

# Ley del Suelo Balear

Ordenación Territorial  
y Regulación del Sector



CONFERENCIA | JUEVES 1 DE JUNIO DE 2006  
ESCUELA DE HOSTELERÍA DE LA UIB

## Ley del Suelo Balear

Ordenación Territorial  
y Regulación del Sector

El objeto de la Jornada se encuadra dentro del elevado interés social y económico por el adecuado desarrollo urbanístico de nuestra comunidad. Asimismo enlaza con la sensibilidad política por promulgar un texto legal de carácter autonómico que regule y resuelva los problemas de la ordenación territorial, el urbanismo y la vivienda desde una perspectiva netamente regional y propia.

El acto fundamentado sobre la base del proyecto de Ley presentado por la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, pretende aprovechar la ocasión para analizar y proyectar los efectos derivados de su futura aplicación, y de forma más amplia y general valorar la realidad local del sector Inmobiliario, auténtico motor económico de nuestra comunidad y agente destacado en el ansiado desarrollo sostenible de nuestras islas, tanto desde una perspectiva estrictamente autonómica como en su contraposición con otras regiones.

Con este motivo las distintas ponencias previstas versan sobre materias e intereses diferenciados pero directamente vinculados e interrelacionados entre sí y partiendo de una ley de carácter general, tanto por su objeto como por su ámbito de aplicación, se analizará su influencia sobre las normas insulares vigentes, el reparto de competencias y sus efectos sobre los Planeamientos y la Gestión urbanística.

Interesados también por conocer los posibles efectos del nuevo marco jurídico sobre el Mercado Inmobiliario, se analizará su futura evolución desde la perspectiva bancaria y empresarial, procurando ofrecer una visión amplia del mercado balear en comparativa con otros territorios, atendiendo no sólo a las cuestiones estrictamente urbanísticas sino realizando un especial énfasis en las cuestiones económicas y fiscales que envuelven el negocio inmobiliario.

## Ponentes

### JORNADA MATINAL

10'30 H  
Recepción y café

DE 11'00 A 12'00 H  
Sr. D. Jaime Massot  
Director General de Ordenación  
del Territorio de la CAIB

DE 12'15 A 13'00 H  
Sr. D. Josep Oliver  
Presidente de la CAEB

DE 13'00 A 14'00 H  
Sr. D. Jaime Sureda  
Director General de Energía de la CAIB

DE 14'00 A 16'00 H  
Almuerzo ofrecido por la organización

### JORNADA DE TARDE

DE 16'15 A 17 H  
Sr. D. Jorge Sainz de Baranda  
Director General de Tributos de la CAIB

DE 17'00 A 17'45 H  
Sr. D. Pedro Torres  
Director de Empresas de la CAM

DE 17'45 A 18'30 H  
Sr. D. Francisco Sánchez  
Delegado territorial de CB Richard Ellis

Mesa redonda

Modera y presenta:  
Sr. D. Fausto Oviedo

## Temas

### JORNADA MATINAL

Presentación del proyecto de Ley.  
Antecedentes, objetivos generales e  
innovaciones del texto legal en materia  
de vivienda.

Efectos socio-económicos de la Ley del Suelo.  
La empresa balear ante el reto del crecimiento  
sostenible, influencia y expectativas del  
sector privado.

Los Instrumentos de Ordenación Territorial.  
El Plan Director Sectorial como instrumento  
básico del desarrollo sostenible.  
La Jurisprudencia del TSJIB.

### JORNADA DE TARDE

Ejecución del Planeamiento. La figura del  
Agente Colaborador, convenios urbanísticos  
y cesión a terceros. Fiscalidad y control  
administrativo de las plusvalías generadas.

Análisis financiero del Mercado inmobiliario  
en base al contexto autonómico.

Comparativa de los distintos mercados del  
litoral español. El sistema balear como  
modelo para otras regiones.

### INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES

CBRE (Dora Ramón)  
T 971 456 768 | F 971 456 898  
dora.ramon@cbre.com