

PROGRAMA DE NECESSITATS DEL NOU INSTITUT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY.

IES de 22 unitats (16+6) per a 690 alumnes.

Superfície de la parcel·la: 10.350 m2.

Situació: Finca Can Micolau des Molí, accés des de la carretera amb destí a Sant Agustí pel camí de Benimussa. Terme municipal de Sant Antoni de Portmany.

Secundaria Obligatòria	M2	Nº	TOTAL	1.560 m2
Aules polivalents	60	16	960	
Aula taller tecnologia (100 aula + 20 magatzem)	120	2	240	
Aula Música i Audio	60	2	120	
Aula Informàtica	60	2	120	
Aula de Plàstica i visual	60	2	120	
Batxillerat				990 m2
Aules polivalents	60	6	360	
Aula informàtica	60	1	60	
<u>Batxillerat d'arts</u>				
Aules específiques	90	2	180	
<u>Batxillerat Ciències i tecnologia</u>				
Laboratoris	60	3	180	
Aula dibuix	90	1	90	
Aula taller tecnologia (aula 100 + magatzem 20)	120	1	120	
<u>Batxillerat humanitats i ciències socials</u>				
Aula administració	120	1	Vale anterior	
Espais comuns				483 m2
Seminaris	15	10	150	
Biblioteca	100	1	100	
Sales suport a la integració	30	2	60	
Aseos alumnes	0.25m2/p.e.	-----	173	
Gimnàs				696 m2
Sala (32mx18m)	576	1	576	
Vestidors	120	1	120	
Àrea d'administració				275 m2
Despatx director	20			
Despatx Administrador	15			
Secretaria	50			
Arxiu secretaria	20			
Despatx Cap d'Estudis	15			

Despatx d'Orientació.	15			
Sala de professors	60			
Despatx d'APIMAS	15			
Despatx d'associació d'alumnes	15			
Aseos professors	30			
Consergeria	10			
Reprografia	10			
Serveis comuns				235 m2
Cafeteria	40	1	40	
Magatzem general	50	1	50	
Aseos personal laboral	10	2	20	
Instal·lacions	30	1	30	
Local neteja	10	1	10	
Local fems	5	1	5	
Vivenda conserge	80	1	80	
Aula ASCE				60 m2
Aula	50	1	50	
Bany minusvàlid	10	1	10	

ESP AIS EXTERIORS		
Ocupació màxima edificació		1/3
Altura edificació màxima		3 plantes
Porxos (pati cobert)	0.5 m2/p.e.	345 m2
Pistes esportives 22 x 44	2	1.936 m2
Estacionament	1 plaça / 100 m2 construïts	62 places
Zona enjardinada	5%	517 m2
Reserva ampliació	10%	1.035 m2

TOTALS		
Sup. Total útil espais		4.299 m2
Circulacions (25%)		1.074,75 m2
Total sup. útil del centre		5.373,75 m2
Espessors construcció (12%)		644,85 m2
Total sup. Construïda		6.018,60 m2
50% porxos		172,50 m2
TOTAL		6.191,10 m2

RESUM DEL PRESSUPOST PREVIST DE LES OBRES.

Mòdul 800 €/m² + 15% Eivissa = 920 €/m²

P.E.M	4.126.204,00.-€
13% Despeses Generals	536.406,52.-€
6% Benefici Industrial	247.572,24.-€
TOTAL	4.910.182,76.-€
16% IVA	785.629,24.-€
Pressupost de Contracta	5.695.812,00.-€