

Secció I - Comunitat Autònoma Illes Balears

1.- Disposicions generals

CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

Núm. 12953

Correcció de les errades advertides en la publicació del Decret 79/2002, de 31 de maig, pel qual es regula una nova modalitat de pagament de la taxa fiscal per al joc del bingo (publicat en el BOIB núm. 69, de 8 de juny de 2002)

En la versió catalana:

- En la pàgina 9.188, en el punt primer de l'article segon:

On diu: «[...] a través del Departament Juridicootributari [...].»

Ha de dir: «[...] a través del Departament Tributari [...].»

En la versió castellana:

- En la pàgina 9231, en el punt primer de l'article segon:

On diu: «[...] a través del Departamento Jurídico Tributario [...].»

Ha de dir: «[...] a través del Departamento Tributario [...].»

Palma, 18 de juny de 2002

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

Joan Mesquida i Ferrando

— o —

Núm. 12952

Correcció de l'errada advertida en la publicació del Decret 78/2002, de 31 de maig, pel qual es deroga el Decret 137/2000, de 13 d'octubre, d'organització i funcions del Departament Juridicootributari (publicat en el BOIB núm. 70, d'11 de juny de 2002)

En la versió catalana:

- En la pàgina 9.363, últim paràgraf de l'exposició de motius:

On diu: «Per tot el que s'ha exposat, a proposta Govern en la sessió de dia 31 de maig de 2002 [...].»

Ha de dir: «Per tot el que s'ha exposat, a proposta del conseller d'Hisenda i Pressuposts, i havent-ho considerat el Consell de Govern en la sessió de dia 31 de maig de 2002 [...].»

Palma, 18 de juny de 2002

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

Joan Mesquida i Ferrando

— o —

CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, HABITATGE I TRANSPORTS

Núm. 14232

Decret 91/2002, de 5 de juliol, de regulació i desenvolupament del pla autonòmic balear d'ajuts a la promoció i accés a l'habitatge

La Constitució espanyola recull en l'article 47 el dret de tots els ciutadans a disposar d'un habitatge digne i adequat, precepte que constitueix un mandat o directriu constitucional que ha d'informar l'actuació de tots els poders públics. D'aquesta manera, l'exercici d'aquest dret requereix que les administracions públiques estableixin els mecanismes necessaris per arribar a aquest fi, mitjançant una política d'habitatge que ha de tenir un acusat accent social.

Vetllar per a la consecució d'aquest fi és una indiscutible competència del Govern d'aquesta comunitat autònoma que, en matèria d'habitatge, i en el context social i econòmic en el qual vivim, ha de ser especialment actiu i protagonista, contrarestant els efectes negatius d'un mercat laboral marcat per una flexibilitat que projecta una inseguretat que dificulta l'accés a un habitatge, i una realitat social significada per un important augment del preu de l'habitatge provocat per la demanda generada per una conjuntura econòmica favorable i també, en la nostra comunitat autònoma, per un no manco destacat increment de l'interès de ciutadans nacionals i comunitaris no residents d'establir-se en les nostres Illes.

En els darrers anys, s'ha produït en les Illes Balears, un augment espectacular del preu de l'habitatge. En el mateix període de temps, els preus màxims de

venda legals que se fixen per a l'administració estatal, pel sector de l'habitatge protegit, no han experimentat una puja proporcional, això ha motivat, juntament amb altres premisses del mercat, un vertiginós descens en la construcció d'aquest tipus d'habitatges. Així, mentre la construcció de l'habitatge a preu lliure ha sofert un increment espectacular, els habitatges de protecció oficial tenen un caràcter residual, això fa que una gran part de la població quedi allunyada del mercat immobiliari perquè no pot fer front a les inversions necessàries per a l'adquisició d'un habitatge lliure.

El Govern de les Illes Balears com a un primer pas per afavorir l'exercici del dret a tenir un habitatge digne aprovà el Decret 76/2000, de 5 de maig, sobre ajuts a la rehabilitació d'habitatges, atorgant subvencions per a l'adquisició i rehabilitació d'habitatges, per famílies amb limitats recursos, per a destinar-les a domicili habitual i permanent.

No obstant això, i en una segona fase, conscients de la situació creada, el Govern de les Illes Balears, considera prioritari desenvolupar una normativa d'ajuts a l'accés d'habitatges, que minvi l'esforç que ha de fer una família per accedir al dret constitucional de tenir un habitatge digne, oferint l'alternativa rehabilitadora front a la nova construcció, com a conseqüència del limitat territori de les Illes.

Durant la present legislatura, una de les polítiques decidides pel Govern d'aquesta comunitat autònoma està centrada en l'atenció i suport que des de l'administració pública han de rebre els joves en els diferents àmbits en els que s'emmarca el desenvolupament de la seva personalitat, un aspecte fonamental què és la sortida de la casa familiar i l'establiment en un habitatge aliè a la dels seus progenitors.

El desenvolupament d'aquesta política de promoció o ajuda a l'accés a un habitatge no pot passar per alt que en la nostra comunitat autònoma el sòl és escàs i crear habitatge no pot anar en detriment del medi ambient, la conservació del qual és un dels eixos de la política d'aquest govern. Una via vàlida perquè ambdós interessos públics siguin respectats és la promoció d'una política d'ajudes a la rehabilitació d'edificis el resultat del qual sigui altament beneficiós tota vegada que s'optimitza i recupera un sòl urbà en desús i s'incorporen nous habitatges al mercat.

Per tot això, i enllaçant les polítiques d'acusat caràcter social propugnades en els paràgrafs precedents, és necessari fomentar i implantar un marc d'ajudes adequat que faciliti l'accés a un habitatge lògicament en sòl urbà, tant en règim de lloguer com en propietat, als sectors de la població amb recursos econòmics més limitats. Amb la finalitat de complir els deures constitucionals que són imposats a aquesta administració pública, s'aproven mitjançant aquest Decret una sèrie d'ajudes que hi estan destinades.

Per tot l'exposat, a proposta del conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, previ informe del Consell Econòmic i Social, d'acord amb el Consell Consultiu, previ informe de la Secretaria General Tècnica i havent-ho considerat el Consell de Govern a la sessió de dia 5 de juliol de 2002,

DECRET

TÍTOL I Disposicions generals

Article 1

És objecte d'aquest decret establir i regular la concessió dels ajuts que el Govern de les Illes Balears disposa, amb càrrec al pressupost de la comunitat autònoma, com a contribució a favor del dret constitucional d'accedir a un habitatge digne i adequat. Aquestes ajudes s'adreçaran específicament a la promoció de rehabilitacions d'habitatges, la seva adquisició o lloguer.

Article 2

L'àmbit d'aplicació del Decret és el territori de les Illes Balears.

Article 3

Correspon a la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport per mitjà de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge tramitar i resoldre els procediments de sol·licituds per a la concessió de les ajudes que se regulen en aquest Decret.

Article 4

Se consideren actuacions protegibles per a l'obtenció de les ajudes en matèria d'habitatge les següents:

- La compra d'habitatges existents
- La rehabilitació d'edificis d'habitatges per lloguer
- Ajudes per a promotors d'habitatges de protecció oficial (HPO) destinats a lloguer

- d) Ajudes per a la implantació de mesures per a l'estalvi energètic i hídric
- e) Ajudes als allotjaments específics
- f) Adquisició d'habitatges per a la seva immediata rehabilitació.

TÍTOL II

Ajuts a la compra d'habitatges existents

Article 5

Als efectes d'aquest Decret se considera adquisició d'habitatge existent la compra a títol oneros, sempre que el seu preu per metre quadrat de superfície útil no excedeixi dels límits establerts al Reial Decret 1/2002 d'onze de gener i en l'Ordre del Ministeri de Foment nº 738/2002 de 27 de març. La superfície útil d'aquests habitatges no superaran els 120 m².

Els habitatges han de tenir una antiguitat superior als 5 anys, comptats a partir de la inscripció de l'esmentat immoble en el registre de la propietat, o document feafaent que ho acrediti i disposar de la corresponent cèdula d'habitabilitat en vigor.

Article 6

1.- La Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, abonarà una subvenció, d'acord amb les seves disponibilitats pressupostàries, d'una quantia equivalent al 8% del preu d'adquisició de l'habitatge que figuri en l'escriptura pública de compra venda amb un límit de 8.400 euros a les persones que els seus ingressos familiars (base imposable) corresponents no superin 3.5 vegades el SMI

2.- Serà requisit imprescindible per procedir a l'abonament de la subvenció haver formalitzat amb anterioritat escriptura pública de constitució de préstec hipotecari per a l'adquisició de l'habitatge, com a mínim del 50% del preu que figuri en l'escriptura pública de compra venda.

3.- En tot cas la subvenció s'ha de destinar a disminuir el preu d'adquisició dels habitatges.

Article 7

Entre la celebració del contracte d'opció de compra o de compra venda de l'habitatge i la sol·licitud de qualificació no podran transcórrer més de quatre mesos. El termini de validesa de la qualificació de l'habitatge existent per sol·licitar el préstec qualificat serà de sis mesos des del seu atorgament.

Article 8

Els habitatges existents finançats a l'empara d'aquesta norma, no podran ser objecte de transmissió inter vivos per cap títol en el termini de deu anys comptadors des de la data de formalització del préstec. La transmissió feta abans del transcurs d'aquest termini comportarà el reintegrament de la subvenció rebuda, així com els interessos legals des del moment de la seva percepció, donant la preceptiva audiència al interessat, aplicant el procediment regulat a l'article 39 del Decret 77/2001 de 1 de juny.

La limitació establerta en l'apartat anterior se farà constar expressament en l'escriptura de compra venda i s'haurà d'inscriure en el registre de la propietat.

Els habitatges acollits als distints règims de protecció o ajudes públiques se regiran per la seva normativa específica.

TÍTOL III

Ajuts a la rehabilitació d'edificis per a habitatges de lloguer

Article 9

1. Als efectes del finançament regulat per aquest Decret, s'entendran per actuacions protegibles de rehabilitació d'edificis d'habitatges per lloguer aquells que havent obtingut la qualificació provisional de rehabilitació de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge tinguin per objecte:

a) Adequació estructural, es consideren les obres que proporcionin a l'edifici condicions de seguretat constructiva, de forma que quedi garantida la seva estabilitat, resistència, fermesa i solidesa.

b) Adequació funcional, entenen-ne com la realització de les obres que proporcionin a l'edifici condicions idònies respecte a accessos, estancitat en front de la pluja i humitat, aïllament tèrmic, xarxes generals d'aigua, gas, electricitat, telefonia, sanejament, serveis generals i seguretat davant accidents i sinistres.

c) La remodelació d'un edifici amb o sense habitatges que tingui per objecte modificar la superfície útil destinada a habitatges o modificar el seu nombre, sempre que el planejament ho autoritzi.

2. Podran ser promotors les persones físiques o jurídiques, públiques i

privades.

Article 10

1.- Per obtenir la qualificació provisional de rehabilitació de les actuacions relacionades en l'article anterior, serà necessari que l'edifici compleixi els següents requisits:

a) Que tingui una antiguitat superior a 25 anys, excepte en el cas d'habitatges de promoció pública acollits al Reial Decret 3178/78, en aquest cas quedarà reduïda a 10 anys.

b) Que les actuacions excloguin la demolició de les façanes de l'edifici que donin a la via pública.

c) Que l'edifici, una vegada efectuades les actuacions, tingui una superfície útil mínima destinada a habitatges del 70% de la superfície útil total, excloses del còmput les plantes situades sota rasant i plantes baixes. La superfície útil màxima dels habitatges serà de 90 m².

d) Que el nombre mínim d'habitatges que ha de contenir l'edifici una vegada rehabilitat serà de dos i un màxim de vint.

2.- Les obres per a les quals se sol·liciten ajudes hauran d'estar sense començar en el moment de realitzar la visita inicial d'inspecció anterior al lliurament de la qualificació provisional.

Podran ser objecte d'ajudes aquells edificis existents en els que, mitjançant un canvi d'ús, s'hi promoguin habitatges.

S'admetrà l'ampliació fins a 90 m² útils sempre que les ordenances municipals ho permetin.

Article 11

Podran ser promotors de l'actuació les persones físiques o jurídiques, públiques i privades.

Article 12

La Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports podrà concedir, amb càrrec als seus pressupostos i segons les seves disponibilitats pressupostàries, una subvenció als promotors que realitzin actuacions de rehabilitació en edificis d'habitatges, que complint els requisits establerts en aquest títol, es destinin una vegada rehabilitats al lloguer per un termini mínim de 5 anys.

Els promotors beneficiaris de les subvencions no podran transmetre inter vivos, per cap títol, en el termini de cinc anys, l'habitatge rehabilitat destinat a lloguer.

La limitació temporal de transmissió dels habitatges rehabilitats durant el termini de cinc anys s'haurà d'inscriure en el registre de propietat. L'inici del termini se comptarà a partir de la data d'inscripció en el registre de la propietat.

Article 13

L'import total de la subvenció d'edificis d'habitatges destinats a lloguer serà equivalent al 20% del cost de les obres de rehabilitació de cada habitatge amb un límit màxim de 4800 euros. El pressupost mínim de les obres serà de 12000 euros.

Article 14

Els habitatges resultants de la rehabilitació no podran excedir de 90 m² de superfície útil. Els llogaters que accedeixin als habitatges rehabilitats, ho facin individualment o com a unitat familiar hauran de tenir uns ingressos anuals nets inferiors a 21050 euros.

El lloguer anual no superarà els 3.600 euros.

Article 15

Se procedirà a l'abonament de la subvenció una vegada finalitzada l'obra i aportats els corresponents contractes de lloguer, amb còpia del resguard o rebut de l'ingrés per la propietat de la fiança en el dipòsit de l'Institut Balear de l'Habitatge.

TÍTOL IV

Ajuts al promotor per a habitatges de protecció oficial destinades a lloguer

Article 16

La comunitat autònoma de les Illes Balears concedirà una subvenció addicional del 5% als promotors dels habitatges de protecció oficial destinades a lloguer regulades en l'article 21 del RD 1/2002, d'11 de gener, sobre mesures

de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl del Pla 2002-2005.

TÍTOL V

Ajuts per a la implantació de mesures per a l'estalvi energètic i hídric

Article 17

Els promotors públics d'habitatges de protecció pública podran sol·licitar subvenció a fons perdut d'aquelles obres que en aplicació de l'acord del Consell de Govern de dia 15 de desembre de 2000, millorin l'estalvi energètic i hídric dels habitatges.

Article 18

L'import de la subvenció serà el 100% del cost de l'actuació amb un límit màxim de 1800 euros per habitatge acollit al règim de protecció pública.

Article 19

La subvenció s'abonarà una vegada els habitatges hagin obtingut la corresponent qualificació definitiva, atès el que disposen els articles 38 i següents d'aquest decret.

TÍTOL VI

Ajuts als allotjaments específics

Article 20

Als efectes d'aquest decret es consideren allotjaments específics, aquelles promocions públiques d'habitatges destinades a lloguer, l'objecte del qual sigui albergar a grups socials específics, de conformitat amb el que estableix l'article 1.2 del Reial Decret 1/2002, d'11 de gener, sobre mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge i sòl del Pla 2002-2005, que s'hauran de concretar en la sol·licitud de qualificació provisional.

Article 21

La superfície útil màxima de les unitats habitacionals dels allotjaments, no podrà superar 50 m².

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, a efectes de l'obtenció de finançament qualificat només es computaran 40 m².

Igualment per obtenir el finançament esmentat es considerarà protegible la superfície útil corresponent als serveis comuns dels edificis dels habitatges, amb un màxim del 20% de la superfície útil total de les unitats habitacionals de l'allotjament.

Totes les dependències hauran de complir el Decret 145/97 de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'amidament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat sobre condicions d'habitabilitat.

Article 22

Les persones ocupants de les unitats habitacionals definides en aquesta norma, hauran d'acreditar individualment o com a unitat familiar uns ingressos anuals nets compresos entre 3.000 euros i 15.500 euros, o en el seu cas, els que es determinen en la qualificació provisional.

Article 23

La renda anual màxima que pot percebre el promotor dels lloguers, no superarà el 5% del preu màxim legal de venda establert per als habitatges de règim especial en el moment de la concessió de la qualificació provisional.

Article 24

Les promocions que siguin objecte d'aquest títol, hauran de preveure la prestació de serveis col·lectius, que podran ser de recepció obligatòria o voluntària per l'arrendador.

Seràn de recepció obligatòria aquells serveis que no siguin susceptibles d'utilització individualitzada, com ara el servei de consergeria, vigilància i neteja.

Seràn de recepció voluntària els serveis susceptibles d'utilització individualitzada.

L'import que podrà percebre l'arrendador de l'arrendatari per aquests serveis no podrà excedir del seu cost real, incrementat en un màxim del 10% en concepte de despeses de gestió.

Article 25

Les promocions d'habitatges de lloguer que es vulguin acollir a la regulació d'aquest Decret hauran de presentar, juntament amb la documentació prevista en la legislació de protecció oficial, una memòria de les característiques dels diferents serveis que es prestaran en la promoció.

Article 26

La durada dels contractes de lloguer serà de dos anys, renovables sempre i quan es compleixin les condicions inicials que determinaren la formalització del contracte.

Article 27

La Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, en funció de les seves disponibilitats pressupostàries, concedirà als promotors públics una subvenció equivalent al 10% del preu màxim de venda al que s'haguessin pogut vendre les unitats habitacionals.

Article 28

El preu màxim de venda, als efectes del càlcul de la subvenció, no superarà l'establert per als habitatges de règim especial en vigor en el moment de la concessió de la qualificació provisional.

TÍTOL VII

Tramitació d'expedients

Article 29

Les sol·licituds de reconeixement a les ajudes regulades en aquest Decret se formularan pels interessats utilitzant els models que a l'efecte s'estableixin per la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, i es presentaran davant la mateixa, o per qualsevol dels mitjans prevists i regulats en la Llei 30/92, de 26 de novembre de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, acompanyats de la documentació detallada en els annexos d'aquest Decret.

Article 30

Si la sol·licitud no reuneix els requisits o no va acompanyada de la documentació que determina l'article anterior, se requerirà a l'interessat per què, en un termini de deu dies, esmeni la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si així no ho fes, la seva petició se tindrà per desistida i s'arxivará l'expedient prèvia resolució a l'efecte.

Article 31

La qualificació provisional és el document en el qual es reconeixen els beneficis que inicialment corresponguin a cada actuació, segons el que s'estableix en aquest Decret.

La cèdula de qualificació d'actuació de rehabilitació d'edificis haurà de contenir al manco la normativa a que s'acull l'actuació, número d'habitatges afectats i pressupost protegible, termini d'execució de les obres i ajudes que corresponguin al promotor.

L'obtenció de la qualificació provisional de rehabilitació d'edificis no eximeix al particular de l'obtenció dels permisos i llicències que siguin pertinents segons la legislació vigent.

En el termini màxim de dos mesos, el director general d'Arquitectura i Habitatge, atorgarà o denegarà la qualificació provisional, essent d'aplicació per al no regulat específicament la citada Llei 30/92 de 26 de novembre.

Donada la incidència pressupostària en cap cas se podrà entendre atorgada la qualificació provisional per silenci administratiu, tindrà efectes desestimatoris la falta de notificació de la resolució en el termini de dos mesos a comptar des de què estigui completa la documentació, segons disposa l'article 18.1 de la Llei 16/2000, de 27 de desembre, de mesures tributàries administratives i de funció pública.

Contra la resolució del director general d'Arquitectura i Habitatge se podrà interposar recurs d'alçada davant l'Honorable Sr. conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports.

Article 32

El termini màxim de realització de les obres de rehabilitació d'edificis és de vint-i-quatre mesos comptadors a partir d'obtenir la qualificació provisional

de rehabilitació.

No obstant, prèvia justificació raonada, el director general d'Arquitectura i Habitatge podrà autoritzar una ampliació del termini.

El promotor que no hagi acabat les obres en els terminis fixats en la cèdula de qualificació provisional, quedarà decaigut dels seus drets i s'arxivarà l'expedient mitjançant resolució del director general d'Arquitectura i Habitatge.

Article 33

Durant la realització de les obres de rehabilitació d'edificis, el promotor de l'actuació haurà de col·locar en lloc visible de l'obra un cartell indicador de l'actuació segons model a aprovar mitjançant resolució del director general d'Arquitectura i Habitatge.

Article 34

La Direcció General d'Arquitectura i Habitatge, podrà inspeccionar, en qualsevol moment, les obres objecte de la subvenció, amb la finalitat de comprovar la seva adequació al projecte i a les condicions establertes per al reconeixement de la seva subvenció.

Article 35

Acabades les obres objecte de qualificació provisional de rehabilitació, el promotor ho comunicarà a la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, per a la pràctica de l'oportuna inspecció i l'atorgament en el seu cas, de la qualificació definitiva, prèvia presentació del corresponent certificat final d'obres dels tècnics en el cas de ser necessari obtenir la llicència d'obra major.

La inspecció a la qual fa referència el paràgraf anterior té per objecte comprovar que l'obra realitzada s'ajusta a les condicions del projecte o pressupost que serviren de base a la qualificació provisional, amb les modificacions autoritzades en el seu cas, mitjançant resolució del director general d'Arquitectura i Habitatge.

Article 36

A la sol·licitud de qualificació definitiva s'hi ha d'adjuntar la llicència municipal d'obres, i el certificat final signat pel tècnic o tècnics directores en cas que s'hagi redactat projecte tècnic.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits o no va acompanyada de la documentació establerta en l'apartat anterior d'aquest article, serà d'aplicació el que disposa l'article 33 d'aquest Decret.

En el termini màxim de dos mesos el director general d'Arquitectura i Habitatge concedirà o denegarà la qualificació definitiva. En cap cas s'entendrà atorgada la qualificació definitiva per silenci administratiu, el qual tindrà efectes desestimadoris, segons disposa l'article 18.1 de l'esmentada Llei 16/2000, de 27 de desembre, de mesures tributàries administratives i de funció pública.

Contra la resolució del director general d'Arquitectura i Habitatge cabrà interposar recurs d'alçada davant el conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, en la forma i termes previstos en l'esmentada Llei 30/92 de 26 de novembre, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú. La resolució expressa o tàcita esgotarà la via administrativa.

Article 37

L'abonament de les subvencions s'efectuarà una vegada obtinguda la qualificació definitiva, quedant condicionat a les disponibilitats pressupostàries de l'exercici en què acabin les obres. Serà requisit indispensable per al cobrament de la subvenció acreditar l'anotació preventiva en el registre de la propietat corresponent de la limitació establerta en l'article 10 i 15 d'aquest decret.

Article 38

L'habitatge pel qual s'hagi obtingut ajuda a càrrec del Govern de les Illes Balears, no podrà ser objecte d'una nova ajuda per a la mateixa actuació fins passats cinc anys des de la concessió de la qualificació definitiva excepte en casos excepcionals com, incendi, esfondrament o altre tipus de catàstrofe.

Article 39

Quan el promotor incompleixi algun dels requisits necessaris per obtenir la qualificació definitiva de rehabilitació, la resolució que denegui el seu atorgament acordarà el reintegrament de l'import de la subvenció percebuda de l'administració de la comunitat autònoma, amb els interessos legals des del moment de la seva percepció, així com la impossibilitat del promotor de sol·licitar nova qualificació per realitzar obra de rehabilitació en el mateix

immoble durant cinc anys.

Així mateix quan l'expedient s'arxivi, per no haver aportat el promotor els documents, o subsanat els defectes en els terminis concedits, no podrà sol·licitar la qualificació provisional de rehabilitació durant cinc anys a partir de la resolució d'arxiu d'actuacions.

Article 40

Quan es comprovi que les ajudes atorgades hagin estat destinades pel beneficiari a una finalitat diferent de la prevista o se verifiqui l'incompliment de les condicions establertes en aquest decret, la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports, acordarà la revocació total de la subvenció, amb el reintegrament de les quantitats percebudes més els seus interessos legals des de la seva percepció.

TITOL VIII

Adquisició d'habitatges per a la seva immediata rehabilitació

Article 41

Quan l'actuació consisteixi en l'adquisició, a títol oneros, d'un habitatge o edifici de tipologia d'habitatge unifamiliar per a la seva immediata rehabilitació i sempre que sigui utilitzada com a habitatge unifamiliar i permanent del comprador i la superfície útil no superi els 120 m², la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transports podrà reconèixer amb càrrec als seus pressupostos una subvenció del 5% del preu màxim de venda amb un límit màxim de 4.207,08 euros per habitatge, sempre i quan, el preu de compra per metre quadrat útil no excedeixi dels límits establerts al Reial Decret 1/2002, d'11 de gener i el l'Ordre del Ministeri de Foment núm. 738/2002 de 27 de març.

Els adquirents hauran de pertànyer a unitats familiars amb ingressos anuals inferiors a 29.149,09.- euros.

Quan els adquirents tinguin edats compreses entre els 18 i 35 anys (inclosos), el percentatge de subvenció s'augmentarà en un 2% de l'assenyalat en el paràgraf anterior, amb un límit màxim de 6250,53.- euros per habitatge.

En cas d'ampliació la superfície útil restant no superarà els 120m².

Per poder accedir a aquesta ajuda, no se podrà excedir del termini de 9 mesos entre la data de l'adquisició de l'habitatge i la data de registre d'entrada de la corresponent sol·licitud de la seva rehabilitació.

Disposició adicional primera

Les ajudes establertes en aquest decret s'atorgaran en funció dels límits que imposin les disponibilitats pressupostàries i tindran el caràcter de compatible amb les establertes en la normativa reguladora del Pla estatal d'habitatge i de qualque atorgada per altra administració pública.

Disposició adicional segona

Les ajudes establertes en el títol tercer d'aquest Decret seran incompatibles amb les regulades en el Decret autonòmic 76/2000, de 5 de maig, d'ajudes a la rehabilitació d'habitatges i declaració d'àrees de rehabilitació integrada en les Illes Balears (BOIB núm. 61, de 16 de maig de 2000)

Disposició derogatòria

Queda derogat l'article 19 del decret 76/2000 de 5 de maig de 2000 d'ajudes a la rehabilitació d'habitatges i declaració d'àrees de rehabilitació integrada a les Illes Balears.

Disposició final primera

Se faculta al conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports perquè dicti quantes disposicions siguin necessàries per a l'execució i desenvolupament d'aquest Decret.

Disposició final segona

Aquest Decret entrarà en vigor a partir del dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Palma, 5 de juliol de 2002

EL PRESIDENT

Francesc Antich i Oliver

El conseller d'Obres Públiques, Habitatge i Transports

Francesc Quetglas i Rosanes

ANNEX

1. Documentació a presentar amb la sol·licitud d'adquisició d'habitatge existent:

- a) Fotocòpia DNI de qui adquireixi.
- b) Original i còpia de la darrera declaració de la renda familiar del sol·licitant.
- c) Original i dues còpies amb signatures originals del contracte d'opció de compra, compra venda (desglossant preu de l'habitatge, preu del garatge i el preu del traster)
- d) Per als habitatges de nova construcció certificat final d'obra o cèdula d'habitabilitat.
- e) Plànol de l'habitatge signat pel tècnic competent i segellat pel col·legi professional pertinent a escala 1:50, o realitzat pels serveis tècnics d'habitatge de la Direcció General amb el posterior pagament de la taxa corresponent (103,97 Euros. -)
- f) Declaració responsable signada per l'interessat que l'habitatge estarà destinat a domicili habitual i permanent.
- g) Declaració responsable del sol·licitant que no té a nom seu cap altre habitatge dins del mateix municipi.
- h) Certificat o nota registral actualitzada de l'habitatge.
- i) Pagament de la taxa d'obertura de l'expedient.
- j) Llibre de família.

2. Documentació a presentar amb la sol·licitud de rehabilitació d'edificis per a habitatges de lloguer:

- a) Sol·licitud degudament complimentada, nom, llinatges, adreça, còpia del DNI, NIF o NIE, del sol·licitant de l'ajuda, i en el seu cas dels integrants de la unitat familiar que resideixin o residiran en l'habitatge a la qual se destinarà l'ajuda.

En cas que el sol·licitant sigui una societat se presentarà còpia de l'escriptura de la societat.

- b) Pressupost detallat de les obres signat pel constructor i el promotor, així com projecte tècnic quan fos necessari visat pel corresponent col·legi professional. En aquest cas se presentarà el certificat final d'obra dels tècnics quan se sol·liciti la qualificació definitiva.

- c) Plànols a escala 1/50 o 1/100 de l'edifici a rehabilitar, especificant l'ús de cada dependència així com la superfície útil d'il·luminació i ventilació.

- d) Justificant que l'edifici té una antiguitat de 25 anys o 15 quan siguin habitatges de promoció pública aollits al RD 3178/78.

- e) Fotografia de l'edifici.
- f) Imprès de sol·licitud de transferència bancària (TG002).
- g) Imprès de pagament de la taxa d'obertura d'expedient.
- h) Sol·licitud d'entrada de la llicència d'obres segellada per l'ajuntament corresponent.
- i) Fotocòpia acarada de l'escriptura de propietat i en cas de ser lloguer de l'habitatge a rehabilitar, contracte de lloguer i autorització escrita del propietari per efectuar les obres.

3. Documentació a presentar amb la sol·licitud d'ajuda al promotor per a habitatges de protecció oficial destinades a lloguer:

- a) Serà la corresponent als expedients de protecció oficial.

4. Documentació a presentar amb la sol·licitud d'ajudes per a l'estalvi energètic i hídric:

En el projecte s'haurà de presentar memòria descriptiva del compliment de les mesures d'estalvi energètic que es relacionen:

- a) Estalvi energètic en l'edificació. Mesures arquitectòniques dirigides a l'aprofitament passiu de l'energia solar, a la instal·lació d'elements de protecció solar - persianes o làmines - i en el disseny eficient de totes les instal·lacions consumidores d'energia.

- b) Les mesures de foment de l'energia solar tèrmica per a la producció d'aigua calenta sanitària que cobreixin com a mínim el 60% de les seves necessitats o la quantitat a què es pugui arribar en funció de la disposició i condicions físiques de l'edifici.

- c) Les mesures d'estalvi d'aigua seran:

1. Els edificis i habitatges que disposin de zones enjardinades, piscines o espais col·lectiu o privats que requereixin ser netejats amb aigua de mànega o similar, hauran de preveure sistemes de recollida i emmagatzematge d'aigua de pluja d'amidaments per a l'equivalent dels corresponents mecanismes d'impulsió i distribució.

2. Les aixetes i inodors hauran de disposar d'algun mecanisme reconegut mitjançant el qual quedi oportunament garantit l'estalvi d'aigua segons les normes aplicables en els estats membres de la Unió europea.

3. Instal·lacions de comptadors individuals d'aigua a cada habitatge.

5. Documentació a presentar amb la sol·licitud d'ajudes als allotjaments específics:

A) En iniciar de l'obra:

- a) Documentació que acrediti la personalitat del sol·licitant i, en el seu cas, la representació que ostenti.
- b) Certificat del Registre de la Propietat de la titularitat del domini dels terrenys i de la llibertat de càrreges o gravàmens que puguin representar un obstacle econòmic, jurídic o tècnic pel desenvolupament del projecte.
- c) Pressupost detallat de les obres signat pel constructor i el promotor, així com projecte tècnic quan fos necessari visat pel corresponent col·legi professional.
- d) Plànols a escala 1/50 ó 1/100 de l'edifici, especificant l'ús de cada dependència així com la superfície útil d'il·luminació i ventilació.
- e) Imprès de pagament de la taxa d'obertura d'expedient.
- f) Llicència d'obres municipal.

B) En acabar l'obra:

- a) Justificació d'haver-se practicat, en el Registre de la Propietat, la inscripció de l'escriptura declarativa de l'obra nova començada.
- b) Inscripció en el Registre de la Propietat de la limitació de transmetre els habitatges.
- c) Còpia dels contractes de lloguer formalitzats per un mínim de dos anys, que reunin les condicions establertes en aquesta norma.
- d) Imprès de sol·licitud de transferència bancària (TG002).
- e) Final d'obra municipal

— o —

3.- D'altres disposicions

CONSELLERIA DE PRESIDÈNCIA

Núm. 13211

Resolució del director general de Patrimoni i Entitats Jurídiques de revocació de l'adscripció, desafectació i incorporació al patrimoni de la CAIB del vehicle marca Range Rover, matrícula IB-2095-BF (exp. 144/2002)

La vigent Llei 6/2001, d'11 d'abril, de patrimoni de la comunitat autònoma de les Illes Balears (publicada en el BOIB núm. 49, de 24 d'abril de 2001), atribueix, a l'empara de l'article 88 c, la facultat d'adscriure i de revocar adscripcions a la direcció general competent en matèria de patrimoni.

Per tot això,

RESOLC

Primer. Revocar l'adscripció del vehicle Range Rover matrícula IB-2095-BF a la Conselleria de Medi Ambient.

Segon. Desafectar del domini públic el vehicle esmentat.

Tercer. Incorporar el vehicle esmentat al patrimoni de la CAIB.

Quart. Considerar notificada aquesta Resolució a la Conselleria de Medi Ambient, atès que l'Honorable Consellera és a la vegada presidenta del Consorci Aubarca-Es Verger.

Cinquè. Publicar aquesta Resolució en el BOIB.

Palma, 21 de juny de 2002

El director general de Patrimoni i Entitats Jurídiques

Antoni Garcías i Simón

— o —

Núm. 13215

Resolució mitjançant la qual s'autoritza la cessió d'ús temporal del vehicle marca Range Rover, model EFI, matrícula IB-2095-BF, que té caràcter de bé patrimonial, al Consorci Aubarca - Es Verger (exp. 144/2002)

La comunitat autònoma de les Illes Balears és propietària del vehicle Range Rover, model EFI, matrícula IB-2095-BF, que té caràcter patrimonial.