

Informe complementario al concurso del proyecto de desarrollo de un edificio en la Calle Jesús de Palma para albergar dependencias de la Conselleria de Salut i Consum.

Ante todo y en función de la ficha de sistemas del Ayuntamiento de Palma, detallar las ordenanzas municipales en relación al solar donde debe ubicarse el citado inmueble.

- Localización: **Travesía de Jesús** (frente al Psiquiátrico)
- Identificación: **EQ4a/AS-P**
- Código: **47-09-P**
- Características Funcionales:
 - Superficie: **2.260 m²** de Dominio y uso Público.
 - Número de inventario: **318** del inventario municipal.
- Normativa aplicable
 - Ordenación: **EQ4a**

En lo referente a la normativa aplicable, a continuación se reproducen los artículos afectos.

Artículo 238. Ordenanzas particulares Zona EQ4a. Tipo de edificación:RPA.

1.- Definición: Esta calificación se refiere a las parcelas destinadas a usos dotacionales que por uso o situación precisan de una gran flexibilidad en cuanto a normativa, incluyéndose en la misma numerosos equipamientos existentes y que tiene un elevado grado de aprovechamiento.

2.- Condiciones mínimas de parcela:

- a) Superficie mínima de parcela: 400 m²
- b) Anchura mínima de parcela: 15 m

3.- Condiciones de edificación:

- a) Altura en número de plantas: 4
- b) Altura máxima en metros: 15.50
- b) Altura total en metros: 17.50
- c) Edificabilidad en m²/m²: 1.7
- d) Ocupación en %: 85%
- e) Separaciones mínimas a linderos (m): 3 y Altura máxima/3

La altura total podrá ser sobrepasada por torres representativas, campanarios, antenas o por instalaciones con requerimientos técnicos singulares.

4.- Condiciones de uso:

Reguladas en el cuadro de usos número 13 del artículo 126.

Asimismo, presentamos a continuación el programa de necesidades elaborado por la propia conselleria, detallando al máximo de nivel de detalle posible las necesidades que pretenden cubrir mediante el edificio.

NECESSITATS SUPERFICIE UTIL NOU EDIFICI.....2600 M2 **UTILS**

DIRECCIO GENERAL SALUT PUBLICA.....1200

- DIRECTOR GENERAL I SECRETARIES...50
- SERVEI PROMOCIO SALUT.....350
- UNITAT DROGUES.....200
- SERVEI EPIDEMIOLOGIA.....100
- SERVEI SANITAT AMBIENTAL.....120
- SERVEI SEGURETAT ALIMENTARIA.....150
- SECTOR PALMA SEG. AL.....150
- UNITAT AUTORITZACIONS..... 80

DIRECCIO GENERAL AVALUACIO I ACREDITACIO.....300

- DIRECTOR GENERAL I SECRETARIA.....50
- SERVEI AVALUACIO.....100
- SERVEI INSPECCIO.....200
- SERVEI FORMACIO.....150

DIRECCIO GENERAL FARMACIA.....300

- DIRECTOR GNERAL I SECRETARIA.....50
- SERVEI ORDENACIO.....100
- SERVEI CONTROL MEDICAMENTS.....100
- FARMACOVIGILANCIA.....50

CAIB PATRIMONI, S.A
Carrer Palau reial, 17
07001 Palma de Mallorca

DIRECCIO GENERAL CONSUM.....500

- DIRECTOR GENERAL I SECRETARIA.....50
- SERVEI CONTROL MERCAT.....200
- JUNTA ARBITRAL.....150
- SERVEI PROMOCIO.....100

SERVEIS COMUNS.....300

- RECEPCIO I REGISTRE.....60
- ORDENANCES.....40
- SALA DE JUNTES.....100
- SALA DE PREMSA.....100

NECESSITATS SUPERFICIE SOTERRANIS.....3500 M2

- MAGATZEM.....500
- AULA FORMACIO.....400
- CAMARES VACUNES.....100
- APARCAMENTS.....2500

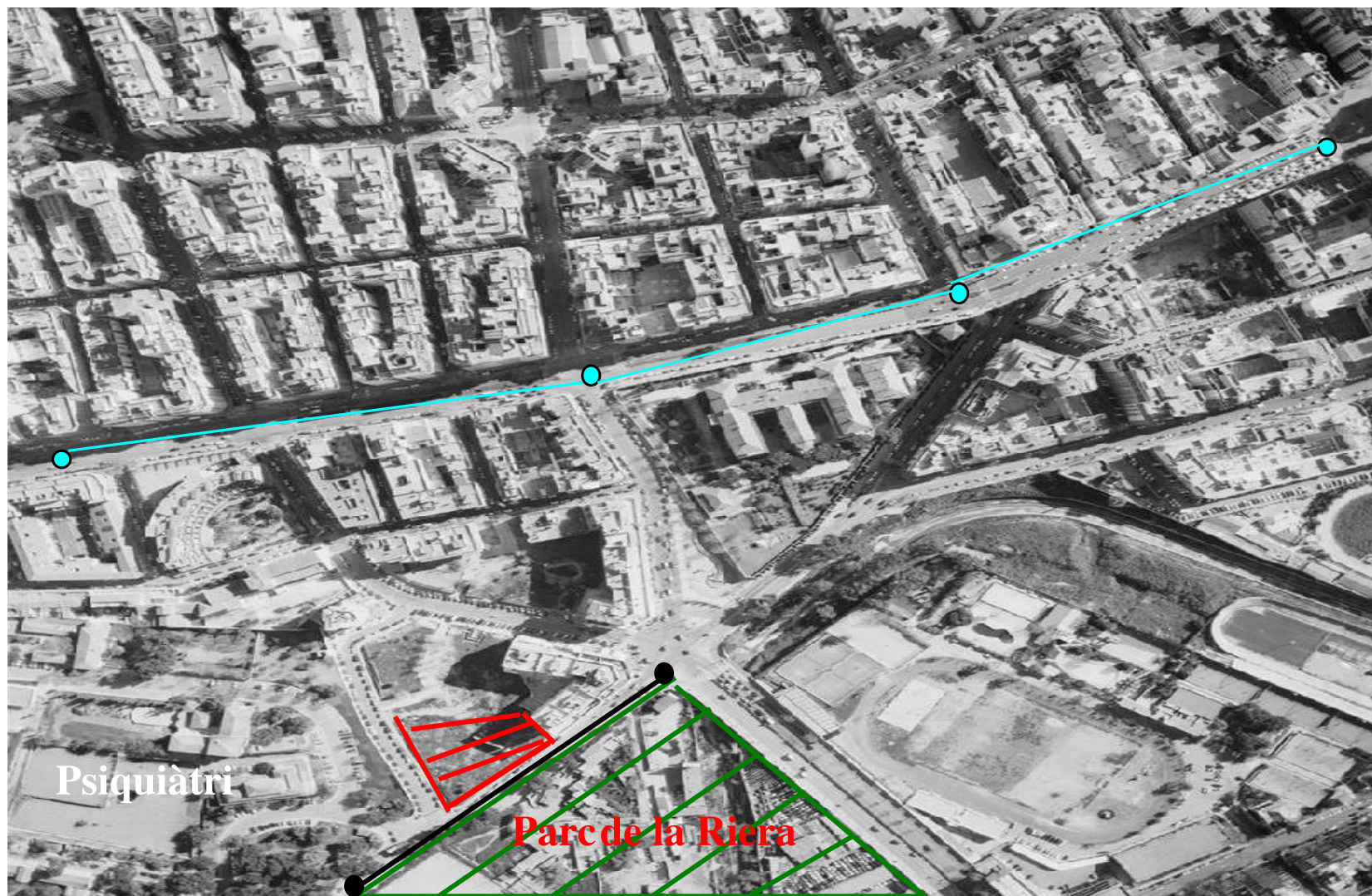
ALTRES SERVEIS:

- Bar (zona planta baixa)
- Guarderia de dimensiones reduïdes
- Seguretat, netetja i manteniment
- 60-70 places de parking.

Finalmente se presenta un plano de localización y un plano de zonificación y la correspondiente ficha técnica.

CAIB PATRIMONI, S.A
Carrer Palau reial, 17
07001 Palma de Mallorca

Plano de Situación:



- Futur Parc de la Riera
- C/ General Riera
- C/ Jesús
- Solar Project Conselleria Saluti Consum

CAIB PATRIMONI, S.A
Carrer Palau reial, 17
07001 Palma de Mallorca

Plano de Zonificación:



CAIB PATRIMONI, S.A
Carrer Palau reial, 17
07001 Palma de Mallorca

Ficha técnica:

Fitxa de Sistemes				IDENTIF	EQ4a/AS-P
1- Identificacio				CODI	47-09-P
DENOMINACIO	CENTRE REHABILITACIO MINUSVALIDS				
SITUACIO	47	BONS AIRES	CARRER		
FULL UTM	68-91-N		Travesia de Jesus		
FULL 500	<input type="checkbox"/>		REF.CAD		
FULL 1000	H-17		<input type="checkbox"/>		
FULL 5000	<input type="checkbox"/>				
2- Caracteristiques Funcionals					
SUPERFICIE	2260	DOMINI	PUBLIC		
NUM. INVENT.	0318	US	PUBLIC		
3- Normativa de aplicacio					
ORDENACIO	EQ4a	CATALEGS	<input type="checkbox"/>		
PLAN. APROV	<input type="checkbox"/>	CLASIF.SOL	S.U.		
PLANEJAMENT	<input type="checkbox"/>				
ALTRES	<input type="checkbox"/>				
4- Gestio del sol					
ASIGNACIO	<input type="checkbox"/>	SISTEMA	<input type="checkbox"/>		
AMBIT	<input type="checkbox"/>	ETAPES	<input type="checkbox"/>		
5- Observacions					
<input type="checkbox"/>					

