

**PROGRAMA DE NECESSITATS DEL NOU INSTITUT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA DEL PORT D'ALCUDIA.**

IES de 12 unitats d'ESO per a 360 alumnes.

Superfície de la parcel·la: 6.000 m2.

Situació: carrer Bisbe Pont. Port d'Alcudia.

<b>Secundària Obligatòria</b>	<b>M2</b>	<b>Nº</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.405 m2</b>
Aules polivalents	60	12	720	
Aula de música i audio.	60	1	60	
Aula Informàtica	60	1	60	
Seminaris	10	10	100	
Aula d'educació plàstica i visual	60	1	60	
Aula tecnologia (aula 100 + magatzem 20)	120	1	120	
Laboratori	60	1	60	
Biblioteca	75	1	75	
Sales suport a la integració	30	2	60	
Aseos alumnes	0.25m2/p.e.	-----	90	
<b>Gimnàs</b>				<b>696 m2</b>
Sala (32mx18m)	576	1	576	
Vestidors	120	1	120	
<b>Àrea d'administració</b>				<b>240 m2</b>
Despatx director	20	1	20	
Despatx Cap d'estudis	15	1	15	
Secretaria	40	1	40	
Arxiu secretaria	15	1	15	
Despatx secretari	15	1	15	
Despatx d'Orientació.	15	1	15	
Sala de professors	50	1	50	
Despatx d'APIMAS	15	1	15	
Despatx d'associació d'alumnes	15	1	15	
Aseos professors	20	1	20	
Consergeria	10	1	10	
Reprografia	10	1	10	
<b>Serveis comuns</b>				<b>225 m2</b>
Cafeteria	40	1	40	
Magatzem general	40	1	40	
Aseos personal laboral	10	2	20	
Instal·lacions	30	1	30	

Local neteja	10	1	10
Local fems	5	1	5
Vivenda conserge	80	1	80

<b>ESP AIS EXTERIORS</b>		
Ocupació màxima edificació		1/3
Altura edificació màxima		3 plantes
Porxos (pati cobert)	0.5 m2/p.e.	180 m2
Pistes esportives 22 x 44	1	968 m2
Estacionament	1 plaça / 100 m2 construïts	Places
Zona enjardinada	5%	288 m2
Reserva ampliació	10%	576 m2

<b>TOTALS</b>		
Sup. Total útil espais		<b>2.566 m2</b>
Circulacions (25%)		641,50 m2
Total sup. útil del centre		3.207,50 m2
Espessors construcció (12%)		384,90 m2
Total sup. Construïda		3.592,40 m2
50% porxos		90 m2
<b>TOTAL</b>		<b>3.682,40 m2</b>

### **RESUM DEL PRESSUPOST PREVIST DE LES OBRES.**

Mòdul 900 €/m2

P.E.M	2.400.869,31.-€
13% Despeses Generals	312.113,01.-€
6% Benefici Industrial	144.052,16.-€
<b>TOTAL</b>	<b>2.857.034,48.-€</b>
16% IVA	457.125,52.-€
<b>Pressupost de Contracta</b>	<b>3.314.160,00.-€</b>