

**CONCURS D'AVANTPROJECTES
ARQUITECTÒNICS PER A EDIFICI DE LA
CONSELLERIA DE SALUT I CONSUM, EN/ C
CAMÍ DE JESÚS DE PALMA DE MALLORCA**

ÍNDIX

PLEGO DE BASES

1. ORGANISME CONVOCANT
2. SUPORT TÈCNIC A L'ORGANISME CONVOCANT
3. FINALITAT DEL CONCURS
4. CARÀCTER DEL CONCURS
5. CONCURSANTS
6. JURAT I RESOLUCIÓ
7. CRITERIS DE SELECCIÓ
8. INSCRIPCIONS I REMISSIÓ DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA
9. CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA
10. NIVELL, CONTINGUT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS
11. CAUSES D'EXCLUSIÓ
12. TERMINIS
13. PREMIS
14. EXPOSICIÓ I PUBLICACIÓ
15. ALTRES DRETS DE L'ORGANISME CONVOCANT
16. DEVOLUCIÓ DELS TREBALLS
17. PROPIETAT INTEL·LECTUAL
18. DISPOSICIÓ FINAL

ANNEX I SOL·LICITUD PRESENTACIÓ DE PROJECTES

ANNEX II DECLARACIÓ RESPONSABLE

PLEGO DE BASES

1. ORGANISME CONVOCANT

El present Concurs d'Avantprojectes ho convoca la societat CAIB PATRIMONI, SA amb seu en la C/ Palau Reial nº 17, de Palma de Mallorca (C.P.: 07001), tel.: 971 17 74 21 , fax: 971 17 60 04, correu electrònic: jvidal@sgtceh.caib.es

2. SUPORT TÈCNIC A L'ORGANISME CONVOCANT

CAIB PATRIMONI ,SA contarà amb la col·laboració tècnica del Col·legi Oficial d'Arquitectes dels Illes Balears (COAIB), per a l'organització d'aquest Concurs.

3. FINALITAT DEL CONCURS

L'objecte d'aquest Concurs és la definició conceptual, arquitectònica, econòmica i constructiva d'un edifici per a dependències diverses de la Conselleria de Salut i Consum , el solar de la qual està situat en el carrer Camí de Jesús de Palma, enfront de l'Hospital Psiquiàtric de Palma.

4. CARÀCTER DEL CONCURS

El Concurs de treballs d'arquitectura es desenvoluparà a nivell d'avantprojectes, és obert, anònim i de fase única. El seu àmbit és estatal.

5. CONCURSANTS

Podran participar en el Concurs tots els arquitectes que, d'acord amb la legislació vigent, puguin redactar avantprojectes i projectes a Espanya en i el moment de la presentació de les propostes.

Poden presentar-se individualment o en equip, sempre que el director del mateix sigui un arquitecte que reuneixi els requisits citats.

No es podrà presentar més d'una proposta per participant. Tampoc es podrà presentar cap treball en equip multidisciplinar si algun participant es presenta individualment.

En el cas que es presenti un equip pluridisciplinar, la proposta deu anar dirigida per un arquitecte que compleixi els requisits citats amb anterioritat i que sigui el responsable davant l'Administració.

La participació en aquest Concurs suposa la plena acceptació de les Bases.

No podran concórrer les persones que estiguin incloses en algun dels casos d'incompatibilitat establerts per la Llei. Tampoc podran participar en aquest Concurs els membres del Jurat ni els arquitectes o altres integrants de l'equip que tinguessin amb ells relacions de parentiu o consanguinitat dintre del tercer grau o afinitat dintre del segon, o tinguin relació de servei amb els mateixos.

6. JURAT I RESOLUCIÓ

La selecció dels treballs presentats la realitzarà un jurat constituït pels següents membres:

- President: President del Consell d'Administració de CAIB Patrimoni,SA o persona en la qual ell delegui.
- Dues vocals designats pel president de CAIB PATRIMONI SA, dels quals haurà un arquitecte.
- Un arquitecte designat pel president de CAIB PATRIMONI SA
- Un arquitecte de prestigi designat de forma conjunta per CAIB PATRIMONI, SA i el COAIB.
- Un arquitecte designat pel COAIB
- El Degà del Col·legi Oficial d'Arquitectes dels Illes Balears o arquitecte a qui designi, en representació seva.
- Secretari: Designat per l'entitat convocant, amb veu però sense vot

Seràn funcions del Jurat:

- L'obertura dels treballs, aixecant-se l'Acta corresponent en la qual es reflectiran també les propostes rebutjades amb raonament de les causes que originen la seva no admissió
- L'admissió definitiva dels treballs
- La vigilància i compliment de l'anonimat rigorós que es deurà examinar la documentació
- L'estudi dels treballs presentats, les sessions de deliberació, la resolució del concurs i estendre l'acta i el dictamen d'aquest estudi
- L'exclusió, anterior a l'examen, de la documentació gràfica o escrita no sol·licitada en la convocatòria o que no compleixi els requisits assenyalats expressament en aquestes bases

De ser necessària alguna actuació complementària, relacionada amb l'última funció ressenyada , aquesta deurà ser convenientment raonada i s'aixecarà l'Acta corresponent.

Les decisions es prendran per majoria simple de vots i, en cas d'empat, degut, en aquest cas, a alguna abstenció decidirà el vot de qualitat del President.

Totes les decisions del jurat seràn irrevocables, definitives i inapel·lables.

Es podrà declarar desert algun dels premis si el Jurat ho decideix per majoria de dos terços, és a dir, cinc membres.

7. CRITERIS DE SELECCIÓ

En la selecció dels treballs, el jurat prendrà en consideració els següents aspectes:

1. Arquitectònic

Desenvolupat en grau d'avantprojecte, es valoraran les solucions arquitectòniques que, desenvolupin el programa de necessitats previst.

2. Econòmic – constructiu

Es valorarà la descripció resumida però precisa dels sistemes constructius, instal·lacions i materials prevists.

Així mateix, es valorarà la quantificació global i per capítols de l'abast econòmic de les obres previstes.

3. Altres aspectes que el jurat pugui considerar rellevants.

8. INSCRIPCIONS I REMISSIÓ DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

No es realitzarà inscripció prèvia

Les bases i documentació es podran obtenir en www.coaib.es, en les oficines del COAIB i en les de CAIB Patrimoni S.A.. La documentació informativa es facilitarà en suport digital i també es podrà obtenir en les oficines abans esmentades.

9. CONTINGUT DE LA DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

La informació que es lliurarà als concursants contindrà:

1. Plego de bases.
2. Plego tècnic que conté fotografia aèria. Programa de necessitats.
3. Situació i plànol topogràfic de la parcel·la.
4. Termini de zonificació del PGOU i ordenances municipals.

10. NIVELL, CONTINGUT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

La presentació es limitarà a la següent documentació:

a) Documentació gràfica.

Es lliurés muntada sobre panells rígids de cartró - ploma en grandària DIN A1

. El nombre de panells no podrà excedir de DOS.

En ells es representessin:

Plantes, alçats, seccions, perspectives i detalls dels aspectes de disseny arquitectònic i urbà que, segons el parer del concursant, siguin necessaris i convenients per a definir la seva proposta, amb tècnica i escala lliures.

No s'admetran maquetes.

b) Documentació escrita

Memòria amb explicació del projecte i de les idees bàsiques del mateix, materials principals a utilitzar, teixidura, qualitats i colors. Aquesta memòria quedarà expressada en els panells.

Pressupost orientatiu, global i per capítols, de la solució proposada.

Els treballs es presentaran sota LEMA a fi de garantir l'anonimat dels concursants i s'acompanyessin d'un sobre opac tancat, sota el mateix LEMA, en l'interior del com es farà constar la identitat del/ dels concursant/s amb la signatura/s corresponent/s, mitjançant presentació dels annexos I i II.

En l'exterior del sobre s'indiqués també, clarament, si existeix el desig de romandre en l'anonimat en cas de no ser premiat.

El citat LEMA d'identificació es retolarà en tota la documentació aportada.

El lliurament dels treballs es podrà fer en mà, per persona intermediària, o per correu certificat.

11. CAUSES D'EXCLUSIÓ

S'exclourà del Concurs qualsevol proposta que incorri en alguna de les següents circumstàncies segons el criteri inapel·lable del Jurat:

- a) Lliura realitzada fora de termini.
- b) Incompliment d'alguna de les Bases del present document.
- c) Presentació de contradiccions essencials, inexactituds o aspectes incomprensibles.
- d) No ajustar-se estrictament als prescripcions d'anonimat o a les normes de presentació.
- e) Intent d'influenciar en la decisió del Jurat per qualsevol mitjà, acreditat.

Tal com s'indica en la Base 6 (JURAT I RESOLUCIÓ) les propostes excloses es reflectissin en l'Acta d'obertura raonant les causes que van motivar la seva exclusió.

12. TERMINIS

Es disposa de les següents etapes amb les dates límit que s'indiquen a continuació:

Convocatòria:

CAIB Patrimoni S. a. farà publicitat d'aquesta convocatòria mitjançant anunci en el BOIB.

El COAIB comunicarà públicament la convocatòria d'aquest concurs a tots els seus col·legiats –residents o no en les Illes Balears–, al Consell Superior dels Col·legis d'Arquitectes d'Espanya i a la resta de Col·legis Oficials d'Arquitectes d'Espanya.

Consultes:

Es remetran per fax al nº 971-17.60.04 de CAIB Patrimoni S.A. a l'atenció del Director-Gerent i, una vegada contestades per l'organisme convocant, les respostes es publicaran en www.coaib.es. Les respostes tindran la consideració d'aclariment i ampliació de les Bases del Concurs o la seva documentació, en cap cas de modificació d'alguna d'elles.

El termini màxim per a realitzar les consultes és de 35 dies naturals a partir de l'endemà a la publicació de l'anunci en el BOIB.

Presentació dels treballs:

Es presentaran abans de les 14 hores en un termini de 65 dies naturals a partir de l'endemà a la publicació de l'anunci en el BOIB. El lloc de presentació serà el registre de CAIB Patrimoni S.A.

Els treballs es podran lliurar en mà o per correu certificat. En aquest últim cas, s'haurà d'enviar prèviament un CAIB Patrimoni,SA acreditant que el lliurament del treball s'ha realitzat dintre del termini establert per a la presentació i mantenint, en tot cas, l'anonimat. Una vegada finalitzat aquest termini, el Secretari del Concurs aixecarà l'Acta de Recepció en la qual es consignarà el nombre dels treballs rebuts i els seus lemes.

Resolució:

En un termini màxim de 30 dies naturals a partir de l'endemà a la finalització del termini d'admissió de propostes.

La resolució del Jurat es farà pública i es notificarà individualment a tots els Concursants en el termini màxim de DEU DIAS hàbils, posteriors al de la Resolució del Concurs.

13. PREMIS

1er Premi: 30.000 euros (TRENTA MIL EUROS)

2º Premi: 10.000 euros (DEU MIL EUROS)

3er Premi: 5.000 euros (CINC MIL EUROS)

Tots els accésits honorífics que consideri el Jurat

Els concursants o equips que resultin seleccionats, obtindran els premis expressats en aquestes Bases. Una vegada finalitzat el Concurs, l'Entitat Convocant podrà portar a terme l'obra o deixar-la en suspens, ja que no assumeix la responsabilitat de realitzar les obres i, per tant, tampoc de contractar a l'equip guanyador perquè redacti el projecte i porti a terme la posterior adreça tècnica de les obres. En el cas que decideixi portar a terme l'obra objecte del Concurs, la CAIB PATRIMONI SA. es compromet, exclusivament amb el primer premiat, a encarregar-li la redacció del projecte bàsic i els plecs tècnics per al concurs d'empreses i la posterior adreça o codirecció tècnica de les obres. El projecte d'execució es realitzarà a través de concurs d'empreses amb la supervisió de l'arquitecte/s guanyador/és del Concurs d'avantprojectes i sense que pugui modificar-se de forma substancial el projecte bàsic.

L'adjudicació del contracte al guanyador del concurs de projectes, es portarà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat d'acord amb l'article 216.4 de la LCAP.

En tot cas, el desenvolupament del projecte bàsic i els plecs tècnics per al concurs d'empreses es deuran realitzar en un termini màxim de TRES mesos, des de la formalització de l'encàrrec. En cas que el guanyador no tingui domicili professional en les Illes Balears, deurà proposar, a l'entitat convocant, una terna d'arquitectes residents, perquè aquesta pugui designar un arquitecte codirector resident, excepte en el cas que algun dels integrants de l'equip guanyador resideixi en els Illes Balears.

Els honoraris es determinaran de conformitat amb el vigent Barem Orientatiu d'Honoraris del COAIB del que es deduirà l'import del premi.

14. EXPOSICIÓ I PUBLICACIÓ

Una vegada decidit el Concurs, tots els treballs presentats i admesos s'exposaran en el lloc i dates que determini l'entitat convocant.

També podran ser objecte de publicació de tots o part dels treballs presentats, en la qual es farà constar els noms dels autors, tret que aquests hagin expressat el seu desig d'anonimat en cas de no resultar premiats.

15. ALTRES DRETS DE L'ORGANISME CONVOCANT

L'entitat convocant podrà exigir a l'equip o persona premiada en primer lloc que inclogui en el desenvolupament del Projecte Bàsic, els suggeriments que puguin aparèixer com resultat de l'examen i resolució del Jurat, així com els quals l'entitat convocant pugui assenyalar amb posterioritat, sempre que no alterin substancialment el projecte guanyador.

Establir el desenvolupament dels treballs de forma global, per fases o de qualsevol altra forma que consideri oportuna.

16. DEVOLUCIÓ DELS TREBALLS

Durant l'exposició dels treballs, CAIB PATRIMONI SA. comunicarà als concursants el termini que podran retirar els treballs presentats i no premiats.

17. PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Els drets de propietat intel·lectual de tots els treballs presentats seran dels autors.

Els premiats deuran traspasar a l'entitat convocant, amb caràcter general, els drets d'explotació que corresponguin a fi del Concurs d'acord amb la legislació sobre la propietat intel·lectual i a la normativa que regeix l'exercici de la professió d'arquitecte.

18. DISPOSICIÓ FINAL

Els aspectes no prevists o regulats en les presents Bases, així com la interpretació de les mateixes en cas de dubtes i d'altres qüestions suscitées de resultes d'aquest Concurs, seran resolts exclusivament pel jurat, gaudint els seus acords de la presumpció d'interpretació autèntica de les presents Bases.

ANNEX I

**MODEL DE SOL·LICITUD PER A PRENDRE PART EN EL CONCURS
D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER A EDIFICI DE LA CONSELLERIA
DE SALUT I CONSUM, EN/ C CAMÍ DE JESÚS Nº , DE PALMA DE MALLORCA**

DIRECTOR DE L'EQUIP			
DNI		ARQUITECTE COL·LEGIAT NOMBRE	
EN EL COL·LEGI			
EQUIP FORMAT Per			
ADREÇA		C. POSTAL	
POBLACIÓ		PROVÍNCIA	
TELÈFON		FAX	
		E-MAIL	

Assabentat(s) del Concurs d'Avantprojectes convocat per CAIB PATRIMONI SA., manifesta:

1. . Que posseeix (n) plena capacitat per a obrar
2. . Que coneix(n) i accepta(n) totalment les Bases aprovades per a regir el Concurs.
3. . Que presenta la totalitat de la documentació recollida en la clàusula 11 del plec de Bases.

_____, a de de 200.

Signat:

SR. GERENT DE CAIB PATRIMONI SA

ANNEX II

DECLARACION RESPONSABLE

D.

En nom propi i en representació de l'equip integrat per:

D.

D.

D.

DECLARA:

Que tant jo com els integrants de l'equip al que represento, si escau, no estan sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitats establertes en la legislació vigent ni en les presents Bases.

I perquè consti davant la CAIB PATRIMONI SA. a l'efecte del present Concurs subscriu la present declaració

_____, a de del 200

Signat

SR. GERENT CAIB PATRIMONI,SA