

La necesidad de replantearse la renovación de los actuales espacios turísticos obsoletos y la recuperación de la calidad ambiental, el llamado “plan renove de los espacios turísticos maduros” es la consecuencia de la desordenada política urbanística seguida durante años atrás. Estas IV Jornadas sobre ordenación del territorio: “Recuperación de espacios turísticos” completan las del pasado año sobre “Ordenación territorial y modelo turístico” y forman parte del marco de estrategias futuras en las cuales la ordenación territorial y el urbanismo no puede contemplarse aisladamente del turismo y viceversa. La reordenación de los usos sobre el territorio, el consumo de suelo, el crecimiento futuro, la sostenibilidad, el medio ambiente, el paisaje, natural y urbano, la gestión del área litoral, etc., no bastan y, desde el punto de vista urbanístico, se precisa examinar aquellas transformaciones urbanas que han derivado en modelos hoy obsoletos y corregirlas para su recuperación como espacios atractivos de vida colectiva, ocio y turismo.

Estas jornadas están dedicadas en general a este debate y en particular al análisis, desde la óptica de los profesionales urbanistas, del futuro de la zona de la Playa de Palma precisamente por tratarse de un espacio mixto donde se concentran usos turísticos, residenciales, comerciales y de ocio. La Playa de Palma cuenta con una situación estratégica singular respecto de Palma-ciudad y su conexión muy cercana con el aeropuerto que la convierten en una zona por naturaleza pionera y receptora del turismo de masas. Se convierte de este modo en un laboratorio urbano con un importante frente al Mediterráneo que, además, ha entrado en un importante proceso de renovación, de mejora y de análisis urbanístico bajo varios ejes de trabajo: la articulación de modelos de restauración urbana, de reconversión o esponjamiento de los impactos específicos, de gestión del espacio urbano (mantenimiento de la actividad residencial y turística compatible con las actividades recreativas y de ocio), formulación de objetivos de calidad, recuperación de las canteras como espacios lúdicos, recreación de espacios públicos, dotación de equipamientos singulares y la reducción de la movilidad urbana con la creación de aparcamientos disuasorios y una apuesta clara por el transporte público, entre otras.

Frente a todo ello, la continuación del debate sobre el modelo turístico adecuado al presente y futuro, sobre la potenciación del turismo de hotel frente al de vivienda de alquiler o al de segunda residencia y sobre el consumo territorial de esta última modalidad. Los recientes estudios indican un desarrollo y una densidad que pronto puede llegar a convertirse en peligrosa, así como el olvido por la planificación de las zonas ya transformadas y urbanizadas que requieren de urgentes actuaciones urbanísticas de renovación. Por eso, estas jornadas se dividen en dos grandes bloques: el de “actuaciones urbanísticas y territoriales” y el de “programas estratégicos de renovación turística”. Además, ello implica, otro gran aspecto no expresamente indicado: el de su financiación, dado que las entidades locales, normalmente no pueden asumir por sí solas los costes de esos planes. Es absolutamente necesario articular mecanismos novedosos de gestión donde aunar las diferentes aportaciones públicas y privadas. A partir de este punto quedan pues abiertas las puertas de estas jornadas dedicadas a su reflexión y debate.



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS



Government of the Balearic Islands

Conselleria de Turisme



PLATJA de PALMA  
CONSORCI

IV JORNADAS SOBRE  
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

## Recuperación de espacios turísticos

Actuaciones urbanísticas y  
territoriales.  
Programas estratégicos de  
renovación turística.

Palma de Mallorca,  
21 y 22 de noviembre de 2005  
Sala de Actos del  
Col·legi Oficial d'Arquitectes  
de les Illes Balears



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

21 de Noviembre

**1ª JORNADA:  
ACTUACIONES URBANÍSTICAS Y TERRITORIALES**

**16.00. ACREDITACIONES Y RECOGIDA DE DOCUMENTACIÓN**

**16.15-16.30. INAUGURACIÓN OFICIAL**

- Excmo. Sr. Raimón Martínez Fraile  
Secretario General de Turismo del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
- Hble. Sr. Joan Flaquer Riutort  
Conseller de Turisme del Govern de les Illes Balears.
- Excmo. Sra. Catalina Cirer Adrover  
Alcaldesa de l'Ajuntament de Palma.
- Sra. Clara María Del Moral Torres  
Gerente del Consorci Platja de Palma.
- Ilmo. Sr. Lluç Tomás Munar  
Alcalde de l'Ajuntament de Lluçmajor.
- Ilmo. Sr. Luis Antonio Corral Juan  
Decano del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

**16.30-17.15. Actuaciones urbanísticas y territoriales para la recuperación de los frentes marítimos.**

- Sra. Beth Galí Camprubí. Arquitecta.

**17.30-18.15. Análisis urbanístico y propuestas de renovación y mejora de espacios turísticos obsoletos.**

- Sr. Bernardo Ynzenga Acha  
Doctor Arquitecto. Profesor titular de proyectos de la ETS de Arquitectura de Madrid.
- Sr. Vicente Mirallave Izquierdo  
Doctor arquitecto, profesor titular de urbanística y ordenación del territorio de la Universidad de Las Palmas de Gran Canarias.

**18.30-19.00. PAUSA**

**19.00-20.30. MESA REDONDA. La reconversión territorial en los destinos turísticos maduros.**

Moderador: Sr. Antonio Tarabini Castellani. Sociólogo.

Participan:

- Ilmo. Sr. Josep Aloy Pons  
Director General d'Ordenació i Planificació Turística, Govern Illes Balears.
- Ilmo. Sr. Jaume Massot Sureda  
Director General d'Ordenació del Territori, Govern Illes Balears.
- Sr. Bernardo Ynzenga Acha  
Doctor Arquitecto. Profesor titular de proyectos de la ETS de Arquitectura de Madrid.
- Sra. Flora Pescador Monagas  
Arquitecto y urbanista. Directora de la Escuela de Arquitectura de Las Palmas de Gran Canària.
- Sr. Josep Mariné i Grau  
Presidente de la Comisión de Turismo de la Federación Española

de Municipios y Provincias (FEMP).

**22 de Noviembre**

**2ª JORNADA  
PROGRAMAS ESTRATÉGICOS DE RENOVACIÓN TURÍSTICA**

**16.15. RECOGIDA DE DOCUMENTACIÓN**

**16.30-17.15. Aplicaciones a la renovación turística de modelos y medidas políticas y económicas en la práctica urbana.**

- Sr. Manuel Ayllón Campillo. Arquitecto, urbanista y escritor.

**17.30-18.15. Programas estratégicos de renovación turística.**

- Sr. Manuel A. González Fusteguera. Arquitecto urbanista.

**18.30-19.00. PAUSA**

**19.00-20.30. MESA REDONDA. El futuro de los espacios turísticos en el litoral Balear.**

Moderador: D. Antoni Munar Cardell. Asesor de Empresas y Actividades Turísticas

Participan:

- Ilmo. Sr. Joan Ganyet Solé. Arquitecto  
Director General d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat de Catalunya
- Sr. Francisco J. Mangado Beloqui  
Arquitecto
- Sr. Vicente Mirallave Izquierdo  
Doctor arquitecto, profesor titular de urbanística y ordenación del territorio de la Universidad de Las Palmas de Gran Canarias.
- Doctor Joaquin Tintoré Subirana.  
Director de Imedeia
- Sr. Josep Palet Pujol  
Gerent de Consultoria Deloitte
- Sra. Ina Martínez Cañellas  
Directora Departament Turistic de la Caixa de Balears "Sa Nostra".

**20.30-20.45. CLAUSURA**

- Ilmo. Sr. Luis Antonio Corral Juan  
Decano del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

**FECHAS Y LUGAR DE CELEBRACIÓN**

Fechas: Días 21 y 22 de noviembre de 2005.  
Sala de Actos del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears. Calle Portella, 14. Palma de Mallorca.

Inscripción y asistencia libres.

Inscripción (imprescindible para la emisión del título acreditativo de asistencia):  
Secretaría de Actividades Técnicas y Culturales.  
Demarcación Mallorca del COAIB (Joana Nadal).  
Tel: 971.228658  
Fax: 971.720463  
E-mail: culturapalma@coaib.es  
Web: www.coaib.es

Al finalizar las Jornadas se hará entrega de un título acreditativo de asistencia.

**DIRECCIÓN DE LAS JORNADAS**

Antonio Ramis Ramos  
Luis A. Corral Juan

**COMITÉ ASESOR DE LAS JORNADAS**

Antonio Ramis Ramos  
Luis A. Corral Juan  
Clara María Del Moral Torres  
Pedro Carretero de Oleza  
Bernardino Seguí Coll  
Joana Aina Salvà Cabrer

**ORGANIZACIÓN Y COLABORACIONES**

Organiza: COAIB  
Colaboran: Govern de les Illes Balears y  
Consorci Platja de Palma.  
Dirección y coordinación: COAIB

Las jornadas se transmitirán por videoconferencia a las Demarcaciones de Eivissa-Formentera y Menorca.