

La necessitat de plantejar-se de bell nou la renovació dels actuals espais turístics obsolets i la recuperació de la qualitat ambiental, l'anomenat "Pla Renove dels espais turístics madurs", és conseqüència de la desordenada política urbanística duta a terme anys enrere. Aquestes IV Jornades sobre ordenació del territori, anomenades Recuperació d'Espais Turístics, completen les de l'any passat sobre ordenació territorial i model turístic, i formen part del marc d'estratègies futures en què l'ordenació territorial i l'urbanisme no es poden contemplar aïlladament del turisme i a la inversa. La reordenació dels usos sobre el territori, el consum del sòl, el creixement futur, la sostenibilitat, el medi ambient, el paisatge -natural i urbà-, la gestió de l'àrea litoral, etc., no són suficients i, des del punt de vista urbanístic, és necessari examinar les transformacions urbanes que han derivat en models avui dia obsolets i corregir-les per a la seva recuperació com a espais atractius de vida col·lectiva, lleure i turisme.

Aquestes jornades estan dedicades en general a aquest debat i, en particular, a l'anàlisi, des de l'òptica dels professionals urbanistes, del futur de la zona de la Platja de Palma, precisament perquè es tracta d'un espai mixt on es concentren usos turístics, residencials, comercials i de lleure. La Platja de Palma té una situació estratègica singular respecte de Palma-ciutat, i això i la seva connexió -molt propera- amb l'aeroport la converteixen en una zona per naturalesa pionera i receptora del turisme de masses. D'aquesta manera, esdevé un laboratori urbà amb un important front a la mar Mediterrània que, a més, ha entrat en un important procés de renovació, de millora i d'anàlisi urbanística amb diversos eixos de treball: l'articulació de models de restauració urbana, de reconversió o d'esponjament dels impactes específics, de gestió de l'espai urbà (manteniment de l'activitat residencial i turística compatible amb les activitats recreatives i de lleure), formulació d'objectius de qualitat, recuperació de les pedreres com a espais lúdics, recreació d'espais públics, dotació d'equipaments singulars i reducció de la mobilitat urbana amb la creació d'aparcaments dissuasius i una aposta clara pel transport públic, entre d'altres.

Davant de tot això, es fa necessària la continuació del debat sobre el model turístic adequat al present i al futur, sobre la potenciació del turisme d'hotel davant del d'habitatge de lloguer o el de segona residència i sobre el consum territorial d'aquesta darrera modalitat. Estudis recents fan palès un desenvolupament i una densitat que aviat poden arribar a esdevenir perillosos, així com l'oblit en la planificació de les zones ja transformades i urbanitzades, que requereixen actuacions urbanístiques de renovació urgents. Per aquest motiu, les jornades es divideixen en dos grans blocs: Actuacions urbanístiques i territorials i Programes estratègics de renovació turística. A més, això implica un altre gran aspecte no expressament indicat: el del seu finançament, ja que les entitats locals normalment no poden assumir per elles mateixes els costos d'aquests plans. És absolutament necessari articular mecanismes innovadors de gestió on unir les diferents aportacions públiques i privades.

Així doncs, a partir d'aquest punt queden obertes les portes d'aquestes jornades dedicades a la seva reflexió i debat.



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS



Govern de les Illes Balears

Conselleria de Turisme



PLATJA de PALMA  
CONSORCI

IV JORNADES SOBRE  
ORDENACIÓ DEL TERRITORI

## Recuperació d'espais turístics

Actuacions urbanístiques  
i territorials.

Programes estratègics de  
renovació turística.

Palma de Mallorca,  
21 i 22 de novembre de 2005  
Sala d'actes del  
Col·legi Oficial d'Arquitectes  
de les Illes Balears



COL·LEGI OFICIAL  
D'ARQUITECTES  
ILLES BALEARS

21 de novembre

## 1ª JORNADA: ACTUACIONS URBANÍSTIQUES I TERRITORIALS

### 16.00 ACREDITACIONS I RECOLLIDA DE DOCUMENTACIÓ

#### 16.15-16.30 INAUGURACIÓ OFICIAL

- Excm. Sr. Raimon Martínez Fraile  
Secretari general de Turisme del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.
- Hble. Sr. Joan Flaquer Riutort  
Conseller de Turisme del Govern de les Illes Balears.
- Excma. Sra. Catalina Cirer Adrover  
Batlessa de l'Ajuntament de Palma.
- Sra. Clara María del Moral Torres  
Gerent del Consorci Platja de Palma.
- Il·lm. Sr. Lluç Tomás Munar  
Batle de l'Ajuntament de Lluçmajor.
- Il·lm. Sr. Luis Antonio Corral Juan  
Degà del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

#### 16.30-17.15 "Actuacions urbanístiques i territorials per a la recuperació dels fronts marítims"

- Sra. Beth Galí Camprubí, arquitecta.

#### 17.30-18.15 "Anàlisi urbanística i propostes de renovació i millora d'espais turístics obsolets"

- Sr. Bernardo Ynzenga Acha  
Doctor arquitecte professor titular de Projectes de l'ETS d'Arquitectura de Madrid.
- Sr. Vicente Mirallave Izquierdo  
Doctor arquitecte, professor titular d'Urbanística i Ordenació del Territori de la Universitat de Las Palmas de Gran Canària.

### 18.30-19.00 PAUSA

#### 19.00-20.30 TAULA RODONA: "La reconversió territorial a les destinacions turístiques madures"

Moderador: Sr. Antonio Tarabini Castellani, sociòleg.

Hi participen:

- Il·lm. Sr. Josep Aloy Pons  
Director general d'Ordenació i Planificació Turística, Govern de les Illes Balears.
- Il·lm. Sr. Jaume Massot Sureda  
Director general d'Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears.
- Sr. Bernardo Ynzenga Acha  
Doctor arquitecte, professor titular de Projectes de l'ETS d'Arquitectura de Madrid.
- Sra. Flora Pescador Monagas  
Arquitecta i urbanista, directora de l'Escola d'Arquitectura de Las Palmas de Gran Canària..
- Sr. Josep Mariné i Grau  
President de la Comissió de Turisme de la Federació Espanyola de

Municipis i Províncies (FEMP).

22 de novembre

## 2ª JORNADA PROGRAMES ESTRATÈGICS DE RENOVACIÓ TURÍSTICA

### 16.15 RECOLLIDA DE DOCUMENTACIÓ

#### 16.30-17.15 "Aplicacions a la renovació turística de models i mesures polítiques i econòmiques a la pràctica urbana"

- Sr. Manuel Ayllón Campillo, arquitecte, urbanista i escriptor.

#### 17.30-18.15 "Programes estratègics de renovació turística"

- Sr. Manuel A. González Fusteguera, arquitecte i urbanista.

### 18.30-19.00 PAUSA

#### 19.00-20.30 TAULA RODONA: "El futur dels espais turístics al litoral balear"

Moderador: Sr. Antoni Munar Cardell, Assessor d'empreses i activitats turístiques.

Hi participen:

- Il·lm. Sr. Joan Ganyet Solé  
Arquitecte, director general d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat de Catalunya.
- Sr. Francisco Mangado Beloqui  
Arquitecte.
- Sr. Vicente Mirallave Izquierdo  
Doctor arquitecte, professor titular d'Urbanística i Ordenació del Territori de la Universitat de Las Palmas de Gran Canària.
- Doctor Joaquín Tintoré Subirana  
Director de l'Imedea
- Sr. Josep Palet Pujol  
Gerent de Consultoria Deloitte
- Sra. Ina Martínez Cañellas  
Directora del Departament Turístic de la Caixa de Balears "Sa Nostra".

### 20.30-20.45 CLOENDA

- Il·lm. Sr. Luis Antonio Corral Juan  
Degà del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears.

## DATES I LLOC DE CELEBRACIÓ

Dates: dies 21 i 22 de novembre de 2005.  
Sala d'actes del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, carrer Portella, 14, Palma de Mallorca.

Inscripció i assistència lliures.

Inscripció (imprescindible per a l'emissió del títol acreditatiu d'assistència):

Secretaria d'Activitats Tècniques i Culturals  
Demarcació Mallorca del COAIB (Joana Nadal)

Tel.: 971 22 86 58

Fax: 971 72 04 63

E-mail: culturapalma@coaib.es

Web: www.coaib.es

A la finalització de les jornades es lliurarà un títol acreditatiu d'assistència.

## DIRECCIÓ DE LES JORNADES

Antonio Ramis Ramos

Luis A. Corral Juan

## COMITÈ ASSESSOR DE LES JORNADES

Antonio Ramis Ramos

Luis A. Corral Juan

Clara María del Moral Torres

Pedro Carretero de Oleza

Bernardino Seguí Coll

Joana Aina Salvà Cabrer

## ORGANITZACIÓ I COL-LABORACIONS

Organitzador: COAIB

Col·laboradors: Govern de les Illes Balears i

Consorci Platja de Palma.

Direcció i coordinació: COAIB

Les jornades es transmetran per videoconferència a les demarcacions d'Eivissa-Formentera i Menorca.