

Lloc de presentació:  
 Consell Insular de Mallorca. Departament d'Obres Públiques. Secretaria  
 Tècnica. Contractació - General Riera, 113 (Llar de la Infància)  
 07010 Palma  
 Telèfon: 971-21.99.51/ 971-17.35.92  
 Fax: 971-21.99.88  
 Data límit per a la presentació d'ofertes: QUINZE dies naturals a partir  
 del dia següent al de la publicació de l'anunci en el BOIB.

9è.- Obertura de les ofertes:  
 Entitat: Consell de Mallorca. Departament d'Obres Públiques. Secretaria  
 Tècnica. Contractació  
 Domicili: General Riera 113  
 Palma de Mallorca  
 Data:  
 De les proposicions administratives: Sessió no pública.  
 De les proposicions econòmiques: La Mesa de Contractació se reunirà en  
 sessió pública per a l'obertura de les proposicions econòmiques el quart dia  
 següent a la finalització del termini de presentació d'ofertes o, si això no fos  
 possible, en el termini establert pel Departament, la qual cosa es comunicarà als  
 licitadors. A n'aquesta sessió es comunicarà la data i hora de la mesa de valoració  
 de les proposicions tècniques, que també serà pública.

Palma, 31 de gener de 2006.

El Secretari del Consell Executiu  
 Sgt: Miquel À. Flaquer Terrasa

— o —

Num. 1998

**Obertura del període d'informació pública en relació a l'expedient de declaració de Bé Catalogat a favor de l'immoble conegut com La Casa de La Lluna, carrer de la Lluna, 50, Sóller.**

Per acord de 20 de maig de 2005, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric incoà l'expedient de referència, aquest acord es publicà al B.O.I.B. núm 187 de 13 de desembre de 2005.

Efectuada la resta de tràmits legals, i en execució del que disposa l'article 9.3 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears, s'obre període d'informació pública d'un mes, comptat a partir de la data de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Els interessats podran demanar informació sobre l'esmentat expedient al Servei del Patrimoni Històric de Mallorca, c/ General Riera 113, Llar de la Infància, Palma.

Palma, 27 de gener de 2006.

La Secretària de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni del Consell de Mallorca  
 Apol·lònia Serra Barceló

— o —

Num. 2000

**Incoació d'expedient de declaració de Bé d'Interès Cultural amb categoria de Conjunt Històric, a favor d'Estellencs.**

A la sessió del proppassat 24 de novembre de 2005, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, sobre l'expedient de referència va acordar el següent:

I.- Incoació de l'expedient de declaració com a Bé d'Interès Cultural, amb categoria de Conjunt Històric, a favor del municipi d'Estellencs, la descripció i la delimitació del qual figuren a l'informe tècnic de data 31 d'octubre de 2005, que s'adjunta i forma part integrant del present acord.

II.- Suspènre la tramitació de les llicències municipals de parcel·lació, d'edificació o d'enderrocament en la zona afectada i, també, la suspensió dels efectes de les llicències ja concedides. Qualsevol obra que calgui realitzar a la zona objecte d'aquesta nova delimitació haurà de ser prèviament autoritzada per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric.

Aquesta suspensió dependrà de la resolució o de la caducitat del procediment.

L'acord de declaració s'haurà d'adoptar en el termini màxim de vint mesos comptadors des de la data d'iniciació del procediment, el qual caducarà si un cop transcorregut aquest termini se sol·licita s'arxivin les actuacions i si en els trenta dies següents no se'n dicta resolució. Caducat el procediment, no es podrà tornar a iniciar en els tres anys següents, llevat que ho demani el titular del bé.

III.- Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament d'Estellencs i al Govern de les Illes Balears.

IV.- Publicar aquest acord d'incoació al Butlletí Oficial de les Illes Balears, i en el Boletín Oficial del Estado i anotar-ho al Registre Insular de Béns d'Interès Cultural i comunicar-ho al Registre de Béns d'Interès Cultural de les

Illes Balears per tal que es procedeixi a la seva inscripció, i a la vegada comunicui al Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat les inscripcions i anotacions que es realitzin.

A més, a la reunió del proppassat 23 de desembre de 2005, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, sobre l'expedient de referència va acordar el següent:

I.- Rectificar l'acord d'incoació com a Bé d'Interès Cultural aprovat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en la seva sessió de 24 de novembre de 2005 en els següents termes:

A la part dispositiva, allà on diu: 'Incoació de l'expedient de declaració com a Bé d'Interès Cultural, amb categoria de Conjunt Històric, a favor del municipi d'Estellencs, la descripció i la delimitació del qual figuren a l'informe tècnic de data 31 d'octubre de 2005, que s'adjunta i forma part integrant del present acord.'

Ha de dir: 'Nova incoació de l'expedient de declaració com a Bé d'Interès Cultural, amb categoria de Conjunt Històric, a favor del municipi d'Estellencs, la descripció i la delimitació del qual figuren a l'informe tècnic de data 31 d'octubre de 2005, que s'adjunta i forma part integrant del present acord.'

Tot això, de conformitat amb el que estableix l'article 7 i següents reguladors del procediment de declaració de béns d'interès cultural de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

A més a més, sense perjudici del tràmit d'audiència als interessats, inclòs l'Ajuntament afectat, previst a l'article 9 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, així com del període d'informació pública, i en definitiva, de la resolució de l'expedient.

El trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Palma, 16 de gener de 2006

La secretaria de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni del Consell de Mallorca  
 Apol·lònia Serra Barceló

Anexo 1

1. Introducció

Estellencs és un dels nuclis de la Serra de Tramuntana on s'ha desenvolupat una estructura urbana perfectament lligada amb el medi natural, i on han perviscut força inalterats els seus valors mediambientals, amb un alt grau de protecció del seu patrimoni natural, històric i cultural

2. Memòria històrica

La informació existent d'Estellencs sobre l'edat antiga és molt escassa.

La primera referència coneguda d'Estellencs data de 1234, quan el Bisbe de Barcelona cedí a Bernat de Mogoda i els seus descendents el lloc que anomena Estellencs amb la condició de mantenir cavalls armats, d'on va sorgir la cavalleria d'Estellencs que es convertiria en l'origen del nucli actual. El nivell poblacional va ser baix durant els segles XIV i XV, donant-se un cert desenvolupament En qualsevol cas, va ser a principis del segle XVIII quan el nucli urbà d'Estellencs adquirí una certa importància, gràcies al desenvolupament de l'agricultura de muntanya, especialment amb la producció d'oli.

3.- Memòria descriptiva

Estellencs té un únic nucli de població que s'articula en tres barris: s'Arraval, sa Vileta, i el centre. Situat en direcció a la mar, aprofitant les millors terres de conreu amb la construcció de grans marjades Al marge del nucli principal, la resta del terme se caracteritza per un poblament dispers de petites explotacions agrícoles

La trama urbana està constituïda per un eix central que es desenvolupa al llarg de la carretera de Pollença a Andratx, que es converteix en el carrer principal. La resta de la trama urbana que serveix de baixada cap a la mar, a més d'alguns altres carrers, força estrets i empinats, molts d'ells peatonals, conformant una estructura irregular i adaptada a la topografia

El teixit edilici està caracteritzat per un gran equilibri general gràcies a la presència d'una certa uniformitat en quant al tipus d'habitatges, normalment de poques plantes, només trencat de forma puntual per edificacions alienes, tant formalment com pel seu gran tamany

Aquest teixit residencial està conformat bàsicament per la trama d'edificacions de petit gra destinades a ús residencial. La proporció d'edificacions destinades a d'altres usos, i per tant de morfologia diferent, generalment de major tamany, és més aviat baixa, i els edificis que es podrien anomenar monumentals són més aviat escassos, a destacar la s torre d'en Tem Alemany, la torre de s'Hort d'en Xeu l'església parroquial de sant Joan Baptista, o els rentadors, Ca Madó Maria.

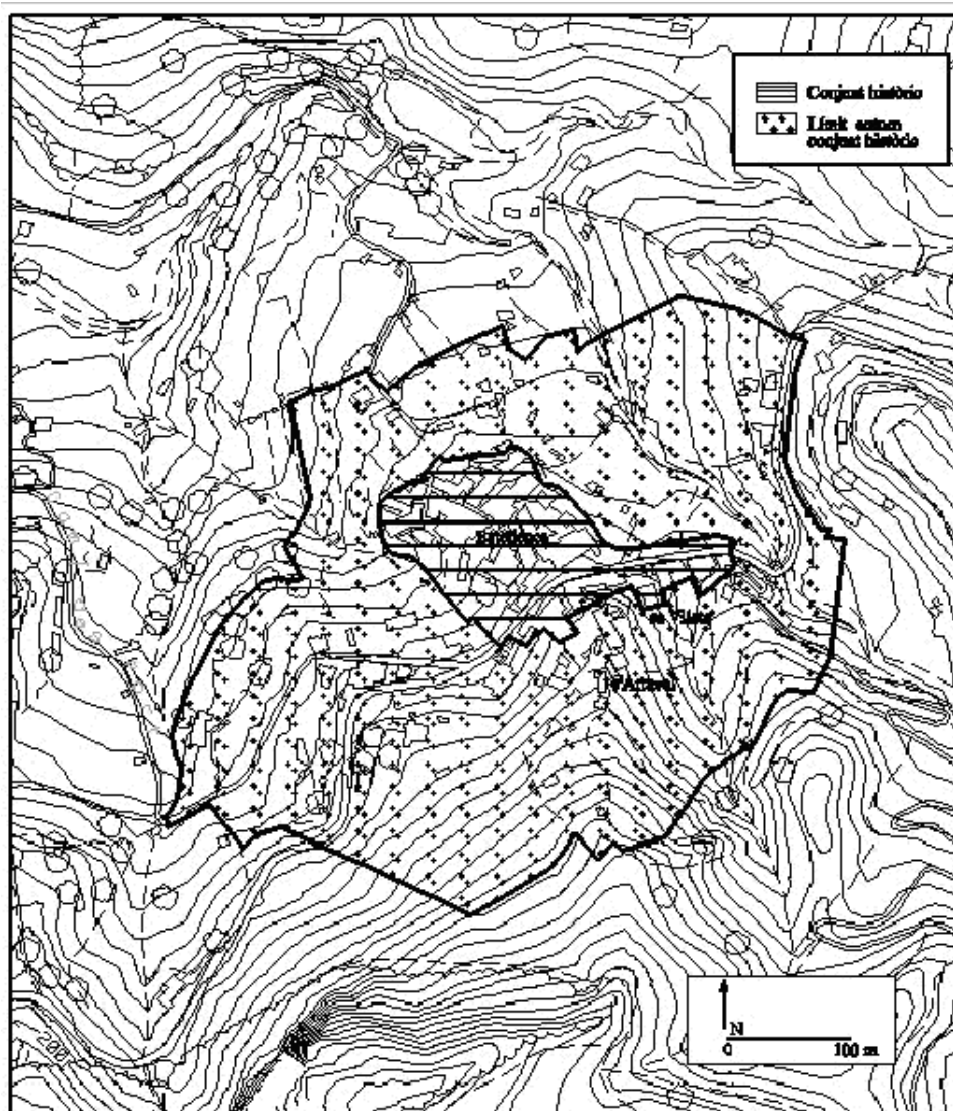
4.-Estat de conservació

L'estat de conservació de la tipologia urbana és elevat, es pot apreciar tant l'entramat urbà com el teixit edilici i el parcel·lari que s'ha anat creant des de l'edat mitjana i desenvolupant i consolidant als segles posteriors.

5. Descripció i justificació de la delimitació

El Conjunt Històric inclourà tot el seu nucli urbà, tal i com es mostra a l'annex gràfic adjunt. Respecte a l'entorn de protecció del Conjunt Històric s'han tengut en compte la combinació d'una sèrie de criteris, com la vinculació amb el propi bé, l'estructura orgànica del territori, visuals consolidades històricament, l'evolució històrica de l'entorn, així com la normativa urbanística vigent, se proposa la delimitació de l'entorn que figura a l'annex gràfic.

## Annex 2 (Planimetria)



— o —

Num. 2002

***Declaració com a Bé d'Interès Cultural amb la categoria de zona arqueològica a favor del jaciment de Son Mas Vell –26/90-, Manacor.***

El Consell de Mallorca en la sessió ordinària del Ple que va tenir lloc el dia 12 de desembre de 2005, adoptà, entre altres, el següent acord:

‘A la vista que, mitjançant acord de data 23 de gener de 2003, la Comissió d’Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca va acordar la incoació de l’expedient de declaració de bé d’Interès Cultural, amb categoria de zona arqueològica a favor del jaciment de ‘Son Mas Vell’-26/90- de Manacor (exp: 488/02).

A la vista que, mitjançant acord de data 22 de setembre de 2005, la Comissió d’Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de Mallorca va acordar informar favorablement aquest expedient i elevar-lo al Ple del Consell de Mallorca per a la seva declaració.

Atès l’informe jurídic, de data 7 de juliol de 2005, del TAG de la Secció Jurídicoadministrativa del Servei de Patrimoni Històric.

Atesa la proposta del Director Insular de Patrimoni Històric, de data 11 d’octubre de 2005.

Per tot això, i en virtut del que disposa el Títol I de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears, i d’acord amb les competències atribuïdes per la Llei 6/1994, de 13 de desembre, als Consells Insulars en matèria de Patrimoni Històric, i el Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovat pel Ple del 8 de març de 2004, aquest President de la Comissió d’Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric eleva al Ple la següent proposta d’acord:

I- Declarar com a Bé d’Interès Cultural, amb categoria de zona arqueològica, el jaciment de Son Mas Vell, la descripció i la delimitació del qual figuren a l’informe tècnic de data 10 de gener de 2003, que s’adjunta i forma part integrant del present acord.