

públics o infraestructures, havent de requerir prèviament a l'aprovació inicial de la modificació l'informe favorable del consell insular corresponent.

Per aquest motiu, l'Ajuntament de Puigpunyent va sol·licitar l'esmentat informe al Consell Insular de Mallorca.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada el dia 23 de novembre de 2001, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

Vist el dictamen de la Ponència tècnica, s'informa favorablement la modificació puntual de les normes subsidiàries del municipi de Puigpunyent referent al canvi parcial de la qualificació urbanística ELP-3 (espai lliure públic) a equipament docent per a efectuar la construcció d'un nou mòdul escolar, als estrictes efectes del tràmit previst a la Disposició Addicional Tercera punt 2.d) de la Llei 14/2000 de 21 de desembre d'Ordenació Territorial, tot indicant que es tractarà d'una modificació que es tramitarà d'acord amb les disposicions de l'article 50 del Text Refòs de la Llei del Sòl.

La modificació que es proposa consisteix en calificar una superfície de 4.000 m² de sòl ara destinat a Espai Lliure Públic i assenyalat com a EL3 a les vigents normes en sòl destinat a Equipament Comunitari Docent, assenyalat com a E2 en el plànol de la modificació.

Aquest terrenys que es volen recalificar donen front al marge de ponent del Camí de Ses Veles i el seus altres límits seran la Zona EL3 al nord, la Zona 2.1 al sud i terrenys classificats com a sòl rústic al ponent.

Això fa que augmenti globalment en 4.000 m² la superfície de la Zona d'Equipament Comunitari i que disminueixi amb la mateixa quantitat la superfície destinada a Espais Lliures Públics.

Els paràmetres edificatoris de la Zona E2 seran els següents:

L'ocupació màxima serà del 60% de la superfície del solar

L'altura màxima serà de 7,5 m

Les plantes permeses seran soterrani, planta baixa i una planta pis

L'edificabilitat màxima serà 1 m²/m²

La separació mínima dels edificis a tots els límits de la parcel·la serà de 3 metres

4.2. La segona modificació consisteix amb calificar com a Equipament Comunitari General l'edifici d'Es Convent, esmentat a l'apartat 1.2 d'aquesta memòria, quedant assenyalat amb una X en el plànol de la modificació.

Això suposa que la superfície de la Zona 1 disminueix en 530 m², que són els que augmenta el global de la Zona d'Equipament Comunitari.

4.3. La tercera modificació consisteix en canviar la qualificació de 1.466 m² de sòl inclòs, segons les normes vigents, a la Zona 4.1 situada més al nord del nucli de Puigpunyent, passant a formar part de la Zona 1, però assignant-li com a ús exclusiu el d'habitatges de protecció oficial. Aquests terrenys s'assenyalen com a IVPO en el plànol de la modificació.