

Secció II - Consells Insulars

Menorca

Num. 20152

Rectificació d'errors del Pla territorial insular de Menorca

Es fa públic que el Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 27 d'octubre de 2003, adoptà l'acord que seguidament es transcriu sobre rectificació d'errors en relació amb el Pla Territorial Insular de Menorca aprovat definitivament pel Ple en sessió extraordinària de 25.4.2003; així mateix es publiquen com annex els plànols que resulten modificats a conseqüència d'aquestes rectificacions:

Únic: Rectificar els distints errors materials detectats en la documentació escrita i gràfica del Pla territorial insular que a continuació s'enumeren, en els termes que igualment s'indiquen:

1.- Rectificació d'errors en la documentació escrita: "Normes de l'ordenació territorial insular"

a) Rectificació de l'error observat en l'article 49.3.5 consistent en l'omissió, en l'enumeració de les "àrees de reconversió territorial" (zones de reordenació) ubicades dintre del terme municipal de Sant Lluís, de les anomenades Cap d'en Font i Binissafüller platja. A aquest efecte, s'inclouen en la redacció de l'esmentat article, com a subapartats cinquè i sisè, les expressions "Cap d'en Font" i "Binissafüller platja".

b) Rectificació de l'error observat en l'article 49.4.B).b).14.b) consistent en el càlcul incorrecte de la superfície de terrenys destinada, dintre de la zona de reordenació de Cap d'en Font, als usos residencial, turístic i d'equipament privat. A aquest efecte, s'elimina de la redacció de l'article 49.4.B).b).14.b) l'expressió numèrica "95.200 m²", i se substitueix per "88.500 m²".

c) Rectificació de l'error observat en l'article 49.4.B).b).9a, primer paràgraf, consistent en el càlcul incorrecte de la superfície total dels terrenys que integren l'àrea de reconversió territorial anomenada Punta Grossa, terme municipal des Mercadal. A aquest efecte, s'elimina de la redacció de l'article 49.4.B).b).9a, primer paràgraf, l'expressió numèrica "299.000 m²", i se substitueix per "298.561 m²".

d) Rectificació de l'error observat en l'article 46.3.2a, subapartats ii i iii, i en l'article 46.3.3a, subapartat ii.b), consistent en la possibilitat d'implantació de l'ús turístic a les àrees de reconversió territorial anomenades Son Vitamina i Calascoves-Lloc Nou, ambdues ubicades dintre del terme municipal d'Alaior. A aquest efecte, s'elimina de la redacció de l'article 46.3.2a, subapartats ii i iii, l'expressió "o turístic indistintament", i de l'article 46.3.a, subapartat ii.b), l'expressió "o turístic (indistintament)".

e) Rectificació de l'error observat en l'article 56.3.3, apartat a), consistent en la previsió, dintre del conjunt de condicions establertes per a l'edificació de casetes d'eines en sòl d'horts d'esplai, d'una parcel·la mínima de superfície igual o superior a 1.300 m². A aquest efecte, s'elimina de la redacció de l'article 56.3.3. l'apartat a), que diu: "la parcel·la ha de tenir una superfície igual o superior a 1.300 m²".

f) Rectificació de l'error observat en l'article 54.2 consistent en la previsió, a l'efecte de l'establiment de l'ordenació detallada dels anomenats "nuclis rurals de parcel·lacions en sòl rústic nascudes a l'empara de legislació no vigent", de la necessitat d'elaboració d'un pla especial d'ordenació. A aquest efecte, s'elimina de la redacció de l'article 54.2 la remesa que es fa, en termes imperatius, als plans especials d'ordenació. En conseqüència, la redacció dels apartats b), c) i e) de l'article 54.2 queda de la manera següent:

- "b) L'ordenació detallada, les previsions adreçades a garantir que es completi la urbanització que correspongui i les mesures encaminades a la conservació tant del medi ambient com de les característiques del nucli i de les edificacions existents, podran quedar remeses a un específic pla especial d'ordenació del nucli rural, que ha d'assumir les determinacions del planejament urbanístic originari, l'execució de les quals correspondrà als propietaris dels terrenys inclosos en la delimitació del nucli rural"

- "c) El pla general, o en el seu cas el pla especial d'ordenació, tenint en compte els paràmetres urbanístics bàsics establerts pel planejament urbanístic originari i l'edificació existent, ha de definir per a les parcel·les a què es refereix la lletra anterior, com a mínim: l'ús del sòl i l'edificació, l'edificabilitat, l'ocupació i l'altura de l'edificació i la disciplina urbanística aplicable"

- "e) El pla general, o en el seu cas el pla especial d'ordenació, ha d'especificar els costos de la urbanització que prevegi, els quals aniran a càrrec dels propietaris, que n'assumiran igualment el manteniment i la conservació, amb l'establiment com a sistema d'actuació per al desenvolupament de les seves determinacions de cooperació, per tal d'assegurar la seva efectivitat"

2.- Rectificació d'errors en la documentació gràfica: "Plànols d'ordenació"

a) Rectificació de l'error observat en els plànols núm. 24, 25 i 26 de la sèrie "sòl rústic" consistent en la delimitació gràfica de l'àrea de transició dels nuclis de s'Ullastrar, Torret, Pou Nou i Consell, del terme municipal de Sant Lluís; i de Trebalúger, Sínia Riera i Son Vilar, del terme municipal des Castell. A aquest efecte, s'elimina dels plànols d'ordenació núm. 24, 25 i 26 de la sèrie "sòl rústic" la delimitació gràfica de l'àrea de transició dels diferents nuclis esmentats. S'acompanya com a annex 1 còpia dels plànols rectificats.

b) Rectificació de l'error observat en el plànol núm. 24 de la sèrie "sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures" consistent en l'omissió, dintre de la delimitació dels "nuclis tradicionals" de Sant Lluís i es Castell, dels terrenys vinculats als respectius polígons industrials. A aquest efecte, s'incorpora al plànol núm. 24 de la sèrie "sistemes d'assentaments, equipaments i infraestructures" la definició, com a part integrant dels "nuclis tradicionals" de Sant Lluís i es Castell (i en conseqüència amb la mateixa trama que l'establerta per a aquests), dels terrenys vinculats als respectius polígons industrials. S'acompanya com a annex 2 còpia del plànol rectificat.

c) Rectificació de l'error observat en els plànol núm. 6 de la sèrie "àrees de reconversió territorial" i núm. 23 i 25 de les sèries "sòl rústic" i "protecció de riscos", consistent en la representació gràfica com a sòl urbà de les zones consolidades de les àrees de reconversió territorial anomenades Calascoves-Lloc Nou i es Canutells SUP-4. A aquest efecte, s'incorpora als plànols núm. 6 de la sèrie "àrees de reconversió territorial", i núm. 23 i 25 de les sèries "sòl rústic" i "protecció de riscos" la definició gràfica com a sòl urbanitzable (amb la mateixa trama, en conseqüència, que l'establerta per a aquesta classe de sòl), de la totalitat de l'àmbit de les àrees de reconversió territorial anomenades Calascoves-Lloc Nou i es Canutells SUP-4. S'acompanya com a annex 3 còpia dels plànols rectificats.

d) Rectificació de l'error observat en els plànols núm. 8 i 9 de la sèrie "protecció de riscos" consistent en la representació gràfica com a sòl urbanitzable dels terrenys destinats a sistema general d'espais lliures d'ús públic inclosos, respectivament, dintre de l'àmbit de les àrees de reconversió territorial anomenades Coves noves II i unitat d'actuació Coves 1 i Arenal d'En Castell oriental Casor-1, del terme municipal des Mercadal, i Santandria A-3 del terme municipal de Ciutadella. A aquest efecte, s'incorpora als plànols núm. 8 i 9 de la sèrie "protecció de riscs" la definició gràfica com a sòl urbà (amb la mateixa trama, en conseqüència, que l'establerta, per a aquesta classe de sòl) dels terrenys destinats a sistema general d'espais lliures d'ús públic inclosos, respectivament, dintre de l'àmbit de les àrees de reconversió territorial anomenades Coves Noves II i unitat d'actuació Coves 1 i Arenal d'En Castell oriental Casor 1, del terme municipal des Mercadal, i Santandria A-3 del terme municipal de Ciutadella. S'acompanya com a annex 4 còpia dels plànols rectificats.

e) Rectificació de l'error observat en el plànol núm. 1 de la sèrie "àrees de reconversió territorial" i núm. 7 de la resta de sèries, consistent en la inexacta representació gràfica de la delimitació del sòl urbanitzable que integra l'àrea de reconversió territorial anomenada Platges de Fornells, del terme municipal des Mercadal. A aquest efecte, s'incorpora als plànols núm. 1 de la sèrie "àrees de reconversió territorial" i núm. 7 de la resta de sèries la delimitació de l'àrea de reconversió territorial Platges de Fornells ajustada a la del sòl urbanitzable continguda en les Normes subsidiàries de planejament des Mercadal, amb una superfície total de 296.738 m². S'acompanya com a annex 5 còpia dels plànols rectificats.

f) Rectificació de l'error observat en els plànols d'ordenació núm. 24 i 26 de totes les sèries consistent en la manca d'inclusió, dintre de la delimitació del nucli tradicional de Sant Lluís, dels nuclis anomenats ses Barraques i Binifadet. A aquest efecte, s'incorpora als plànols núm. 24 i 26 de totes les sèries la definició gràfica, com a part integrant del "nucli tradicional" de Sant Lluís (i en conseqüència amb la mateixa trama que l'establerta en cada cas per a aquests), dels nuclis anomenats ses Barraques i Binifadet. S'acompanya com a annex 6 còpia dels plànols rectificats.

g) Rectificació de l'error observat en el plànol núm. 2 de la sèrie "àrees de reconversió territorial" i núm. 8 de la resta de sèries, consistent en la incorrecta definició gràfica, en l'àmbit de l'àrea de reconversió territorial anomenada Son Parc, dels terrenys vinculats a l'activitat de camp de golf i a l'ús comercial. A aquest efecte, s'incorporen als plànols núm. 2 de la sèrie "àrees de reconversió territorial" i núm. 8 de la resta de sèries la definició gràfica, ajustada a la recollida en el sistema d'informació geogràfica del Pla territorial insular, els terrenys que en l'àmbit de l'àrea de reconversió territorial de Son Parc apareixen vinculats a l'activitat de camp de golf i a l'ús comercial. S'acompanya com

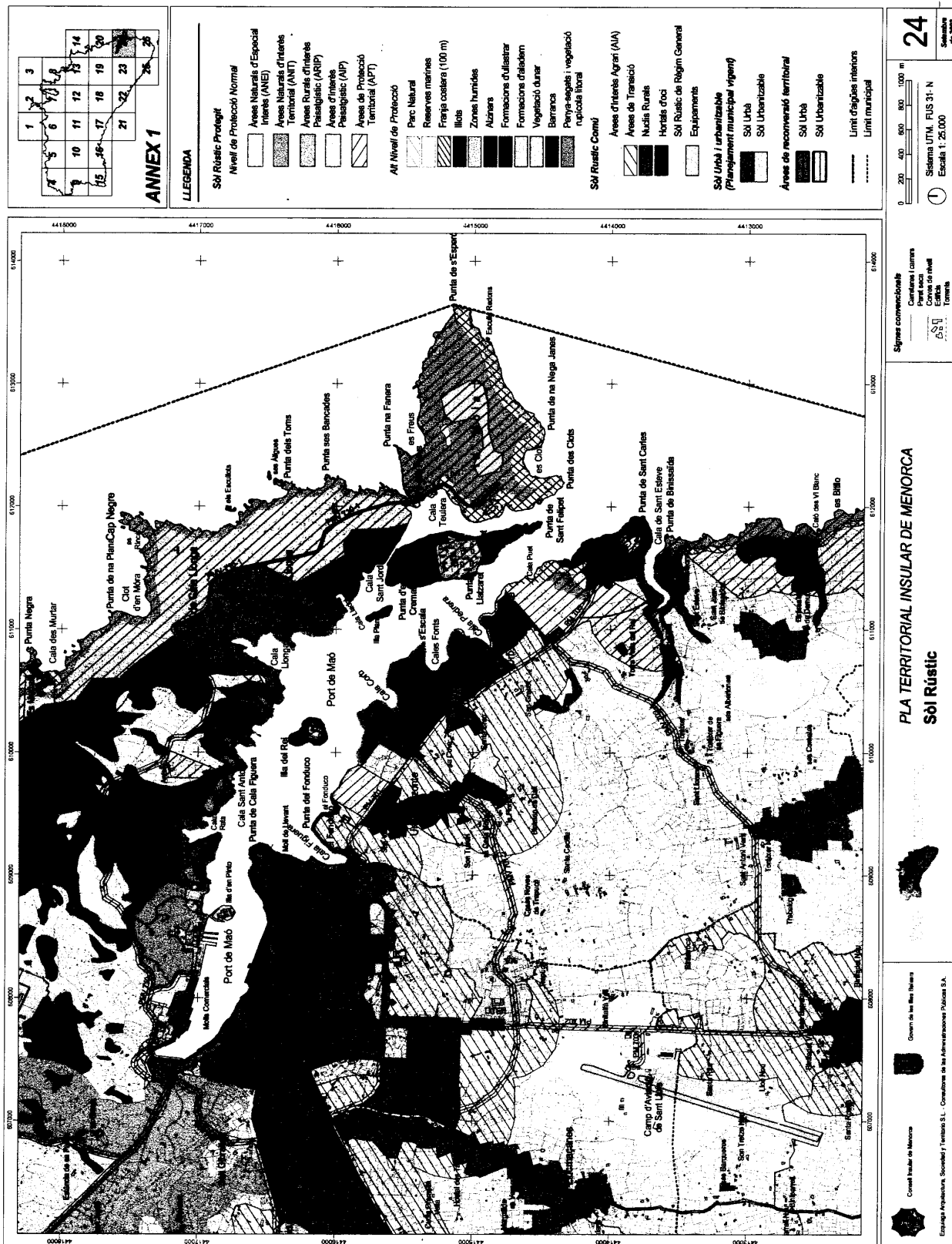
a annex 7 còpia dels plànols rectificats

h) Rectificació de l'error observat en el plànol núm. 22 de la sèrie "sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures" consistent en la manca de representació gràfica de l'anomenada EDAR Cala en Porter. A aquest efecte, s'incorpora al plànol d'ordenació núm. 22 de la sèrie "sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures" la representació gràfica de l'EDAR Cala en Porter. S'acompanya com a annex 8 còpia del plànol rectificat.

i) Rectificació de l'error observat en el plànol núm. 25 de la sèrie "sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures" consistent en la manca de representació gràfica de l'anomenada EDAR Binidali-Maó-Sant Lluís. A aquest efecte, s'incorpora al plànol d'ordenació núm. 25 de la sèrie "sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures" la representació gràfica de l'EDAR Binidali-Maó-Sant Lluís. S'acompanya com a annex 9 còpia del plànol rectificat."

LA PRESIDENTA,
Joana M. Barceló Martí

Maó, 29 d'octubre de 2003



ANNEX 1

LEGENDA

Sòl Rústic Protegit
Nivell de Protecció Normal

- Àrees Naturals d'Espècial Interès (ANEI)
- Àrees Naturals d'Interès Territorial (ANIT)
- Àrees Rurals d'Interès Paisajístic (ARIP)
- Àrees d'Interès Paisajístic (AIP)
- Àrees de Protecció Territorial (APT)

Alt Nivell de Protecció

- Parc Natural
- Reserves marines
- Frangia costera (100 m) il·lots
- Zones humides
- Alzinars
- Formacions d'ulmar
- Formacions d'ladem
- Vegetació d'unes
- Barrancs
- Pinyes-sepiets i vegetació rupícola litoral

Sòl Rústic Comú

- Àrees d'Interès Agrari (AIA)
- Àrees de Transició
- Núclis Rurals
- Hortsals d'oc
- Sòl Rústic de Règim General
- Equipaments

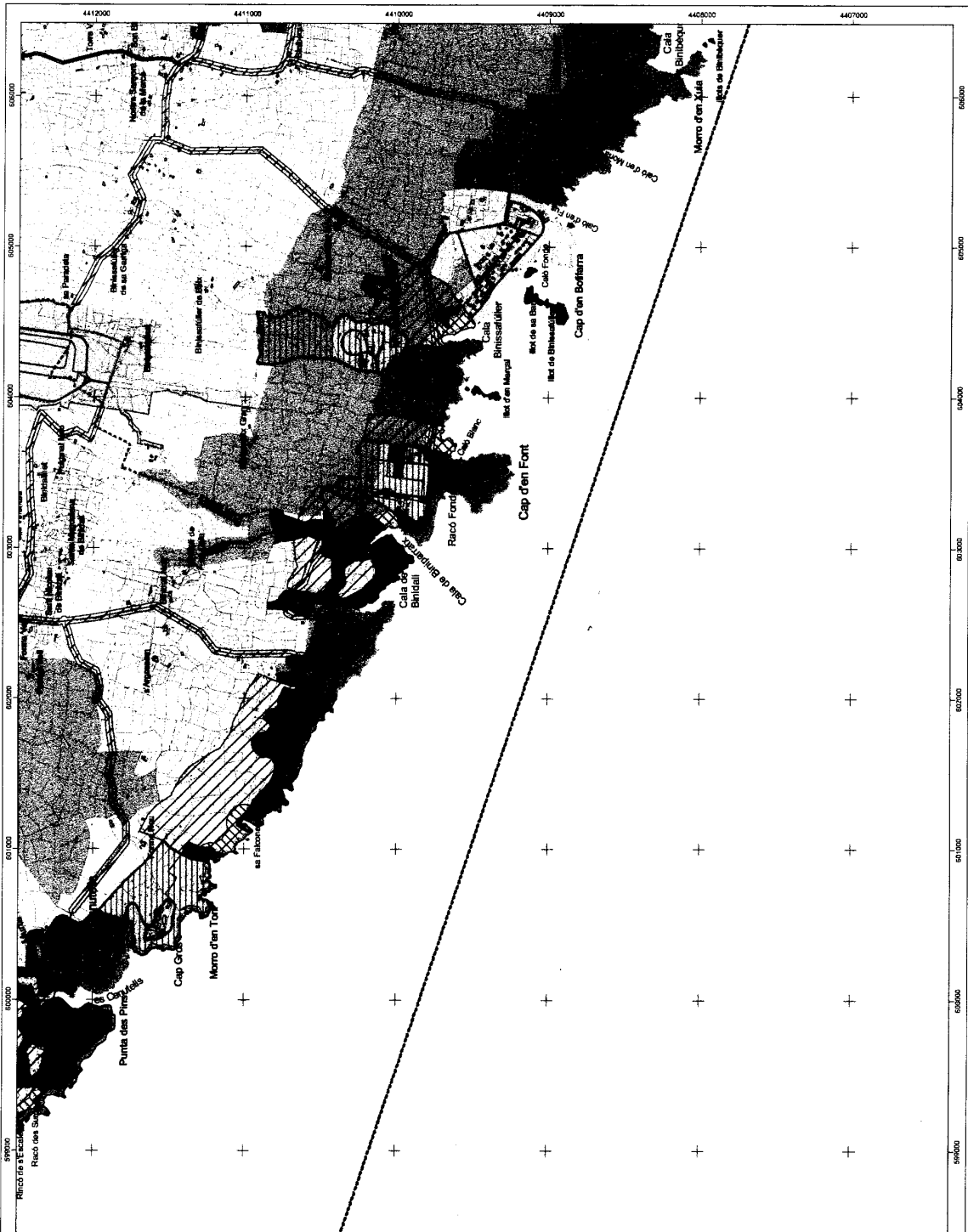
Sòl Urbà i urbanitzable (Pla d'ordenament municipal vigent)

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable

Àrees de reconversió territorial

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable

Limit d'aigües interiors
Limit municipal



595000 600000 605000 610000 615000 620000 625000 630000 635000 640000 645000 650000

600000 605000 610000 615000 620000 625000 630000 635000 640000 645000 650000

0 200 400 600 800 1000 m

Sistema UTM, FUS 31 - N
Escala 1:25.000

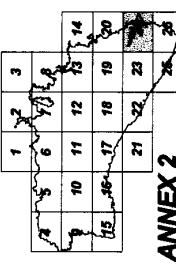
25
Setembre de 2003

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
Sòl Rústic

Consell Insular de Menorca

Govern de les Illes Balears

sga Arquitectura, Societat i Territori S.L. - Col·laboradors de les Administracions Públiques S.A.



ANNEX 2

- LEGENDA**
- Sistema d'assentaments**
- Nuclis tradicionals
 - Centre històric
 - Zones turístiques
 - Àrea de reconversió territorial
 - Nuclis rurals
 - Altres nuclis urbans
- Equipaments**
- Equipament públic
 - Sistema general de zones d'infraestructures
 - Xarxa viària
 - Xarxa primària
 - Implantació de carril de vehicles lleugers en diversos trams
 - Xarxa secundària
 - Camins rurals
 - Altres camins rurals
 - Canal de cavalls
 - Aparcament
- Infraestructures de transport, ports i aeroports**
- Infraestructures portuàries
 - Infraestructures marítimes
 - Ports esportius
 - Sistema general aeroportuari
 - Àrea de cautela aeroportuària
 - Aeròdrom
 - Heliport
 - Línia autobus
 - Parada principal d'autobus
 - Infraestructures principals d'energia
 - Xarxa de mitja tensió existent
 - Xarxa de mitja tensió novament
 - Xarxa subterrània de mitja tensió
 - Xarxa de mitja tensió nova
 - Dipòsit de Combustible
 - Polígon
 - Central Elèctrica
 - Reserva per a la canalització d'infraestructures
 - Descàrrega de combustible
 - SM (Sistema Protegit)
 - Alt nivell de protecció
 - Nivell de protecció normal
 - Línia municipal

24

0 200 400 600 800 1000 m

Sistema UTM, FUS 31 - N

Escala 1:25.000

Septembre de 2003

- Signes convencionals**
- Carretera (camions)
 - Port esportiu
 - Carretera de nivell
 - Torre de defensa

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures



Consell Insular de Menorca

Govern de les Illes Balears

Empresa Autònoma, Sòsida i Termini S.L. - Consultoria de les Administracions Públiques S.A.

ANNEX 3

LLEGGENDA

Sòl Rústic Protegit

Nivell de Protecció Normal

- Àrees Naturals d'Espècial Interès (ANEI)
- Àrees Naturals d'Interès Terminiàl (ANIT)
- Àrees Rurals d'Interès Paisatgístic (ARIP)
- Àrees d'Interès Paisatgístic (AIP)
- Àrees de Protecció Terminiàl (APT)

Alt Nivell de Protecció

- Parc Natural
- Reserves marines
- Frangia costera (100 m)
- Illots
- Zones humides
- Azuars
- Formacions d'Alèstiar
- Formacions d'Aladorn
- Vegetació dursar
- Barranca
- Penya-segats i vegetació rupícola litoral

Sòl Rústic Comú

- Àrees d'Interès Agrari (AIA)
- Àrees de Transició
- Núcle Rurals
- Hortals d'oci
- Sòl Rústic de Règim General
- Equipaments

Sòl Urbà i urbanitzable (Pla d'urbanització municipal vigent)

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable

Àrees de reconversió territorial

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable

Limit d'edificis interiors
Limit municipal



Signes convencionals

- Canals i Canons
- Paral·lels
- Canals de nivell
- Sòl
- Termini

23

Sistema UTM, FUS 31 - N

Escala 1:25.000

23 de 2003

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

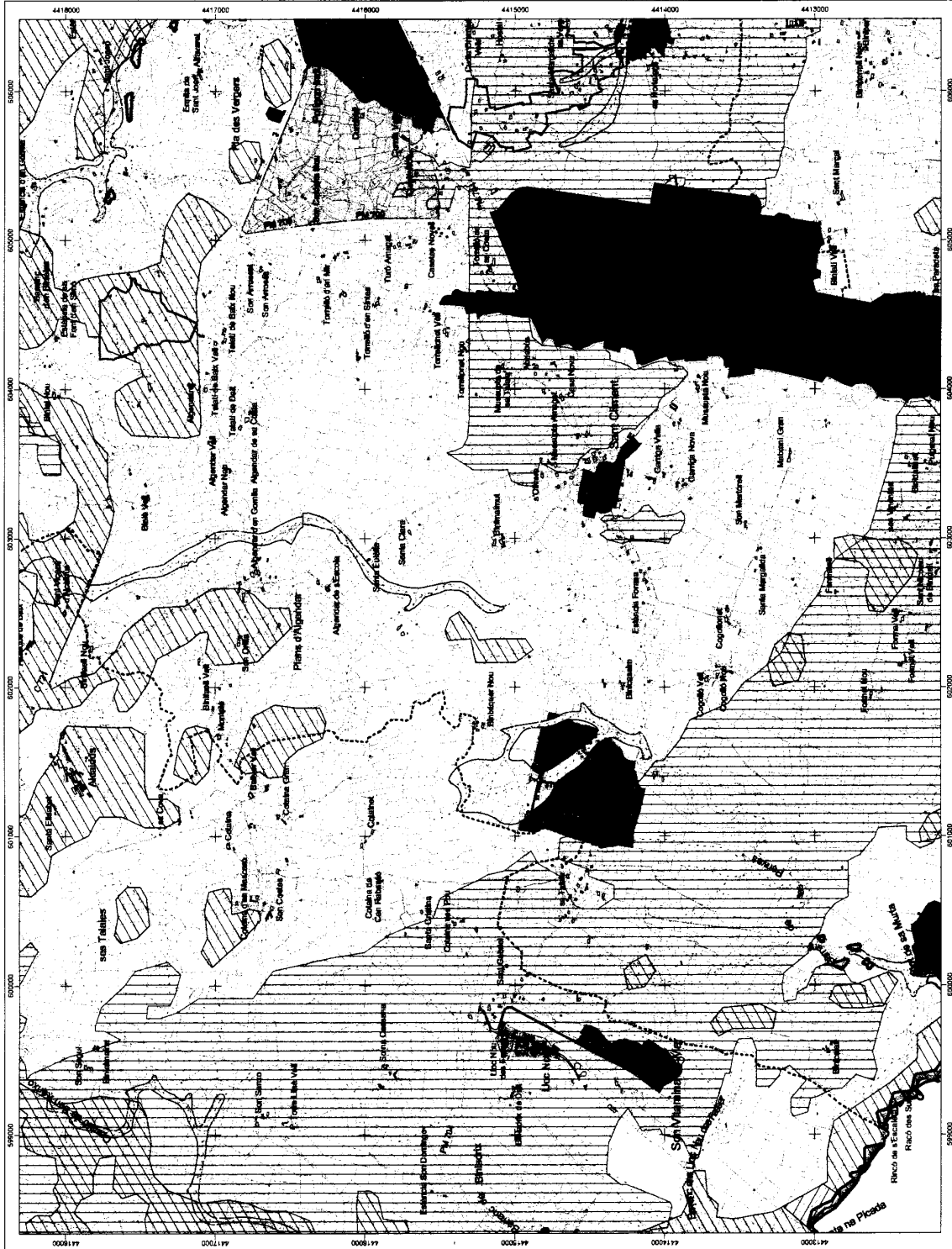
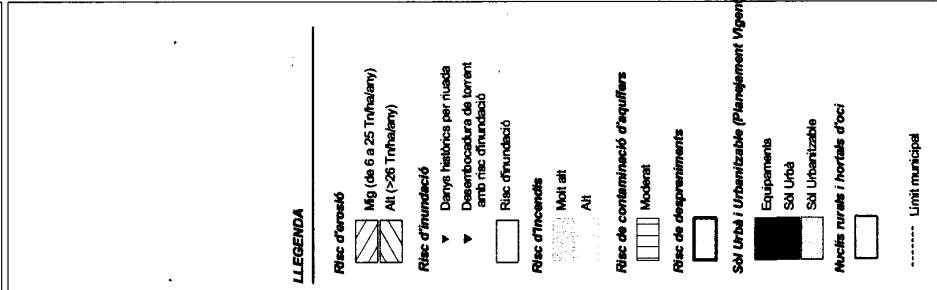
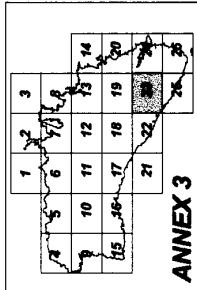
Sòl Rústic

Consell Insular de Menorca

Govern de les Illes Balears

Ministeri d'Urbanisme i Política Territorial

Enginyers Arquitectes, Societat J.T. Ferrer S.L. - Consultors de les Administracions Públiques S.A.



23
Setembre de 2003

0 200 400 600 800 1000 m

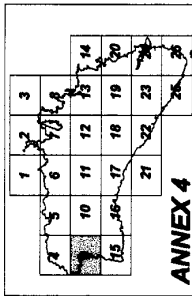
Sistema UTM, FUS 31 - N
Escala 1:25.000

Signes convencionals:
Contornes i Camins
Punt seca
Cotes de nivell
ASU
Torres

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
Protecció de riscos

Consell Insular de Menorca
Govern de les Illes Balears

Estratègia Arquitectònica, Societat i Territori S.L. - Consultoria de les Administracions Públiques S.A.



ANNEX 4

LLEGENDA

- Risc d'erosió
 - Mig (de 6 a 25 Tr/halany)
 - Alt (>25 Tr/halany)
- Risc d'inundació
 - Denys històrics per riusada
 - Desembocadura de torrent amb risc d'inundació
- Risc d'incendis
 - Molt alt
 - Alt
- Risc de contaminació d'aqüífers
 - Moderat
- Risc de desprementaments
- Sol Urbà / Urbanitzable (Planellament Vigent)
 - Equipaments
 - Sol Urbà
 - Sol Urbanitzable
 - Nuclis rurals / hortals d'oci
- Limit municipal



9

0 200 400 600 800 1000 m

Sistema UTM, FUS 31 - N

Escala 1:25.000

Signes convencionals

- Comarcas i comars
- Punt seca
- Corbes de riu
- Canals
- Ferrovies

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

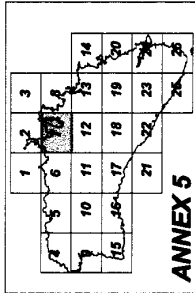
Protecció de riscos



Consell Insular de Menorca

Govern de les Illes Balears

Enyague Arquitectur, Bombers i Terrero S.L. - Col·laboradors de les Administracions Públiques S.A.



ANNEX 5



LLEGENDA

- Risc d'erosió**
 - Mg (de 6 a 25 Tn/ha/any)
 - Alt (>26 Tn/ha/any)
- Risc d'inundació**
 - Danya habitual per ruada
 - Desembocadura de torrent amb risc d'inundació
- Risc d'incendis**
 - Molt alt
 - Alt
- Risc de contaminació d'aqüífers**
 - Moderat
- Risc de desprendiments**
- Sol Urbà / Urbanitzable (Plaerament Vigent)**
 - Equipaments
 - Sol Urbà
 - Sol Urbanitzable
 - Nuclis rurals / hortals d'oci
- Limit municipal

0 200 400 600 800 1000 m

7

Sistema UTM, FUS 31 - N

Escala 1:25.000

1

Signes convencionals

- Carreteres i camins
- Canals
- Canals de riu
- Canals
- Canals
- Canals

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Protecció de riscos



Consell Insular de Menorca

Govern de les Illes Balears

Escola Arquitectes, Sordani i Ferrer S.L. - Col·laboradors de les Administracions Públiques S.A.

ANNEX 6

LLEGENDA

Sòl Rústic Protegit
Nivell de Protecció Normal

- Àrees Naturals d'Espècial Interès (ANEI)
- Àrees Naturals d'Interès Territorial (ANIT)
- Àrees Rurals d'Interès Paisajístic (ARIP)
- Àrees d'Interès Paisajístic (AIP)
- Àrees de Protecció Territorial (APT)

Alt Nivell de Protecció

- Parc Natural
- Reserves marines
- Franja costera (100 m) illots
- Zones humides
- Aiguers
- Formacions d'ultrastar
- Formacions d'alabern
- Vegetació dunar
- Barrancs
- Playes-segats i vegetació típica litoral

Sòl Rústic Comú

- Àrees d'Interès Agrari (AIA)
- Àrees de Transició
- Nucleus Rurals
- Hortals d'oc
- Sòl Rústic de Règim General
- Equipaments

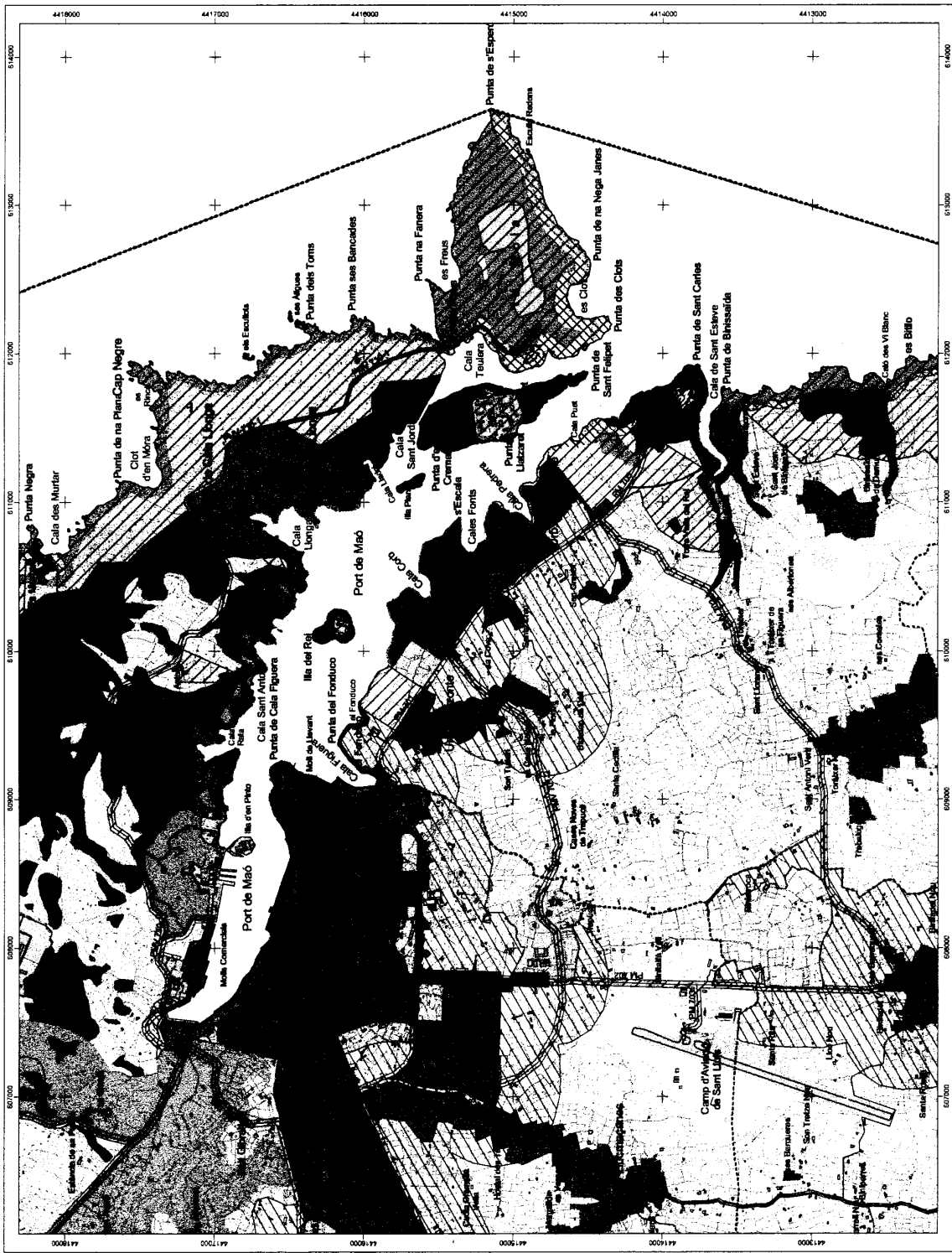
Sòl Urbà i urbanitzable (Pla d'ordenament municipal vigent)

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable

Àrees de recuperació territorial

- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable

Limit d'aigües interiors
Limit municipal



Signes convencionals

- Camí públic
- Camí de propietat particular
- Camí de propietat municipal
- Camí de propietat foral
- Camí de propietat foral
- Camí de propietat foral

24

Sistema UTM, FUS 31 - N

Escala 1:25.000

Setembre de 2002

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Sòl Rústic

Consell Insular de Menorca

Consell de les Illes Balears

Departament de Territori i Urbanisme

Conservatori de les Administracions Públiques S.A.

Consell Insular de Menorca

Consell de les Illes Balears

Departament de Territori i Urbanisme

Conservatori de les Administracions Públiques S.A.



24

Sistema UTM, FUS 31 - N

Escala 1:25.000

1

0 200 400 600 800 1000 m

Signes convencionals

Carreteres i camins

SOI

Corbes de nivell

Ètica

Torres

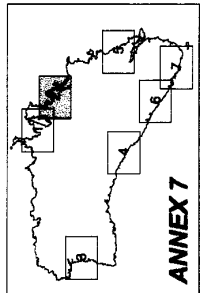
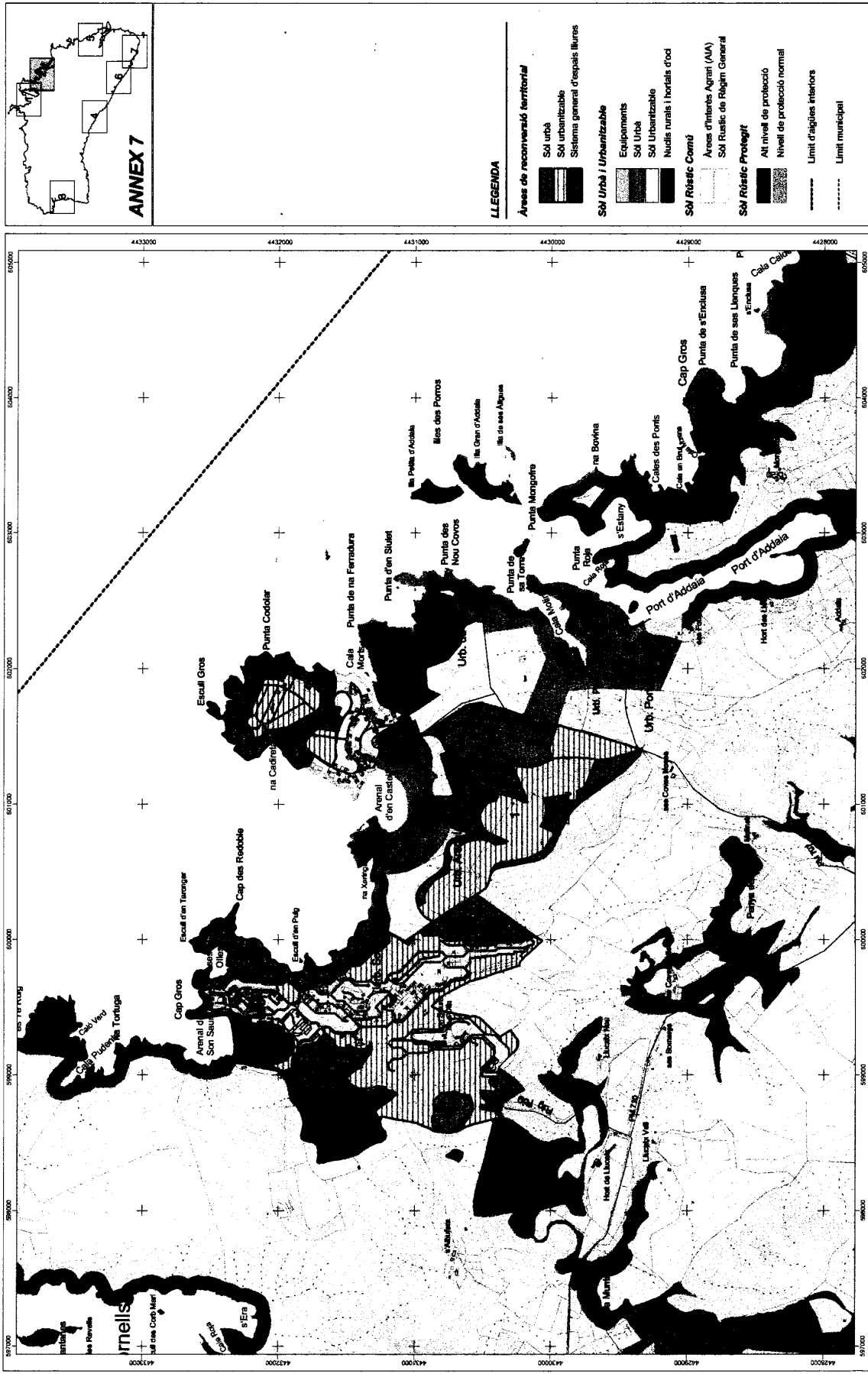
PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures

Consell Insular de Menorca

Govern de les Illes Balears

Encompte Arquitectur. Societat i Territori S.L. - Consultoria de les Administracions Públiques S.A.



LLEENDA

Àrees de reconversió territorial

- Sòl urbà
- Sòl urbanitzable
- Sistema general d'espais lliures

Sòl Urbà i Urbanitzable

- Equipaments
- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable
- Nudis rurals i heretals d'oc
- Sòl Rústic Comú

Àrees d'Interès Agrari (AIA)

- Sòl Rústic de Règim General

Sòl Rústic Protegit

- Alt nivell de protecció
- Nivell de protecció normal

Limit d'aigües interiors

- Limit municipal

2

0 200 400 600 800 1000 m

Sistema UTM, FUS 31 - N
Escala 1:25.000

Signes convencionals:
Fronts marítims comuns
Fronts marítims
Coves de nivell
Estratègia
Territoris

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA
Àrees de reconversió territorial

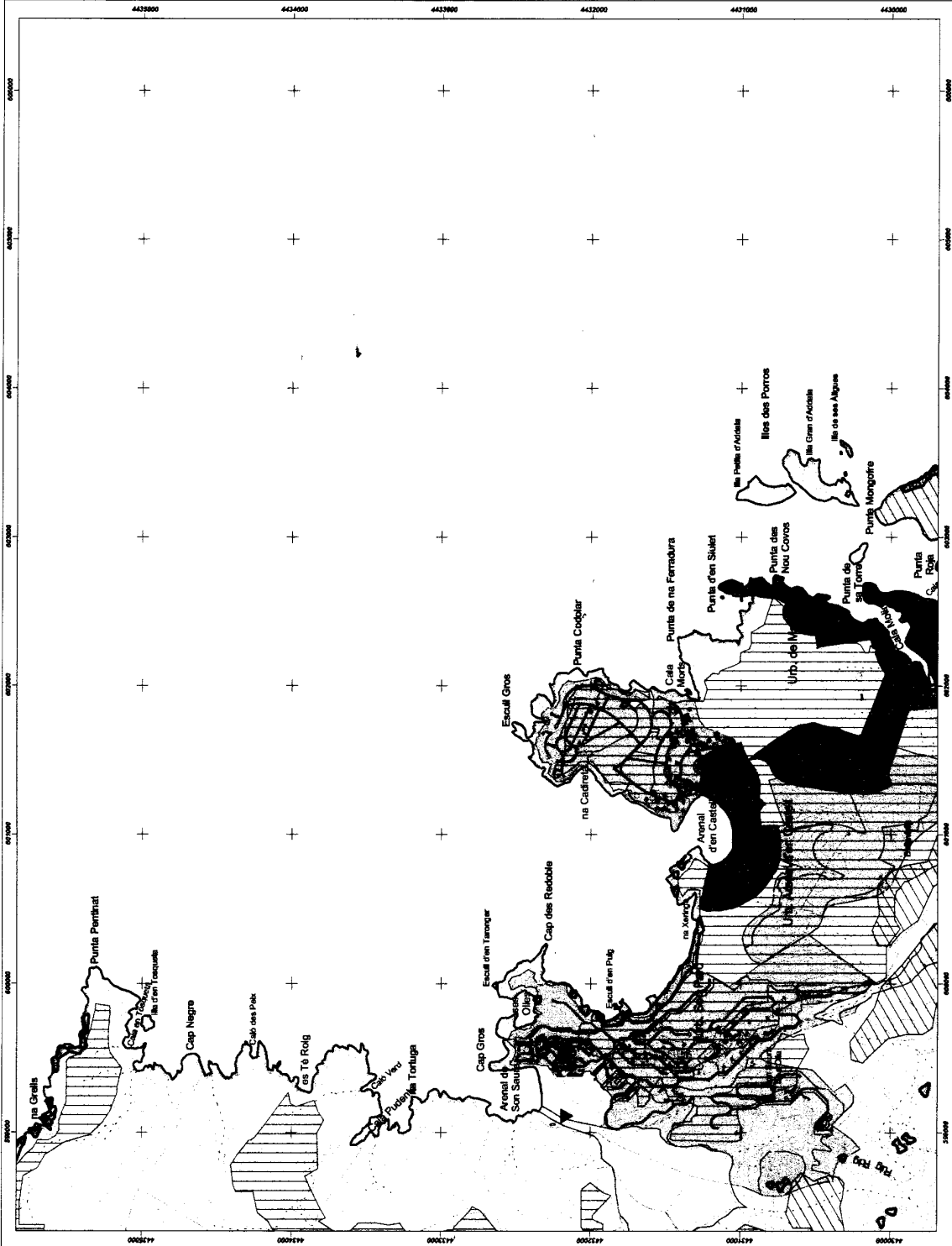
Consell Insular de Menorca
Govern de les Illes Balears
Estratègia Agrària, Sòls i Territori S.L. - Consultoria de les Administracions Públiques S.A.

Setembre de 2003

ANNEX 7

LLEGENDA

- Risc d'erosió**
 - Mg (de 6 a 25 Tm/halany)
 - Al (>28 Tm/halany)
- Risc d'inundació**
 - Desenvolupament per riusada
 - Desembocadura de torrent amb risc d'inundació
 - Risc d'inundació
- Risc d'incendis**
 - Molt alt
 - Alt
- Risc de contaminació d'aquífers**
 - Moderat
- Risc de desprendiments**
- Sol Urbà / Urbanitzable (Pla d'ordenament Urbanístic Vigent)**
 - Equipaments
 - Sol Urbà
 - Sol Urbanitzable
 - Núcleos rurals i hortals d'oc
- Límit municipal



PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Protecció de riscos

8

0 200 400 600 800 1000 m

Sistema UTM, FUS 31 - N

Escala 1:25.000

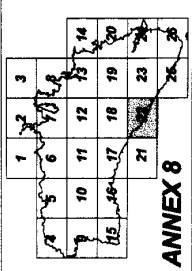
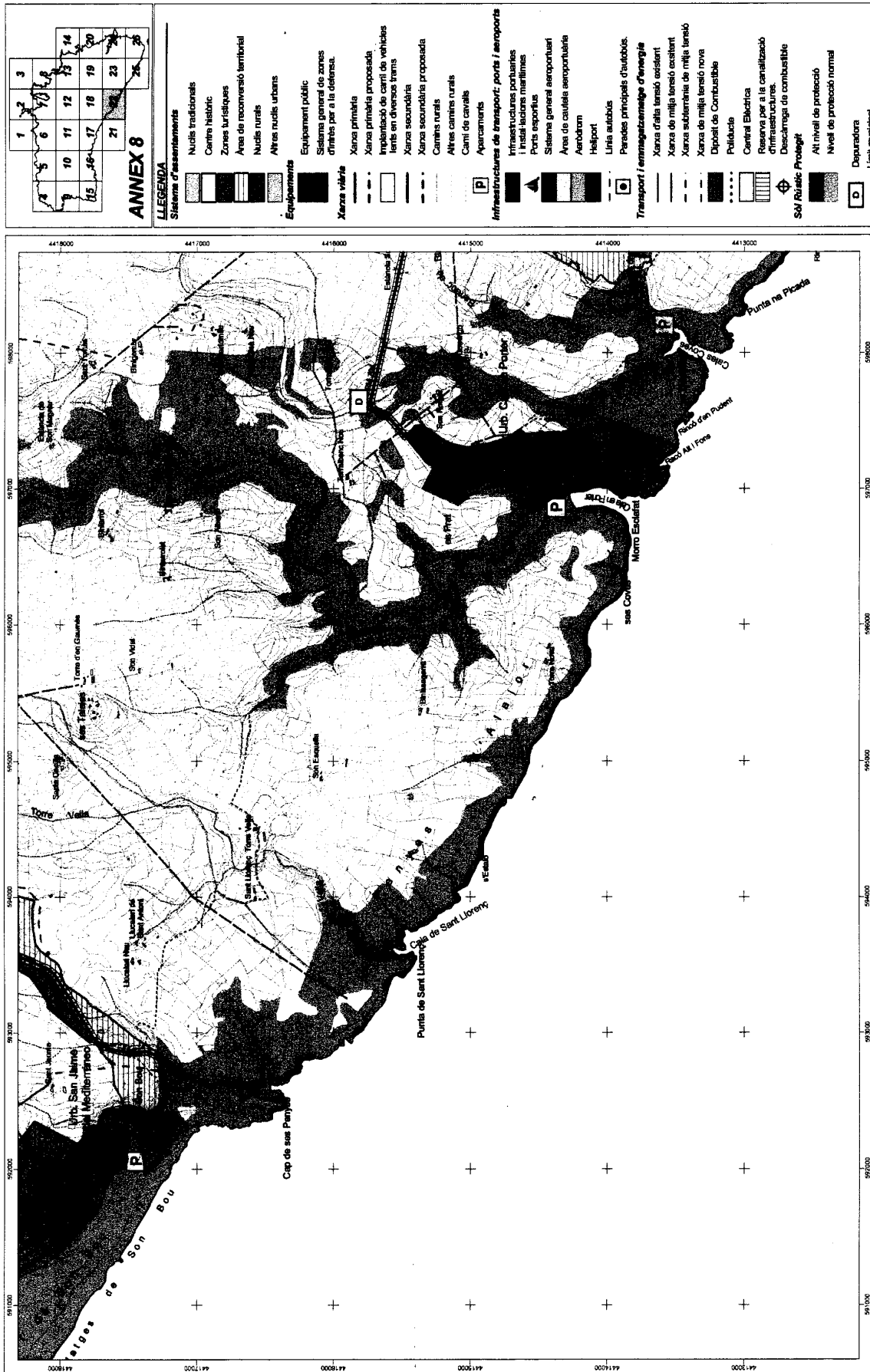
Signes convencionals

- Parcelsa i camins
- Corbes de nivell
- Ermita
- Torrent

Consell Insular de Menorca

Govern de les Illes Balears

Enginyeria d'Arquitectura, Sòl i Terrany S.L. - Consultoria de les Administracions Públiques S.A.



ANNEX 8

LLEGENDA
Sistema d'assentaments

	Núclis tradicionals
	Centre històric
	Zones turístiques
	Àrees de reconversió territorial
	Núclis rurals
	Altres núclis urbans

Equipaments

	Equipament públic
	Sistema general de zones d'ús per a la defensa
	Xarxa primària
	Xarxa primària proposada
	Implantació de carril de vehicles lent en diversos trams
	Xarxa secundària
	Xarxa secundària proposada
	Camins rurals
	Altres camins rurals
	Cami de cavalls
	Aparcaments

Infraestructures de transport: ports / aeroports

	Infraestructures portuàries i marítimes
	Ports esportius
	Sistema general aeroportuari
	Àrea de construcció aeroportuària
	Aeròdrom
	Heliport
	Línies d'autobús
	Parades principals d'energia

Transport / emmagatzematge d'energia

	Xarxa d'alta tensió existent
	Xarxa de mitja tensió existent
	Xarxa de mitja tensió nova
	Xarxa de baixa tensió nova
	Dipòsit de Combustible
	Petrolífera
	Central Elèctrica
	Reserva per a la canalització d'infraestructures
	Desalinitzadora de combustible
	SW Reservat Protegit

Nivells de protecció

	Alt nivell de protecció
	Nivell de protecció normal

Depuradora

	Limit municipal
--	-----------------

22

Sistema UTM, FUS 31 - N
Escala 1:25.000

1

0 200 400 600 800 1000 m

Escala gràfica

2003

Signes convencionals

	Carrers i carrers
	Carrers de nivell
	Edificis
	Torreles

PLA TERRITORIAL INSULAR DE MENORCA

Sistema d'assentaments, equipaments i infraestructures



Consell Insular de Menorca

Consell de les Illes Balears

Ente de les Illes Balears

Ente de les Illes Balears, Societat i Terrano S.L. - Consultora de les Administracions Públiques S.A.

— o —

Sección II - Consejos Insulares

Num. 20152

Rectificación de errores del Plan territorial insular de Menorca

Se hace público que el Consell Insular de Menorca, en sesión ordinaria de 27 de octubre de 2003, adoptó el acuerdo que a continuación se transcribe sobre rectificación de errores en relación con el Plan Territorial Insular de Menorca aprobado definitivamente por el Pleno en sesión extraordinaria de 25.4.2003; asimismo se publican como anexo los planos que resultan modificados como consecuencia de estas rectificaciones:

Único: Rectificar los distintos errores materiales detectados en la documentación escrita y gráfica del Plan Territorial Insular que a continuación se enumeran, en los términos que igualmente se indican:

1.- Rectificación de errores en la documentación escrita: "Normas de la ordenación territorial insular"

a) Rectificación del error observado en el artículo 49.3.5 consistente en la omisión, en la enumeración de las "áreas de reconversión territorial" (zonas de reordenación) ubicadas dentro del término municipal de Sant Lluís, de las denominadas Cap d'en Font y Binissafüller platja. A estos efectos, se incluyen en la redacción del mencionado artículo, como subapartados quinto y sexto, las expresiones "Cap d'en Font" y "Binissafüller platja".

b) Rectificación del error observado en el artículo 49.4.B).b).14.b) consistente en el cálculo incorrecto de la superficie de terrenos destinada, dentro de la zona de reordenación de Cap d'en Font, a los usos residencial, turístico y de equipamiento privado. A estos efectos, se elimina de la redacción del artículo 49.4.B).b).14.b) la expresión numérica "95.200m²", y se sustituye por "88.500 m²".

c) Rectificación del error observado en el artículo 49.4.B).b).9a, primer párrafo, consistente en el cálculo incorrecto de la superficie total de los terrenos que integran el área de reconversión territorial denominada Punta Grossa, término municipal de Es Mercadal. A estos efectos, se elimina de la redacción del artículo 49.4.B).b).9a, primer párrafo, la expresión numérica "299.000 m²", y se sustituye por "298.561 m²".

d) Rectificación del error observado en el artículo 46.3.2a, subapartados ii y iii, y en el artículo 46.3.3a, subapartado ii.b), consistente en la posibilidad de implantación del uso turístico en las áreas de reconversión territorial denominadas Son Vitamina y Calescoves-Lloc Nou, ambas ubicadas dentro del término municipal de Alaior. A estos efectos, se elimina de la redacción del artículo 46.3.2a, subapartados ii y iii, la expresión "o turístico indistintamente", y del artículo 46.3.3a, subapartado ii.b), la expresión "o turístico (indistintamente)".

e) Rectificación del error observado en el artículo 56.3.3, apartado a), consistente en la previsión, dentro del conjunto de condiciones establecidas para la edificación de casetas de aperos en suelo de huertos de ocio, de una parcela mínima de superficie igual o superior a 1.300 m². A estos efectos, se elimina de la redacción del artículo 56.3.3 el apartado a), que dice: "la parcela debe tener una superficie igual o superior a 1.300 m²".

f) Rectificación del error observado en el artículo 54.2 consistente en la previsión, a los efectos del establecimiento de la ordenación detallada de los denominados "núcleos rurales de parcelaciones en suelo rústico nacidos al amparo de legislación no vigente", de la necesidad de elaboración de un plan especial de ordenación. A estos efectos, se elimina de la redacción del artículo 54.2 la remisión que se hace, en términos imperativos, a los planes especiales de ordenación. En consecuencia, la redacción de los apartados b), c) y e) del artículo 54.2 queda de la siguiente manera:

- "b) La ordenación detallada, las previsiones dirigidas a garantizar que se complete la urbanización que corresponda y las medidas encaminadas a la conservación tanto del medio ambiente como de las características del núcleo y de las edificaciones existentes, podrán quedar remitidas a un específico plan

especial de ordenación del núcleo rural, que debe asumir las determinaciones del planeamiento urbanístico originario, la ejecución de las cuales corresponderá a los propietarios de los terrenos incluidos en la delimitación del núcleo rural".

- "c) El Plan General, o en su caso el Plan Especial de Ordenación, teniendo en cuenta los parámetros urbanísticos básicos establecidos por el planeamiento urbanístico originario y la edificación existente, debe definir para las parcelas a que se refiere la letra anterior, como mínimo: el uso del suelo y la edificación, la edificabilidad, la ocupación y la altura de la edificación y la disciplina urbanística aplicable".

- "e) El Plan General, o en su caso el Plan Especial de Ordenación, debe especificar los costos de la urbanización que prevea, los cuales irán a cargo de los propietarios, que asumirán igualmente el mantenimiento y la conservación, con el establecimiento como sistema de actuación para el desarrollo de sus determinaciones el de cooperación, con el fin de asegurar su efectividad".

2.- Rectificación de errores en la documentación gráfica "planos de ordenación"

a) Rectificación del error observado en los planos nº 24, 25 y 26 de la serie "suelo rústico" consistente en la delimitación gráfica del área de transición de los núcleos de s'Ullastrar, Torret, Pou Nou y Consell, del término municipal de Sant Lluís; y de Trebalúger, Sínia Riera y Son Vilar, del término municipal de Castell. A estos efectos, se elimina de los planos de ordenación nº 24, 25 y 26 de la serie "suelo rústico" la delimitación gráfica del área de transición de los diferentes núcleos mencionados. Se acompaña como anexo 1 copia de los planos rectificadas.

b) Rectificación del error observado en el plano núm. 24 de la serie "sistema de asentamientos, equipamientos e infraestructuras" consistente en la omisión, dentro de la delimitación de los "núcleos tradicionales" de Sant Lluís y es Castell, de los terrenos vinculados a los respectivos polígonos industriales. A estos efectos, se incorpora al plano nº 24 de la serie "sistemas de asentamientos, equipamientos e infraestructuras" la definición, como parte integrante de los "núcleos tradicionales" de Sant Lluís y es Castell (y en consecuencia con la misma trama que la establecida para estos), de los terrenos vinculados a los respectivos polígonos industriales. Se acompaña como anexo 2 copia del plano rectificado.

c) Rectificación del error observado en el plano nº 6 de la serie "áreas de reconversión territorial" y núm. 23 y 25 de las series "suelo rústico" y "protección de riesgos", consistente en la representación gráfica como suelo urbano de las zonas consolidadas de las áreas de reconversión territorial denominadas Calascoves-Lloc Nou y es Canutells SUP-4. A estos efectos, se incorpora a los planos nº 6 de la serie "áreas de reconversión territorial", y nº 23 y 25 de las series "suelo rústico" y "protección de riesgos" la definición gráfica como suelo urbanizable (con la misma trama, en consecuencia, que la establecida para esta clase de suelo), de la totalidad del ámbito de las áreas de reconversión territorial denominadas Calascoves-Lloc Nou y es Canutells SUP-4. Se acompaña como anexo 3 copia de los planos rectificadas.

d) Rectificación del error observado en los planos nº 8 y 9 de la serie "protección de riesgos" consistente en la representación gráfica como suelo urbanizable de los terrenos destinados a sistema general de espacios libres de uso público incluidos, respectivamente, dentro del ámbito de las áreas de reconversión territorial denominadas Coves Noves II y unidad de actuación Coves I y Arenal den Castell oriental Casor-1, del término municipal de Es Mercadal, y Santandria A-3 del término municipal de Ciutadella. A estos efectos, se incorpora a los planos nº 8 y 9 de la serie "protección de riesgos" la definición gráfica como suelo urbano (con la misma trama, en consecuencia, que la establecida, para esta clase de suelo) de los terrenos destinados a sistema general de espacios libres de uso público incluidos, respectivamente, dentro del ámbito de las áreas de reconversión territorial denominadas Coves Noves II y unidad de actuación Coves I y Arenal den Castell oriental Casor 1, del término municipal de Es Mercadal, y Santandria A-3 del término municipal de Ciutadella. Se acompaña como anexo 4 copia de los planos rectificadas.

e) Rectificación del error observado en el plano nº 1 de la serie "áreas de reconversión territorial" y nº 7 del resto de series, consistente en la inexacta representación gráfica de la delimitación del suelo urbanizable que integra el área de reconversión territorial denominada Platges de Fornells, del término municipal de Es Mercadal. A estos efectos, se incorpora a los planos nº 1 de la serie "áreas de reconversión territorial" y nº 7 del resto de series la delimitación del área de reconversión territorial Platges de Fornells ajustada a la del suelo urbanizable contenida en las Normas subsidiarias de planeamiento de Es Mercadal, con una superficie total de 296.738 m². Se acompaña como anexo 5 copia de los planos rectificadas.