

CONCURS D'AVANTPROJECTES PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU CENTRE D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA IES SON FANGOS A MANACOR.

1.- OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte d'aquest concurs és la redacció de l'avantprojecte per a la construcció d'un centre d'Educació Secundària Completa, situat al camí Son Fangos de Manacor.

2.- ORGANITZACIÓ DEL CONCURS

2.1. ORGANISME CONVOCANT

L'organisme convocant del concurs és l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis d'Educació i Cultura (IBISEC), organisme de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears, amb domicili al carrer Capità Salom, 29, 1er., 07004 Palma de Mallorca, tel.: 971 17 78 73, fax: 971 17 65 37, correu electrònic: administracio@ibisec.com

2.2. COL-LABORACIÓ AMB L'ORGANISME CONVOCANT

La coordinació i organització del concurs d'idees es farà amb la participació de l'Ajuntament de Manacor i amb la col·laboració tècnica del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB).

2.3. TIPUS DE CONCURS

És un concurs d'idees a nivell d'avantprojectes, obert, anònim i de fase única.

2.4. CONSTITUCIÓ DEL JURAT

Estarà format pels membres següents:

President: el conseller d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears.

Vicepresident: el gerent de l'IBISEC.

Vocals: el Batle de l'Ajuntament de Manacor;

el cap del Servei de Supervisió i Control d'Obres de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears;

el cap de Secció de Projectes de la Conselleria d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears;

el degà del COAIB;

un arquitecte de reconegut prestigi a escala autonòmica designat pel COAIB;

dos arquitectes de reconegut prestigi a escala nacional designats pel COAIB.

Actuarà com a secretari el cap de Secció del Servei de Control i Supervisió d'Obres de la Conselleria, amb veu però sense vot.

Els suplents dels membres del jurat seran designats per la persona o entitat a qui correspongui nomenar el titular.

2.5. TERMINIS

Es disposa de les etapes següents amb les dates límits que s'indiquen a continuació:

- a) Convocatòria: el COAIB farà pública la convocatòria d'aquest concurs a tots els seus col·legiats –residents o no a les Illes Balears–, al Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya i a la resta de col·legis oficials d'arquitectes d'Espanya.

L'IBISEC farà publicitat d'aquesta convocatòria mitjançant anunci en el BOIB.

No hi haurà inscripció prèvia.

- b) Bases i documentació: les bases i documentació es podran obtenir a www.coaib.es i a les oficines del COAIB i del IBISEC. La documentació informativa es facilitarà en suport digital i es podrà obtenir a les oficines abans esmentades.

- c) Consultes: es passaran per correu electrònic l'IBISEC i, una vegada contestades per l'organisme convocant, les respostes es publicaran a www.coaib.es.

IBISEC:

C/ Capità Salom, 29, 3r - 07004 Palma de Mallorca

Tel.: 971 17 72 47 Fax: 971 17 71 94

Adreça electrònica: nuriarte@sgtedu.caib.es

Persones de contacte: Nerea Uriarte o Guillem Quetglas.

El termini màxim de les consultes és de 40 dies naturals a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOIB.

- d) Presentació dels treballs: es presentaran abans de les 14 hores en un termini màxim de 60 dies naturals a partir de

l'endemà de la publicació de l'anunci al BOIB. El lloc de presentació serà al registre de l'IBISEC, carrer Capità Salom 29, 1r, 07004 de Palma de Mallorca.

Els treballs es lliuraran al registre de l'IBISEC o enviats per correu dins el termini d'admissió establert.

Quan el treball s'envii per correu, el concursant haurà de justificar la data d'imposició de l'envio a l'Oficina de correus i comunicar a l'òrgan convocant (IBISEC) el lliurament dels treballs mitjançant fax el mateix dia.

Si no es donen ambdós requisits i el treball es rebut per l'òrgan contractant amb posterioritat a la data i hora de la finalització del termini assenyalat, no serà admesa la documentació.

Transcorreguts els deu dies següents a l'esmentada data sense haver rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

- e) Resolució: en un termini màxim de 30 dies naturals a partir de l'endemà del dia de finalització del termini d'admissió de propostes.

2.6. CONCURSANTS

Podran prendre part en el concurs tots els arquitectes col·legiats a qualsevol col·legi d'arquitectes d'Espanya en el moment de la presentació de la seva proposta. S'hi podran presentar de manera individual o en equip.

Cada component només podrà formar part d'un dels equips que concorrin al concurs.

No podran concórrer a la convocatòria els arquitectes que es trobin en algun dels supòsits d'incompatibilitat assenyalats per la legislació. Tampoc no hi podran participar els membres de la mesa de selecció, ni els seus socis, col·laboradors o parents.

2.7. PREMIS

2.7.1. Treball guanyador:

S'establirà un primer premi de 24.000 euros (VINT-I-QUATRE MIL EUROS), IVA inclòs, per al treball guanyador a compte dels honoraris del projecte.

L'Ajuntament de Manacor es farà càrrec del primer premi.

Un segon premi de 3.000 euros (TRES MIL EUROS), IVA inclòs, que es farà càrrec l'IBISEC i un tercer premi de 2.000 euros (DOS MIL EUROS), IVA inclòs, que es farà càrrec el COAIB.

3. DOCUMENTS I NORMES DE PRESENTACIÓ.

Cada proposta es presentarà de manera anònima i amb un lema que la identifiqui.

La proposta anirà acompanyada d'un sobre tancat sota lema. A l'interior del sobre, hi constaran totes les dades del concursant i la declaració responsable que no està subjecte a incompatibilitats, segons els models dels annexos 1 i 2.

L'anonimat es guardarà fins que la selecció s'hagi acabat.

Per participar al concurs, els interessats hauran de presentar un avantprojecte seguint els paràmetres i el programa establert en el condicionat tècnic i la normativa que sigui aplicable, que es presentarà de la manera següent:

- a) Documentació gràfica:
La documentació gràfica es presentarà amb un màxim de TRES plafons, format DIN A-1, en suport rígid de cartró ploma, amb un lema que els identifiqui.

Estarà formada per les plantes, alçats, seccions, detalls, perspectives o fotografies de la maqueta que es considerin adequats i que constitueixin l'avantprojecte.

- b) Documentació escrita:
- Memòria justificativa de la proposta presentada.
 - Memòria de qualitats amb especificació de textures, materials i colors.
 - Pressupost del projecte i el seu estudi de viabilitat especificant les superfícies útils, construïdes, d'ocupació de solar i superfícies de façana.
 - Joc de còpies en DIN A-3 de la documentació presentada.
 - Quadre comparatiu de les superfícies útils de l'avantprojecte i del Programa de Necessitats sol·licitat.

No s'admetran maquetes.

4.- CRITERIS DE SELECCIÓ

Per a la selecció dels treballs, el jurat tindrà en compte els aspectes següents:

1. Arquitectònic
2. Viabilitat tècnica i funcional
3. Desenvolupament del programa de necessitats previst a les directrius i criteris de les bases tècniques
4. Pressupost de la solució que es proposa i la seva justificació
5. Justificació i claredat expositiva de la solució adoptada
6. Nivell de presentació formal
7. Altres aspectes que el jurat pugui considerar importants

5.- RESOLUCIÓ DEL CONCURS

El jurat aixecarà acta de les propostes admeses. En aquesta acta també es relacionaran les propostes no admeses i les raons que n'hagin determinat la no-admissió.

El jurat seleccionarà el treball guanyador i a l'acta es farà constar els criteris de la selecció.

Una vegada emesa la resolució, el jurat procedirà a l'obertura dels sobres que contenen la identificació dels concursants.

6.- IDEA GUANYADORA

El primer premi podrà quedar desert. En aquest cas, la dotació econòmica del primer premi aniria a l'autor o autors del segon millor treball.

L'IBISEC podrà decidir dur a terme o no el desenvolupament de l'avantprojecte guanyador. En tot cas, el desenvolupament de l'avantprojecte no es podrà encarregar a un arquitecte o arquitectes que no en siguin els autors.

L'arquitecte redactor titular haurà de manifestar expressament el seu compromís de disponibilitat i dedicació a l'encàrrec, dins l'àmbit de les Illes Balears.

Si l'IBISEC decideix encarregar el desenvolupament de l'avantprojecte guanyador, contractarà amb el seu autor o autors la realització del projecte bàsic i executiu de l'actuació objecte del concurs. També contractarà la direcció de l'obra, llevat en cas que no es compleixin les condicions pactades a la fase de projecte per part de l'equip guanyador. Els honoraris es determinaran d'acord amb el barem orientatiu d'honoraris del COAIB, amb una reducció del 20%.

En cas que a l'equip guanyador no hi participi cap arquitecte resident a l'illa on se situï l'encàrrec, l'IBISEC podrà designar un codirector resident d'entre una terna proposada per l'equip guanyador.

7.- EXPOSICIÓ I PUBLICACIÓ

El COAIB organitzarà l'exposició pública dels treballs presentats o seleccionats, en funció del seu nombre.

També se n'estudiarà la publicació.

8.- ALTRES DRETS DE L'ORGANISME CONVOCANT

Exigir a l'equip o arquitecte seleccionat que introdueixi en el desenvolupament del projecte bàsic els suggeriments que pugui assenyalar el jurat o l'IBISEC, sempre que no alterin substancialment la idea guanyadora.

9.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Els drets de propietat intel·lectual de tots els treballs presentats seran dels seus autors.

Tant per a l'exposició com per a la publicació es farà constar el nom de l'autor o autors, llevat en cas que aquest hagi expressat la seva voluntat de romandre en l'anonimat en cas de no resultar premiat.

ANNEX I

MODEL DE PARTICIPACIÓ EN EL CONCURS D'AVANTPROJECTES DEL NOU IES SON FANGOS.

Director de l'equip: _____

DNI núm.: _____ Arquitecte col·legiat núm.: _____

en el Col·legi Oficial d'Arquitectes de _____

Equip format per:

Adreça _____ C. Postal _____

Població _____ Província _____

Telèfon/s _____ Fax _____

Adreça electrònica _____

Assabentat/s del concurs d'avantprojectes convocat per l'IBISEC,
manifesta/en:

Que posseeix/en plena capacitat d'obrar.

Que coneix/en i accepta/en totalment les bases aprovades per regir el
concurs.

_____, _____ de/d' _____ de 2005

Signat: _____

Hble. Sr. Conseller d'Educació i Cultura del Govern de les Illes Balears.

ANNEX II
DECLARACIÓ RESPONSABLE

Sr./Sra.: _____

En nom propi i en representació de l'equip format per:

Sr./Sra.: _____

Sr./Sra.: _____

Sr./Sra.: _____

Sr./Sra.: _____

Sr./Sra.: _____

Declara

Que tant qui subscriu com els components de l'equip (als quals representa, si s'escau), no estan sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat establertes en la legislació vigent ni en aquestes bases.

Perquè consti davant l'IBISEC, a l'efecte de participar en el concurs d'avantprojectes per al nou IES Son Fangos, subscriu aquesta declaració.

_____, _____ de/d' _____ de 2005.

Signat: _____