



CONCURS D'IDEES D'AVANTPROJECTE PER A L'ESPAI ON S'UBICAVA L'ANTIGA PLAÇA DE BOUS DE LA CIUTAT D'EIVISSA

1. ORGANISME CONVOCANT:

Aquest concurs d'idees és convocat per L'AJUNTAMENT DE LA CIUTAT D'EIVISSA.

2. COL-LABORACIÓ AMB L'ORGANISME CONVOCANT

L'Ajuntament d'Eivissa compta amb la col·laboració tècnica de la Demarcació per a Eivissa i Formentera del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB).

3. OBJECTE DEL CONCURS:

L'objecte del concurs és la definició conceptual, tipològica, paisatgística i arquitectònica d'un ESPAI PÚBLIC D'ÚS COL-LECTIU al solar de titularitat municipal on s'ubicava l'antiga plaça de bous d'Eivissa.

En desenvolupament de l'anterior idea original, l'ESPAI PÚBLIC haurà de respondre als següents objectius particulars:

- a- Des d'un punt de vista urbanístic: El nou espai haurà d'assolir un grau satisfactori de qualitat i dignitat formal per tal de dotar el barri des Pratet d'un espai d'ús col·lectiu on els veïns puguin gaudir d'una àrea d'esbarjo i d'interrelació social i col·lectiva, que a la vegada contribueixi a la consolidació urbana de la zona nord-est de la ciutat.
- b- Des d'un punt de vista arquitectònic: Es projecta una plaça tenint en compte les característiques de l'aparcament públic que es preveu al subsòl, la seua cota de forjat, accessos per a vianants i rodats, ventilació, etc. Disposarà d'una àrea principal destinada a activitats culturals a l'aire lliure d'unes dimensions aproximades que es pugui inscriure un cercle de 30 metres de diàmetre. La resta es distribuirà atenent a la seua orientació, connexions, mobilitats, etc, i s'haurà d'equipar amb el mobiliari urbà que calgui i enjardinament. El disseny haurà de satisfer els canvis d'estació i ser versàtil en l'ús diürn-nocturn.



En el supòsit que no s'arribi a executar l'obra del pàrquing soterrani l'equip guanyador, dintre del cost establert, modificarà el projecte.

4. PRESSUPOST

EL Pressupost d'execució material de l'obra (IVA inclos) s'estima en 600.000 Euros.

5. EMPLAÇAMENT

El nou espai públic haurà de construir-se sobre la PARCEL·LA ON S'UBICAVA L'ANTIGA PLAÇA DE BOUS. Actualment qualificada com a Espai Lliure (jardí/àrea peatonal) de la UA-27 de la modificació puntual del PGOU aprovat definitivament el 17/02/03. Així mateix es tindrà en compte la revisió del PGOU on es proposa la creació de la UA ES PATRET i s'amplia la zona d'Espai Lliure.

Amb tot la superfície és de 4506m² + 2.288 m² aproximadament, i és possible que el corresponent aixecament topogràfic impliqui en el seu moment una modificació d'aquestes dades.

Les propostes comprendran l'espai establert a la modificació puntual del PGOU ja aprovada i també el nou perímetre proposat a la revisió del PGOU. Així mateix, la proposta ha de ésser executable de forma independent per l'espai actualment aprovat i en vigor. Així mateix i d'acord amb el punt 9 s'ha de tenir en compte que el pàrquing soterrat, també ocuparà tot el perímetre proposat a la revisió del PGOU.

6. FASES, PUBLICITAT I CALENDARI GENERAL:

El Concurs es desenvoluparà en una sola fase:

Fase Única: CONCURS D'IDEES EN GRAU D'AVANTPROJECTE

La presentació de propostes es realitzarà al Negociat de Contractació de l'Ajuntament d'Eivissa, en el termini màxim de 30 dies hàbils d'ençà el dia següent de l'efectiva publicació d'aquest concurs als diaris oficials i a un diari de màxima circulació local (article 78.2 del Rd 2/2000 de Contractes de les AP).

Així mateix i en col·laboració amb l'Ajuntament d'Eivissa, la Demarcació per a Eivissa i Formentera del COAIB farà pública la convocatòria d'aquest concurs a tots els seus col·legiats –residents o no a les Illes Balears–, al Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya i a la resta de col·legis oficials d'arquitectes d'Espanya.



Les propostes presentades al Concurs d'IDEES seran mostrades en una exposició a l'efecte i oberta al públic en general sense cap cost per als concursants.

D'entre les propostes presentades al concurs, el Jurat seleccionarà el guanyador del concurs i adjudicarà els premis, 30 dies després del termini de finalització de la presentació de propostes.

7. PREMIS

EL PRIMER PREMI del concurs D'IDEES D'AVANTPROJECTE PER A L'ESPAI ON S'UBICAVA L'ANTIGA PLAÇA DE BOUS DE LA CIUTAT D'EIVISSA consistirà en :

L'encàrrec de redacció del PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ MATERIAL I EL PROJECTE DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA de l'esmentat espai amb uns honoraris de 60.000 Euros IVA inclòs (seixanta mil euros IVA inclòs), d'acord amb la partida pressupostària reservada a l'efecte al pressupost municipal i provinent del Conveni de Col·laboració entre la Conselleria de turisme del Govern de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Eivissa de data 25 d'abril de 2003.

Es pagarà de la següent forma:

Una retribució del 25% com a bestreta dels honoraris establerts a l'apartat anterior.

La resta a l'entrega del projecte bàsic i d'execució i el Projecte de Seguretat i Salut de l'Obra.

ELS PREMIS SEGON I TERCER consistiran en retribucions de:

SEGON PREMI: 6.000 Euros (SIS MIL EUROS) (IVA inclòs)

TERCER PREMI: 4.000 Euros (QUATRE MIL EUROS) (IVA inclòs)

8. CONTRACTANTS

a- Podran prendre part en el Concurs, a títol individual o integrats en equips, tots els ARQUITECTES que conforme a la legislació vigent puguin redactar avantprojectes i projectes destinats a serveis públics en el moment de la presentació de les propostes.



b- Així mateix podran prendre part en el concurs totes aquelles persones físiques, sempre que ho facin integrades en un equip el director del qual sigui un /a ARQUITECTE que reuneixi els requisits anteriors. En tot cas cada una de les persones que prengui part en el concurs només podrà fer-ho en una única proposta, ja sigui a títol individual o en equip.

c- No podran prendre part en el concurs les persones que es trobin sotmeses a causa d'incompatibilitat de les establertes a l'article 20 del Rd 2/2000 de la Llei de Contractes de l'AP. Així mateix, no podran prendre part en el concurs les persones membres del Jurat ni les persones que tinguin amb ells relacions de parentiu o consanguinitat dins del tercer grau o d'afinitat dins del segon, o les persones que es trobin associades o mantinguin una relació de col·laboració professional demostrable o de servei amb aquests, de qualsevol tipus.

9. DOCUMENTACIÓ I INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

La documentació i informació urbanística i cartogràfica es facilitarà als concursants de la següent manera :

- Informació cartogràfica de la parcel·la amb expressió de la zona vigent i de la zona proposta en la revisió incloent la informació d'amplades de carrers i detalls de la zona.
- Extracte de la modificació puntual aprovada per la UA 27
- Normativa urbanística aplicable (PGOU 1987)
- Plec pàrquing soterrat
- Fotografia aèrea

La documentació romandrà a la pàgina web de la corporació (www.eivissa.org) en un apartat especial sota els escuts del COAIB i L'AJUNTAMENT. Tots els dubtes que es plantegin en relació a aquest concurs es plantejaran per correu electrònic a l'adreça de la webmaster. El termini per a plantejar i resoldre dubtes finalitzarà en desé dia dels 30 dies per a la presentació de propostes.

10. CONDICIONS DE PRESENTACIÓ

Les propostes es desenvoluparan en format d'avantprojecte. A aquest efecte els concursants seleccionats gaudiran de llibertat per presentar tota la documentació que estimin oportuna per a l'exposició de les seves propostes. Seran en tot cas condicions obligatòries :



Per participar al concurs, els interessats hauran de presentar un avantprojecte seguint els paràmetres i la normativa que sigui aplicable, que es presentarà de la manera següent:

- a) Documentació gràfica:
La documentació gràfica es presentarà amb un màxim de TRES plafons, format DIN A-1, en suport rígid de cartró ploma, amb un lema que els identifiqui.

Estarà formada per les plantes, seccions, detalls, muntatges amb fotografies, 3D, etc. que es considerin adequats i que constitueixin l'avantprojecte.

No s'acceptarà la presentació de maquetes per part dels concursants.

- b) Documentació escrita: Es presentarà en sobre tancat amb el lema escrit a la caràtula i un altre sobre tancat a l'interior de format més petit, també amb el lema inscrit a la caràtula amb les dades del concursant al seu interior. Haurà de contenir com a mínim:
- - Memòria justificativa de la proposta presentada. Màxim dos folis.
 - Memòria de qualitats amb especificació de textures, materials i colors. Màxim dos folis.
 - Avanç del pressupost del projecte i de les instal·lacions. Màxim dos folis.
 - Joc de còpies en DIN A-3 de la documentació presentada al punt anterior.

TOTES LES PROPOSICIONS PRESENTADES RESPECTARAN EL PRINCIPI D'ANONIMAT QUE HA DE PRESIDIR LA SELECCIÓ, PER TANT A L'EXTERIOR DEL SOBRE NO FIGURARAN EL NOM/DENOMINACIÓ SOCIAL DEL PROFESSIONAL O EQUIP DE PROFESSIONALS.

11. COMPOSICIÓ DEL JURAT

El President del Jurat del concurs D'IDEES D'AVANTPROJECTE PER A L'ESPAI ON S'UBICAVA L'ANTIGA PLAÇA DE BOUS DE LA CIUTAT D'EIVISSA serà l'Alcalde President de l'Ajuntament de la Ciutat d'Eivissa, o regidor en qui delegui.

Així mateix formaran part del Jurat els següents vocals :



**Ajuntament
d'Eivissa**

CONCURS D'IDEES EN FORMAT D'AVANTPROJECTE PER A L'ESPai PÚBLIC DE L'ANTIGA PLAÇA DE BOUS

El President de la Delegació del COAIB a Eivissa i Formentera.

Un representant de la Conselleria de Turisme del Govern d'ella CAIB.

Un regidor representant de l'equip de govern municipal.

Un regidor representant del grup municipal de l'oposició.

Dos arquitectes de reconegut prestigi designats per la Junta Directiva de la Delegació del COAIB a Eivissa i Formentera.

Dos arquitectes en representació de l'Ajuntament d'Eivissa i Formentera.

Un representant veïnal del barri on s'ubicarà el futur espai públic, designat per l'Ajuntament d'Eivissa.

Actuarà com a secretari i interventor, amb veu i sense vot, la secretària i l'Interventor de l'Ajuntament d'Eivissa.

Cada membre comptarà amb un/a suplent designats per la Corporació Municipal i en el seu cas per l'Ajuntament de la ciutat.

12. FUNCIONS DEL JURAT

Les seves funcions seran proposar a l'òrgan de contractació:

L'acceptació o exclusió motivada de les propostes presentades.

La concessió del primer, segon i tercer premi.

La interpretació de les bases així com la resolució de les incidències i en general l'assessorament a l'organisme convocant.

13. ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL JURAT

L'organització i funcionament del Jurat del concurs es regirà pel que disposen aquestes bases i supletòriament pel que disposa la legislació sobre procediment administratiu i contractació de les administracions públiques.

El Jurat es reunirà per convocatòria prèvia de la secretària efectuada per ordre del President i òrgan de contractació competent. Seran convocats a les



CONCURS D'IDEES EN FORMAT D'AVANTPROJECTE PER A L'ESPAI PÚBLIC DE L'ANTIGA PLAÇA DE BOUS

sessions del jurat els seus membres titulars, els quals donaran trasllat de la convocatòria al seu suplent quan no puguin assistir-hi.

Per a la vàlida constitució del Jurat als efectes de celebració de sessions deliberacions i presa d'acords, es requerirà la presència del President, o persona en qui hagi delegat així com de la secretària i d'almenys la meitat dels vocals o persones que els substitueixin.

Els acords s'adoptaran per majoria simple dels assistents, i serà el President qui dirimirà els possibles empats amb el seu vot de qualitat.

En tot cas, i en allò que no estigui regulat per les presents bases, serà d'aplicació la legislació aplicable a les meses de contractació regulada al Rd 2/2000 de contractes de les AP, en concret a l'article 216, i al seu reglament de desenvolupament.

14.- CRITERIS DE SELECCIÓ

Per a la selecció dels treballs, el jurat tindrà en compte els aspectes següents:

1. Qualitat arquitectònica
2. Solució tècnica, materials i instal·lacions.
3. Pressupost de la solució que es proposa i la seva justificació
4. Justificació i claredat expositiva de la solució adoptada
5. Nivell de presentació formal
6. Altres aspectes que el jurat pugui considerar

En aquest sentit es considerarà la següent puntuació:

1. Qualitat arquitectònica, de 0 fins a un màxim de 15 punts.
2. Viabilitat tècnica i instal·lacions, de 0 fins a un màxim de 10 punts
3. Pressupost de la solució que es proposa i la seva justificació de 0 fins a un màxim de 10 punts



CONCURS D'IDEES EN FORMAT D'AVANTPROJECTE PER A L'ESPAI PÚBLIC DE L'ANTIGA PLAÇA DE BOUS

4. Justificació i claredat expositiva de la solució adoptada, de 0 fins a un màxim de 5 punts
5. Nivell de presentació formal, de 0 fins a un màxim de 5 punts
6. Altres aspectes que el jurat pugui considerar importants, de 0 fins a un màxim de 5 punts

15. ATRIBUCIONS DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA

L'Ajuntament d'Eivissa com a organisme convocant es reserva les següents atribucions:

- a- Exigir a la persona o equip guanyador que prengui en consideració en el desenvolupament del projecte bàsic i d'execució els suggeriments que pugui efectuar el Jurat en resoldre el concurs, així com les que posteriorment pugui realitzar el mateix Ajuntament.
- b- Exigir a la persona o equip guanyador que es comprometi a entregar el projecte bàsic el d'execució dintre dels tres mesos següents a la firma del contracte i de la següent forma: en el primer mes el bàsic i en els dos mesos següents el d'execució.
- c- Rescindir l'encàrrec per a la redacció del projecte en el cas que el guanyador del concurs incompleixi els requeriments anteriorment citats.
- d- Encomanar la direcció facultativa de les obres a un altre arquitecte o equip redactor distint al guanyador del concurs.

16. EXPOSICIÓ, DIFUSIÓ I EDICIÓ DE PROPOSTES

D'acord amb el que estipula la base 4a, els avantprojectes presentats podran ser mostrats en exposicions obertes al públic en general.

L'Ajuntament d'Eivissa i Formentera i La Demarcació a Eivissa i Formentera del COAIB organitzaran de forma conjunta i amb pressupost del COAIB l'expressada exposició.

Així mateix podran ser objecte de difusió en mitjans de comunicació tant de caràcter general com especialitzat i també podran ser objecte d'edició específica en qualsevol tipus de format, en cas que l'organisme convocant ho estimi oportú.



En tot cas l'anterior es realitzarà sense cap cost per als seus autors i fent constar els seus noms.

La secretària del concurs comunicarà als concursants el termini i el lloc on podran procedir a la retirada del treballs presentats al concurs d'idees i no seleccionats.

17. DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Els drets de propietat intel·lectual de tots els treballs presentats correspondran als seus autors.

No obstant els tres autors seleccionats hauran de traspasar a l'Ajuntament d'Eivissa tots els drets d'explotació, exposició, reproducció, publicació tot d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual i a la formativa que regeix la professió d'arquitecte.

18.- CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA I TÈCNICA.

Els participants en el present concurs estan exonerats de la prestació de qualsevol de les modalitats de fiança.

El guanyador del Concurs abans de la signatura del Contracte consignarà la garantia definitiva de l'article 36 de la Llei de Contractes així com acreditarà la solvència requerida als articles 16 i 17 de la mateixa llei.

Eivissa, 19 de setembre de 2005

L'ALCALDE ACCTAL.,

Sgt. Pedro Campillo Antón.