



DECRET 20/2003, de 28 de febrer
Reglament de supressió de barreres arquitectòniques

Interpretació del Decret, per la seva aplicació pràctica

(Documentació per la complimentació del Decret)

Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports
BOIB nº 36 18.03.2003 en vigor al sis mesos (18.09.2003)

Per més informació:

"Dossier COAIB" en www.coaib.es
Oficina Tècnica del COAIB
ver. 01.10.2003

DADES GENERALS I TIPUS D'ACTUACIÓ

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decret 20/2003, per la seva aplicació pràctica ver. 01.10.2003

PROJECTE

EMPLAÇAMENT

PROMOTOR

TÈCNIC O TÈCNICS REDACTORS DE PROJECTE

ÀMBIT D'APLICACIÓ

El Decret 20/2003, de 28 de febrer referent al Reglament de supressió de barreres arquitectòniques és d'aplicació a la Comunitat de les Illes Balears. A totes les actuacions públiques o privades en matèria de transport, urbanisme o edificació i que suposin una nova construcció, una ampliació, reformes o rehabilitacions integrals.

Així mateix, quan es canviï l'ús en els locals establerts en el quadre de l'A2 punt 2.1 i en els edificis d'habitatges.

TIPUS D'ACTUACIÓ

- ? Nova construcció
- ? Reforma o rehabilitació integral
- ? Canvi d'ús
- ? Ampliació
- ? Altres.....

DEFINICIONS

Reforma o rehabilitació integral són obres que proporcionen a tot l'edifici o local d'ús públic condicions suficients d'habitabilitat o les que modifiquen la distribució de l'edifici, encara que no afectin l'estructura.

Edifici de titularitat pública o privada destinat a l'ús públic quan un espai, instal·lació o servei d'aquest és susceptible de ser utilitzat per una pluralitat indeterminada de persones per a la realització d'activitats d'interès social o pel públic en general.

Art. 16 Edificis de titularitat privada

Tots els edificis, instal·lacions i espais d'ús públic, de nova construcció de titularitat privada han de tenir adaptats els espais d'ús comunitari, i s'han d'ajustar a les condicions especificades en els annexos 2 i 4 punts 4.4.2 i 4.5. Així com el que sol·licitin llicència de reforma integral, canvi d'ús o ampliació que superi el 50% de la superfície edificada existent.

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decret 20/2003, per la seva aplicació pràctica

Ver. 01.10.2003

Indiqui les fitxes a complimentar en funció del tipus de barreres arquitectòniques que té el projecte ...

Barreres arquitectòniques urbanístiques	?No	<i>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica</i>		FITXA 01.01	
	?Si	Elements d'urbanització	Itineraris per a vianants		
			Parcs, jardins, places, espais lliures públics i platges		
			Serveis higiènics		
Aparcaments					
Mobiliari urbà					
Barreres arquitectòniques a l'edificació	?No	<i>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica</i>		FITXES 02.01 i 02.02	
	?Si	Edificacions Públic d'ús	Allotjaments turístics		
			Residències per a persones majors amb mobilitat reduïda		
			Residencial (1)		Hotels, Residències d'estudiants, Càmpings i centres penitenciaris
			Comercial		Mercats municipals, Establiments comercials, Bars i restaurants
			Sanitari		Hospitals i clíniques, Centres de Rehabilitació i de dia,
			Oci		Discoteques i bars musicals, Parcs temàtics i d'atraccions
			Esportiu		Centre esportiu
			Cultural		Museus, teatres i cinemes, Sala de congressos, auditoris, Biblioteques, centres cívics, Sales d'exposicions
			Administratiu		Centres de l'administració, Oficines de les companyies subministradores i de serveis públics, Oficines obertes al públic
			Docent		Centres docents
			Religiós		Centres religiosos
			Aparcament		Garatges i aparcaments
	Altres	Locals sense ús,..			
?Si	Edificis d'Habitatges	Unifamiliar			
		Plurifamiliar			
		Amb aparcaments			
FITXA 02.03					
Barreres arquitectòniques als mitjans de transport	?No	<i>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica</i>		FITXA 03.01	
	?Si	Parades de autobús			
		Estacions			
		Àrees servei de carreteres			
Benzineres					

OBSERVACIONS

(1) Per edificis d'habitatges (unifamiliar, plurifamiliar o/i aparcaments per ús privatiu), passi directament a complimentar la fitxa 02.03.

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decret 20/2003, per la seva aplicació pràctica Ver. 01.10.2003

Capítol I BARRERES ARQUITECTÒNIQUES URBANÍSTIQUES

Elements de la urbanització	No	<i>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica</i>		
	Si	Itineraris per vianants (Art. 9)	No	<i>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica</i>
			Si	1. Els recorreguts d'ús públic o comunitari han de estar adaptats d'acord a l'A1 i l'A4. 2. Si no hi ha recorreguts alternatius adaptats, les escales s'han d'adaptar d'acord a l'A1 punt 1.2.4.
	? Parcs, jardins, places, espais lliures públics i platges (Art. 10)	No	<i>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica</i>	
		Si	1. Els itineraris s'han d'ajustar als criteris de l'A1 i A4 2. Les zones enjardinades en contacte amb zones de circulació de persones que tinguin un desnivell superior a 20 cm han d'estar sempre delimitades per una vorada de 5 cm d'alçada mínima o per un canvi de textura del paviment que en permeti la localització a les persones amb visibilitat reduïda. Es prohibeixen les delimitacions efectuades només amb cables, cordes o similars, sempre que no formin part d'una barana. 3. Dins els itineraris els arbres han de tenir coberts els escocells tret si hi ha una banda lliure de 150 cm. 4. Dins els itineraris espai lliure de 210 cm entre el paviment i qualsevol objecte. 5. Senyalitzar els arbres amb tronc inclinat més de 20°. 6. Itinerari fronterer amb la platja com l'accés a l'arena han de ser accessibles. 7. Si hi ha transport urbà o interurbà, la parada més pròxima a les passarel·les d'accés a la platja ha de complir les especificacions de l'A3 punt 3.1.2 i l'A4 punts 4.4 i 4.5. 8. Han d'estar adaptades les passarel·les, rampes i qualsevol altre element permanent o de temporada, l'objecte del qual sigui permetre l'accés a les platges i a les zones de bany, que s'han d'ajustar als paràmetres de l'A1 punt 1.2.9.	
	? Serveis higiènics (Art. 11)	No	<i>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica</i>	
		Si	<i>En vies i espais públics han de disposar com a mínim d'una cambra higiènica adaptada i han de complir els requisits (A1 punt 1.2.8 i han d'estar senyalitzats d'acord amb el A4 punt 4.3).</i>	
	? Aparcaments (Art. 12)	No	<i>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica</i>	
		Si	1. A les zones d'estacionament de vehicles lleugers els ajuntaments han de reservar permanentment i tan prop dels accessos per a vianants com sigui possible, places adaptades segons A1 punt 1.2.7. 2. Reserves de places a. Aparcaments en vies públiques: 1 plaça més una altra cada 33 places. b. Garatges i aparcaments: 1 plaça obligatòria més una altra cada 33 places. 3. Els accessos per a vianants a aquestes places han de complir també l'article 9, itineraris per a vianants. 4. Aquestes places s'han de senyalitzar pintant al terra el símbol d'accessibilitat i col·locar verticalment el corresponent senyal de reserva d'aparcament. Per aparcarhi s'ha de disposar de la targeta indicada a l'art. 28.	
	Mobiliari Urbà	No	<i>En referència al Decret 20/2003, no es requereix cap previsió específica</i>	
Si		<i>Al menys un 50% dels elements de mobiliari urbà han d'estar adaptats, han de complir els requisits establerts a l'A1 punts 1.3.1 i 1.3.2. L'itinerari d'apropament a aquests elements ha de ser adaptat d'acord a l'A1 apartat 1.1.</i>		

OBSERVACIONS**Artl 14. Obres en via pública: protecció i senyalització**

Les obres que es facin en via pública han d'assegurar l'accessibilitat en tot l'itinerari, dotant aquests d'elements de protecció i senyalització perquè siguin segurs i accessibles d'acord amb l'A1 punt 1.3.3 i A4 punts 4.4.1 i 4.5.

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decret 20/2003, per la seva aplicació pràctica

ver. 01.10.2003

Capítol II BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN L'EDIFICACIÓ**Secció 1a. DISPOSICIONS GENERALS SOBRE EDIFICACIONS D'ÚS PÚBLIC**

?Edificis de titularitat pública	Art 15. Tots els edificis, instal·lacions i espais d'ús públic, de titularitat pública i els de nova construcció han d'estar adaptats i s'han d'ajustar al contingut d'aquest capítol i dels A2 i 4 punts 4.4.2 i 4.5
?Edificis de titularitat privada	Art. 16. Tots els edificis, instal·lacions i espais d'ús públic, de nova construcció de titularitat privada han de tenir adaptats els espais d'ús comunitari, i s'han d'ajustar a les condicions especificades en els annexos 2 i 4 punts 4.4.2 i 4.5. Així com el que sol·licitin llicència de reforma integral, canvi d'ús o ampliació que superi el 50% de la superfície edificada existent.

ÚS DE L'EDIFICI

? Allotjaments Turístics (Art. 17)	<ol style="list-style-type: none"> > de 30 uts d'allotjament, disposarà d'una unitat adaptada i per cada 50 unitats més o fracció s'ha d'afegir una altra unitat adaptada. D'acord amb A2 punts 2.4.5, 2.4.6, 2.4.7, 2.4.8 i A4 punts 4.4.2 i 4.5. Si són de nova construcció, han de estar adaptats tots els locals d'ús públic, espais públics, zones comunes, piscines, jardins i similars. D'acord amb l'A2 punts 2.1, 2.2, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4 2.4.5 i l'A4 punts 4.4.2 i 4.5. Quan es reformin íntegrament els establiments turístics s'han de fer practicables o adaptades les zones reservades al públic. Els establiments a què fa referència aquest article han de disposar, a les zones interiors o exteriors destinades a garatge i aparcaments públics, la mateixa proporció de places d'aparcaments per a persones amb mobilitat reduïda que de places d'allotjament adaptades. Segons l'A2 punt 2.4.4. 	
residències per a persones majors i persones amb mobilitat reduïda (Art. 18)	Han de tenir adaptades totes les unitats d'allotjament i les dependències comunitàries que estiguin al servei d'aquestes persones, d'acord amb l'A2 punts 2.2 i 2.4 i l'A4 punts 4.2 i 4.5.	
?Residencial (1)	Hotels, Residències d'estudiants, Càmpings i centres penitenciaris	Per el nivell d'accessibilitat per a usos públics. En edificis de nova construcció, ampliació, canvi d'ús de locals i reformes o rehabilitacions integrals. (veure A2 punt 2.1) Complimentar la fitxa 02.02
?Comercial	Mercats municipals, Establiments comercials, Bars i restaurants	
?Sanitari	Hospitals i clíniques, Centres de Rehabilitació i de dia,	
?Oci	Discoteques i bars musicals, Parcs temàtics i d'atraccions	
?Esportiu	Centre esportiu	
?Cultural	Museus, teatres i cinemes, Sala de congressos, auditoris, Biblioteques, centres cívics, Sales d'exposicions	
?Administratiu	Centres de l'administració, Oficines de les companyies subministradores i de serveis públics, Oficines obertes al públic	
?Docent	Centres docents	
?Religiós	Centres religiosos	
?Aparcament	Garatges i aparcaments	
?Altres	Locals sense ús,...	

OBSERVACIONS

Edifici de titularitat pública o privada destinat a l'ús públic quan un espai, instal·lació o servei d'aquest és susceptible de ser utilitzat per una pluralitat indeterminada de persones per a la realització d'activitats d'interès social o pel públic en general.

(1) Per edificis d'habitatges (unifamiliar, plurifamiliar o/i aparcaments per ús privatiu), passi directament a complimentar la fitxa 02.03.

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decret 20/2003, per la seva aplicació pràctica ver. 01.10.2003

ANNEX 2 punt 2.1 NIVELL D'ACCESSIBILITAT EXIGIBLE PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICACIONS DE NOVA CONSTRUCCIÓ										
US DE L'EDIFICACIÓ			Itinerari		Element adaptat si hi ha					
			Adaptat	Pract.	Esc.	Apar.c	C. Hig.	Dorm.	Vest.	Mob.
SUPERFICIE/CAPACITAT – Articulat de referència			2.2	2.3	2.4.3	2.4.4	2.4.5	2.4.6	2.4.7	2.4.8
?Residencial	?Hotels i hotels apartaments	? 30 places		P			A			
		?+30 places	A		A	A	A	A	A	A
	?Residències d'estudiants	? 30 places		P			A			
		?+30 places	A		A	A	A	A	A	A
?Comercial	?Càmping	Tots	A		A	A	A	A	A	A
	?Centres penitenciaris	Tots	A		A	A	A	A	A	A
	?Mercats municipals	Tots	A		A	A	A		A	
	?Establiments comercials	?100 a 500 m2		P			A		A	
		?+ 500 m2	A		A	A	A		A	
?Bar i restaurants	?+ 100 m2	A		A	A	A			A	
?Sanitari	?Hospitals i clíniques	Tots	A		A	A	A	A	A	A
	?Atenció primària	Tots	A		A	A	A		A	A
	?Centre de rehabilitació i de dia	Tots	A		A	A	A		A	A
	?Farmàcies i centres de serveis	Tots		P						
	?Centres Residencials	Tots	A		A	A	A	A	A	A
	?Centres sociosanitaris de llarga estada i assistits	Tots	A		A	A	A	A	A	A
?Oci	?Discoteques i bars musicals	?+ 100 m2	A		A	A	A			
	?Parcs temàtics i d'atraccions	Tots	A		A	A	A		A	A
?Esportiu	?Centre esportiu	Tots	A		A	A	A		A	A
?Cultural	?Museus	?+ 200 m2	A		A	A	A			A
	?Teatres i cinemes	?+ 200 m2	A		A	A	A		A	A
	?Sales de congressos	?+ 200 m2	A		A	A	A			A
	?Auditoris	?+ 200 m2	A		A	A	A		A	A
	?Biblioteques	?+ 100 m2	A		A	A	A			A
	?Centres cívics	?+ 100 m2	A		A	A	A		A	A
	?Sales d'exposicions	?+ 100 m2	A		A	A				A
?Administratiu	?Centres de l'administració	Tots	A		A	A	A		A	A
	?Oficines companyies subministradores i de serveis públics	Tots		P						
	?Oficines obertes al públic	?+ 100 m2		P			A			
?Docent	?Centres docents	?+ 500 m2	A		A	A	A		A	A
		?+ 100 m2		P			A			
?Religiós	?Centres religiosos	?+ 100 m2		P			A			
		?+ 500 m2	A		A	A	A		A	A
?Aparcament	?Garatges i aparcaments	?10-70 places		P						
		?+ 70 places	A			A	A			
? Altres	? Locals sense ús (1),...	Tots		P						
	?									

OBSERVACIONS

(1) El concepte de "Local sense ús" no esta previst al Decret 20/2003, però és molt habitual als encàrrecs. En previsió d'evitar problemes en el moment de tramitar el projecte o projectes d'activitats, es recomana que sigui practicable l'accés de cada local. Així mateix, en els casos on és possible una subdivisió d'un local original amb locals més petits. Finalment si l'accés no és directe des de la via pública, és recomana, almenys un recorregut practicable que connecti la via pública amb l'accés de cada un dels locals.

Art. 19 Edificis destinats a oci, cultura i esportius Establiments i recintes esportius, sales de projeccions cinematogràfiques i teatres, palaus de congressos, sales de conferències i, en general, locals d'espectacles i activitats anàlogues, han de disposar d'espais reservats d'ús preferent per a persones amb mobilitat reduïda, d'acord amb el que indica l'A2, punt 2.4.8. Els escenaris i les tarimes han de ser accessibles a través d'un itinerari adaptat. Nombre mínim de places d'ús preferent en funció de l'aforament: = 100 places, 2. De 101 a 500 places, 5 501 a 1000 places, 5. De 1001 a 2500, 7. De 2501 a 5000 places, 8. > 5000 places, 10 places, més 1 per cada fracció de 1000 places a partir de les 5000.

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decret 20/2003, per la seva aplicació pràctica Ver. 01.10.2003

Secció 2a.**DISPOSICIONS SOBRE EDIFICACIONS D'HABITATGES**

(nova construcció, rehabilitació integral i modificació d'ús)

<input type="checkbox"/> Unifamiliar	U1. Per a persones amb mobilitat reduïda...?	? S	(Art 20.1) Han de ser adaptats segons (A2, punt 2.2 i 2.4)		
		? No	En referència al Decret 20/2003 , no es requereix cap previsió específica		
<input type="checkbox"/> Plurifamiliar	P1. Per a persones amb mobilitat reduïda...?	? S	(Art 20.1) Adaptats segons (A2, punt 2.2 i 2.4). Si són en filera només ho serà l'habitatge i l'itinerari que els uneix		
		? No	En referència al Decret 20/2003 , no es requereix cap previsió específica . Determinaran les condicions P2 i P3		
	P2. +7.50 m d'alçada des de voravia a pav. darrera planta	? Si	(Art. 20.2.a/b) Han de tenir un itinerari practicable (segons A2, punt 2.3) i han de tenir ascensor		
		? No	En referència al Decret 20/2003 , no es requereix cap previsió específica . Determinaran les condicions P2 i P3		
	P3. Hi ha habitatges d'VPO...?	? S	?Promoció Pública	(Art. 21) Reserva d'habitatges adaptats segons A2 punt 2.4.9. També determina P2	
			?Promoció Privada	Art. 21) Reserva d'habitatges adaptats segons A2 punt 2.4.9 . Poden substituir les adaptacions a l'interior dels habitatges adaptats per un aval bancari. També determina P2	
? No		En referència al Decret 20/2003 , no es requereix cap previsió específica. Determinaran les condicions P1 i P2			

Secció 2a.**DISPOSICIONS SOBRE EDIFICACIONS AMB GARATGES O APARCAMENTS -per ús privatiu-**

(nova construcció, rehabilitació integral i modificació d'ús)

L'edifici disposa de garatge o aparcament...?	? S	Per cada habitatge adaptat s'ha de reservar una plaça d'aparcament segons l'A2 punt 2.4.4.
	? No	En referència al Decret 20/2003 , no es requereix cap previsió específica

OBSERVACIONS**Art. 21 Programació d'habitatges adaptats**

Reserva d'habitatges adaptats segons l'A2 punt 2.4.9:

Promoció Pública d'habitatges:

< 100 habitatges, el 4% del nº total d'habitatges

> 100 habitatges, les que corresponguin als 100 habitatges, incrementades amb un 1% aplicable a les que sobrepassin els 100 habitatges.

1 i 25	1 habitatge adaptats	76 a 100	4 habitatges adaptats
26 i 50	2 habitatges adaptats	101 a 200	5 habitatges adaptats
51 i 75	3 habitatges adaptats	201 a 300	6 habitatges adaptats

Promoció Privada d'habitatges de protecció oficial:

33-66 habitatges, 1 habitatge adaptat

67-100 habitatges, 2 habitatges adaptats

101-200 habitatges, 3 habitatges adaptats

>200 habitatges , les que corresponguin als 200 habitatges, incrementant 1 habitatge més per cada 50 més.

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decret 20/2003, per la seva aplicació pràctica Ver. 01.10.2003

CAPÍTOL III BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN ELS MITJANS DE TRANSPORT**Art. 22 Accessibilitat en els transports públics**

Els transports públics de viatgers, han d'aplicar les prescripcions establertes en aquest capítol, en compte, també, els criteris fixats en els paràmetres de referència consten en els annexos 3 i 4.

Les administracions públiques competents en l'àmbit dels transport públic han d'elaborar i mantenir permanentment actualitzat un pla de supressió de barreres i d'utilització i adaptació progressiva dels transports públics col·lectius.

Art. 23 Normes d'aplicació general a tots els mitjans de transport públic

Tots els mitjans de transport públic de viatgers han de poder ser utilitzats per les persones amb mobilitat reduïda. Igualment, s'ha de reservar l'espai físic necessari per tal que puguin deixar tots aquells utensilis o ajudes, com bastons, croses, cadires de rodes, cotxets d'infants petits i qualsevol altre aparell o mecanisme que constitueixi una ajuda tècnica.

Així mateix, s'ha de facilitar l'accés de gossos pigall a qualsevol tipus de transport col·lectiu que sigui públic i als serveis urbans i interurbans de transports d'automòbils lleugers que siguin competència de les administracions de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Les estacions, com també les terminals de transport públics de més d'una línia i cada una d'elles en més d'un itinerari, han de disposar d'un equip de megafonia amb el qual s'informi els viatgers de les arribades o sortides, i també de qualsevol altre incidència o notícia. Igualment, han de disposar de mecanismes d'informació i senyalització visual que garanteixin l'accés a la informació esmentada a les persones amb dificultats d'audició, d'acord amb el que s'indica a l'A4, punts 4.4 i 4.5.

Els itineraris d'accés han de ser adaptats en les condicions establertes en el capítol 1, i pel que fa a l'edificació, els són aplicables el capítol 2 i els seus annexos.

Els rètols han d'estar a una alçada suficient del terra per tal que puguin ser vistos per les persones amb cadires de rodes en moments d'afluència de públic segons l'A4, punt 4.4.1.

Art. 24 Estacions de transport ferroviari

Pel que fa als espais d'accés a les instal·lacions, les zones d'unió entre els espais de servei i l'espai d'accés als vehicles han de ser adaptats segons l'A3 punt 3.1.3.

Art. 25 Parades d'autobús

Han de ser adaptades, segons l'A3 punt 3.1.2

2.1 NIVELL D'ACCESSIBILITAT EXIGIBLE PER A USOS PÚBLICS EN EDIFICACIONS DE NOVA CONSTRUCCIÓ										
US DE L'EDIFICACIÓ		SUPERFÍCIE/CAPACITAT – Articulat de referència	Itinerari				Element adaptat si hi ha			
			Adaptat 2.2	Pract. 2.3	Esc. 2.4.3	Apar.c 2.4.4	C. Hig. 2.4.5	Dorm. 2.4.6	Vest. 2.4.7	Mob. 2.4.8
Mitjans de transport	Estacions	Totes	A		A	A	A		A	A
	Àrees servei de carreteres	Totes	A		A	A			A	A
	Benzineres	Totes	A		A	A	A		A	A

OBSERVACIONS

REGLAMENT DE SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

Interpretació del Decret 20/2003, per la seva aplicació pràctica Ver. 01.10.2003

OBSERVACIONS PARTICULARS DEL PRESENT PROJECTE

EN REFERENCIA AL PRESENT PROJECTE...

- ? Es compleixen totes les disposicions del Decret

- ? No es compleixen algunes de les disposicions del Decret, degut a motius de caràcter històric-artístic, condicions físiques del terreny, impossibilitat material o un altre motiu..., justificant-se aquestes al projecte

Data i signatura del/s tècnic/s