

respectivo tribunal número 1 y se calificarán primeramente los aspirantes que participan por el procedimiento de acceso; en segundo lugar los que participan por el procedimiento de ingreso libre, conjuntamente, si procede, con aquellos que participen por la reserva de aspirantes con minusvalías. En último lugar, actuarán, si procede, los aspirantes que participan por el procedimiento de nuevas especialidades.

3. Excepcionalmente, se podrá asignar a un opositor al tribunal posterior al que por orden le habría correspondido en los casos de abstención o recusación, de acuerdo con la legislación vigente citada anteriormente.

Cuarto.- Contra esta Resolución, las personas interesadas podrán interponer recurso potestativo de reposición ante el consejero de Educación y Cultura en el plazo de un mes contado desde el día siguiente al de la publicación de la presente Resolución en el BOIB, de acuerdo con los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Palma, 24 de junio de 2003

El director general de Personal Docente
Arnau Amer Sastre

(Véanse los Anexos en la versión catalana)

— 0 —

Secció II - Consells Insulars

Mallorca

Num. 11744

Acord del Ple del Consell de Mallorca d'adaptació a les DOT del PGOU de Palma

El Ple del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia 7 d'abril de 2003, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

"Atenent a l'informe de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric de data 24 de març de 2003, amb relació a l'expedient relatiu a l'adaptació del PGOU del municipi de Palma a la Llei 6/1999, de les Directrius d'Ordenació Territorial, en el tràmit previst a l'article 132 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, el Ple del Consell Insular de Mallorca acorda:

PRIMER.- Aprovar definitivament l'esmentada adaptació a la Llei de Directrius d'Ordenació Territorial del Pla General d'Ordenació de Palma, tot subjectant-la a les següents prescripcions.

1.- Al plànol núm. 3 s'entenen grafiats els SSGG de Son Reus tal i com determina el vigent PDS de RSU i les seves NNSS de desenvolupament.

2.- Al plànol núm. 14 s'observa que els SGEC/DP (36-01-P) Golf Son Muntaner i SGEC/SE-P (18-01-E) Destacament Palma-47 es veuen afectats per ZPR de vulnerabilitat d'aqüífers, d'incendis i d'esllavissament. Queda reflectida la seva existència en l'article i fitxa corresponent als efectes de contemplar aquestes incidències en el seu possible desenvolupament.

3.- Queda introduïda expressament la regla de proporcionalitat que, implícitament, es deriva de l'aplicació de la normativa: "En compliment de l'article 25.5 de la Llei del Sòl Rústic, a efectes de construcció d'un habitatge unifamiliar i per a les parcel·les amb més d'una qualificació s'exigirà, per qualsevol categoria, l'obligatorietat de disposar de la superfície mínima de parcel·la establerta pel planejament per a la subzona on s'ubiqui l'edificació".

4.- Respecte del SUP/79-01 de Ses Fontanelles, queda inclòs dins la fitxa del sector que el planejament de desenvolupament del mateix, ha de complir el text refós de la Llei d'aigües així com el Pla Hidrològic de les Balears, pel que fa a les zones humides.

5.- Respecte a l'existència ullastrats en el terme municipal, en cas de que n'hi hagi i coincideixin amb un ANEI, se'ls hi haurà de donar la categoria de AANP, d'acord amb l'art. 11 de la LEN. Per tal d'adequar el planejament a l'article anterior s'haurà de redactar i tramitar un pla especial, dels determinats per la legislació urbanística, amb l'objectiu de preservar les àrees d'ullastrats del terme municipal.

SEGON.- Respecte a la modificació relativa a la reclassificació com a sòl urbà del sector SUP 18-01, de Gènova, donat que no s'han resolt encara les actuacions referents al recurs interposat contra l'acord d'aprovació definitiva de la revisió del Pla General amb prescripcions, entre les que figurava que quatre de les cinc unitats d'execució proposades per l'Ajuntament en els mateixos terrenys de Gènova es mantinguessin com a sòl urbanitzable programat, i donat que aquest sòl classificat com a Urbanitzable Programat resulta ser el mateix que es torna a presentar per al seu reconeixement com a sòl urbà, s'exclou expressament de l'anterior acord d'aprovació definitiva la tramitació de la pro-

posta relativa a la reclassificació com a sòl urbà del sector SUP 18-01, de Gènova, podent l'Ajuntament, en el seu cas, reprendre l'expedient en els següents termes:

1r.- Entrar a analitzar el fons del plantejat en les al·legacions presentades (consideració com a tal o no del sòl urbà, normativa aplicable, possibilitat de desenvolupar sòl residencial més enllà del permès després de la prioritització efectuada per l'Ajuntament i aprovada pel Consell de Govern de les Illes Balears,...).

2n.- Vist que a la documentació aprovada el 24 de gener de 2003, recollint, les al·legacions presentades, es modifica la documentació exposada al públic en el sentit següent:

a) Introdueix una Zona Verda Pública de 4.115 m2; b) Suprimeix la condició de vial públic de l'enllaç entre els carrers 273 i Penyal, quedant com a camí particular; c) Es proposen les parcel·les 12 i 15 com a indivisibles; d) Es substitueix en la Fitxa Urbanística de l'U.E l'Ordenança I2c (parcel·la mínima de 1.000 m2) per la I2d (parcel·la mínima 2.000 m2); e) S'introdueix que la superfície màxima per edifici sigui de 660 m2.; f) Es modifica la forma de la zona verda original de 1.477 m2, per a millorar el seu borde de contacte amb el vial; g) Es fa un nou estudi de consolidació en base a la nova ordenació proposada, quedant un màxim de 22 parcel·les edificables, amb 14 habitatges existents i 12 de nova planta, es a dir 26 en total (88 en la proposta aprovada i exposada al públic) i h) Per contra l'edificabilitat passa de 22.119 m2 a 28.535 m2.

3r.- També s'observa que l'aprovació per part del Ple de 24 de gener conté en sí mateixa una quantitat de prescripcions, les quals junt amb les referides en el paràgraf anterior encara aconsellarien amb major justificació una nova informació pública de la proposta que finalment es presenta.

4t.- La comissió permanent de la CBMA, a la seva sessió de 19 de març de 2003 va emetre dictamen desfavorable al respecte pels motius següents: a) No s'ha estudiat l'augment de consum de recursos ambientals bàsics ni l'augment de generació de residus i depuració que suposarà el creixement de població a aquest sector; b) Aquesta modificació afecta a una zona coberta en gran part de pinar, és una zona receptora de vistes, no s'ha tingut en compte l'existència de marjades i provoca una pressió sobre un ANEI veí; c) La proposta per a la UE/18-01 aprovada el 24 de gener de 2003 disminueix el número de vivendes però augmenta l'edificabilitat; d) L'AIA no ha avaluat el que ha aprovat l'Ajuntament de Palma en data 24 de gener de 2003."

Així mateix es publiquen les normes urbanístiques:

NORMES MODIFICADES

SECCIÓ TERCERA. CLASSIFICACIÓ DELS USOS GLOBAIS I DETALLATS

Article 112. Classificació dels usos globals i detallats

Als efectes del que disposen aquestes Normes i de les contingudes en els plans que desenvolupin el Pla general, els usos es classifiquen segons s'indica en el següent quadre:

Generals	Globals	Detallats
Rural	0. Rural (Primari) 0.2. Extractiu 0.3 Complementaris	0.1. Agrícola-ramader
Residencial	1. Residencial unifam. 2. Residencial plurifam. 2.2. Residències comunitàries	1.1. Habitatge unifam. 2.1. Habitatge col·lectiu o plurifam.
Productiu	3. Industrial (Secundari) 3.2. Magatzems 3.3. Tallers industrials 4. Serveis (Terciari) 4.2. Administratiu (banes i oficines) 4.3. Turístic 4.4. Establiments públics	3.1. Industrial. 4.1. Comercial
Dotacional	5. Equipaments comunitaris 5.2. Docent 5.3. Assistencial 5.4. Administratiu-institucional 5.5. Esportiu 5.6. Seguretat 5.7. Sanitari 5.8. Religios	5.1. Socio-cultural

- 5.9. Cementiri
- 5.10. Comercial
- 5.11. Recreatiu

- 6. Comunicacions i infraestruct. 6.1. Xarxa viària
- 6.2. Instal·lacions i serveis
- 6.3. Transport
- 6.4. Telecomunicacions
- 6.5. Aparcaments de vehicles

- 7. Espais lliures 7.1. Espais lliures d'ús i domini públics
- 7.2. Espais lliures privats

Article 113. Ús global rural (Primari) (0)

Definició de l'ús global. Es classifiquen en aquest grup les activitats relacionades amb l'explotació agrícola, forestal, pecuària i extractiva que no exigeixin transformació de productes i que es situïn per damunt dels nivells admesos per a les explotacions familiars pels serveis competents per raó de la matèria.

Classificació i definició dels usos detallats. Es subdivideix en els següents usos detallats:

0.1. ÚS AGRÍCOLA-RAMADER.

Comprèn totes aquelles activitats de caràcter extensiu i/o intensiu relacionades amb la sembra, cura, recol·lecció i magatzematge provisional de productes vegetals cultivats, o l'explotació de masses arbòries i arbustives naturals, així com les activitats relacionades amb la cria i aprofitament d'espècies animals.

No es considera inclòs dins d'aquest ús l'elaboració de productes derivats ni les activitats o instal·lacions destinades a la matança i esquarterament d'animals i transformació dels seus productes.

La plantació d'espècies ornamentals es considera, així mateix, continguda a l'ús agrícola-ramader.

0.2 ÚS EXTRACTIU

Comprèn les activitats destinades a l'extracció i distribució dels recursos minerals del territori.

0.3 ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES

Seràn considerades com a tals l'agroturisme, el turisme rural, les granges cinegètiques, els albergs, les cases de colònies, els refugis i d'altres instal·lacions destinades a l'estància i allotjament de grups i, en general, les ofertes complementàries compatibles amb els objectius de conservació i protecció del sòl rústic.

En qualsevol cas s'entendran compreses dins aquest apartat les activitats complementàries a què es refereix la Llei 19/1995, de 4 de juliol, de modernització de les explotacions agràries, que vincularà els instruments de planejament general als efectes de l'aplicació transitòria de la Matriu d'Ordenació del Sòl Rústic, de la Llei 9/1999, del 6 d'octubre, de mesures cautelars i d'emergència relatives a l'ordenació del territori i l'urbanisme a les Illes Balears.

Article 116. Ús global industrial (Secundari) (3)

Definició de l'ús global. És el corresponent a la transformació i magatzematge de matèries i productes elaborats.

Classificació i definició dels usos detallats. Dins de l'ús global industrial (secundari) es defineixen els següents usos detallats:

3.1 INDUSTRIAL

És l'ús corresponent a la transformació de primeres matèries i elaboració de productes, incloent-s'hi escorxadors, etc.

- Indústria de transformació agrària
- Indústria en general

3.2 MAGATZEMS

És l'ús corresponent al dipòsit, conservació, guarda o distribució d'objectes i/o mercaderies sense servei de venda directa al públic, encara que sí a venedors minoristes.

3.3 TALLERS INDUSTRIALS

Corresponent a les activitats de reparació i conservació de maquinària, utilatge i útils, la producció artesanal i les arts plàstiques, bugaderies, tintories i similars.

Article 117. Ús global serveis (Terciari) (4)

Definició de l'ús global. Activitats d'ús privat, col·lectiu o públic destinades a la realització de transaccions comercials de mercaderies, serveis personals, administratius, tècnics o monetaris o integrables en el sector hotel·ler, excepte les incloses en els usos globals d'equipaments comunitaris.

Classificació i definició dels usos detallats. Dins de l'ús global Serveis (terciari) es defineixen els següents usos detallats:

4.1 ÚS COMERCIAL

Activitats així definides en l'article 1 del Pla director sectorial d'equipaments comercials de les Illes Balears (Decret 217/96, de 12 de desembre; BOCAIB núm. 9, de 21/1/97).

Així mateix, s'inclouran en aquest grup les activitats de serveis personals, tals com modista, perruqueria, funeràries i semblants.

4.2 ÚS ADMINISTRATIU (BANCS I OFICINES)

Activitats d'ús privat, col·lectiu o públic destinades a la realització de tasques administratives, tècniques, creatives o monetàries, excepte les incloses en els usos globals d'equipaments comunitaris.

S'inclouen en aquest ús, a títol d'exemple, les oficines, gestories, agències, seus socials o tècniques d'empreses, estudis, despatxos i consultes professionals, companyies d'asseguracions, serveis d'arrendaments, etc.

4.3 ÚS TURÍSTIC

Activitats d'ús privat o col·lectiu destinades a la residència ocasional i transitòria, que no es poden incloure, per les seves específiques característiques, en l'ús global d'equipaments comunitaris.

Es considera tot el terme municipal apte per a la ubicació d'hotels de ciutat, llevat de la zona de la Platja de Palma, definida en el POOT.

S'inclouen en aquest ús, a títol d'exemple, els hotels, hostals, pensions, apartaments turístics, etc. Excepte les activitats complementàries incloses en l'ús Rural, definides a l'article 113.

4.4 ÚS D'ESTABLIMENTS PÚBLICS

Activitats d'ús col·lectiu o privat integrades en el sector de la restauració i destinats a esplai, expansió, relació i diversió del conjunt de la població.

S'inclouen en aquest ús els establerts en el grup IV de l'annex del Reglament de policia d'espectacles públics i activitats recreatives.

SECCIÓ TERCERA. USOS A SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT I RÚSTIC.

Article 129.- Usos prohibits.

Es consideren usos prohibits, aquells en relació amb els quals no és possible autoritzar cap activitat, atès que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen resulta incompatible amb la protecció del sòl rústic, d'acord amb la matriu de sòl rústic.

Article 130.- Usos admesos.

Es consideren usos admesos:

a) Els usos relacionats amb la destinació o la naturalesa de les finques d'acord amb la matriu de sòl rústic.

Article 131.- Usos condicionats

Són usos condicionats aquells que es condicionen a un procediment d'autorització encaminat a garantir que la incidència de les activitats que s'hi vinculen és admissible o resulta minimitzada, d'acord amb la matriu de sòl rústic.

Article 131 (bis) Matriu de Sòl Rústic.

APR	APT	AANP AIA	ANEI AT	ARIP SRG
SECTOR	Activitats Extensives	1	1	1
1	1	1	1	1
PRIMARI	Activitats Intensives	2	2	2
2	2	1	1	1
	Activitats Complementaries	.2-3	2	2
2	2	2	2	2
SECTOR	Indústria de transf. agrària	.2-3	.2-3	2
3	2	2	2	2
SECUNDARI	Indústria General	3	3	3
3	3	.2-3	3	.2-3
EQUIPAMENTS	Sense construcció	.2-3	2	2
.2-3	2	2	2	2
	Resta Equipaments	3	3	2
3	3	2	2	2
ALTRES	Activitats Extractives	3	.2-3	.2-3
.2-3	.2-3	.2-3	3	.2-3
	Infraestructures	.2-3	2	2
.2-3	2	2	2	2
	Habitatge Unifamiliar aïllat	3	3	2
3	3	2	2	2
	Protecció i educació ambiental	2	1	1
2	1	1	1	1

CATEGORIES DE SÒL

SRP. Sòl Rústic Protegit.

AANP. Àrea Natural d'Espècial Interès d'alt nivell de protecció.

ANEI. Àrea Natural d'Espècial Interès.

ARIP. Àrea Rural d'Interès Paisatgístic.

APR. Àrea de Prevenció de Riscos (1).

APT. Àrea de Protecció Territorial.

SRC. Sòl Rústic Comú.

AIA. Àrea d'Interès Agrari.

AT. Àrea de Transició.

SGR. Sòl Rústic de Règim General.

REGULACIÓ DELS USOS

1. Admès sense perjudici del compliment de la normativa específica.

2.- Condicionat segons estableix el Pla Territorial Parcial.

Transitoriament les condicions seran les de l'Instrument de planejament general vigent o les de la declaració d'Interès General (2).

2.3.- Prohibit amb les excepcions que estableixi el Pla Territorial Parcial (3).

Transitoriament les excepcions seran les de l'Instrument de planejament general vigent o les de la declaració d'Interès general (2).

3.- Prohibit.

TITOL VIII.- NORMES D'EDIFICACIÓ EN SÒL RÚSTIC

CAPITOL I.- DISPOSICIONS DE CARACTER GENERAL

Article 290. Sòl rústic protegit

1. El Sòl rústic protegit està constituït per les àrees de Sòl rústic, delimitades i qualificades com a tals en el plànol d'ordenació corresponent, que pel paper que compleixen en la conservació de l'equilibri ecològic, per la importància dels seus recursos o pels seus valors paisatgístics i interès natural, han de ser preservats mitjançant l'adopció de mesures de protecció que impedeixin la implantació d'usos no compatibles amb els destins d'aquests sòls.

Al mateix temps, es prendran les mesures oportunes que permetin una

potenciació i regeneració de la funcionalitat ecològica d'aquests territoris.

2. Es defineixen les categories següents en sòl rústic protegit segons l'article 19 de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries. Llei 6/1999, de 3 d'abril:

-Les àrees naturals d'espècial interès d'alt nivell de protecció (AANP), definides per la Llei 1/1991 de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'espècial protecció de les Illes Balears, i també els espais naturals protegits declarats segons la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres.

-Les àrees naturals d'espècial interès (ANEI) definides per la Llei 1/1991 de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'espècial protecció de les Illes Balears, que no s'inclouen dins la categoria anterior.

-Les àrees rurals d'interès paisatgístic (ARIP), definides per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'espècial protecció de les Illes Balears.

-Les àrees de prevenció de riscos (APR), que són les que presenten un manifest risc d'inundació, d'incendi, d'erosió o d'esllavissaments independentment de la seva inclusió dins les categories anteriors.

-Les àrees de protecció territorial (APT), que són, independentment de la seva inclusió dins les categories anteriors,

-Les franges de 500 m., mesurades des de el límit interior de la ribera de la mar.

-La franja compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació de les carreteres i una distància d'aquestes de 25 metres en les carreteres de quatre o més carrils, de 18 metres en les carreteres de dos carrils de les xarxes primària i secundària i de 8 metres en les carreteres de dos carrils de les xarxes local o rural, segons el que disposa la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, excepte quan es tracti de travesses.

Article 291. Sòl rústic comú

1. Es defineixen les categories següents en sòl rústic comú segons l'article 20 de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries. Llei 6/99 de 3 d'abril :

-Les àrees d'interès agrari (AIA), definides d'acord amb la D.T. 8a de la DOT.

-Les àrees de transició (AT), definides d'acord amb la D.T. 5a de la DOT.

-Les àrees de sòl rústic de règim general (SRG), integrades per la resta de sòl rústic comú.

2.- El Sòl rústic comú de règim general està constituït per àrees de Sòl rústic, delimitades i qualificades com a tals en el plànol d'ordenació corresponent, (...) per les seves característiques ambientals i la seva vocació agropecuària. En conseqüència, es preservaran dels usos i construccions no compatibles amb les activitats relacionades amb el sector primari. Es procuraran totes aquelles accions tendents a un millor i més racional aprofitament d'aquestes terres.

CAPITOL II.- NORMES PARTICULARS PER AL SÒL RÚSTIC PROTEGIT

Article 311.- Àrees Naturals d'espècial interès d'alt nivell de protecció (AANP)

1.- Són les assenyalades com a tals en els plànols d'adequació, d'acord amb l'article 19 de les DOT.

S'haurà de promoure dins aquestes zones la conservació, la investigació i la millora dels recursos naturals.

2.- Només s'hi permetran les obres següents:

a) Conservació, restauració i consolidació d'edificis i instal·lacions existents que no comportin augment de volum, sempre que no hagin estat edificats en contra del planejament urbanístic vigent en el moment de ser construïts.

b) Infraestructures o instal·lacions públiques que necessàriament s'hi hagin d'ubicar prèvia declaració d'utilitat pública.

c) Dotacions subterrànies de serveis a habitatges o instal·lacions existents,

sempre que donin servei a edificacions que no hagin estat construïdes en contra del planejament urbanístic vigent en el moment de la seva construcció.

3.- La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries seran les determinades d'acord amb la matriu de sòl rústic.

4.- Les condicions a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions, (...) i les instal·lacions, seran la de la subzona corresponent.

5.- Al Parc Nacional Marítim-Terrestre de Cabrera regiran las disposicions demanants de la declaració de Parc Nacional.

Article 312.- Àrees Naturals d'Especial Interès (ANEI)

1) Són les assenyalades com a tals en els plànols d'ordenació d'acord amb l'article 19 de les DOT.

2) S'haurà de promoure les activitats tradicionals i aquelles altres que generin els recursos necessaris per a la conservació.

3) No s'hi permetran altres noves edificacions que les declarades d'utilitat pública, explotacions agràries que guardin relació amb la naturalesa i destí de la finca i les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, manteniment i servei de les obres públiques i de les telecomunicacions.

4) No s'hi podran construir camps de golf.

5) No es podran autoritzar ports esportius al domini públic litoral confinat.

6) La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries seran les determinades d'acord amb la matriu de sòl rústic.

7) Les condicions a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions, (...) i les instal·lacions, seran la de la subzona corresponent.

Article 313.- Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP).

1) Són les assenyalades com a tals en els plànols d'ordenació, d'acord amb l'article 19 de les DOT.

2) No es podrà autoritzar la ubicació de l'oferta complementària dels camps de golf prevista a la Llei 12/88.

3) Les cases existents no catalogades que siguin clars exponents de l'arquitectura tradicional, com les cases de possessió, cases de lloc o cases de pagès, podran ser objecte de petites obres d'ampliació per fer-les habitables, segons les necessitats de la vida moderna, sempre i quan la superfície ampliada no suposi més del 5% de la superfície útil en cases de possessió ni més del 20% a la resta de casos, i sempre que es compleixin les regulacions que les siguin aplicables per la naturalesa de les obres a realitzar.

4) La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries seran les determinades d'acord amb la matriu de sòl rústic.

5) Les condicions a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions, i les instal·lacions, seran la de la subzona corresponent. Les segregacions als efectes d'edificació d'un habitatge unifamiliar es regularan d'acord amb l'article 6 de la Llei 9/99, de 6 d'octubre, de mesures cautelars i de emergència relatives a l'ordenació del territori i urbanisme a les Illes Balears.

Article 314.- Àrees de Prevenció de Riscs (APR)

1) Es defineix de manera transitòria fins a l'aprovació del PTI les zones de possibles riscos següents:

a) ZPR-ID. Zona de possible risc d'inundacions. Són les assenyalades en els plànols d'ordenació. Haurà de complir el que disposa l'article 6 de la Llei d'Aigües de 1985, i els articles 6, 7, 8, 9, 14 i 78 del seu reglament, així com als articles corresponents del Pla Hidrològic de Balears (RD 378/2001, de 6 d'abril).

b) ZPR-IC. Zona de possible risc d'incendis. Són les assenyalades en els plànols d'ordenació. Haurà de complir el que disposa el Decret 101/1993.

Les urbanitzacions que es trobin incloses a l'àmbit recepcionades amb posterioritat a la nova data d'aprovació (11/09/1993), les serà d'aplicació l'execució de les seves determinacions de prevenció per a tots els nivells de risc, així mateix és recomenable la seva execució per a les zones urbanitzables anteriors a la data d'aprovació, així com per als habitatges i altres construccions aflades ubicades en zones qualificades com a forestals.

a) ZPR-ES. Zona de possible risc d'esllavissaments. Restarà prohibida

qualsevol activitat en les zones de penya-segats actius.

b) ZPR-CA. Zona de possible risc de contaminació d'aqüífers. Són les assenyalades en els plànols d'ordenació.

Haurà de complir la Llei d'Aigües i del Pla Hidrològic de les Illes Balears (RD. 378/2001, de 6 d'abril).

c) ZPR-ER. Zona de possible risc d'erosió. Són les assenyalades en els plànols d'ordenació.

Haurà de complir les disposicions vigents de la Conselleria d'Agricultura i de la Direcció General de Biodiversitat.

2) La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries seran les determinades d'acord amb la matriu de sòl rústic.

3) Les condicions a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions, segregacions als efectes d'edificació d'un habitatge unifamiliar i les instal·lacions, seran la de la subzona corresponent.

Article 315.- Àrees de Protecció Territorial (APT)

1) Són les assenyalades com a tals en els plànols d'ordenació d'acord amb l'article 19 de les DOT, com la veta compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació de les carreteres.

2) La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries seran les determinades d'acord amb la matriu de sòl rústic.

3) Les condicions a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions, (...) i les instal·lacions, seran la de la subzona corresponent.

Article 316.- Àrees D'assentament dins Paisatge d'Interès (AAPI)

1) Són els espais destinats a usos i activitats de naturalesa urbana que suposin una transformació intensa i que han estat declarats com a tals per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'Espais Naturals i de Règim urbanístic de les Àrees d'Especial Protecció de les Illes Balears.

2) La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries seran les determinades d'acord amb la matriu de sòl rústic.

3) Les condicions a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions, segregacions als efectes d'edificació d'un habitatge unifamiliar i les instal·lacions, seran la de la subzona corresponent.

CAPITOL III.- NORMES PARTICULARS PER AL SÒL RÚSTIC COMÚ

Article 317.- Àrees d'Interès Agrari (AIA)

1) Són les assenyalades com a tals en els plànols d'ordenació d'acord amb l'article 20 de les DOT d'acord amb la DT. 8a. i que es correspon amb :

- a) Les zones de reguiu.
- b) Les àrees amb explotacions agràries regades amb aigües depurades.
- c) Cultius fruiter-secà.
- d) Superfícies destinades al cultiu de farratges.

2) La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries seran les determinades d'acord amb la matriu de sòl rústic.

3) Les condicions a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions, segregacions als efectes d'edificació d'un habitatge unifamiliar i les instal·lacions, seran la de la subzona corresponent.

Article 318.- Àrees de Transició (AT)

1) Són les assenyalades com a tals en els plànols d'ordenació d'acord amb l'article 20 de les DOT i la DT cinquena, formades per la veta de 350 metres a partir del sòl classificat com a urbà i urbanitzable.

2) La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries seran les determinades d'acord amb la matriu de sòl rústic.

3) Les condicions a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions, segregacions als efectes d'edificació d'un habitatge unifamiliar i les instal·lacions, seran la de la subzona corresponent.

Article 319.- Àrees de Sòl Rústic de Règim General (ARG)

1) Són les assenyalades com a tals en els plànols d'ordenació d'acord amb l'article 20 de les DOT i es constitueixen com a la resta del sòl rústic.

2) La regulació de les activitats, segons l'ús i les actuacions edificatòries seran les determinades d'acord amb la matriu de sòl rústic.

3) Les condicions a les quals s'hauran d'ajustar les construccions, les edificacions, segregacions als efectes d'edificació d'un habitatge unifamiliar i les instal·lacions, seran la de la subzona corresponent.

CAPÍTOL IV. NORMES PARTICULARS PER A LAS SUZONES A SÒL RÚSTIC

SECCIO PRIMERA: NORMAS AMB CARÀCTER GENERAL

Article 320. Subzones amb caràcter general

En complimentació de l'article 25.4 de la LSR, per a la segregació de terrenys, on sigui possible, no s'estableix altra regla de proporcionalitat, a efectes d'edificació d'un habitatge unifamiliar, que l'obligatorietat de disposar de la superfície mínima establerta per planejament per a cadascuna de les zones.

A) Subzones d'interès forestal i ecològic (F)

a). Es consideraran subzones d'interès forestal i ecològic incloses en el Sòl rústic les assenyalades com a tals en els plànols d'ordenació corresponents.

Es caracteritzen per tenir una cobertura forestal de gran diversitat, conservar poc alterats els biòtops, mantenir la funcionalitat d'qualcun dels processos ecològics fonamentals i posseir valors naturals i de paisatge que és necessari defensar front a actuacions que poguessin alterar aquestes característiques.

Per tot això s'han d'utilitzar de forma que es conservin, regenerin i potenciïn els seus valors, recursos i funcions i preservar-les de possibles usos o construccions que contribueixin a alterar el seu destí.

Es prohibeix per a tot tipus d'usos qualsevol classe de construcció, llevat de les edificacions d'interès general.

Les cases existents no catalogades que siguin clars exponents de l'arquitectura tradicional, com les cases de possessió, cases de lloc o cases de pagès, podran ser objecte de petites obres d'ampliació per fer-les habitables, segons les necessitats de la vida moderna, sempre i quan la superfície ampliada no suposi més del 5% de la superfície útil en cases de possessió ni més del 20% a la resta de casos, i sempre que es compleixin les regulacions que les siguin aplicables per la naturalesa de les obres a realitzar.

Es possibilitarà l'ús agrícola quan es demostrï la compatibilitat d'aquest amb el destí forestal, mitjançant informe favorable de la Conselleria d'Agricultura.

b) Subzones d'interès natural (IN)

1. Es consideraran subzones d'interès natural incloses al Sòl rústic les assenyalades com a tals en el plànol d'ordenació corresponent.

Són zones que alberguen comunitats animals i vegetals cada vegada menys esteses i en perill de desaparició, havent de ser objecte de protecció, a pesar d'ocupar superfícies reduïdes.

Únicament es toleraran aquelles accions tendents a la conservació, regeneració i potenciació de les qualitats ambientals que les caracteritzen.

Els habitatges existents no catalogats que siguin clars exponents de l'arquitectura tradicional es regularan segons el disposat a l'art. 320.a).

c) Subzones d'interès paisatgístic (IP)

1. Es consideraran subzones d'interès paisatgístic incloses al Sòl rústic les assenyalades com a tals en el plànol d'ordenació corresponent.

Són terrenys caracteritzats per un paisatge d'elevat contingut cultural exponent del tradicional equilibri entre l'explotació agropecuària de les terres i els seus recursos i valors naturals. La seva situació, generalment en contacte amb les àrees d'interès forestal i ecològic, les confereix un paper fonamental en la suavització de la pressió humana sobre les àrees esmentades.

Es limitaran i controlaran adequadament totes les actuacions que puguin suposar una transformació del medi.

Els habitatges unifamiliars que es pretenguin ubicar en aquest tipus de sòl, compliran els següents paràmetres:

Habitatges familiars (un per parcel·la)

* Dimensió mínima de parcel·la	20 Ha.
* Coeficient d'edificabilitat	0'004 m2/m2
* Altura màxima	6 m.
* Nombre de plantes màxim	PB + 1
* Ocupació màxima	0'2%
* Separació mínima a partions	60 m.
* Separació mínima entre edificis de la mateixa parcel·la	6 m.

d) Subzones agrícoles protegides (AP)

1. Es consideraran subzones agrícoles protegides incloses al Sòl rústic les assenyalades com a tals al plànol d'ordenació corresponent.

Pertanyen a aquesta categoria aquelles zones d'alt valor edafològic, majoritàriament pertanyents al Pla general de transformació de les superfícies regables amb aigües soterrànies i residuals depurades.

Els habitatges familiars que es pretenguin ubicar en aquest tipus de sòl compliran els següents paràmetres:

Habitatges familiars (un per parcel·la)

* Dimensió mínima de parcel·la	4 Ha.
* Coeficient d'edificabilitat	0'01 m2/m2
* Altura màxima	6 m.
* Nombre de plantes màxim	PB + 1
* Ocupació màxima	1%
* Separació mínima a partions	30 m.
* Separació mínima entre edificis de la mateixa parcel·la	6 m.

e) Subzona agrícola-ramadera (AR)

1. Es consideraran subzones agrícola-ramaderes incloses al Sòl rústic les assenyalades com a tals en el plànol d'ordenació corresponent.

Es caracteritzen per ser terres de qualitat agropecuària inferior o amb explotació més extensiva que les agrícoles protegides. S'han dedicat tradicionalment a cultius de secà.

Els habitatges unifamiliars que es pretenguin ubicar en aquest tipus de sòl compliran els següents paràmetres:

Habitatges familiars (un per parcel·la)

* Dimensió mínima de parcel·la	10 Ha.
* Coeficient d'edificabilitat	0'008 m2/m2
* Altura màxima	6 m.
* Nombre de plantes màxim	2 (PB + 1)
* Ocupació màxima	0,4%
* Separació mínima a partions	30 m.
* Separació mínima entre edificis de la mateixa parcel·la	6 m.

f) Subzones de parcel·lació limitada (PL)

1. Es consideren subzones de parcel·lació limitada incloses al Sòl rústic les assenyalades com a tals al plànol d'ordenació corresponent.

Són zones que degut a actuacions tradicionals s'han configurat com a àrees d'assentament en Sòl rústic i que presenten una certa homogeneïtat quant a l'estructura parcel·laria, per tractar-se en general de parcel·les provinents de segregacions en finques més reduïdes que les del seu entorn, i quant al grau d'edificació.

Els habitatges unifamiliars que es pretenguin ubicar en aquest tipus de sòl compliran els següents paràmetres:

Habitatges familiars (un per parcel·la)

* Dimensió mínima de parcel·la	14.000 m2
* Coeficient d'edificabilitat	0'03 m2/m2
* Altura màxima	6 m.
* Nombre de plantes màxim	2 (PB + 1)
* Ocupació màxima de parcel·la	4%
* Separació mínima a partions	10 m.
* Separació mínima entre edificis de la mateixa parcel·la	6 m.

* Separació mínima als torrents 25 m.
(...)

g) Subzones de recuperació (R)

1. Es consideraran subzones de recuperació incloses al Sòl rústic les assenyalades com a tals en el plànol d'ordenació corresponent.

Són zones caracteritzades per un estat de degradació elevat ocasionat per l'abandó dels usos agropecuaris, per intensives activitats extractives i per la proximitat de processos urbanitzadors desequilibrats.

S'han de recuperar en aquestes terres els anterior valors paisatgístics, agropecuaris, forestals, etc.

Els habitatges unifamiliars que es pretenguin ubicar en aquest tipus de sòl compliran els següents paràmetres:

Habitatges familiars (un per parcel·la)

* Dimensió mínima de parcel·la	1'5 Ha.
* Coeficient d'edificabilitat	0'01 m ² /m ²
* Altura màxima	6 m.
* Nombre de plantes màxim	2 (PB + 1)
* Ocupació màxima de parcel·la	1%
* Separació mínima a partions	10 m.
* Separació mínima entre edificis de la mateixa parcel·la	6 m.

La separació màximes i mínimes a vies d'accés es regularà segons l'establert a l'art. 310.

(...)

Es permetran activitats extractives de marès sempre que vagin acompanyades del corresponent projecte de restauració del medi, d'acord amb l'establert al Reial decret llei 2994/1982, sobre restauració de l'espai natural afectat per activitats mineres.

(...) S'haurà d'estar al que disposa el Pla Director Sectorial de Pedreres, PDS de RSU i PDS de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics o Plans Directors que els modifiquin o substituïxin.

SECCIÓ SEGONA. SUBZONES AMB CARACTER ESPECIAL.

Article 321. Subzona de Sistemes generals

1. El Sòl rústic ocupat per equipaments o infraestructures qualificats com a Sistemes generals es regularan específicament mitjançant l'assenyalat a la legislació vigent per a cada matèria sectorial.

Les actuacions dins aquestes zones estaran condicionades a les limitacions imposades pels possibles riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, d'incendis i d'esllavissament.

2. El Pla general exigeix l'aprovació prèvia d'un pla especial per al desenvolupament i execució dels següents sistemes generals: segona ampliació de Mercapalma, Es Carnatge, Parc Bit i Golf Son Muntaner.

2.1. GOLF SON MUNTANER (36-01-P). Es tracta d'un sistema general destinat a usos esportius i lligats a l'activitat del golf. Es permetran els usos i activitats regulats en la Llei 12/1988, de 17 de novembre, de la CAIB, de camps de golf.

2.2. CENTRE PENITENCIARI (41-01-E). Es regula per la declaració d'interès social del Consell Insular de Mallorca de 19/12/1995.

2.3. CAN GRANADA (41-02-P). S'executarà d'acord amb la qualificació urbanística assenyalada en la fitxa corresponent.

2.4. PARC BIT (42-03-P). Els objectius del pla especial vindran determinats pel que especifica la Llei 2/1993, de 30 de març, de la CAIB, de creació del Parc Balear d'Innovació Tecnològica.

2.5. UNIVERSITAT (43-01-E). Es regula pel pla especial aprovat definitivament el 30.04.87.

2.6. CAS TRESORER (74-02-P). Es regula pel pla especial aprovat definitivament el 27.11.86.

2.7. SEGONA AMPLIACIÓ DE MERCAPALMA (77-04-P). L'objectiu del pla especial és l'ordenació de l'àmbit del sistema general per al seu destí com equipament comunitari de serveis públics d'abastiment.

En tant no s'aprovi el pla especial serà aplicable la següent normativa transitòria:

a) Només es permetran els usos regulats a l'art. 130.

b) Es prohibeix per a tot tipus d'usos qualsevol tipus de construcció. A les edificacions existents construïdes a l'empara d'una normativa anterior no es podran realitzar altres obres que les demolició o les de conservació que no suposin consolidació, augment de volum, modernització o increment del valor d'expropiació.

2.8. ES CARNATGE (79-03-P, 79-04-P i 79-05-P).

a) Delimitació. En el plànol d'ordenació es delimita el sistema general d'espais lliures de Es Carnatge, amb la identificació SGEL/ZO-P, 79-03-P, 79-04-P i 79-05-P, a desenvolupar mitjançant pla especial.

b) Criteris per a la redacció del pla especial.

- Es redactarà un pla especial que tindrà en compte la consideració del SGEL de Es Carnatge com a àrea pública destinada a l'espai cultural o recreatiu, d'acord amb l'establert a l'art. 25.1.c), segon paràgraf, del Reglament de planejament.

- Les intervencions s'encaminaran principalment a la restauració del medi (conservació i recuperació de la fauna i flora endèmica de la zona), protecció de jaciments catalogats, ordenació i tractament dels accessos i a la implantació d'usos de caràcter científic i didàctic relacionats directament amb la natura.

- El pla especial establirà les condicions d'edificabilitat i altura de les edificacions. El coeficient d'edificabilitat global no superarà els 0'06 m²/m² i l'altura total dels edificis els vuit (8) metres.

- En tant no s'aprovi el pla especial, es podran realitzar les obres d'infraestructura necessàries per a la captació d'aigua.

2.9. SON ESPANYA (SON FERRIOL) (84-05-E). Es regula pel Pla Especial aprovat definitivament el 27.04.89.

Article 322. Subzona de Àrees especials

1. Les àrees especials son enclavaments assenyalats com a tals al plànol d'ordenació corresponent, caracteritzats per suportar activitats que suposin modificació substancial de les condicions naturals, degradació funcional del territori o desaparició de les característiques rurals tradicionals o bé per constituir reserves de sòl limitadores del creixement urbà.

2. Les activitats que es realitzin en aquestes zones hauran, de respectar en tot el que sigui possible els valors i recursos del medi. Les edificacions i instal·lacions hauran de complir les condicions establertes als articles següents.

Una vegada finalitzades les causes que justifiquin la seva implantació els terrenys passaran a integrar-se a la zona que s'especifiqui per a cada enclavament.

3. Es distingeixen les següents zones:

a) Àrea especial d'emmagatzematge d'explosius

1. A la zona assenyalada com a tal al plànol d'ordenació corresponent es permetrà l'emmagatzematge d'explosius.

2. No es podran construir habitatges a menys de quatre-cents metres (400 m.) en línia recta de la vora exterior de la línia que delimita la zona en el plànol d'ordenació.

3. Si aquesta utilització desaparegués, la zona seria qualificada com a d'interès forestal i ecològic. Es procedirà a la repoblació mitjançant comunitats forestals autòctones.

b) Àrees especials de recuperació de Gènova i Son Quint

1. Àrea especial de Gènova.

A la zona assenyalada com a tal en el plànol d'ordenació corresponent (...) s'haurà d'estar al que disposa el Pla Director Sectorial de Pedreres, PDS de RSU i PDS de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics o Plans Directors que els modifiquin o substituïxin.

Es permetrà la repoblació forestal i la instal·lació de pistes esportives no

tancades.

Es podran construir edificacions i instal·lacions lligades a les activitats d'esbarjo i de superfície menor al 5% de l'extensió de la zona.

2. Àrea especial de Son Quint.

A la zona assenyalada com a tal en el plànol d'ordenació corresponent (...) s'haurà d'estar al que disposa el Pla Director Sectorial de Pedreres, PDS de RSU i PDS de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics o Plans Directors que els modifiquin o substitueixen.

Quan s'hagi ocupat tot el terreny primitiu o bé es detinguessin els abocaments, es procedirà a la repoblació per mitjà de comunitats forestals autòctones i la zona serà qualificada d'interès forestal i ecològic.

Una vegada que s'hagi omplert el terreny fins el seu nivell primitiu, es podran construir edificacions i instal·lacions que ocupin un màxim del 10% de la superfície destinada a les activitats de recuperació.

c) Àrees especials de repoblació forestal

1. Es consideraran Àrees especials de repoblació forestal al Sòl rústic les assenyalades com a tals al plànol d'ordenació corresponent.

2. Són àrees que, per la seva situació de proximitat es reserven per a futures àrees arbrades limitadores del creixement urbà.

3. Els terrenys adquirits per l'Ajuntament es destinaran a repoblació forestal amb comunitats vegetals autòctones.

4. Es prohibeix per a tot tipus d'usos qualsevol tipus de construcció. A les edificacions existents construïdes a l'empara d'una normativa anterior no es podran realitzar altres obres que les de demolició o les de conservació que no suposin consolidació, augment de volum, modernització o increment del valor d'expropiació.

SECCIÓ TERCERA. NUCLIS RURALS. REGULACIÓ

Article 323. Subzones de parcel·lació limitada de nucli rural (PL-NR)

1. Es consideraran subzones de parcel·lació limitada incloses al Sòl rústic en àmbits de Nuclis rurals les assenyalades com a tals en el plànol d'ordenació corresponent.

Són zones que, degut a actuacions tradicionals o administratives, s'han configurat com a àrees d'assentament en Sòl rústic que presenten una total homogeneïtat quant a l'estructura parcel·laria. Corresponen a les parcel·lacions de Puntiró, S'Aranjassa, Son Oliver i Son Gual.

Les actuacions dins aquestes zones estaran condicionades a les limitacions imposades pels possibles riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, d'incendis i d'esllavissament.

Els habitatges unifamiliars que es pretenguin ubicar en aquest tipus de sòl compliran els següents paràmetres:

Habitatges familiars (un per parcel·la)

* Dimensió mínim de parcel·la	7.000 m ²
* Coeficient d'edificabilitat	0'05 m ² /m ²
* Altura màxima	6 m.
* Nombre de plantes màxim	2 (PB + 1)
* Ocupació màxima	5%
* Separació mínima a partions	10 m.
* Separació mínima entre edificis	6 m.
* Separació mínima als torrents	25 m.

Article 324. Zones de Règim especial

1. Es consideren Zones de Règim especial incloses en el Sòl rústic, Nuclis rurals les assenyalades com a tals en el plànol d'ordenació corresponent, així com les que es puguin delimitar a través de nous plans especials, que per les seves característiques compleixin les determinacions del present article.

Són terres de la mateixa qualitat agropecuària que les agrícola-ramaderes, o fins i tot que les agrícoles protegides, però que han sofert un recent procés de colonització territorial, realitzat al marge de la legalitat urbanística, inicialment i bàsicament lligat a certes activitats agrícola-ramaderes d'esbargiment familiar però també freqüentment a l'ús residencial (de segona o primera residència).

El Pla general vol reafirmar el caràcter de Sòl rústic d'aquestes zones, tot intentant potenciar l'ús agrícola-ramader en la seva vessant d'hortos familiars, reordenant les edificacions existents i restringint la implantació de noves edificacions.

Les actuacions dins aquestes zones estaran condicionades a las limitacions imposades pels possibles riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, d'incendis i d'esllavissament així com pels condicionaments de les zones APT de carreteres.

2. La regulació d'aquestes àrees es farà a través de plans especials. Mentre no siguin aprovats aquests plans es podran autoritzar els usos agrícola i ramader, però amb la particularitat que es prohibeix qualsevol tipus de construcció o qualsevol tipus d'intervenció a les edificacions existents, llevat la demolició i, a més, per a les edificacions construïdes a l'empara d'alguna normativa anterior, les obres de conservació que no suposin la consolidació, l'augment de volum, la modernització o l'increment del seu valor d'expropiació.

3. Els plans especials hauran de definir, per a cada Zona de Règim especial:

- Els paràmetres edificatoris per als diferents usos.
- La divisió parcel·laria, amb les restriccions que s'assenyalen al següent apartat.
- Les condicions de millora estètica de les edificacions.
- Les condicions de millora paisatgística de l'àrea respecte del seu entorn.
- Les condicions de millora de l'explotació agropecuària de les finques.
- Un pla d'etapes per a l'execució del pla.

4. Els plans especials hauran de fixar coeficients adequats a les característiques edificatòries pròpies del Sòl rústic. No es podrà donar lloc a situacions discriminatòries respecte als sòls rústics confrontants, com tampoc donar sostres edificables propis de sòls urbans.

La regulació dels plans especials haurà de determinar també les infraestructures i resta d'equipaments necessaris.

El nombre de les parcel·les previst pels plans especials per a cada Zona de Règim especial no podrà ser superior al corresponent a l'estat de parcel·lació existent en data 1 de gener de 1993. Així mateix, en les divisions parcel·laries definides pels plans especials no podran resultar parcel·les que suposin segregacions de les parcel·les existents en l'esmentada data, a no ser que derivin d'eixamplaments de camins prevists pels propis plans.

Les condicions de l'edificació s'hauran de subjectar a les establertes amb caràcter general per al Sòl rústic.

Els usos aplicables seran els establerts amb caràcter general per al Sòl rústic, amb la limitació de que no s'admetran d'entre els usos següents:

- Rural extractiu (0.2)
- Industrial (Secundari) (3), en activitats industrials de primera transformació de productes agrícola ramaders.
- Serveis (Terciari) (4) en el que fa referència a estacions de servei, hotel rural, i establiments públics de restauració.

El termini establert per a la completa execució de cada pla especial no superarà els 12 mesos des de la seva aprovació definitiva.

5. La redacció dels plans especials serà responsabilitat de les associacions de propietaris que obligatòriament s'hauran de constituir a cada Zona de Règim especial. Aquestes associacions de propietaris tindran la consideració d'entitats urbanístiques col·laboradores, i la seva constitució i funcionament es regularà d'acord amb el que s'estableix al vigent Reglament de Gestió Urbanística per al sistema de compensació, en tot allò que per analogia li sigui aplicable.

El termini màxim per a la presentació, per a la seva corresponent aprovació inicial, dels plans especials ajustats a les condicions que en el Pla general s'estableixen, no superarà els 12 mesos des de l'aprovació definitiva d'aquest.

6. La inclusió de terrenys dins una Zona de Règim especial, així com la tramitació i aprovació dels corresponents plans especials no suposarà, en cap moment, la paralització dels expedients d'infracció urbanística que es puguin haver incoat.

Constituirà una infracció urbanística d'acord amb l'article 27.2.c) de la Llei de disciplina urbanística de la CAIB, l'incompliment, per part de les associacions de propietaris de les Zones de Règim especial, de l'obligació de la

redacció i presentació dels corresponents plans especials de millora del medi rural, ajustats a les condicions que en el Pla general s'estableixen, en el termini assenyalat a l'apartat anterior, així com l'incompliment de l'execució dels plans especials en els terminis assenyalats als mateixos plans. La infracció urbanística serà atribuïble a tots i cada un dels propietaris de terrenys inclosos a les Àrees de règim especial i el règim sancionador aplicable serà el corresponent a cada una de les infraccions realitzades en cada parcel·la, sense perjudici de la tramitació independent dels expedients sancionadors corresponents a aquelles infraccions.

7. Aquests plans especials no podran ser considerats com de desenvolupament del Pla general, i hauran de ser aprovats pel Consell Insular de Mallorca, d'acord amb l'art. 9 de la Llei del Sòl rústic balear i art. 148.b) del Reglament de planejament.

8. Les àrees contingudes en aquesta delimitació corresponen als següents àmbits grafiats als plànols d'ordenació del Sòl urbanitzable i rústic:

Z.R.E NÚM.	NOM
41-01	Son Pax Vell
44-01	Es Secar de Son Sardina
44-02	Cas Patró
44-03	Cas Castellà
44-04	Sa Torre
53-01	Can Enric
53-02	Cas Ferrer
53-03	Cas Borràs
53-04	Camí de Na Cerdana
53-05	So Na Pau
53-06	Camí de Sa Cadena
53-07	Camí de Santiago
53-08	Camí des Clot
53-09	S'Olivaret
83-01	Can Figó
83-02	Cas Tamborer
83-03	Es Prat
84-01	Son Gallard (Son Agre)
84-02	Es Cellers
84-03	Son Gudí
84-04	Son Averso
84-05	Son Orlandis d'Amunt
84-06	Can Membre
84-07	Son Flor
84-08	Can Brusca
84-09	Son Brunet
84-10	Son Amora
84-11	Can Galania
84-12	Sa Vinya de Son Llebre
84-13	Can Brusca (ampliació)
84-14	Ses Palmeres
84-15	Can Guidet
84-16	Sa Vinya des Fonoll
84-17	Son Llinàs
85-01	Can Butxaques
87-01	Ca l'Amo Arnau
87-02	Sa Tanca
87-03	Son Orlandis
87-04	S'Hortet de Can Silis
87-05	Can Valent
87-06	Son Veri de Baix
87-07	Camí 142
87-08	Son Morey

INDEX DELS ARTICLES (...)

TITOL V.- NORMES REGULADORES DELS USOS.

CAPITOL I.- DISPOSICIONS GENERALS.

SECCIÓ TERCERA.- CLASSIFICACIÓ DELS USOS GLOBAIS I DETALLATS.

- ARTICLE 112.- Classificació dels usos globals i detallats.
- ARTICLE 113.- Ús global rural (Primari) (0)
- ARTICLE 116.- Ús global industrial (secundari) (3)
- ARTICLE 117.- Ús global serveis (terciari) (4)

CAPITOL II.- REGULACIÓ ESPECÍFICA DELS USOS SEGONS LA

CLASSE DE SÒL.

SECCIÓ TERCERA.- USOS DEL SÒL URBANITZABLE NO PROGRAMAT I RÚSTIC.

- ARTICLE 129.- Usos prohibits.
- ARTICLE 130.- Usos permesos.
- ARTICLE 131.- Usos condicionats.
- ARTICLE 131 (bis).- Matriu de sòl rústic.

TITOL VIII.- NORMES D'EDIFICACIÓ A SÒL RÚSTIC.

CAPITOL I.- DISPOSICIÓ AMB CARÀCTER GENERAL.

SECCIÓ PRIMERA.- ÀMBIT I ZONIFICACIÓ.

- ARTICLE 290.- Sòl rústic protegit.
- ARTICLE 291.- Sòl rústic comú.

CAPITOL II.- NORMES PARTICULARS PER AL SÒL RÚSTIC PROTEGIT.

ARTICLE 311.- Àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció. (AANP).

ARTICLE 312.- Àrees naturals d'especial interès (ANEI).

ARTICLE 313.- Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP).

ARTICLE 314.- Àrees de prevenció de riscos (APR).

ARTICLE 315.- Àrees de protecció territorial (APT).

ARTICLE 316.- Àrees d'Assentament en Paisatge d'Interès (AAPI)

CAPITOL III.- NORMES PARTICULARS PER AL SÒL RÚSTIC COMÚ.

ARTICLE 317.- Àrees d'Interès agrari (AIA).

ARTICLE 318.- Àrees de transició (AT).

ARTICLE 319.- Àrees de sòl rústic de règim general (SRG).

CAPITOL IV.- NORMES PARTICULARS DE LES SUBZONES EN SÒL RÚSTIC

SECCIÓ PRIMERA: AMB CARÀCTER GENERAL

ARTICLE 320.- Subzones de caràcter general.

- a) subzona F
- b) subzona IN
- c) subzona IP
- d) subzona AP
- e) subzona AR
- f) subzona PL
- g) subzona R

SECCIÓ SEGONA: SUBZONES AMB CARÀCTER ESPECIAL

ARTICLE 321.- Subzona de Sistema General.

ARTICLE 322.- Subzona d'Àrees especials.

- a) de magatzematge d'explosius.
- b) de recuperació de Gènova i Son Quint.
- c) de repoblació forestal.

SECCIÓ TERCERA: NUCLIS RURALS

ARTICLE 323.- Subzona de parcel·lació limitada nucli rural (PL-NR).

ARTICLE 324.- Subzona de règim especial (ZRE)

Contra l'avantdit acord, que exhaureix la via administrativa, es poden interposar, alternativament, els següents recursos:

El recurs potestatiu de reposició davant el Ple del Consell Insular de Mallorca, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent a la publicació del present acord. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació de la desestimació del recurs de reposició. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es podrà entendre produïda pel transcurs del termini d'un mes comptador des de la seva interposició sense que s'hagi dictat i notificat la seva resolució, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

Directament el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa

Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la publicació del present acord.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El secretari general

Bartomeu Tous i Aymar

— o —

Num. 11745

Acord d'aprovació definitiva de la revisió del PGOU de Muro. Reparació de deficiències.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada el dia 15 d'abril de 2003, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

“Atès l'expedient relatiu a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Muro i vist el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió acorda APROVAR DEFINITIVAMENT l'expressada revisió, tot subjectant-se a les següents prescripcions:

1.- Les instal·lacions afectades pel SSGG d'Equipament Comunitari Càmping tindran un aprofitament global de 0,0618 m²/m² destinat íntegrament a ser destinats a edificacions necessàries per a serveis comuns (6.1).

2.- En la tramitació del futur Pla Especial del sòl urbà “Ses Casetes des Capellans” es considera el número de 211 casetes proposades a la fitxa com a limitació màxima. Atenent a la consideració de la Comissió Balear de Medi Ambient de no incrementar els efectes negatius sobre la zona dunar, l'ordenació del Pla Especial proposarà, si és el cas, l'increment de casetes oportú ajustat a tal limitació (7.1).

3.- A l'àmbit dels sòls d'ús industrial prevists a la revisió del Pla General, es prohibeixen els usos recreatius i d'espectacles.”

Així mateix es fa pública la Normativa Urbanística, en aplicació de la legislació vigent. La resta de documentació íntegrament del Pla podrà ser consultada d'acord amb el que disposa la normativa d'aplicació.

REVISIÓ DEL PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ DE MURO

DOCUMENT NÚM. 3: NORMES URBANÍSTIQUES0

Títol I: Disposicions De Caràcter General

Capítol 1: Àmbit, Aplicació i Vigència del Pla General

Norma 1.1.01: Naturalesa i Àmbit Territorial Del Pla

Norma 1.1.02: Àmbit Temporal del Pla General

Norma 1.1.03: Circumstàncies Justificatives de la Revisió

Norma 1.1.04: Modificació del Pla

Norma 1.1.05: Caràcter Vinculant de les Determinacions del Pla

Norma 1.1.06: Obligatorietat de l'observança del Pla

Norma 1.1.07: Publicitat

Norma 1.1.08: Informació

Norma 1.1.09: Interpretació de les Normes

Capítol 2: Normes De Tramitació, Execució i Control

Norma 1.2.01: Cèdula Urbanística

Norma 1.2.02: Actes Sotmesos a Llicència

Norma 1.2.03: Tipus de Llicència d'obra

Norma 1.2.04: Sol·licitud de Llicència de L'obra

Norma 1.2.05: Documentació per a la Sol·licitud de Llicència D'activitat

Norma 1.2.06: Llicències de Parcel·lació

Norma 1.2.07: Llicències de Moviment de Terres

Norma 1.2.08: Llicències d'urbanització

Norma 1.2.09: Llicències per al tancament de parcel·les

Norma 1.2.10: Llicències per a col·locació de Publicitat a la Via Pública

Norma 1.2.11: Llicència per a la Tala d'arbres

Norma 1.2.12: Llicència de Primera Utilització o de Modificació de l'ús dels Edificis

Norma 1.2.13: Llicència per a Dotació de Serveis en Sòl Rústic

Norma 1.2.14: Alineacions i Rasants

Norma 1.2.15: Obligacions dels Sol·licitants

Norma 1.2.16: Validesa i Caducitat de les Llicències

Norma 1.2.17: Infraccions Urbanístiques

Norma 1.2.18: Obres en Béns de Domini Públic

Norma 1.2.19: Enderrocaments

Norma 1.2.20: Execució de les Obres

Norma 1.2.21: Conclusió de les Obres o Instal·lacions

Norma 1.2.22: Període de Paralització d'obres a la Costa De Muro

Títol II: Normes Generals de l'edificació

Capítol 1: Definició d'elements Urbanístics

Norma 2.1.01: Solar

Norma 2.1.02: Alineacions

Norma 2.1.03: Reculada

Norma 2.1.04: Profunditat o Fondària Edificable

Norma 2.1.05: Superfície Ocupada i Ocupació Màxima

Norma 2.1.06: Superfície Total Edificada o Edificable

Norma 2.1.07: Volum Edificat o Edificable

Norma 2.1.08: Coeficient d'edificabilitat

Norma 2.1.09: Patis de parcel·la

Norma 2.1.10: Soterrani i Semisoterrani

Norma 2.1.11: Superfície i Dimensions dels Solars

Norma 2.1.12: Parcel·lació, Reparcel·lació, Regularització de Límits

Capítol 2: Normes Generals d'ús

Norma 2.2.01: Classificació d'usos dels Edificis

Norma 2.2.02: Ús d'habitatge

Norma 2.2.03: Ús d'indústria

Norma 2.2.04: Condicions de les Instal·lacions Industrials

Norma 2.2.05: Ús Públic

Norma 2.2.06: Ordenació d'usos

Norma 2.2.07: Índex d'intensitat d'ús

Capítol 3: Normes Generals de Volum

Norma 2.3.01: Altura Edificable o Reguladora

Norma 2.3.02: Nombre de Plantes

Norma 2.3.03: Construccions Permeses per damunt l'altura Reguladora

Màxima

Norma 2.3.04: Reculada d'edificacions

Norma 2.3.05: Xamfrans

Norma 2.3.06: Carrerons a la vila de Muro

Capítol 4: Normes Generals d'estètica i Condicions Tècniques

Norma 2.4.01: Composició de Façanes i Edificis

Norma 2.4.02: Anuncis i Rètols

Norma 2.4.03: Marquesines

Norma 2.4.04: Tendals

Norma 2.4.05: Tancament de Solars No Edificats en Sòl Urbà

Norma 2.4.06: Parets Mitgeres

Norma 2.4.07: Servituds Urbanes

Norma 2.4.08: Aparcament Privat

Norma 2.4.09: Tancaments de Límits Interiors de Parcel·la en Tipologia

d'edificació

Continua

Capítol 5: Normes Generals D'higiene I Composició Interior

Norma 2.5.01: Condicions dels Habitatges i Locals

Norma 2.5.02: Patis Oberts

Norma 2.5.03: Aparells Elevadors

Norma 2.5.04: Calefacció, Condicionament d'aire, Aigua Calenta, Gas,

Telèfon, Antenes de Televisió, Etc.

Norma 2.5.05: Sortida de Fums

Norma 2.5.06: Aïllaments

Norma 2.5.07: Cambres d'escombraries

Norma 2.5.08: Instal·lacions d'aigua i Electricitat

Norma 2.5.09: Tractament i Evacuació d'aigües Residuals

Capítol 6: Normes De Seguretat

Norma 2.6.01: Normes Generals

Norma 2.6.02: Tancament i Senyalització d'obres

Norma 2.6.03: Bastides i Elements Auxiliars

Norma 2.6.04: Obres de Conservació

Norma 2.6.05: Millora de l'accessibilitat i Supressió de Barreres

Arquitectòniques

Títol III Normes Particulars de Zones Homogènies

Capítol 1: Disposicions Generals

Norma 3.1.01: Definició i Aplicació de Zones Homogènies

Capítol 2: Vila de Muro. Zones en Sòl Urbà

Norma 3.2.01: Nucli Antic (Ca)

Norma 3.2.02: Zona Residencial Intensiva A (R-IA)

Norma 3.2.03: Zona Residencial Intensiva B (R-IB)

Norma 3.2.04: Zona Residencial Extensiva A (R-EA)

Norma 3.2.05: Zona Residencial Extensiva B (R-EB)

Norma 3.2.06: Zona Industrial A, A1 I A2 (I-A, I-A1 i I-A2)

Norma 3.2.07: Zona Industrial B (I-B)

Norma 3.2.08: Zona Industrial C (I-C)

Norma 3.2.09: Zona De Serveis