



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005

08/03/05

CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI POLIVALENT DE CA'N RAMIS I L'ORDENACIÓ DEL PASSEIG DE L'HISTORIADOR PERE VENTAYOL I DE L'ESPAI PÚBLIC CONFRONTANT AMB LA CIUTAT D'ALCÚDIA.

Plec de bases

Març 2005



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005

08/03/05

Índex

- 1.- Organisme convocant
- 2.- Suport tècnic a l'organisme convocant
- 3.- Règim jurídic
- 4.- Objecte del concurs
- 5.- Caràcter del concurs
- 6.- Pressupost
- 7.- Requisits i incompatibilitats dels concursants
- 8.- Jurat i resolució
- 9.- Criteris de selecció
- 10.- Inscripcions
- 11.- Documentació informativa
- 12.- Nivell, contingut i presentació dels treballs
- 13.- Causes d'exclusió
- 14.- Terminis
- 15.- Premis
- 16.- Exposició
- 17.- Altres drets de l'Ajuntament
- 18.- Desenvolupament dels treballs
- 19.- Propietat intel·lectual
- 20.- Disposició final

Annex I - Model d'inscripció

Annex II - Declaració responsable

Annex III - Plec de condicions tècniques



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005

08/03/05

1.- ORGANISME CONVOCANT

Aquest concurs d'avantprojectes està convocat per l'Ajuntament d'Alcúdia, amb seu al carrer Major, 9, d'Alcúdia, telèfon 971548071, fax 971546515, correu electrònic: planejament@alcudia.net.

2.- SUPORT TÈCNIC A L'ORGANISME CONVOCANT

Per a aspectes tècnics, l'Ajuntament d'Alcúdia comptarà amb la col·laboració del Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears (COAIB).

3.- RÈGIM JURÍDIC

Aquest concurs és de naturalesa administrativa i es regirà pel que estableix el present Plec, aplicant-se el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, TRCALP), i el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant, RGLCAP), per a tot allò que no estigui previst en el citat Plec.

4.- OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte del present concurs és la selecció, mitjançant un jurat, d'una proposta amb caràcter d'avantprojecte, que serveixi com a base per a la redacció del projecte bàsic i d'execució de la remodelació d'un espai públic i la rehabilitació o substitució d'un edifici existent per a ús multifuncional públic a Alcúdia, d'acord amb el plec de condicions tècniques que figura com Annex III de les present bases, de conformitat amb el que disposa l'article 216 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (LCALP).

L'avantprojecte que es presenti haurà d'incloure, com a mínim, el que s'assenyala en els punts 1, 2, 3 i 4 de l'article 122 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

5.- CARÀCTER DEL CONCURS

El concurs de treballs es desenvoluparà a nivell d'avantprojectes i és obert, anònim i de fase única.



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005
08/03/05

6.- PRESSUPOST

El concursant haurà de tenir en compte que a efectes de l'execució de les obres objecte del concurs, s'estima que el pressupost d'execució material d'aquestes no superi en més d'un vint per cent (20%) la quantitat de: Nou-cents noranta mil euros (990.000,00€), Iva inclòs.

7.- REQUISITS I INCOMPATIBILITATS DELS CONCURSANTS

Podran participar en el concurs tots els arquitectes o equips dirigits per un arquitecte que, tenint en compte la seva plena capacitat d'actuar, estiguin facultats per exercir la seva professió i que compleixin tots els requisits assenyalats en aquest article.

Tots els concursants han de complir els requisits de capacitat descrits en l'article 15 del Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques; tenir solvència tècnica, econòmica i financera, i no estar sotmesos en cap dels supòsits de prohibició de contractar que es preveuen en l'article 20 de la citada Llei.

A més a més, tots els concursants hauran d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes en la legislació vigent.

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, tampoc podran participar en aquest concurs:

- a) Els membres del jurat.
- b) Els familiars directes (parentesc de primer o segon grau de consanguinitat o afinitat), col·laboradors habituals i associats dels membres del jurat.
- c) En particular, no podrà concursar el personal laboral o funcionari al servei de l'Ajuntament de l'Alcúdia.

8.- JURAT I RESOLUCIÓ

La selecció dels treballs presentats la realitzarà un jurat format pels membres següents:



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005

08/03/05

President: el Batle de l'Ajuntament d'Alcúdia

Vocals:

El regidor de planificació Urbanística de l'Ajuntament d'Alcúdia.

L'arquitecte municipal de l'Ajuntament d'Alcúdia

El president de la Demarcació Mallorca del COAIB o arquitecte per ell designat.

Un arquitecte de prestigi designat de consens entre l'Ajuntament d'Alcúdia i el COAIB.

Un arquitecte designat pel COAIB.

Un membre del grup municipal del PSOE.

Un membre del grup municipal del Partit Popular.

Un membre del grup municipal d'unió Mallorquina.

Un membre del grup municipal ASI

Els Vocals seran designats pel Batle a proposta, si escau, dels distints grups polítics municipals.

Secretari: el Secretari de l'Ajuntament, que actuarà amb veu però sense vot.

Cada membre del jurat comptarà amb un suplent. El suplent del president serà designat per ell mateix. Els suplents de la resta de membres del jurat seran designats per la persona a qui correspongui nomenar com a titular.

Seran funcions del jurat:

- L'admissió dels treballs, aixecant-se l'acta corresponent on es reflectiran les propostes rebutjades amb raonament de les causes que originin la no-admissió.
- La vigilància i el compliment de l'anonimat rigorós amb què s'examinarà la documentació.
- L'estudi dels treballs presentats, sessions de deliberació, veredicte del concurs i alçament de l'acta, i el corresponent dictamen.
- L'exclusió, prèvia a l'examen, de la documentació gràfica o escrita no sol.licitada en la convocatòria o que no reuneixi els requisits assenyalats expressament en les presents bases.

De ser necessària alguna actuació en el sentit de l'última funció ressenyada, aquesta serà convenientment raonada i s'aixecarà l'acta corresponent.



Cn-12/2005
08/03/05

Serán premiats els treballs que hagin obtingut una major puntuació per part dels membres del jurat, sempre que tots els premis, o algun d'ells, no s'hagin declarat deserts.

Totes les decisions del jurat seran irrevocables, definitives i inapel·lables.

Només es podrà declarar desert el primer premi si hi ha acord del menys dues terceres parts dels membres del jurat, és a dir, de sis membres.

9.- CRITERIS DE SELECCIÓ

En la selecció dels treballs, el jurat considerarà els aspectes següents:

Viabilitat tècnica i claredat funcional	fins a 30
Contingut estètic	fins a 25
La proposta més integradora amb l'entorn	fins a 25
La claredat expositiva de la solució proposada	fins a 10
La relació qualitat-preu més adequada entre la proposta, el pressupost i manteniment d'aquesta	fins a 10
Total:	100 punts

10.- INSCRIPCIÓ-PRESENTACIÓ

No es realitzarà inscripció prèvia.

Els interessats hauran d'emplenar la corresponent inscripció-presentació, dirigida al Batle de l'Ajuntament d'Alcúdia, i la presentaran al Registre General de l'Ajuntament en un sobre indicant INSCRIPCIÓ-PRESENTACIÓ AL CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI POLIVALENT DE CA'N RAMIS I L'ORDENACIÓ DEL PASSEIG DE L'HISTORIADOR PERE VENTAYOL I DE L'ESPAI PÚBLIC CONFRONTANT AMB LA CIUTAT D'ALCÚDIA, que contindrà:

- Model de l'annex I d'aquestes bases, degudament complimentat.
- Declaració responsable de no estar sotmès en cap supòsit d'incompatibilitat, segons el model que figura en l'annex II.



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005

08/03/05

- Declaració expressa responsable del concursant de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, amb el compromís d'aportar els documents que acreditin aquesta situació abans de la formalització del contracte.
- Documentació acreditativa de la capacitat del concursant per subscriure contractes amb l'Administració i la solvència econòmica i tècnica.

Aquesta documentació serà la següent:

a) De la capacitat per concursar:

Podran participar tots els arquitectes que, d'acord amb la legislació vigent, puguin redactar avantprojectes i projectes a Espanya en el moment de la presentació de les propostes. Els concursants presentaran:

- Persones físiques: fotocòpia del DNI.
- Persones jurídiques (espanyoles): còpia de l'escriptura de constitució de l'empresa o modificació, si escau, inscrita en el Registre Mercantil o en un altre document que acrediti la constitució de l'empresa (estatuts o document fundacional).
- Persones jurídiques (estrangeres): la documentació que han de presentar és la que s'indica en l'article 15 del TRLCAP.
- Podran, així mateix, presentar proposicions les unions de professionals que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'article 24 del TRLCAP. Cadascun dels professionals que componen l'agrupació, haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació a la qual fan referència la present clàusula, havent d'indicar en document privat els noms i circumstàncies dels professionals que la subscriguin, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant l'administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió temporal d'empreses (art.24 TRLCAP). El citat document haurà d'estar signat per els representant de cada component de la Unió.



Cn-12/2005
08/03/05

b) De la solvència econòmica

- Informe d'institucions financeres o, si escau, justificant l'existència d'una assegurança d'indemnització per a riscos professionals.

c) De la solvència tècnica

- Certificat del Col·legi d'Arquitectes del territori espanyol que correspongui, acreditant que el concursant està col·legiat.
- En cas de persones jurídiques o equips professionals, certificats dels col·legis d'arquitectes del territori espanyol que corresponguin, acreditant que els tècnics de l'empresa que participen en aquest projecte estan col·legiats.

11.- DOCUMENTACIÓ INFORMATIVA

La informació tècnica necessària per prendre part al concurs es podrà trobar a la pàgina Web del COAIB (www.coaib.es), en les oficines del COAIB i de l'Ajuntament d'Alcúdia. La documentació informativa es podrà obtenir també en suport digital i es podrà obtenir a les oficines esmentades i contindrà:

- Plànol topogràfic de l'espai públic amb els serveis existents i estat actual de l'edificació.
- Plànols de l'àmbit d'actuació i del seu entorn, i fotografies.
- Topogràfic de l'espai públic amb els serveis existents i estat actual de l'edificació (plantes, alçats i seccions).
- Bases en que s'inclouran la normativa urbanística i el programa funcional de necessitats.

12.- NIVELL, CONTINGUT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

La presentació es limitarà al següent:

a) Documentació gràfica:

- S'entregarà muntada en panells rígids de cartró - ploma en format DIN A1.
- El nombre de panells no excedirà de DOS i en ells es representaran:



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005

08/03/05

Plantes, alçats, seccions, perspectives i detalls dels aspectes de disseny arquitectònic i urbà que, a judici del concursant, siguin necessaris i convenients per definir i entendre la seva proposta, amb tècnica i escala lliures.

- No s'admetran maquetes.

b) Documentació escrita:

La documentació escrita s'inclourà dins la documentació presentada als panells rígids per facilitar la feina del jurat i contindrà:

- Memòria justificativa del projecte, característiques de materials, textures, colors i pressupost orientador, per capítols.

Els treballs es presentaran sota lema per garantir l'anonimat dels concursants. El lema d'identificació es retolarà en tota la documentació aportada.

La documentació es presentarà en dos sobres o embolcalls tancats. El sobre o embolcall núm. 1 contindrà l'avantprojecte amb tota la documentació gràfica i escrita. En l'altre, el núm. 2, els concursants disposaran les seves dades personals i altres documents. A l'exterior, els sobres o embolcalls no presentaran una altra inscripció que no sigui el lema d'identificació triat pel concursant i la denominació del concurs.

Un cop resolt el concurs, es durà a terme l'obertura del sobre núm. 2 per a la identificació dels treballs, així com la comprovació del compliment dels requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica, establerts a la clàusula núm. 10. Els concursants tindran dret, si així ho manifesten, a mantenir l'anonimat un cop produït la resolució si no resulten premiats; en aquest cas, hauran de fer-lo constar en la documentació escrita que s'ha de presentar en el sobre núm. 1.

L'entrega de treballs pot efectuar-se en mà, a través d'una persona distinta del concursant o per correu. En aquest últim cas s'haurà d'enviar un fax a l'Ajuntament d'Alcúdia acreditant que l'entrega de la documentació i dels treballs s'ha fet dins el termini establert per la seva presentació i s'hauran de prendre les mesures adients per tal d'evitar que en el paquet hi figurin dades que puguin identificar el concursant.



Cn-12/2005
08/03/05

13.- CAUSES D'EXCLUSIÓ

S'exclourà del concurs qualsevol proposta que incorri en alguna de les següents circumstàncies, segons el criteri inapel·lable del jurat:

- 1.- Ser entregada fora de termini.
- 2.- Incomplir alguna de les bases del present document.
- 3.- Presentar contradiccions essencials, inexactituds o aspectes incomprensibles.
- 4.- No ajustar-se estrictament a les prescripcions d'anonimat o a les normes de presentació.
- 5.- Intentar influir en la decisió del jurat pel mitjà que sigui.

Com s'indica en la 8a base (*Jurat i resolució*), les propostes excloses es reflectiran en l'acta d'obertura, raonant les causes que hagin motivat el seu rebuig.

14.- TERMINIS

El concurs s'ajustarà als següents terminis, a computar des de l'endemà a la data de publicació en el BOIB:

14.1.- De formulació de consultes: **30 dies naturals.**

14.2.- De resposta de consultes: **35 dies naturals.**

Totes les consultes s'efectuaran per escrit, i es podran presentar de les formes següents:

- En mà, en el Registre General de l'Ajuntament d'Alcúdia
- Per correu dirigit a l'Ajuntament d'Alcúdia
- Per fax al número 971 54 65 15
- Per correu electrònic a l'adreça: planejament@alcudia.net
- La persona de contacte a la qual s'han de dirigir les consultes és: Josep Salort. Telf. (971) 89 71 09.



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005

08/03/05

Les respostes s'enviaran per fax o correu electrònic. Les dites respostes tindran la consideració d'aclariment o ampliació de les bases, en cap cas de modificació d'aquestes.

14.3.- D'admissió dels treballs: **60 dies, a les 14 hores.**

No s'admetrà cap treball rebut al Registre General de l'Ajuntament amb posterioritat a aquest termini.

Un cop finalitzat el termini, el secretari del concurs aixecarà acta de recepció on es consignarà el nombre de treballs rebuts i els seus lemes.

14.4.- De resolució del concurs: **un mes, com a màxim, des de la finalització del termini d'admissió de treballs.**

La resolució del jurat es farà públic i es notificarà individualment a tots els concursants.

15.- PREMIS

Primer premi: Consistirà, si escau, en l'encàrrec de la redacció de projecte bàsic i d'execució i Direcció facultativa de les obres . Es farà efectiva la quantitat de 15.000 € en el termini d'un mes com a pagament parcial d'aquest primer premi. En cas de que per decisió municipal no es dugués a terme aquest encàrrec, la quantitat avançada es considerarà l'import del premi.

Segon premi: 5.000 euros (CINC MIL EUROS)

Accèssits honorífics: Tots els que consideri el jurat.

Els imports dels premis es faran efectius en el termini d'un mes a comptar dels de la comunicació de la resolució del concurs.

L'Ajuntament no assumeix l'obligació de realitzar les obres ni, per tant, de contractar a l'equip guanyador perquè redacti el projecte i dugui a terme la posterior direcció tècnica d'aquestes. No obstant això, quan es decideixi a dur a terme les obres, l'Ajuntament es compromet exclusivament amb el primer premiat a encarregar-li la redacció del projecte bàsic i d'execució i posterior direcció tècnica



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005

08/03/05

de les obres, d'acord amb el que estableix el punt 4 de l'article 216 del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, mitjançant procediment negociat sense publicitat, entenent-se que aquests treballs suposen una continuïtat del concurs d'idees.

En qualsevol cas, aquesta direcció tècnica es podrà realitzar de forma conjunta amb els tècnics que l'Ajuntament designi.

Els honoraris es determinaran d'acord amb el barem orientatiu d'honoraris del Col·legi d'Arquitectes, vigent en el moment de l'encàrrec. La quantitat establerta com a primer premi serà a compte dels honoraris esmentats.

L'atorgament del primer premi tindrà el caràcter de contraprestació econòmica per l'entrega i posada a disposició del treball premiat a l'Ajuntament, per la qual cosa estarà subjecte a IVA inclòs i retenció a compte del IRPF, mentre que el segon només tindrà la consideració de premi en metàl·lic i únicament es descomptarà el IRPF corresponent.

16.- EXPOSICIÓ

Un cop fallat el concurs, tots els treballs presentats i admesos seran exposats al lloc i la data que l'Ajuntament d'Alcúdia decideixi.

També podran seran objecte d'una publicació en què es faran constar els noms dels autors, tret que aquests hagin expressat el seu desig de mantenir l'anonimat en cas de no resultar premiats.

17.- ALTRES DRETS DE L'AJUNTAMENT

Exigir a l'equip o persona premiada en primer lloc la inclusió en el desenvolupament del projecte dels suggeriments que puguin aparèixer com resultat de l'examen i veredictes del jurat, així com les que l'Ajuntament pugui indicar amb posterioritat, sempre que no suposin modificacions essencials del projecte guanyador.

Establir el desenvolupament dels treballs per fases.



Ajuntament d'Alcúdia
Departament de Contractació
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net
Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005
08/03/05

18.- DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

L'Ajuntament d'Alcúdia comunicarà als concursants el termini de retirada dels treballs presentats no premiats.

19.- PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Els drets de propietat intel·lectual de tots els treballs seran dels autors. Els premiats hauran de traspasar a l'Ajuntament, a tots els efectes, els drets d'explotació que corresponguin a l'objecte del concurs, d'acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual i a la normativa que regeix l'exercici de la professió d'arquitecte.

20.- DISPOSICIÓ FINAL

Els aspectes no previstos o regulats per les presents bases, així com la seva interpretació en cas de dubtes o altres qüestions suscitées a causa del concurs, seran resolts exclusivament pel jurat, tenint els seus acords la presumpció d'interpretació autèntica de les presents bases.

Alcúdia, març de 2005
EL REGIDOR DELEGAT DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA,

Sgt. Josep Melià Qués



Ajuntament d'Alcúdia
Departament de Contractació
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net
Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005
08/03/05

ANNEX I

CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI POLIVALENT DE CA'N RAMIS I L'ORDENACIÓ DEL PASSEIG DE L'HISTORIADOR PERE VENTAYOL I DE L'ESPAI PÚBLIC CONFRONTANT AMB LA CIUTAT D'ALCÚDIA.

Director de l'equip _____
amb DNI núm.: _____ arquitecte col·legiat al Col·legi
_____ amb el núm.: _____

Equip integrat per:

Adreça _____ Codi postal _____
Població _____ Telèfon _____ Fax: _____
Correu electrònic: _____

Assabentat(s) del concurs d'avantprojectes convocat per l'Ajuntament d'Alcúdia manifest(manifestem):

- Que posseeixo(posseïm) plena capacitat per obrar.
- Que conec(coneixem) i accepta acceptem) totalment les bases que regeixen el concurs.

D./Sra.: _____

En conseqüència, sol·licito(sol·licitem) ser inscrits en el citat concurs.

En _____, a _____ de _____ de 200__

Sgt.



Ajuntament d'Alcúdia
Departament de Contractació
Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca
<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net
Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005
08/03/05

ANNEX II

DECLARACIÓ RESPONSABLE

D./Sra. _____ (nom i cognoms), en nom propi (o en representació de l'equip integrat per -noms i cognoms-) veí de _____ (població), amb _____ domicili en _____ (carrer, plaça, av.), núm. _____, i DNI núm. _____,

DECLARO: Que tant jo com els integrants de l'equip a què represento, si correspon, no estem sotmesos a cap de les causes d'incompatibilitat establertes en la legislació vigent ni en les bases que regeixen el concurs.

I perquè així consti davant l'Ajuntament d'Alcúdia als efectes de participar en el **CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI POLIVALENT DE CA'N RAMIS I L'ORDENACIÓ DEL PASSEIG DE L'HISTORIADOR PERE VENTAYOL I DE L'ESPAI PÚBLIC CONFRONTANT AMB LA CIUTAT D'ALCÚDIA**, subscriu la present declaració.

En _____, a _____ de _____ de 200_

Sgt.



ANNEX III

AJUNTAMENT D'ALCÚDIA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES: PROGRAMA DEL CONCURS

PROGRAMA DEL CONCURS D'IDEES A NIVELL D'AVANTPROJECTES ARQUITECTÒNICS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI POLIVALENT DE CA'N RAMIS I L'ORDENACIÓ DEL PASSEIG DE L'HISTORIADOR PERE VENTAYOL I DE L'ESPAI PÚBLIC CONFRONTANT AMB LA CIUTAT D'ALCÚDIA.

1.- OBJECTE DEL PROGRAMA

L'objecte del concurs és, d'acord amb el Plec de bases tècniques, administratives i econòmiques, l'adjudicació de l'avantprojecte que haurà de servir de base per a la redacció del projecte complet i l'execució de les obres de construcció de l'edifici polivalent de Ca'n Ramis i l'ordenació urbana del Passeig de l'historiador Pere Ventayol i de l'espai públic confrontant amb la Ciutat d'Alcúdia.

2.- PROGRAMA I COMPOSICIÓ DE L'EDIFICI POLIVALENT DE CAN RAMIS

Actualment l'edifici de Ca'n Ramis compta amb una superfície construïda aproximada de 1.400 m² repartida en dues plantes d'igual grandària. El programa de l'avantprojecte suposa la reconstrucció o la construcció d'un nou edifici, situat en el mateix lloc o en un altre dins l'àmbit objecte de l'ordenació i l'ocupació del qual en planta, excepte, si escau, volades, no sigui superior a l'actual.

2.1.- Programa de l'edifici.

El programa de l'edifici polivalent de Can Ramis respondrà a les següents dependències, activitats i superfícies útils mínimes:

- a).- Oficina d'informació turística composta de: Sala interior o àrea exterior per a sol·licitud d'informació, recepció, lavabo i arxiu. La recepció (1 o 2 persones) haurà d'estar oberta al públic (barra o sistema alternatiu). El lavabo podrà eliminar-se i substituir-se pel de la terminal d'autobusos.

Superfície útil total: 30 m². Distribució de superfícies útils (a títol indicatiu): Sala interior o àrea exterior per a informació (25 m²), lavabo (3 m²) i arxiu (2 m²).

- b).- Terminal d'autobusos composta de: Oficina d'informació i expedició de bitllets, sala d'espera, lavabo i arxiu-magatzem. L'oficina (capacitat per a 3 persones) d'informació i d'expedició de bitllets haurà d'estar oberta al públic (barra o sistema alternatiu).



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005

08/03/05

Els lavabos generals (homes/dones) podran també estar al servei del personal i, cas d'estar adaptats, haurà de destinar-se un tercer a persones amb mobilitat reduïda. Els lavabos podran eliminar-se i substituir-se, amb accessibilitat adequada, pels del bar (en aquest cas s'haurà de reservar almenys un lavabo al servei exclusiu del personal). La sala d'espera podrà substituir-se per una àrea exterior d'espera protegida mitjançant porxe o un altre element semblant.

Superfície útil total: 160 m². Distribució de superfícies útils (a títol indicatiu): Oficina d'expedició d'informació i expedició de bitllets i arxiu-magatzem (30 m²), sala interior o àrea exterior d'espera (100 m²) i lavabo (30 m²).

- c).- Bar-cafeteria compost de: Magatzem, cuina, barra, sala bar (amb possibilitat d'albergar com a mínim 12 taules de quatre places cadascuna) i lavabos. Els lavabos generals (homes/dones) podran també estar al servei del personal i, cas de no estar adaptats, haurà de destinar-se un tercer a persones amb mobilitat reduïda.

Superfície útil total: 220 m². Distribució de superfícies útils (a títol indicatiu): Cuina-magatzem (20 m²), sala bar i barra servei (170 m²) i lavabo (30 m²).

- d).- Dependència per a neteja de l'edifici i de l'exterior, amb accés independent (zona de neteja amb un abocador i zona d'escombraries). Superfície útil total: 3 m².

- e).- Sala polivalent per a joves composta de: Recepció, sala polivalent per a joves (exposicions, reunions, conferències, activitats culturals i formatives, etc.), despatx i lavabos. Superfície útil total: 300 m². Distribució de superfícies útils (a títol indicatiu): Recepció i control (5 m²), sala polivalent per a joves (230 m²), despatx (15 m²), lavabos (30 m²), accessos i circulació (20 m²).

2.2.- Composició de l'edifici.

No serà necessari conservar o substituir amb el nou edifici l'edificabilitat actual podent-se la mateixa reduir per aconseguir una millor integració en l'entorn. La composició de l'edifici serà lliure, podent-se desenvolupar en planta baixa i pis o només en planta baixa. Es podrà projectar una planta soterrani per albergar part de les instal·lacions del programa. També es podran agrupar les zones comunes per aconseguir menys edificabilitat (àrees d'espera de l'oficina d'informació municipal i d'autobusos, lavabo, zones de circulació, etc.) en aquest cas no serà necessari complir amb la superfície útil mínima destinada en el programa a aquesta activitat.

Les activitats i dependències assenyalades en els apartats a), b), c) i d) del programa de l'edifici hauran de situar-se en planta baixa. L'activitat c) podrà compartir planta baixa i planta pis i la e) podrà situar-se en plantes compartides o íntegrament en planta baixa o planta pis. En el cas de projectar-se una planta pis i situar-se en ella alguna dependència ja sigui compartida (excepte que formi part del bar) o íntegrament, haurà de



Ajuntament d'Alcúdia

Departament de Contractació

Major, 9 - 07400 Alcúdia - Mallorca

<http://www.alcudia.net> contractacio@alcudia.net

Tel: 971 89 71 06 Fax: 971 54 65 15

Cn-12/2005

08/03/05

preveure's un sistema d'accés per a persones amb mobilitat reduïda (ascensor o rampa).

En la situació, volum, composició, materials proposats i estètica de l'edifici haurà de tenir-se en compte l'entorn en què es troba i les visuals sobre les muralles, el nucli antic i l'Església.

El disseny de l'edifici polivalent haurà de complir amb la Llei 3/1993, de 4 de maig, per a la millora de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i Decret 20/2003, de 28 de febrer, pel qual s'aprova el reglament de supressió de barreres arquitectòniques (BOIB n. 36, de 18.03.03).

3.- PROGRAMA DE L'ESPAI PÚBLIC CONFRONTANT

El Passeig de l'historiador Pere Ventanyol i l'espai públic confrontant amb l'edifici polivalent de Can Ramis de superfície aproximada 3.800 m², haurà de dissenyar-se i ordenar-se urbanísticament (pavimentació, enllumenat, rec, arbratge, vegetació, mobiliari urbà, etc.) d'acord amb el projecte de l'edifici polivalent proposat i basant-se en els següents criteris generals:

- a).- Integració amb la resta de zones urbanes confrontants, és a dir amb el Camí de Ronda, Carrer de la Mare de Deu de La Victòria, Av. dels Prínceps d'Espanya, zona d'aparcament i accessos al nucli antic.
- b).- Possibilitat de seguir utilitzant-se, juntament amb el Carrer de la Mare de Deu de La Victòria, per al mercat setmanal a l'aire lliure.

o

Alcúdia, 3 de març de 2005

EL REGIDOR DELEGAT DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA

Sgt. Josep Melià Qués