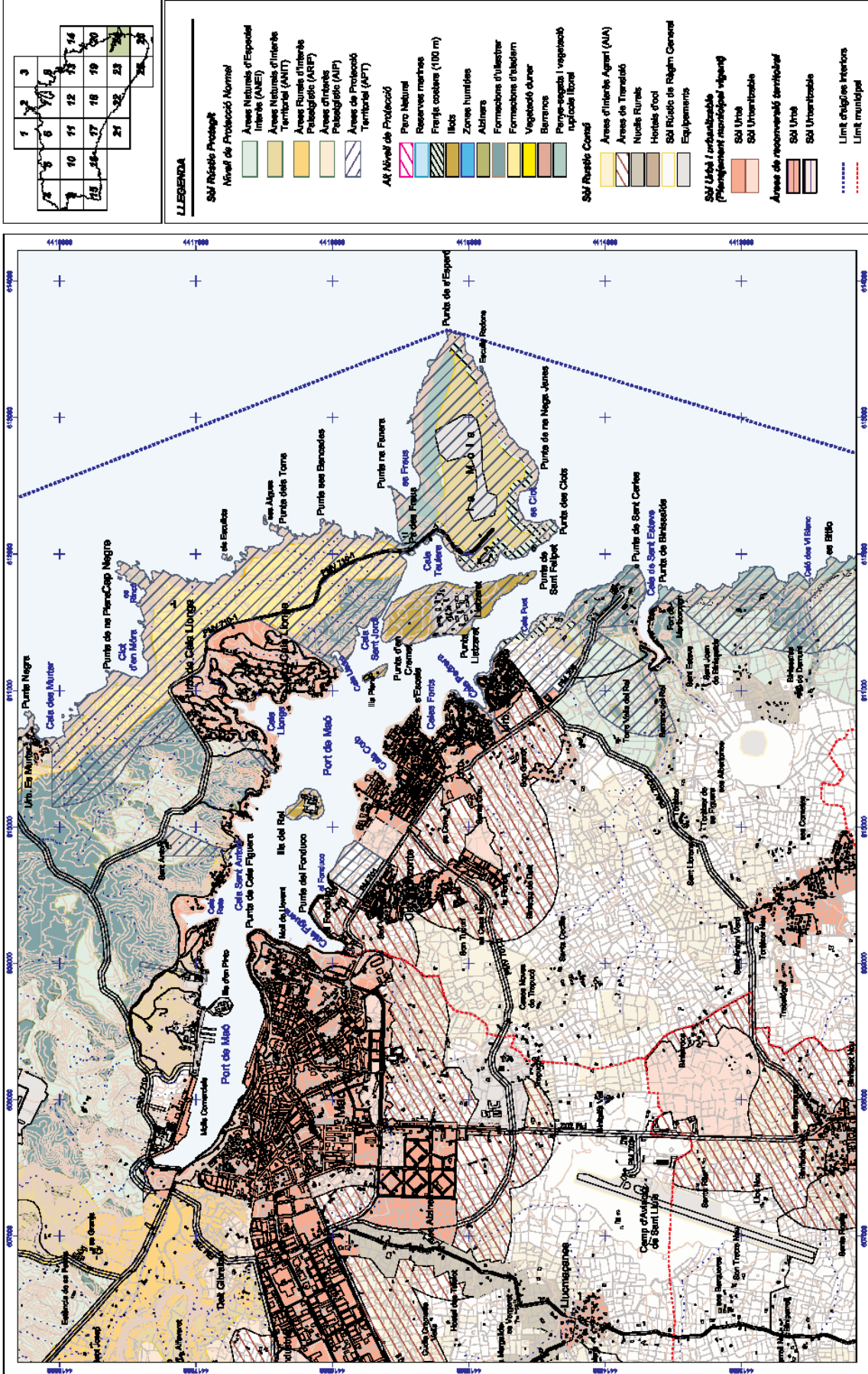
Consell Insular de Menorca
Consell de les Illes Balears
Departament de Territori i Urbanisme
Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori de l'Consell Insular de Menorca

Mapa de Menorca

Mapa de les Illes Balears

Mapa de l'Europa Mediterrània





- LEGENDA**
- Sòl Rústic Protegit**
- Nivell de Protecció Normal
 - Àrees Naturals d'Espècial Interès (ANEE)
 - Àrees Naturals d'Interès Territorial (ANIT)
 - Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP)
 - Àrees d'Interès Paisatgístic (AIP)
 - Àrees de Protecció Territorial (APT)
- Alt Nivell de Protecció**
- Parc Natural
 - Reserves marítimes
 - Frangit coberts (100 m)
 - Illots
 - Zones humides
 - Abatims
 - Formacions d'ultramar
 - Formacions d'haberm
 - Vegetació d'urbs
 - Barrancs
 - Pennis-segats i vegetació rupícola litoral
- Sòl Rústic Canal**
- Àrees d'Interès Agrari (AIA)
 - Àrees de Transició
 - Núcleos Rurals
 - Hortals d'ool
 - Sòl Rústic de Règim General
 - Equipaments
- Sòl Urbà i ordenable (Planificament urbanístic vigent)**
- Sòl Urbà
 - Sòl Urbanitzable
- Àrees de reconversió territorial**
- Sòl Urbà
 - Sòl Urbanitzable
- Limit d'edificis interiors
--- Limit municipal

24

0 200 400 600 800 m

Sistema UTM. FUS 31-N
Escala 1:25.000

Símbols convencionals

- Comarcas i comars
- Parcs i zones verdes
- Conces de mar
- Comarcas
- Torres

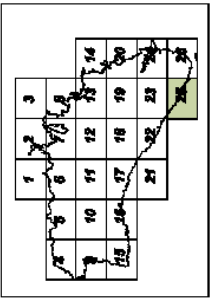
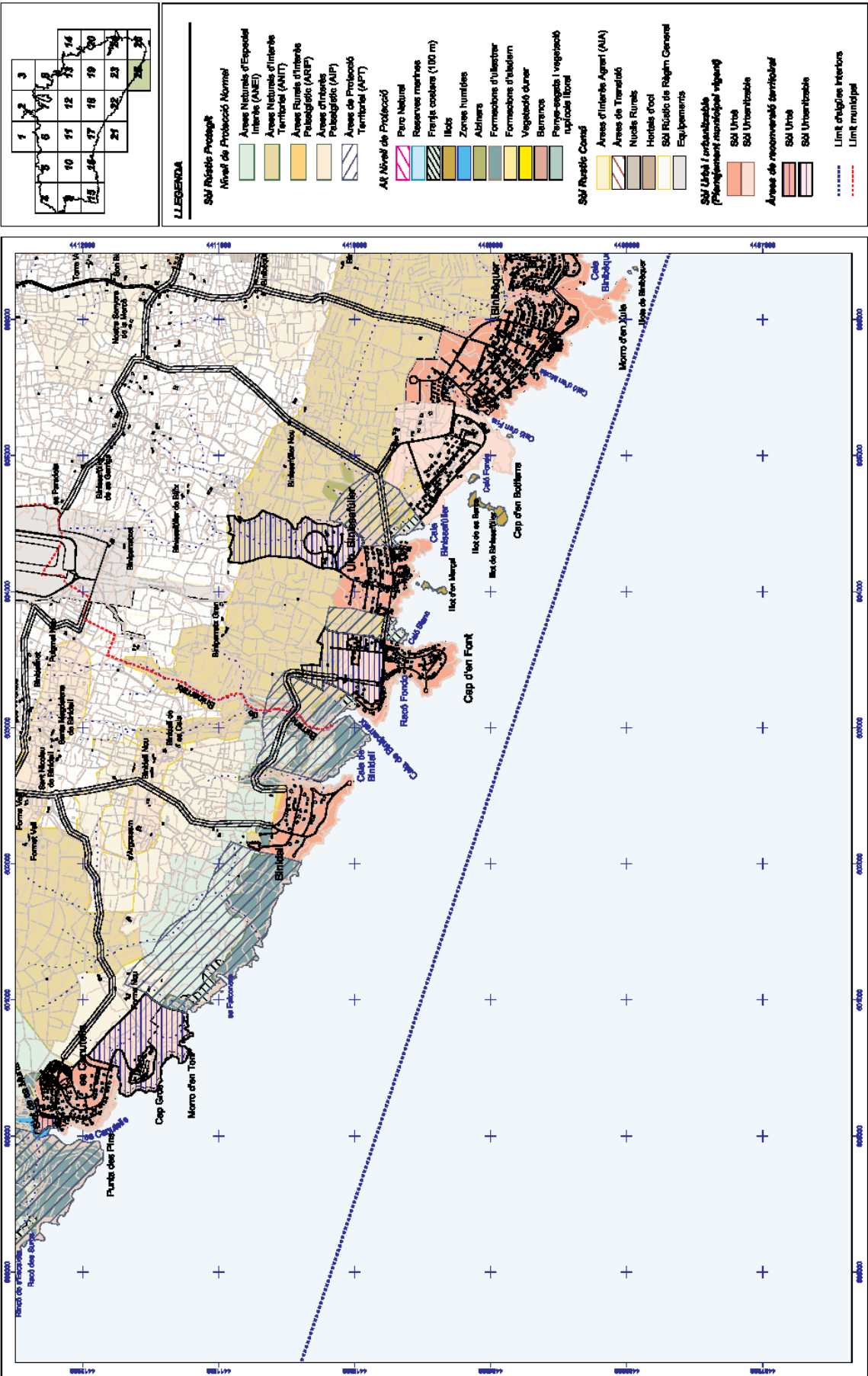
PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
Sòl Rústic



Consell Insular de Menorca

Departament d'Urbanisme i Territori

Departament d'Urbanisme i Territori



- LLEGENDA**
- Sòl Rústic Protegit**
 Nivell de Protecció Normal
- Àrees Naturals d'Espesial Interès (ANEI)
 - Àrees Naturals d'Interès Territorial (ANIT)
 - Àrees Rurals d'Interès Paleontològic (ARIP)
 - Àrees d'Interès Paleontològic (AIP)
 - Àrees de Protecció Territorial (APT)
- Alt Nivell de Protecció**
- Parc Natural
 - Reserves marines
 - Fronts costers (100 m)
 - Illots
 - Zones humides
 - Aziars
 - Formacions d'illesher
 - Formacions d'altellern
 - Vegetació d'ure
 - Banys
 - Panys-segats i vegetació rupícola litoral
- Sòl Rústic Costal**
- Àrees d'interès Agrari (AUA)
 - Àrees de Tinentat
 - Núcleos Rurals
 - Horts d'hort
 - Sòl Rústic de Règim General
 - Equipaments
- Sòl Urbà / urbanitzable (Planificació municipal vigent)**
- Sòl Urbà
 - Sòl Urbanitzable
- Àrees de recuperació territorial**
- Sòl Urbà
 - Sòl Urbanitzable
- Límit d'algunes àrees interiors
 - - - Límit municipal

25

0 200 400 600 800 1000 m

Sistema UTM, FUS 31-N

Escala 1:25.000

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
Sòl Rústic

Alguns convenients:
 - Camins i carrers
 - Corres de mar
 - Espirals
 - Torres

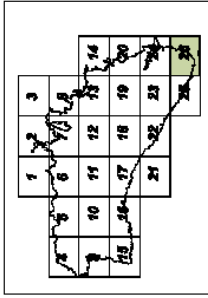
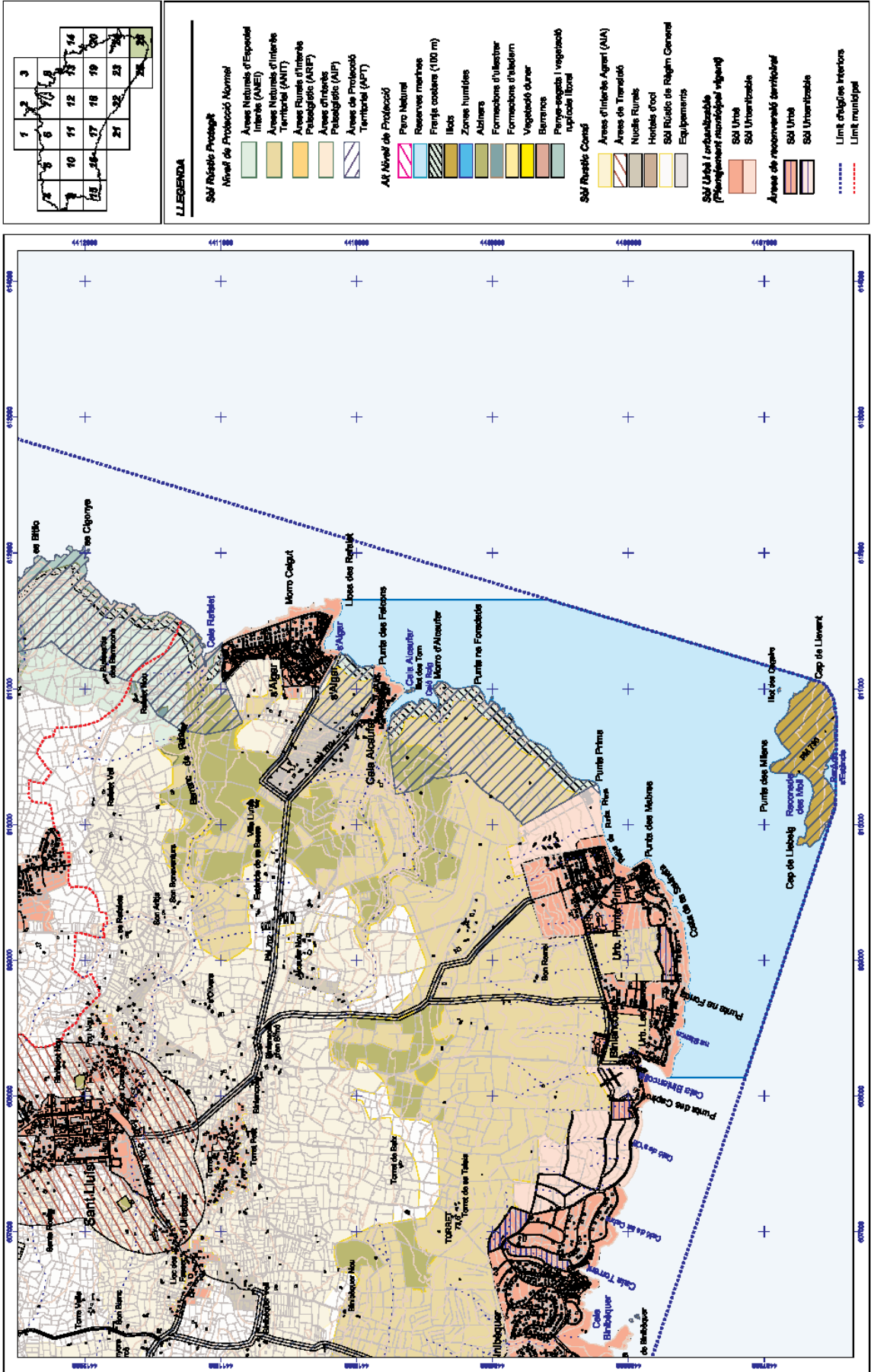
Menorca

Consell Insular de Menorca

Comissió de les Illes Balears

Departament de Cultura i Turisme del Govern de les Illes Balears

Departament de Cultura i Turisme del Govern de les Illes Balears



LEGENDA

Sol Rústic Protegit
Nivell de Protecció Normal

- Àrees Naturals d'Espècies Interiors (ANIE)
- Àrees Naturals d'Interès Terrestre (ANIT)
- Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP)
- Àrees d'Interès Paisatgístic (AIP)
- Àrees de Protecció Terrestre (APT)

Alt Nivell de Protecció

- Parc Natural
- Reserves marítimes
- Frangit cobertes (100 m)
- Illots
- Zones humides
- Abímens
- Formacions d'vegetació
- Formacions d'altitud
- Vegetació d'urea
- Ranunces
- Prèp-vegetació i vegetació tipicada local

Sol Rústic Comú

- Àrees d'interior Agrari (AIA)
- Àrees de Transició
- Núcleos Rurals
- Hortals d'oc
- Sol Rústic de Règim General
- Equipaments

Sol Urbà i urbanitzable (Planificament municipal vigent)

- Sol Urbà
- Sol Urbanitzable

Àrees de reconversió territorial

- Sol Urbà
- Sol Urbanitzable

Limit d'urgència interior
Limit municipal

0 200 400 600 800 1000 m

Sistema UTM, FUS 31 - N

Escala 1: 25.000

26

Mostrador

línia convencional
Comarcas comunes
Correus de mail
Estrada
Torre

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
Sol Rústic

Menorca, *insular terra socialista*

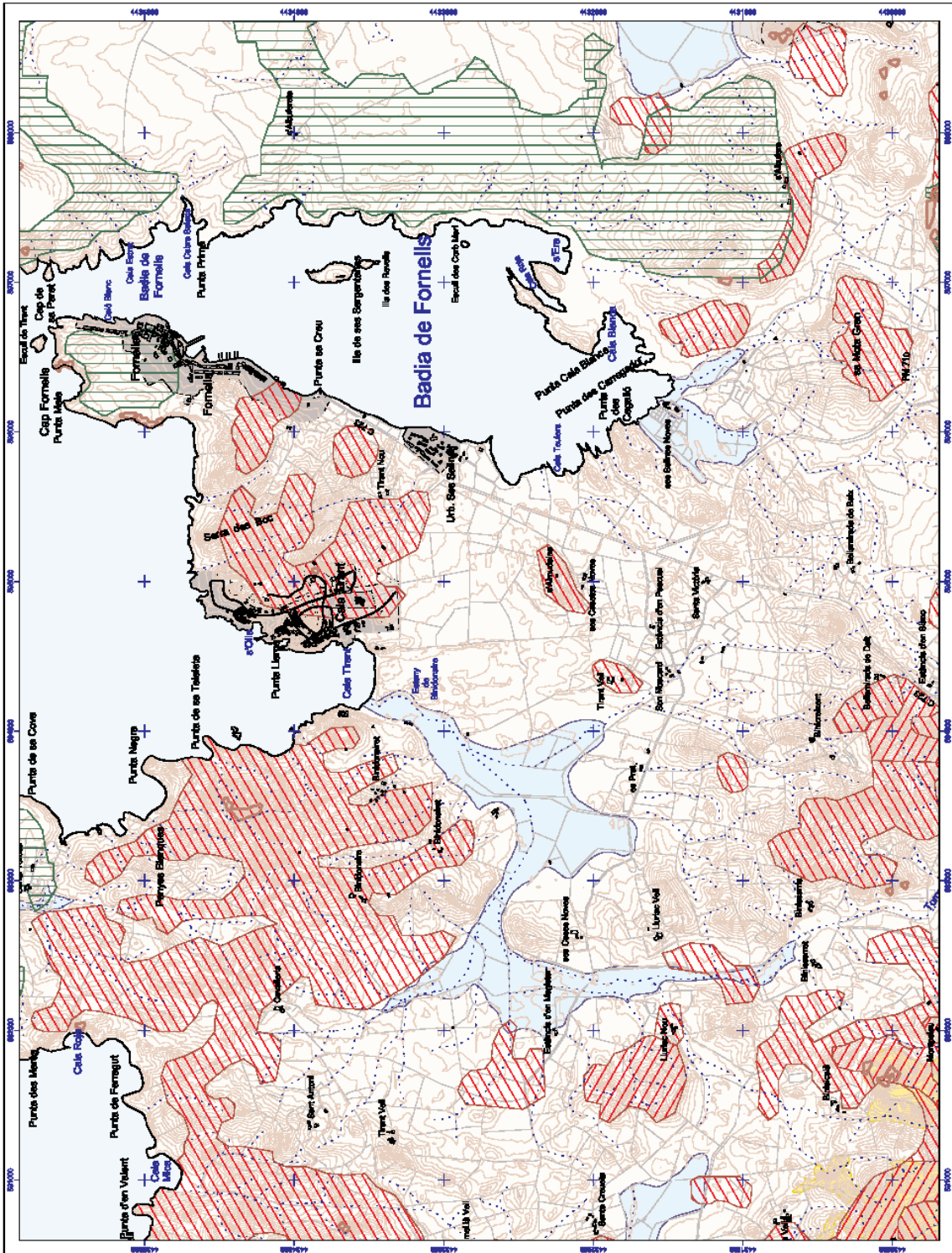
Consell Insular de Menorca

Departament de Medi Ambient i Ordenació del Territori

Departament de Medi Ambient i Ordenació del Territori del Consell Insular de Menorca

LLEGENDA

- Risq d'erosió
 - Mig (de 8 a 25 Tri/helmy)
 - Al (>25 Tri/helmy)
- Risq d'inundació
 - Danya hepàtica per aigua
 - Desembocadura de torrent amb risq d'inundació
- Risq d'inundació
 - Risq d'inundació
- Risq d'incendi
 - Molt alt
 - Alt
- Risq de contaminants d'aiguallera
 - Medi
 - Bastant baix
 - Baix
- Risq de desplaçaments
 - Medi
 - Bastant baix
 - Baix
- SAN Urbà / Urbanitzable (Planificament vigent)
 - Equipaments
 - SAN Urbà
 - SAN Urbanitzable
- Novells rurals / rurals d'edif
 - Novells rurals / rurals d'edif
- Limit municipal



0 200 400 600 800 1000 m

Sistema LITAT. FUS 31-N

Escala: 1:25.000

7

Mapa d'Urbanisme Municipal

Regulació constructiva

Parcel·les urbanitzables

Parcel·les no urbanitzables

Corbes de nivell

Edificis

Troncs

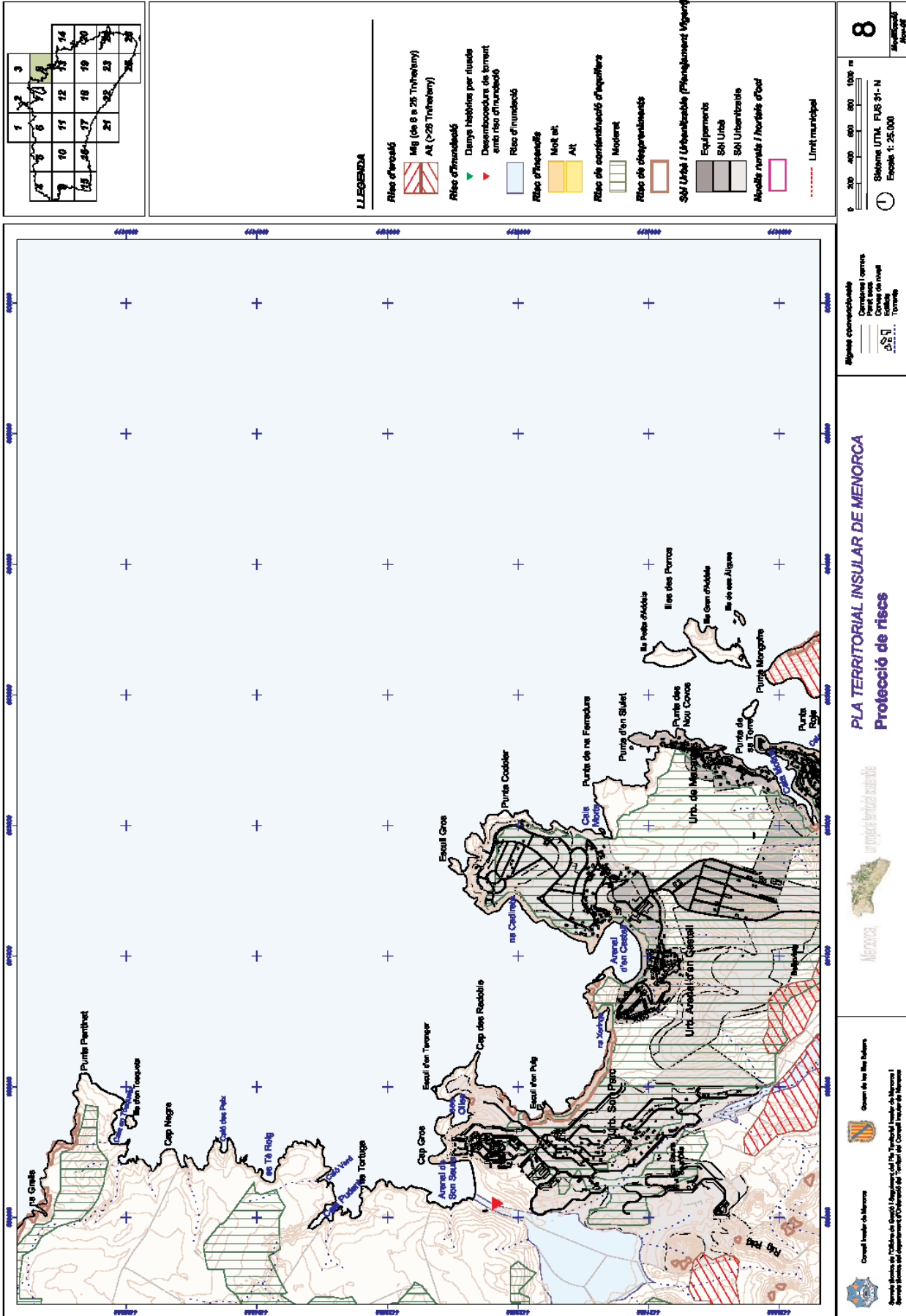
PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

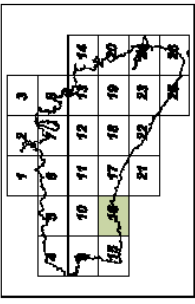
Protecció de riscos

Consell Insular de Menorca

Govern de les Illes Balears

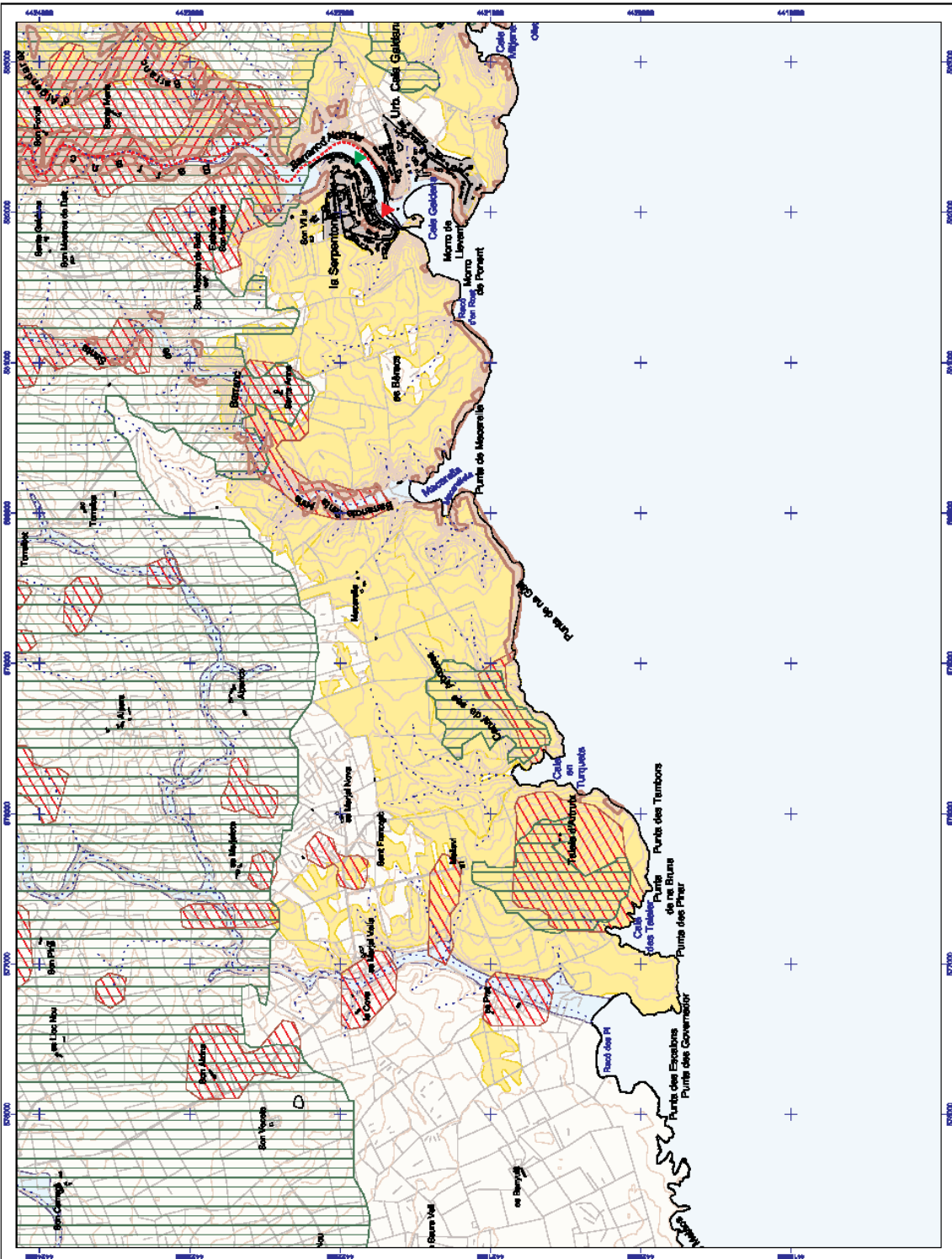
Departament de Territori i Gestió d'Equipaments del Territori Insular de Menorca i Serveis tècnics del Departament d'Urbanisme del Territori del Consell Insular de Menorca





LLEGENDA

- Risques d'inundació
 - Mig (de 6 a 25 Trihethary)
 - Alt (>25 Trihethary)
- Risques d'inundació
 - Danyos habituals per riuada
 - Desembocadura de torrent amb risc d'inundació
- Risques d'inundació
- Risques d'incendi
 - Molt alt
 - Alt
- Risques de contaminació d'aiguifers
 - Micromet
- Risques de desplaçaments
- SAN Urbà / Urbanitzable (Planificament Vigent)
 - Equipaments
 - SAN Urbà
 - SAN Urbanitzable
- Recintes revestits / horitzals d'edifici
- Limit municipal



16
Febrer 2006

0 200 400 600 800 1000 m

Sistema UTM, FUS 31 - N
Escala 1:25.000

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
Protecció de riscos

iniciativa tècnica social

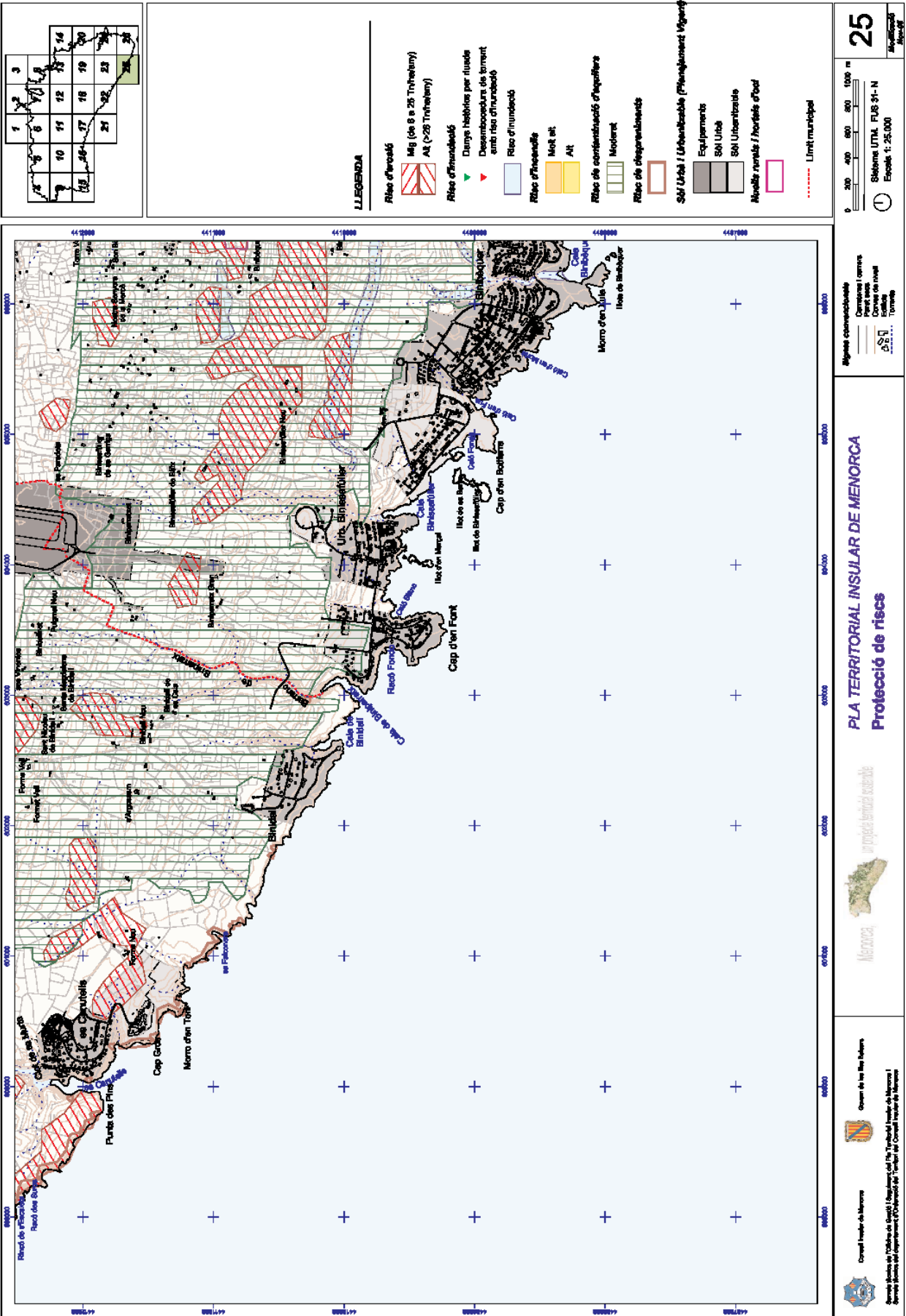
Menorca

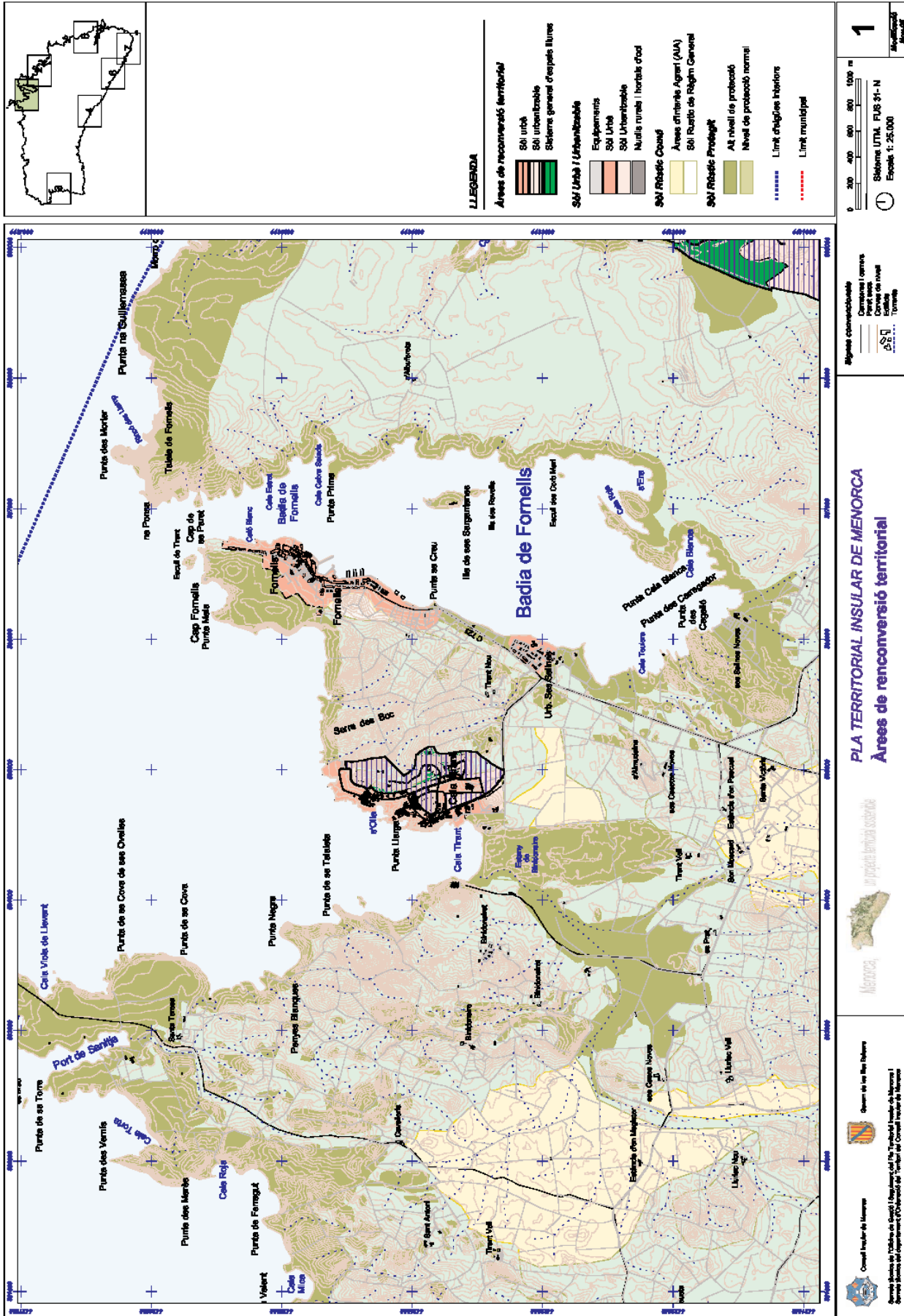
Consell Insular de Menorca
Departament de Benestar Social i Medi Ambient

Departament de Territori i Urbanisme del Consell Insular de Menorca
Departament de Medi Ambient i Urbanisme del Consell Insular de Menorca

Legenda de símbols:

- Zonificació urbanística
- Carreteres i camins
- Canals de riu
- Estacions
- Torres





1

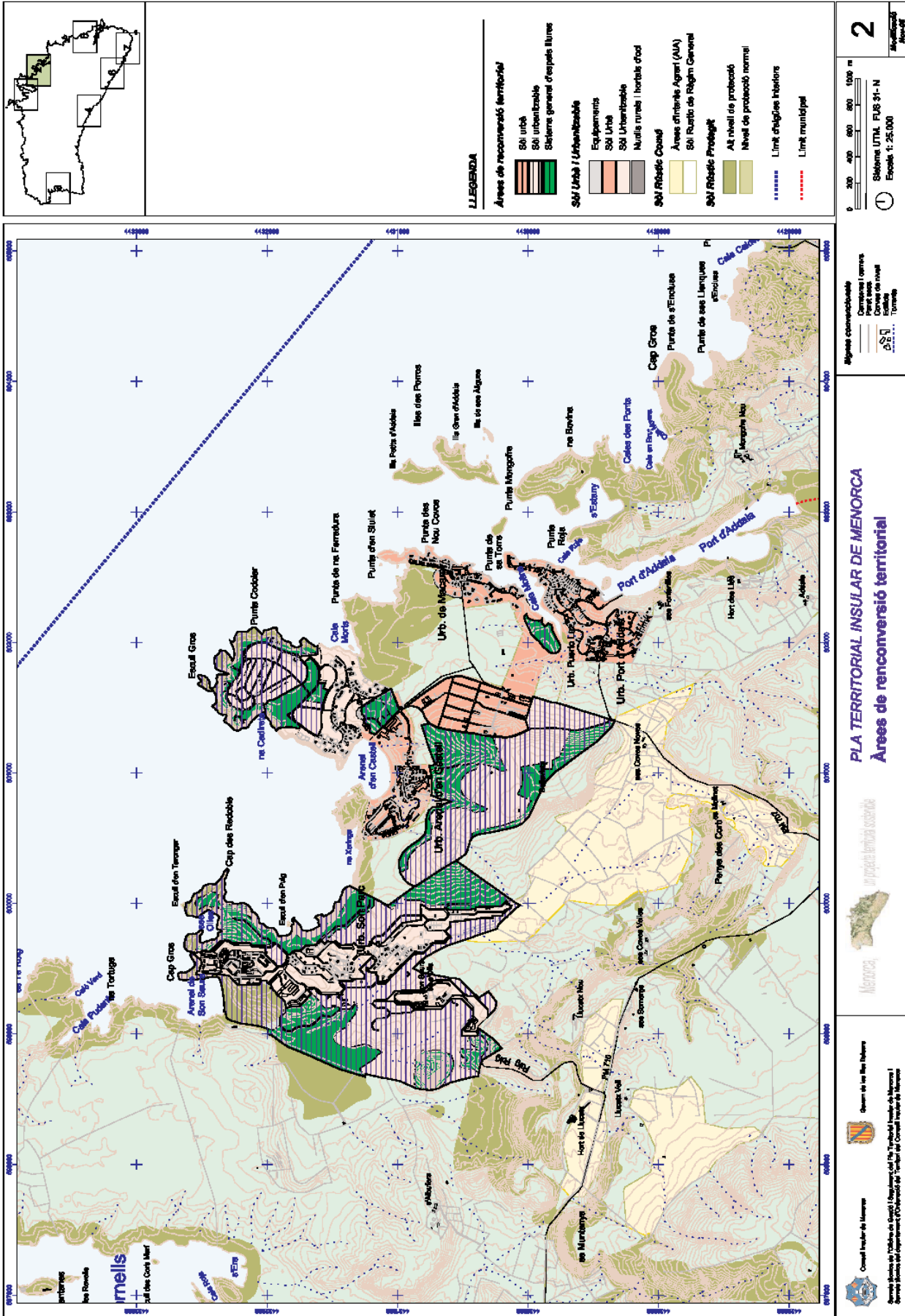
0 200 400 600 800 1000 m
Sistema UTM, FUS 31- N
Escala 1: 25.000

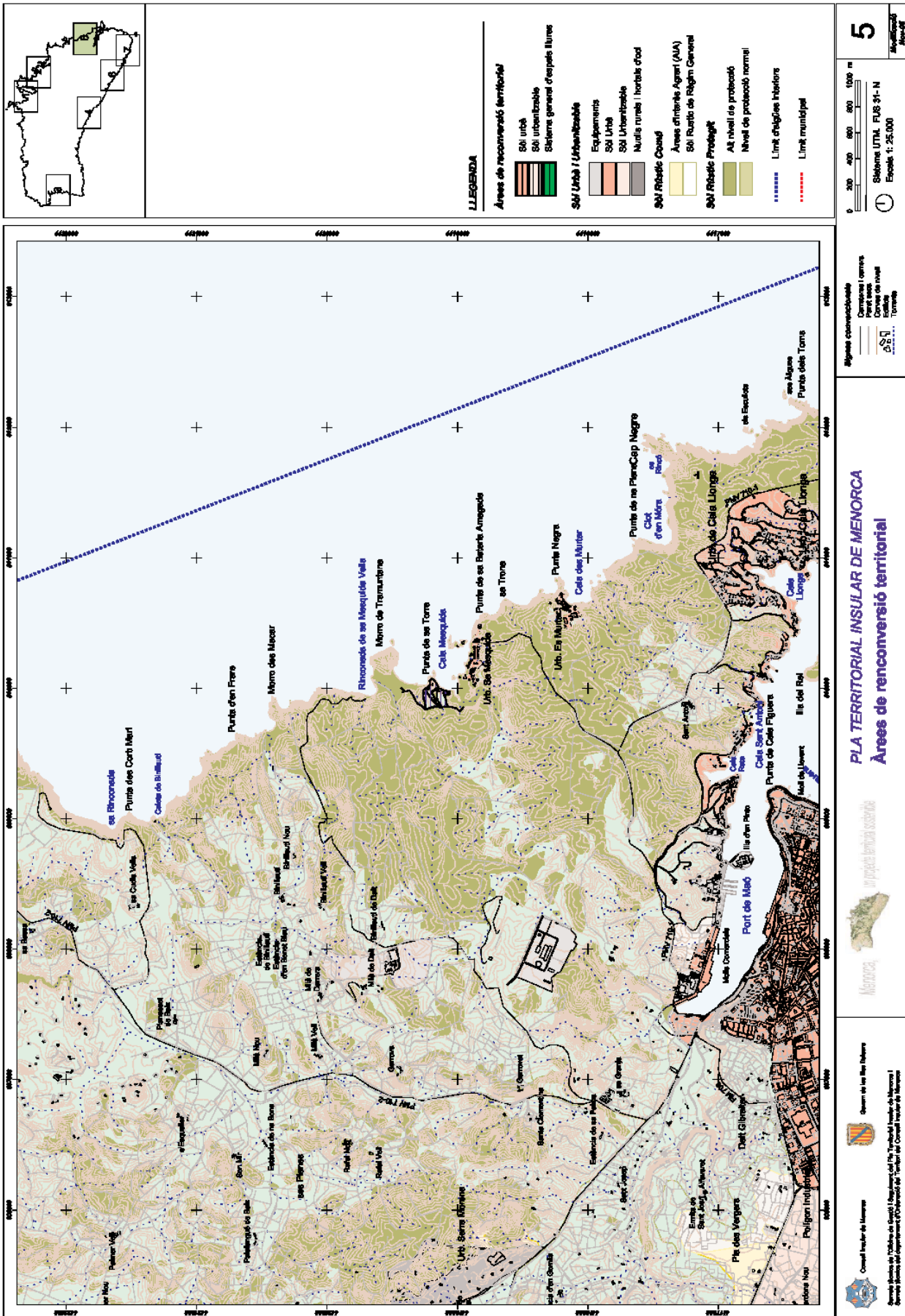
Alçada: 1000m
Escala: 1: 25.000

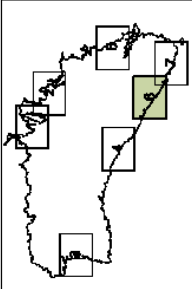
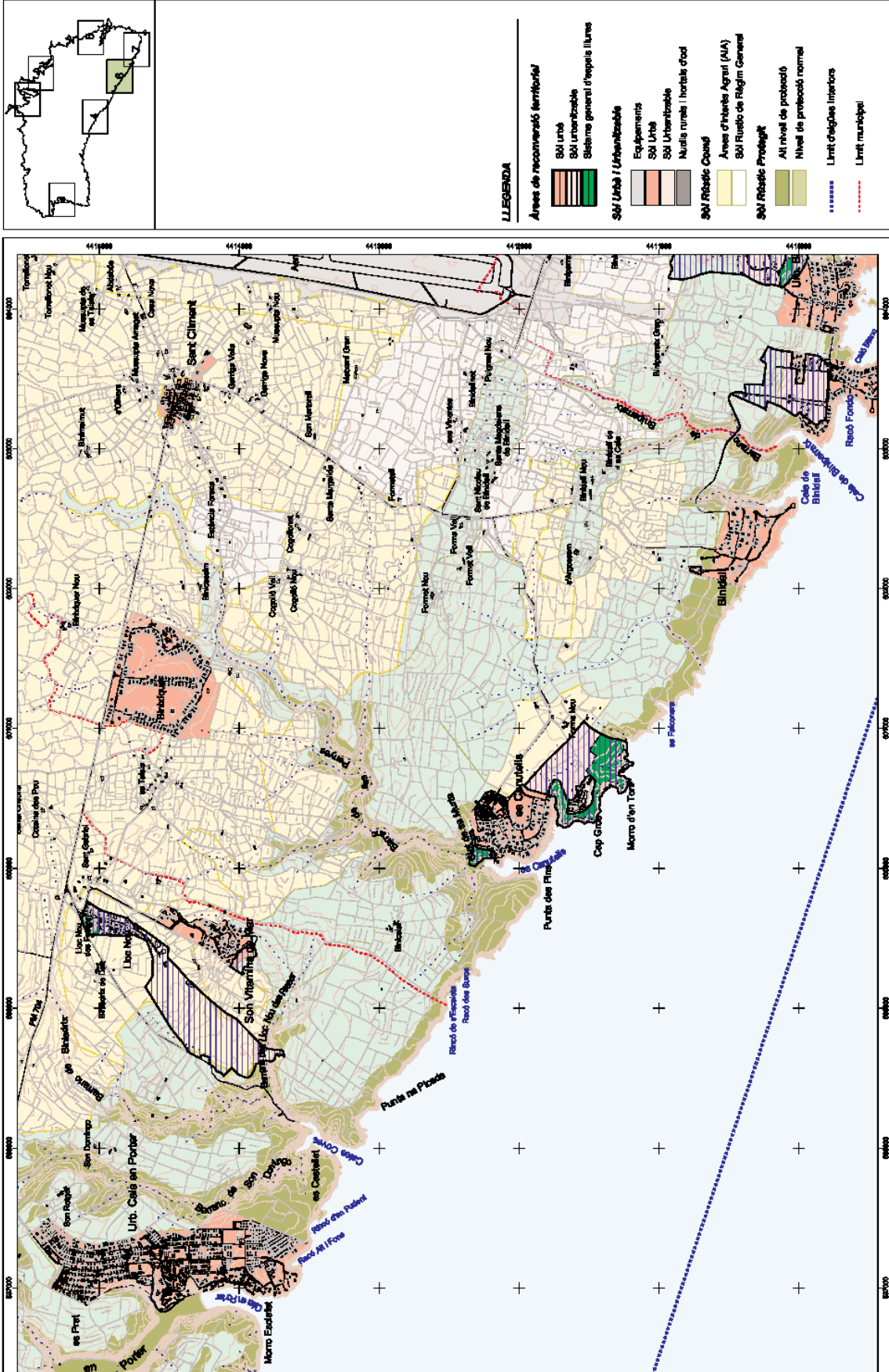
PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
Àrees de reconversió territorial



Consell Insular de Menorca
Departament d'Urbanisme i Ordenament del Territori
Departament d'Urbanisme i Ordenament del Territori de Menorca







LEGENDA

- Àrees de reconversió territorial**
- SOI Urbà
 - SOI Urbanitzable
 - Sistema general d'espais llurs
- SOI Urbà / Urbanitzable**
- Equipaments
 - SOI Urbà
 - SOI Urbanitzable
 - Nullius in terris / hortals d'ood
- SOI Ribera Costal**
- Àrees d'interès Agrari (IAA)
 - SOI Riu de Règim General
- SOI Ribera Protegida**
- Alt nivell de protecció
 - Nivell de protecció normal
 - Limit d'ègides interiors
 - Limit municipal

6

0 200 400 600 800 1000 m

Sistema UTM: FUS 31 - N

Escala 1:25.000

Alguns símbols

- Carreteres i carrers
- Parcs i jardins
- Canals de riu
- Canals de mar
- Canals de riu
- Canals de mar

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Àrees de reconversió territorial

Consell Insular de Menorca

Departament de Planificació i Ordenació del Territori

Departament de Planificació i Ordenació del Territori

